



UŞAK MERKEZ KARAAĞAÇ ALT GELİR GRUBU
EN AZ %40 ENGELLİ VATANDAŞLARA ÖZEL
TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca Uşak Merkez Karaağaç Toplu Konut Uygulaması Alt Gelir Grubu kapsamında kalan 1 adet konut; alt gelir grubu şartları aranmaksızın, yalnızca en az %40 engelli vatandaşlara kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

1. Uşak Merkez Karaağaç Alt gelir grubu projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T. Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Uşak Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **04 Ağustos - 30 Eylül 2014** tarihleri arasında **ilgili bankanın yetkili şubeleri tarafından kabul edilecektir.**
2. Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

UŞAK MERKEZ KARAAĞAÇ ALT GELİR KONUTLARI
FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT %12	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL.)
F tipi, 1 adet 84,6 m ² (2+1)	91.395	10.967	180	446,82

Sözleşme bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden binde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

3. Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %12 oranındaki peşinat miktarını yatıracaklardır. Borç bakiyesi, %12 peşinat 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik Kurumunca belirlenen TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda arttırılacaktır.
4. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, Türkiye İstatistik

Kurumu'na belirlenen TÜFE ve ÜFE oranlarından en düşük olana göre belirlenecek oranda artırılabacaktır.

5. **Konutlar teslim edilmiş olup, taksit ödemeleri satış sözleşmesinin imzalamasını takip eden ay itibariyle başlatılacaktır. İlk altı aylık dönemsel artış Ocak 2015 döneminde yapılacaktır.**
6. **Başvuru sahipleri, Engelli ve Yaşlı Hizmetleri Genel Müdürlüğü tarafından verilen kimlik kartının fotokopisi veya tam teşekküllü bir devlet hastanesinden alınmış sağlık hevet raporunu,** Sözleşme imzalama aşamasında T. Halk Bankası A.Ş.'nin yetkili şubelerine ibraz edeceklerdir.
7. **Konut satış sözleşmesi imzalanması sırasında, konutun teslimine ilişkin KDV dâhil tüm vergilerin ödenmesi gerekmektedir. Ayrıca, KDV ödeme dekontu yüklenici firmaya ibraz edilmesinin ardında konut teslimi yapılacaktır.**
8. "Açık Satış" kampanyasında yüksek satış performansının sağlanması amacıyla, kura yöntemiyle yapılan satışta aranan "konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları" şartları kaldırılmıştır.
9. Yine aynı gerekçelerle, açık satışa başvuracak olan konut alıcıları için "konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapması ve alıcıların Sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlülükleri üçüncü kişilere **devir ve temlik edememe** şartları kaldırılmıştır.
10. Konutlar teslimli satıldığından hak sahipleri sözleşme imzalama aşamasında seçtikleri konuta ilişkin KDV bedellerini de yatıracaklardır. **KDV'yi de yatıran hak sahipleri bir sonraki gün Uşak Karaağaç'da bulunan KOLTEK MÜŞAVİRLİK A.Ş. firmasının şantiyesinde konutlarını teslim alacaklardır.**
11. Satış ile ilgili bankacılık hizmetleri T. Halk Bankası A.Ş. yetkili tüm şubeleri tarafından yürütülecektir.
12. Konut satış bedellerine KDV, Banka Komisyonu (peşinatın binde beşi), BSMV (banka komisyonu üzerinden yüzde beş) dahil edilmeyecek olup, bu tutarlar hak sahibi olacak alıcılara aittir.
13. Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN :

TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve Bilgi Hattı : 444 86 54

Konutun fiyatı mevcut durumuna göre belirlenmiş olup, alıcılar satın alacakları konutu mevcut hali ile görmüş ve kabul etmiş sayılacaktır. İdarece bu konutta herhangi bir tadilat ve onarım yapılmayacaktır.