

N TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

kağıt kaplamalıdır. Tavanlar bant şeklinde alçı asma tavanlı, spot aydınlatmalıdır. Pencere doğramaları alüminyum olup çift camlı, kapılar ise amerikan kapıdır. Lüks inşaat niteliğinde olup bina 3 yaşındadır. Yıpranma %4 olan bürünün inşaat alanı brüt 105 m2'dir.

TOPLAM BEDEL= 250.584,89 TL

Kıymeti: 250.584,89 TL

KDV Oranı: %1

1. Satış Günü: 25/09/2014 günü 11:20 - 11:30 arası

2. Satış Günü: 20/10/2014 günü 11:20 - 11:30 arası

Satış Yeri: GAZİANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU - GAZİANTEP

6 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: Gaziantep İl, Şehitkamil İlçe, 3980 Ada No, 5 Parsel No, Emek Mahalle/Mevkii, C Blok 13 Nolu Bağımsız Bölüm Emek mahallesinde olup Nühket Celal Ersoy caddesi ile Abdülkadir Aksu Bulvarının kesiştiği köşe başındadır. Alınadi ünler bulvarının 100 m batısında, abdülkadir aksu bulvar ile nühket celal ersoy caddesinde doğrudan cepheli olup ulaşımı elverişlidir. Anha arterer konumundaki bir bulvarda bulunması nedeniyle de iş yeri açısından ticari potansiyele de haizdir. Belediye ve imar sınırları dahilinde olup imar parselidir. Hükümet konağına yaklaşık 3 km olup alt yapısı tamdır. Her türlü belediye ve sosyal hizmetlerden fazlasıyla yararlanmaktadır. Taşınmazın olduğu yer modern ve imarlı yapıları ile konut açısından da tercih edilen bölgeler arasında bulunmaktadır. Bu özelliklerinin yanı sıra serbest piyasa alım satım rayiçlerini de göz önüne aldığımızda arsanın m2'si 5000 tldir.

Betonarme karkas olarak yapılmış bodrum zemin ve 7'de normal kat olmak üzere toplam 9 katlı Duisburg Sitesi C Blok 7. Katındaki kuzey-batı-güney cepheli daire olup halen mesken olarak kullanılmaktadır. Daireye girişteki antrenin sağında mutfak, oturma odası, solda salon ile karşı koridorda 4 yatak odası ile kiler, banyo ve wc-lavabo bulunmaktadır. Dairenin dış cephesinde 2 adette balkonlu mevcuttur. Apartman kaloriferli ve asansörlü merkezi sistem ısıtma ve soğutmalıdır. Islak hacimler granit seramik salon ve odaların zemini ise laminat parkedir. Duvarları sedef yağlı boyalı tavanları alçı kartonpiyerli, bazı hacimler bant şeklinde asma tavanlı spot ışıklandırmalıdır. Pencere doğramaları PVC olup çift camlıdır. Mutfakta hazır mutfak montajlıdır. Mutfak tezgah üstü banyo ve wc duvarları tavana kadar fayanstır. Sitenin etrafı taş kaplamalı ihata duvarları ile çevrili, bahçe bakımlıdır. Özel güvenlikli 1 salon ile 5 oda ve müstemilattan oluşan mesken her yönüyle lüks inşaat niteliğindedir. Yaklaşık olarak 4 yaşında (Yıpranma %6) dairenin inşaat alanında brüt 285 m2 net kullanım alanı ise 250 m2'dir. Yapı yaklaşık maliyeti cetvelinin IV. Sınıf (B) grubu lüks konutlar bedeli olan 730.00tl/m2 göz önüne alınarak bedeli:

TOPLAM BEDEL: 828.752,60 TL

İmar Durumu: Var, inşaat tarzı Ayrık Nizam 5 Katlı Konut Yapı Adası

Kıymeti: 828.752,60 TL

KDV Oranı: %18

1. Satış Günü: 25/09/2014 günü 11:40 - 11:50 arası

2. Satış Günü: 20/10/2014 günü 11:40 - 11:50 arası

Satış Yeri: GAZİANTEP ADLİYESİ MEZAT SALONU -GAZİANTEP

Satış Şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer %20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133'üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- İİK 127. Maddede belirtilen; İlanın birer sureti borçluya ve alacaklıya ve taşınmazın tapu siciline kayıtlı bulunan alakadarlarının tapuda kayıtlı adresleri varsa bu adreslerine tebliğ olmasına, Adresin tapuda kayıtlı olmaması halinde ayrıca adres tahkiki yapılmaz, gazetede ki satış ilanı tebligat yerine geçmesine,

7- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/455 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 01/07/2014

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.
(Basın: 46684- www.bik.gov.tr)