

## MAKİNA TAKIM ENDÜSTRİSİ A.Ş. GAYRİMENKUL SATIŞ ŞARTNAMESİ

Makina Takım Endüstrisi A.Ş. tarafından satışı ilan edilen, aşağıda tapu kaydı ve niteliği belirtilen gayrimenkul, ilanda belirtilen ihale gününde, bu şartnamede belirtilen esas, usul ve şartlarla satılacaktır.

**İHALE GÜN VE SAATİ:** İhale, 29.11.2016 günü, saat 10:00'da yapılacaktır.

### TEKLİF VERİLEN TAŞINMAZIN TAPU KAYDI VE NİTELİĞİ:

Sahibi - Hissesi: Makina Takım Endüstrisi A.Ş. - Tam

İli : Kocaeli

İlçesi : Gebze

Mahallesi : Mimar Sinan

Sokağı : -

Pafta No : 3042B

Ada No : 1867

Parsel No : 10-11

Ana Gayrimenkulün Niteliği: Betonarme Karkas Bina-Üretim Tesisi, Ofis, Depo ve Sosyal Tesis

Arsa Alanı (10 Parsel) : 2.742,78 m<sup>2</sup>

Arsa Alanı (11 Parsel) : 35.161,19 m<sup>2</sup>

Yevmiye No (10 Parsel): 13188

Cilt No (10 Parsel) : 58

Sahife No (10 Parsel) : 5719

Yevmiye No (11 Parsel):13188

Cilt No (10 Parsel) : 135

Sahife No (10 Parsel) : 13347

Tapu Tarihi : 15.11.2007

Muhammen Bedel : 93.080.000 Türk Lirası (Doksanüçmilyonseksenbin TürkLirası)

**1. İhale ve Satış Şartları:** İhale, yukarıda yazılı muhammen bedelin altına düşmemek kaydıyla peşin bedelle ve satın alma talebinde bulunan yerli ve yabancı isteklilerin katılımıyla yapılacaktır. İhale, kapalı zarf usulü ile teklif alınmak, kapalı teklif veren istekliler ile pazarlık veya açık artırma yapılmak suretiyle gerçekleştirilecektir.

**2. Teminata İlişkin Şartlar:** İsteklilerin, gayrimenkulün yukarıda yazılı muhammen bedelinin %2,5'i (2.327.000-TL) tutarında geçici teminat vermeleri gerekmektedir. Teminat olarak;

a. Tedavüldeki Türk parası,

b. Bankalar ve özel finans kurumları tarafından verilen teminat mektupları.

kabul edilecektir.

İhalede en yüksek teklifi veren ilk iki (2) isteklinin teminatları; satış yapılan kişiye tapu devri yapıldıktan sonra, diğer katılımcıların geçici teminatları ise yazılı olarak yapacakları iade taleplerini müteakip 3 iş günü içerisinde iade edilecektir. Geçici teminat tutarının iadesi için aradan geçecek süre için Şirketten her ne ad altında olursa olsun herhangi bir bedel talep edilmeyecektir.

Teminat mektuplarının geçerlilik süresi asgari 31.01.2017 tarihine kadar olmalıdır, bu tarihten önce geçerlilik süresi sona eren mektuplar kabul edilmeyecektir.

**3. Tekliflerin Hazırlanması:** Teklifler kapalı dış zarf içinde, **iki iç zarf** olacak şekilde hazırlanacaktır. Birinci iç zarfın içerisinde muhammen bedelin altında bir bedel teklif edilmemesi kayıt ve şartıyla, teklif mektubu, ikinci iç zarfın içerisinde ihaleye katılım için gerekli belgeler olacaktır.

a. **Birinci iç zarfta**, taşınmazla ilgili muhammen bedelin üstünde kalmak kaydıyla teklif ettiği bedelin rakam ve yazı ile belirtildiği örneği bu şartname ek'inde yer alan standart forma uygun, Taşınmaz Satışı Teklif Mektubu bulunacaktır. Teklif mektubu teklif vermeye yetkili kişilerce imzalanıp zarfa konulacak ve zarfın üzerine **TEKLİF** ibaresi yazılarak kapatılacaktır. Birden fazla isteklinin müşterek teklif vermesi halinde, teklif mektubunda her birinin hissesi belirtilerek, müşterek teklif sahipleri tarafından imzalanacaktır. Müşterek teklif sahipleri bu şartnameden kaynaklanan borçların tamamından müştereken ve müteselsilen sorumlu olup, teklif mektubunda açıkça belirtilmemesi halinde gayrimenkulü eşit hisselerle iktisap edeceklerdir.

b. **İkinci iç zarfta** bulunması gerekenler;

- 1) İlgili kısımları teklif sahibi tarafından doldurularak, her sayfası imzalanmış (ve tüzel kişilerce ayrıca kaşelenmiş), işbu gayrimenkul satış şartnamesi ve 3, 4, 5, 6 nolu ekleri,
- 2) Bu şartnamede belirlenen geçici teminata ilişkin standart forma uygun geçici teminat mektubu veya geçici teminat mektubu dışındaki teminatların yatırıldığını gösteren makbuz veya belge,
- 3) Teklif veren eğer şirket ise; ihale yılına ait, Ticaret Sicil Memurluğundan alınmış gayrimenkul iktisap etme yetkisi olduğunu gösterir ana sözleşme/Ticaret Sicil Tasdiknamesi, şirketi temsile yetkili kişi/kişilerin kim olduğunu gösteren temsil belgesi ve temsile yetkili şahısların noterde düzenlenmiş ıslak imzalı imza sirküleri;
- 4) **Diğer tüzel kişilerde;** yetkili organlar tarafından yetkili kılınan temsilciye ait tasdikli temsil belgesi ve imza sirküleri,
- 5) **Gerçek Kişiler;** gerçek kişi olması halinde, nüfus cüzdan sureti ve ikametgâh belgesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- 6) **İhaleye vekâleten iştirak edilecekse;** vekil adına düzenlenmiş, ihale ve açık artırmalara iştirak ve gayrimenkul satınalma yetkilerini içeren noter onaylı, ıslak imzalı vekâletname ve vekilin noter tasdikli imza beyannamesi

zarflanarak, üzerine **BELGE** ibaresi yazılacaktır.

c. **Belgelerin sunuluş şekli:** İstekliler, yukarıda sayılan belgelerin aslını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış örneklerini vermek zorundadır. Ancak, Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi Nizamnamesinin 9 uncu maddesinde yer alan hüküm çerçevesinde Gazete idaresince veya Türkiye Odalar ve Borsalar Birliğine bağlı odalarca "aslının aynıdır" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicili Gazetesi suretleri ile bunların noter onaylı suretleri de kabul edilecektir. Kamu kurum ve kuruluşları ile kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının internet sayfası üzerinden temin edilebilen ve teyidi yapılabilen ihaleye katılım ve yeterlik belgelerinin internet çıktısı sunulabilir.

Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile "ibraz edilenin aynıdır" veya bu anlama gelecek bir şerh taşıyanlar geçerli kabul edilmeyecektir.



ç. Hazırlanan her iki zarf dış zarfa konup, üzerine, **29/11/2016 TARİHİNDE SATIŞA ÇIKARILAN TAŞINMAZLA İLGİLİ SATINALMA TEKLİFİ** ibaresi ile teklif sahibinin adı soyadı, adresi, telefon ve faks numarası yazılıp kapatılacaktır.

**4. Tekliflerin Verileceği Yer:** Teklifler, kapalı zarf içinde, **Kısıklı Mah. Ferah Caddesi No. 1 B. Çamlıca-Üsküdar-İstanbul adresinde** adresine posta ile gönderilecek veya alındı belgesi karşılığı elden teslim edilecektir.

**5. Tekliflerin Verilme Zamanı:** İstekliler teklif mektuplarını, ihalenin yapılacağı tarih ve saate kadar elden verebilir veya posta ile gönderebilirler. Posta ile gönderilen teklif mektuplarında, postadaki gecikmeler dikkate alınmayacaktır. **İhale başladıktan sonra kapalı teklif verilemez, açık artırmaya veya pazarlığa iştirak edilemez.**

#### **6. Tekliflerin Açılması ve İhalenin Yapılışı:**

a. İlanda belirtilen tarih ve saatte gayrimenkul satış komisyonuna elden veya posta ile ulaşan teklifler, **Kısıklı Mah. Ferah Caddesi No. 1 B.Çamlıca-Üsküdar-İstanbul adresinde** toplanan ihale komisyonu tarafından, hazır bulunan teklif sahipleri huzurunda açılarak ilk değerlendirme yapılacaktır.

b. Kapalı Teklif sunan isteklilerden belgeleri ve teklifi geçerli olanlar arasında, açık arttırma usulü ile ihaleye devam edilmesi için ikinci oturuma geçilecektir.

c. İhale Komisyonu açık arttırma öncesinde asgari artış tutarını belirleyerek, açık arttırmaya katılacak olanların yapacakları asgari artış miktarını belirtecektir.

ç. İhalede hazır bulunan kapalı teklif sahipleri, ihalede oluşan en yüksek tekliften asgari artış tutarı kadar artırım yaparak açık artırıma başlayacaklardır. Açık artırıma diğer istekliler çekilinceye kadar devam edilecektir. Açık artırmadan çekilenlerden açık artırmaya devam etmeyeceklerine dair yazılı belge alınacaktır. Açık artırım sonunda en yüksek teklifi veren istekli ile pazarlık yapılarak nihai teklifini vermesi istenecek ve ihale sonuçlandırılacaktır.

d. İhalede, tek kapalı teklif varsa veya açık artırıma diğer istekliler katılmadığından açık artırım yapılamıyorsa, en yüksek kapalı teklif sahibi istekliyle pazarlık yapılarak ihale sonuçlandırılacaktır.

e. Kapalı teklif veren istekliler, ihale saatinde, gayrimenkul satış komisyonu huzurunda hazır bulunmak zorundadır. Gayrimenkul Satış Komisyonu, kapalı teklif veren isteklinin hazır bulunmaması halinde kapalı teklif üzerinden ihale kararı verme yetkisine sahiptir.

**7. Tekliften Dönülemeyeceği:** Teklif veren isteklilerin tümü ihale sonuçlanıncaya kadar; en yüksek birinci ve ikinci teklif sahibi istekli ise, **31.01.2017** tarihine kadar teklifiyle bağlı olup, teklifinden vazgeçemez. Aksi halde, teminatları irat kaydedilir.

**8. İhale Sonucunun Bildirilmesi:** İhalenin onaylanıp onaylanmadığı, Gayrimenkul Satış Komisyonu tarafından ihale günü tutanak ile tespit altına alınacak olup ihaleyi kazanan şahsa aynı gün elden tebliğ edilecektir. İhaleyi kazanan şahsın sadece kapalı teklif vermiş ve ihale günü hazır bulunmamış olmaması halinde, ihaleyi kazandığı kendisine teklif mektubunda belirttiği tebligat adresine noter kanalıyla bildirilecektir.



**9. Satış Bedelinin Ödenmesi ve Mülkiyetin Devri:** Makina Takım Endüstrisi A.Ş.'nin halka açık olması nedeniyle söz konusu taşınmazların satışı SPK mevzuatı gereğince Önemli Nitelikte İşlem teşkil etmekte olup tapu devrinin yapılabilmesi, işlemin Makina Takım Endüstrisi A.Ş.'nin genel kurulunda onaylanması şartına bağlıdır. Bu amaçla, söz konusu genel kurul toplantı çağrısı ihale günü itibarıyla yapılacak olup en geç 30 gün içinde toplanacak olan genel kurulda işlemin onaylanması halinde bu durum ihaleyi kazanan şahıs veya şirketin teklif mektubunda bildirdiği tebligat adresine noter kanalıyla bildirilecektir. İhaleyi kazanan gerçek veya tüzel kişi, bu bildirim aldığı günü takiben en geç 2 iş günü içinde satış bedelini Makina Takım Endüstrisi A.Ş.'nin Anadolubank Gebze Şubesi (Hesap No:3663-1) nezdindeki TR86 0013 5000 0000 0036 6300 01 IBAN nolu TL hesabına yatırarak ve aynı 2 iş günlük süre içinde tapu devrini alacaktır.

Belirtilen 2 iş günü içinde satış bedelini yatırarak tapu devrini alınmaması halinde teklif sahibine yapılan ihale iptal edilerek, yatırdığı teminatlar ihtara gerek kalmaksızın irat kaydedilecektir. Bu durumda Makina Takım Endüstrisi A.Ş. en yüksek teklifi veren ikinci teklif sahibine en geç 2 iş günü içinde satış bedelini yukarıda yazılı hesaba yatırarak tapu devrini alması için teklif mektubunda belirtilen tebligat adresine noter kanalıyla bildirimde bulunacak olup bu bildirimde belirtilen süre içinde icap etmeyen en yüksek ikinci teklif sahibinin yatırdığı teminatlar ihtara gerek kalmaksızın irat kaydedilecektir. Bu durumda Makina Takım Endüstrisi A.Ş. en yüksek teklifi veren diğer teklif sahipleri ile satış işlemini yürütmekte serbesttir. Teklif sahiplerinin bu konuda hiçbir itiraz hakkı olmayacaktır.

Satış ve Devir İşleminin Makina Takım Endüstrisi A.Ş. Genel Kurulu tarafından onaylanmaması halinde Makina Takım Endüstrisi A.Ş.'nin satış ve tapu devrini gerçekleştirme yükümlülüğü söz konusu olmayıp satış ve devrin yapılmamasından dolayı hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz, Makina Takım Endüstrisi A.Ş.'den zarar ve ziyan talebinde bulunulamaz. Bu durumda en geç 2 iş günü içinde teminatlar isteklilere iade edilecektir.

**10. Vergi, Harç ve Masraflar:** Satışı yapılacak taşınmaza ilişkin her türlü vergi, resim, sigorta ve diğer masraflar alıcıya aittir.

**11. Satılanın Durumu ve Şirketin Sorumsuzluğu:**

a. Satışa sunulan gayrimenkul herhangi bir taahhüt veya garanti olmaksızın "mevcut hukuki ve fiili durumda" satılmaktadır. Gerek satış şartnamesinde verilen bilgiler, gerekse basın ve internette yayınlanan her türlü ilanlar ve gayrimenkul ile ilgili verilen tüm bilgi ve açıklamalar taahhüt niteliğinde olmayıp genel tanıtıcı bilgi niteliğindedir. Gayrimenkuller ile ilgili olarak yayımlanan bilgiler herhangi bir taahhüt içermediğinden, hukuki ve fiili gerekli araştırmalar gayrimenkulün isteklisi tarafından yapılmalıdır. Fiili durum ile verilen bilgilerin farklı olması halinde, Satıcının verdiği bilgilerden dolayı herhangi bir yükümlülüğü yoktur.

b. İstekli gayrimenkulün mevcut durumunu, (hasar, tapu kaydı, hisse, alan (m<sup>2</sup>), imar durumu, iskan, sit, vefa hakkı, şufa hakkı, bilumum şerhler vb. durumları) üzerindeki yükümlülükleri görmüş ve gayrimenkul ile ilgili resmi kayıtlar dahil her türlü incelemeyi yapmış ve kabul edilmiş sayılır. İstekli bu nedenlerle gayrimenkulün alımından vazgeçemeyeceği gibi bu nedenler ile ilgili herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını peşinen kabul eder. Bu konuda, gizli ayıp iddiasıyla gelecekte Satıcıya herhangi bir itiraz ve hak talebinde bulunmayacaktır.

c. Satış bedelinin ödenmesiyle birlikte gayrimenkulle ilgili hasar sorumluluğu alıcıya geçer. Satıcı, her ne sebeple olursa olsun, gayrimenkulün ziyayı ve hasarından sorumlu tutulamaz.

**12. İhaleye Katılamayacak Olanlar:** Aşağıdaki şahıslar doğrudan ve dolaylı olarak ihalelere katılamazlar:

a. Makina Takım Endüstrisi A.Ş.'nin Yönetim Kurulu Başkan ve üyeleri,

b. İhale konusu işle ilgili olarak her türlü işlemleri hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak, onaylamak ve denetlemekle görevli olanlar,

c. a ve b bentlerinde belirtilen şahısların anne, baba, eş ve çocukları,

Yasaklı olduğu halde ihaleye katıldığı sonradan tespit edilen istekli adına yapılan ihale iptal edilir ve verdiği teminat gelir kaydedilir.

İhale konusu taşınmazın, yabancı uyruklu gerçek kişiler, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketleri ve yabancı yatırımların Türkiye' de kurdukları veya iştirak ettikleri tüzel kişiliğe sahip şirketlere satışı yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Mevzuatı ve Tapu Kanunu ile ilgili mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler gayrimenkul edinmelerinin mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları durumunda bu kişilerin en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.

**13.** Makina Takım Endüstrisi A.Ş. gerek görmesi halinde ve hiçbir gerekçe göstermeksizin dilediği zaman işbu ihaleyi iptal edebilir, en yüksek teklifi veren kişi veya kişilere devir yapmaktan vazgeçebilir, söz konusu iptal ve vazgeçme edeniyle hiçbir şekilde sorumlu tutulamaz. İptal ve vazgeçme üzerine en geç 3 iş günü içinde teminatlar isteklilere iade edilir.

**14. Şartnamenin Kabul Edilmiş Sayılması:** Teklif veren istekliler bu şartnameyi ve eklerini görmüş ve içeriğini kabul etmiş sayılırlar.

**15.** Satış Şartnamesinden ve Taahhütnameden veya onun uygulamasından doğacak uyuşmazlıkların çözümünde Makina Takım Endüstrisi A.Ş.'nin defter ve kayıtları ile ses kaydı, faks cihazı kayıtları kesin ve münhasır delil niteliğinde olup satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde, İstanbul Anadolu Adliyesi Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkili olacaktır. İhtilaf halinde tüm yargı masrafları Makina Takım Endüstrisi A.Ş.'nin bu hususta tercih edebileceği özel avukatlık sözleşmesi ve yasal vekâlet ücret bedelleri istekliye aittir.

**16.** İstekliler işbu Şartnameyi imzalamakla, Teklif mektubunda belirtilen tebligat adreslerine (Türkiye'de mukim olmayan yabancı gerçek ve tüzel kişiler dâhil) yapılacak olan tebligatların kendilerine yapılmış sayılacağını, o adreste bulunmasalar bile, tebligatın iade edilmeyip, Tebligat Kanunu'nun 21. maddesinin uygulanmasını, bundan sonraki adres değişikliklerini noter aracılığı ile bildirmediği takdirde, Teklif mektubunda belirtilen adrese yapılacak tebligatların geçerli olacağını, aksi takdirde doğacak tüm sorumluluğun kendilerine ait olacağını kabul, beyan ve taahhüt eder.

**Bu Şartnamede belirtilen hususlar tarafımdan/tarafımızdan okunup, anlaşılarak, kabul edilmiş ve teklifimiz .... / .... / 2016 tarihinde bu kapsamda verilmiştir.**



**TEKLİF VERENİN/ MÜŞTEREKEN VERENLERİN:**

ADI SOYADI/ÜNVANI :  
TC. KİMLİK NO :  
VERGİ NO :  
ADRESİ :  
TEL. / FAKS NO :  
İMZASI :.....

**TEMSİLCİ/VEKİLİN**

ADI SOYADI :  
TC. KİMLİK NO :  
VERGİ NO :  
ADRESİ :  
TEL. / FAKS NO :  
İMZASI :.....

**EKLER:**

- EK-1: Taşınmaz Satışı Teklif Mektubu Örneği
- EK-2: Geçici Teminat Mektubu Örneği
- EK-3: Parsel 10 Tapu Fotokopisi
- EK-4: Parsel 11 Tapu Fotokopisi
- EK-5: Vaziyet Planı
- EK-6: İmar Durumu

TAŞINMAZ SATIŞI TEKLİF MEKTUBU	
MAKİNA TAKIM ENDÜSTRİSİ A.Ş. İHALE KOMİSYONU BAŞKANLIĞINA	
.. /.. /....	
İhalenin adı	Makina Takım Endüstrisi A.Ş.'nin Kocaeli İli, Gebze İlçesi'nde konuşlu Fabrika Arsa ve Binası
Teklif sahibinin adı ve soyadı/ ticaret unvanı	
Uyruğu	
TC Kimlik Numarası <sup>1</sup> (gerçek kişi ise)	
Vergi Kimlik Numarası	
Tebliğat adresi	
Telefon ve Faks numarası	
Elektronik posta adresi	
Teklif Verilen Taşınmazın İli, İlçesi, Açık Adresi	
Teklif Verilen Taşınmazın Ada, Parsel, Pafta No'su	
Geçici Teminat Tutarı	2.327.000-TL
<p>1) Şirketiniz tarafından satışa sunulan, yukarıda adres ve tapu bilgileri belirtilen taşınmaza ilişkin ihale dokümanını oluşturan tüm belgeler tarafımızdan okunmuş, anlaşılmış ve kabul edilmiştir. Teklif fiyata dâhil olduğu belirtilen tüm masraflar ve teklif geçerlilik süresi de dâhil olmak üzere ihale şartnamesi ve eklerinde yer alan tüm düzenlemeleri dikkate alarak teklif verdiğimizizi, ihale şartnamesi ve eklerinde yer alan yükümlülükleri yerine getirmememiz durumunda uygulanacak yaptırımları kabul ettiğimizi beyan ediyoruz.</p> <p>2) Söz konusu gayrimenkulü, mevcut hukuki ve fiili durumu (hasar, hisse, imar, iskân, tapu kütüğü bilgileri v.b.) ile önceden görüp beğenerek kabul ettiğimizi, her türlü ön araştırma ve incelemeyi yaptığımızı, bu konuda gelecekte Şirketimizden eksiklik, ayıp, hasar, farklılık ve sair nedenlerle herhangi bir itiraz, dava ve talepte bulunmayacağımızı gayrikabili rücu kabul, beyan ve taahhüt ederim.</p> <p>3) İhaleye [yerli/yabancı] istekli olarak , [ortak girişim/tüzel kişi/gerçek kişi/şahıs] durumunda katılıyoruz.</p> <p>4) Yukarıda yer alan tebligat adresimize yapılacak olan tebligatların tarafımıza yapılmış sayılacağını, o adreste bulunmamamız halinde bile, tebligatın iade edilmeyip, Tebligat Kanunu'nun 21. maddesinin uygulanmasını, olacağını kabul, beyan ve taahhüt ederiz..</p> <p>5) İhale konusu taşınmazın tamamı için peşin.....Türk Lirası (.....) bedel ödeyerek satın almayı kabul ve taahhüt ediyoruz.<sup>2</sup></p> <p>Adı ve Soyadı/Ticaret Unvanı</p> <p>Kaşe ve İmza<sup>3</sup></p>	

1-İsteklinin Türk vatandaşı gerçek kişi olması halinde, 11 rakamdan oluşan T.C. kimlik numarası yazılacaktır.

2-Konsorsiyum olarak teklif verilmesi halinde, her bir ortağın teklif verdiği kısma ilişkin teklif bedeli rakam ve yazı ile ayrı ayrı yazılacaktır.

3-Teklif vermeye yetkili kişi tarafından imzalanacaktır. Ortak girişim olarak teklif verilmesi halinde, teklif mektubu bütün ortaklar veya yetki verdikleri kişiler tarafından imzalanacaktır.

## GEÇİCİ TEMİNAT MEKTUBU

\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_  
No: .....

### MAKİNA TAKİM ENDÜSTRİSİ A.Ş.

Şirketinize satışa çıkarılan ..... ve .....da kayıtlı taşınmazlarınızın satış ihalesine istekli sıfatıyla katılacak olan **[isteklinin adı ve soyadı/ticaret unvanı]**'nın ihale dokümanı ve şartnamesindeki hükümlerini yerine getirmek üzere vermek zorunda olduğu geçici teminat tutarı olan 2.327.000-TL **(ikimilyonüçyüzyirmiyedibin Türk Lirası'nı** [bankanın adı] garanti ettiğinden, ihale dokümanı ve şartname hükümleri çerçevesinde; geçici teminatın gelir kaydedileceği hallerin ortaya çıkması halinde, protesto çekmeye, hüküm ve adı geçenin iznini almaya gerek kalmaksızın ve adı geçen ile Şirketiniz arasında ortaya çıkacak herhangi bir uyuşmazlık ve bunun akıbet ve kanuni sonuçları dikkate alınmaksızın, yukarıda yazılı tutarı ilk yazılı talebiniz üzerine derhal ve gecikmeksizin Şirketinize veya emrinize nakden ve tamamen ve talep tarihinden ödeme tarihine kadar geçen günlere ait kanuni faiziyle birlikte ödeyeceğimizi **[bankanın adı]**'nin imza atmaya yetkili temsilcisi ve sorumlusu sıfatıyla ve **[bankanın adı]** ad ve hesabına taahhüt ve beyan ederiz.

Bu teminat mektubu 31.01.2017 tarihine kadar geçerli olup, bu tarihe kadar elimize geçecek şekilde tarafınızdan yazılı tazmin talebinde bulunulmadığı takdirde hükümsüz olacaktır.



[Bankanın adı]

[Banka şubesinin adı] Şubesi


[Banka] Yetkililerinin

İsim, unvan ve imzası



İli	KOCAELİ	 <p><b>Türkiye Cumhuriyeti</b></p> <p><b>TAPU SENEDİ</b></p>		Fotoğraf			
İlçesi	GEBZE						
Mahallesi	2. BÖLGE						
Köyü	ÇAYIROVA						
Sokağı							
Mevkii							
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü		
İMAR UYGULAMASI		3042B	1867	10	ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>
					.	2742	79
GAYRİMENKULÜN	Niteliği	ARSA					
	Sınırı	Paftasındadır.					
	Edinme Sebebi	3184 sayılı imar Kanununun 18.maddesi gereğince imar uygulamasından tesçil edildi.					
	Sahibi	MAKİNE TAKİM ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ					
Geldisi		Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi
Cilt No.	D. YILMAZ 49	13988	58	5179		15.10.2007	0
Sahife No.	4794	Siciline Uygundur.					Sahife No.
Sıra No.							Sıra No.
Tarih		<small>NOT: * Mülkiyetin devri için hakları ile beraber tapu kütüphanesine müracaat edilmiştir. ** Tebliğat Kanunu hükümlerini gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilecektir.</small>					Tarih

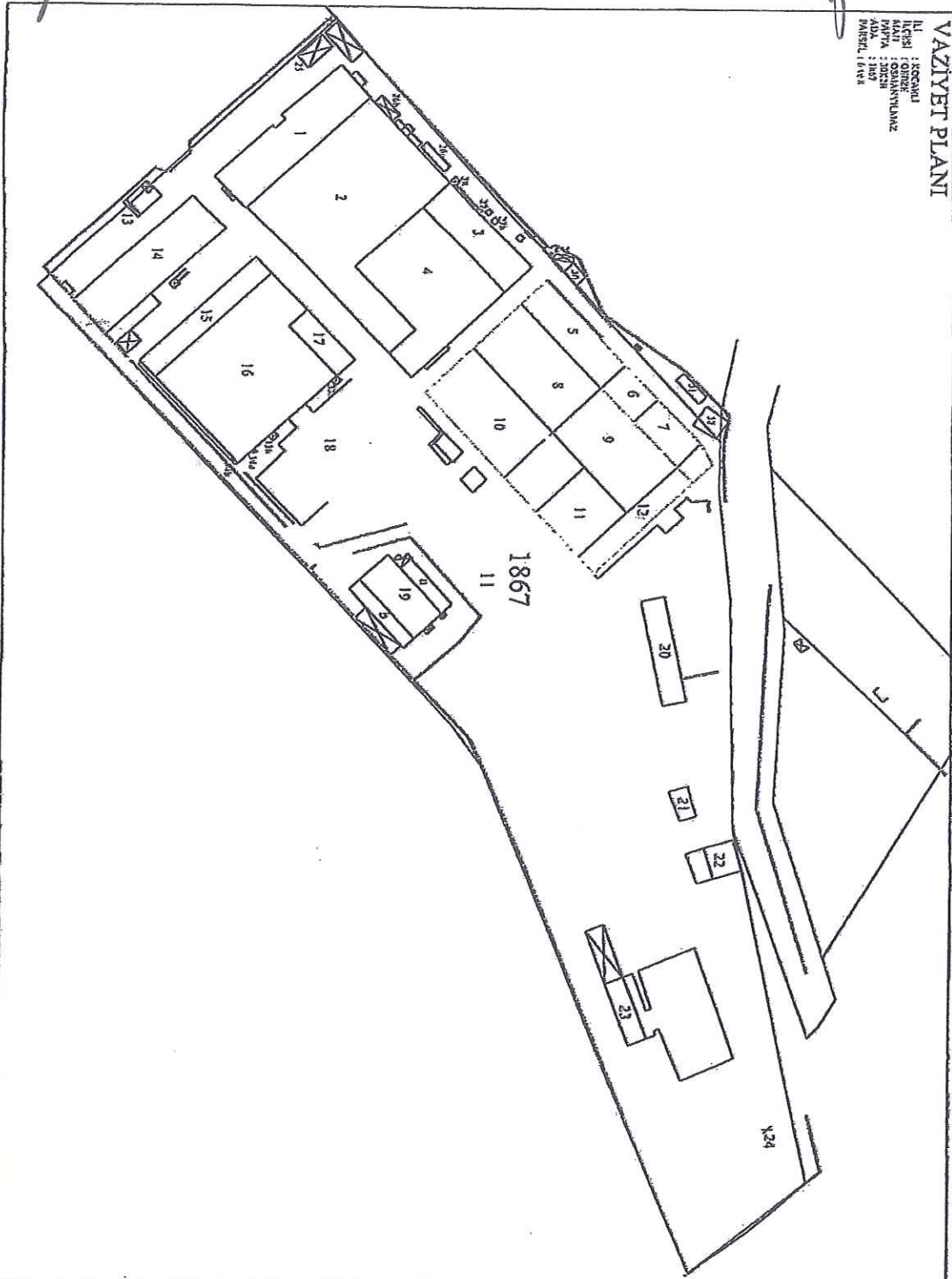


İli	KOCAELİ	<p style="text-align: center;"><b>Türkiye Cumhuriyeti</b></p>  <p style="text-align: center;"><b>TAPU SENEDİ</b></p>			Fotoğraf			
İlçesi	GEBZE							
Mahallesi	2. BÖLGE							
Köyü	OSMANYILMAZ							
Sokağı								
Mevkii								
Satış Bedeli		Pafta No.	Ada No.	Parsel No.	Yüzölçümü			
İMAR UYGULAMASI		3042B	1867	. 11	ha	m <sup>2</sup>	dm <sup>2</sup>	
					3	5161	19	
Niteliği	FABRİKA BİNASI OLAN ARSA							
Sınırı	Paftasındadır.							
Edinme Sebebi	3184 sayılı imar Kanununun 18. maddesi gereğince imar uygulamasından tescil edildi.							
Sahibi	MAKİNE TAKİM ENDÜSTRİSİ ANONİM ŞİRKETİ							
Geldisi	Yevmiye No.	Cilt No.	Sahife No.	Sıra No.	Tarihi	Gittisi		
Cilt No.	D. YILMAZ 49	135	13347		15.10.2007	0	Cilt No.	
Sahife No.	4736 4794	Stöllne Uygundur.						Sahife No.
Sıra No.		Ali Rıza KILIÇ Tapu Sicil Müdürü						Sıra No.
Tarih		NOT: * Müşaretin gayri ayni haklar ve seneler için Tapu kutuğone müracaat edilmiştir. ** Tebliğ Kanunu Hükümleri gereğince adres değişikliği için Tapu Sicil Müdürlüğüne bildirilmiştir.						Tarih



VAZİYET PLANI

İL : İZMİR  
 İLÇE : GAZİEMİR  
 MAH. : ÇAMLIYAZIR  
 PAFTA : 3023  
 ADA : 107  
 PARSEL : 1168



No	Adı	Alan (m <sup>2</sup> )	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Yüksekliği (m)
1	İsmi Bina Yerinin Başlıca İşlevi	1867	1867	3.00
2	1867 Alanı (Kavaklı Alan)	2200	2200	3.00
3	1867 Alanı (Kavaklı Alan)	2200	2200	3.00
4	1867 Alanı (Kavaklı Alan)	2200	2200	3.00
5	1867 Alanı (Kavaklı Alan)	2200	2200	3.00
6	1867 Alanı (Kavaklı Alan)	2200	2200	3.00
7	1867 Alanı (Kavaklı Alan)	2200	2200	3.00
8	1867 Alanı (Kavaklı Alan)	2200	2200	3.00
9	1867 Alanı (Kavaklı Alan)	2200	2200	3.00
10	1867 Alanı (Kavaklı Alan)	2200	2200	3.00
11	1867 Alanı (Kavaklı Alan)	2200	2200	3.00
12	1867 Alanı (Kavaklı Alan)	2200	2200	3.00
13	1867 Alanı (Kavaklı Alan)	2200	2200	3.00
14	1867 Alanı (Kavaklı Alan)	2200	2200	3.00
15	1867 Alanı (Kavaklı Alan)	2200	2200	3.00
16	1867 Alanı (Kavaklı Alan)	2200	2200	3.00
17	1867 Alanı (Kavaklı Alan)	2200	2200	3.00
18	1867 Alanı (Kavaklı Alan)	2200	2200	3.00
19	1867 Alanı (Kavaklı Alan)	2200	2200	3.00
20	1867 Alanı (Kavaklı Alan)	2200	2200	3.00
21	1867 Alanı (Kavaklı Alan)	2200	2200	3.00
22	1867 Alanı (Kavaklı Alan)	2200	2200	3.00
23	1867 Alanı (Kavaklı Alan)	2200	2200	3.00



T.C.  
GEBZE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Plan ve Proje Müdürlüğü

SAYI : 96473191-310.05.02/  
KONU: İmar Durumu

1655  
4654 /373061

11./10/2016


Makine Takım Endüstrisi A.Ş.  
İçerenköy Mah. Prof. Necmettin Erbakan Cad. Kayışdağı İş Merkezi K.3 No=91  
Ataşehir/İSTANBUL

İlgi: 07.10.2016 tarih ve 373061 kayıt no'lu dilekçeniz;

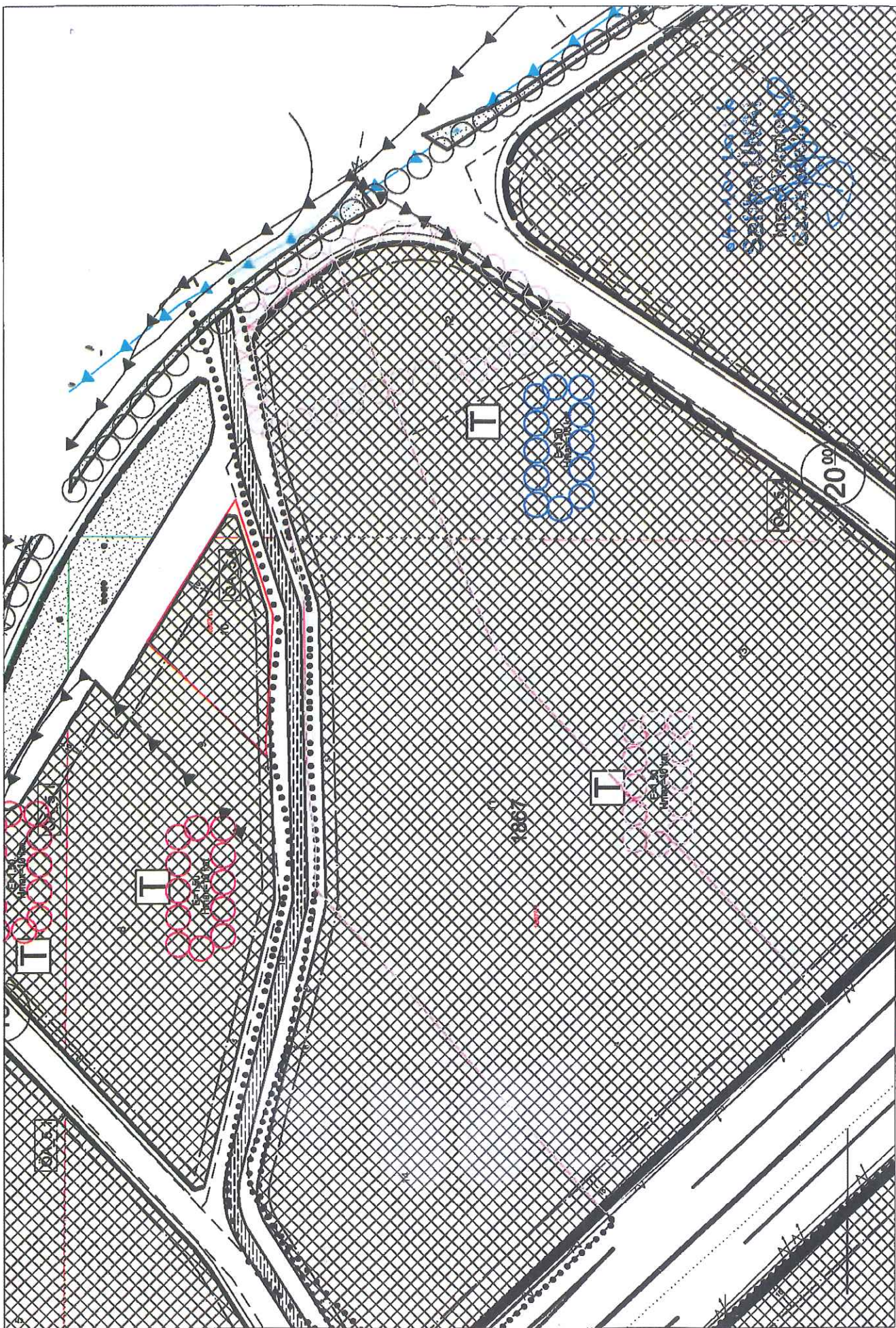
İlgi dilekçe incelenmiş olup, Osmanyılmaz Mahallesi, 30k-2b pafta, 1867 ada 10 ve 11 nolu parsellerinde içerisinde bulunduğu, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.05.2013 tarih ve 265 sayılı kararı ile onaylanan, gebze D-100 karayolu ve çevresinde yer alan yenilenecek alanlara ilişkin (pin:uip-595) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Kocaeli 2. İdare Mahkemesi'nin 2013/1168-1169-1170-1171-1224 esas sayılı davalara ilişkin 26.03.2015 tarihli kararlar ile iptal edilmiştir. İptal edilen bu plana göre bahse konu parseller, Yol ve Ticaret alanında kalmakta idi. Plan notu gereği bu alanlarda kısmen konut yapımına izin verilmekle birlikte, tercihe göre emsal ve yükseklik değerleri bulunmakta idi.

Plan iptali sonrasında, Mahkeme'nin iptal kararı doğrultusunda, bahse konu plan bölgesinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.09.2015 tarih ve 517 nolu kararı ile onaylanmıştır. üst ölçekli planlar doğrultusunda, yine Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 17.03.2016 tarih ve 157 nolu kararı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmıştır. Bu plana göre 1867 ada 10 ve 11 nolu parseller, Yol ve Ticaret alanında kalmaktadır. Emsal= 1.50, yükseklik=10 kattır. Bu alanlarda Konut yapılamaz ve en az parsel büyüklüğü 2000 m<sup>2</sup>'dir.

İmar konumunu gösterir İmar planı fotokopisi yazımız ekindedir.  
Bilgilerinize rica ederim.

  
Erhan EKŞİ  
Harita Mühendisi  
Plan ve Proje Md. V.





Osmangilmasz uhr 10ve-11 noly parselu. 1/1000