

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. YILLIK VE AYLIK SATIŞ DAĞILIM TABLOSU (2010 - 2016)

SIRA	PROJE ADI	2010			2011			2012			2013			2014			2015			2016 Şubat Ayı		
		Satışa Esas m ² (Bu m ² ye eklenitler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi	Satışa Esas m ² (Bu m ² ye eklenitler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi	Satışa Esas m ² (Bu m ² ye eklenitler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi	Satışa Esas m ² (Bu m ² ye eklenitler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi	Satışa Esas m ² (Bu m ² ye eklenitler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi	Satışa Esas m ² (Bu m ² ye eklenitler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi	Satışa Esas m ² (Bu m ² ye eklenitler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi
1	İSTANBUL	3.476,73	6.050.484,21	30	29.239,77	55.773.402,04	290	13.029,50	27.327.635,98	120	24.664,34	59.508.343,94	221	54.583,79	132.457.732,35	469	5.192,57	13.356.469,20	25			
2	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL							196.247,36	985.851.217,49	1.746	108.122,49	614.708.124,93	868	90.184,00	590.858.485,77	674	107.440,33	928.623.372,49	875	1.387,54	15.217.376,25	
3	AĞAOĞLU MY TOWN İSPARTAKULE	14.275,82	26.444.439,36	127	1.738,89	3.537.376,23	12	2.289,54	4.833.564,35	17	408,60	835.049,50	3								9	
4	AĞAOĞLU MY WORLD	51.426,05	185.878.303,02	277	7.120,71	27.411.016,95	10				129,96	480.198,02	1									
5	AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE	213.729,26	500.745.851,42	1.843	41.291,65	122.494.218,57	319	32.904,08	106.398.430,18	251	73.782,19	241.635.177,15	608	12.893,86	46.674.069,33	126	198,03	795.049,51	2			
6	ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI	121.780,83	179.417.821,67	1.082	12.395,38	22.824.822,18	114	357,63	609.900,99	4												
7	ATAŞEHİR RESİDENCE																					
8	AVRUPA KONUTLARI ATAŞEHİR				179.993,23	470.185.297,23	1.442	118.460,18	350.850.160,32	604	32.866,96	110.713.090,63	254									
9	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 1	56.401,24	83.601.919,21	400																		
10	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 2				40.539,69	58.048.772,56	330															
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 3							83.517,70	150.000.000,24	645												
12	AVRUPA KONUTLARI TEM	41.103,28	94.236.403,63	372																		
13	AVRUPA KONUTLARI TEM 2										11.187,91	45.056.766,53	105	37.451,43	173.600.920,05	253	14.571,33	61.139.336,72	90			
14	AVRUPARK																					
15	AYAZMA EMLAK KONUTLARI												78.234,00	272.750.956,44	510	110.924,57	385.988.303,48	703	17.661,63	50.352.524,75	120	
16	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. ETAP 1. KISIM									69.361,99	130.240.594,02	645	5.491,50	13.617.821,79	35	133,73	304.950,50	1				
17	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. ETAP 2. KISIM									95.781,96	169.000.495,04	787	5.073,10	12.030.693,08	37							
18	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. ETAP 3. KISIM																					
19	BAHÇEKENT FLORA																					
20	BAHÇETEPE İSTANBUL							66.315,53	166.063.120,55	528	71.439,56	230.293.224,82	696	65.774,20	242.990.237,26	579	29.815,42	88.462.648,87	116			
21	BATIŞEHİR				110.816,61	334.672.737,85	1.004	34.629,86	125.333.907,05	327	66.763,26	275.157.563,24	478	38.427,86	176.764.861,98	346	122.512,76	723.286.110,52	1.036			
22	BİZİM EVLER 2	47.935,23	92.167.759,24	312	11.695,33	24.953.548,48	81															
23	BİZİM EVLER 3	31.019,49	56.333.316,71	232	33.192,97	66.220.415,80	254	25.884,11	54.199.383,73	195												
24	BİZİM EVLER 4				36.699,25	61.164.187,95	249	27.540,18	75.205.211,26	188	48.942,04	130.817.840,81	349	13.391,97	34.018.614,67	76						
25	BULVAR İSTANBUL										48.086,03	115.639.266,37	311	156.099,42	429.567.367,12	990	63.682,24	234.580.245,67	393	153,16	504.950,50	
26	BURGAZKENT	33.226,70	30.844.554,56	237	47.440,87	40.142.079,13	335	11.483,36	10.269.307,02	76	14.777,99	12.114.199,89	98	438,12	385.643,57	3	302,86	277.227,72	2			
27	BURGAZKENT ÇARŞI				1.833,92	2.182.338,98	20															
28	DREAMCITY ÇERKEZKÖY	4.116,54	4.314.257,49	26	7.835,30	7.813.608,82	46				209,30	198.305,08	1									
29	DUMANKAYA MİKS							7.799,17	29.525.118,16	149	9.893,63	43.724.628,32	165	20.180,61	87.855.489,76	214	16.768,59	109.693.385,68	208			
30	ELITE CITY	10.976,42	26.829.519,76	112	26.871,70	77.693.869,12	224	16.529,37	51.817.744,16	133	14.511,14	45.762.051,29	125	570,79	1.847.482,80	5						
31	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-1										120.399,26	286.538.613,85	1.042	4.232,88	11.180.198,04	41	917,06	8.980.084,74	10			
32	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-2										46.357,50	106.595.049,50	401	1.931,67	5.109.900,98	22	872,36	8.632.677,48	9	237,52	2.254.237,29	
33	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-3										58.672,40	127.970.297,05	504									
34	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-4										64.000,80	156.233.663,18	556	2.103,66	5.999.999,99	29	1.286,99	11.070.506,80	15	119,08	962.711,86	
35	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 2. ETAP																					
36	EMLAK KONUT İSPARTAKULE EVLERİ																					
37	EMLAK KONUT İSPARTAKULE EVLERİ - 2																					
38	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ	5.970,23	16.676.170,44	50	36.306,86	100.772.990,24	280	12.338,65	35.270.464,88	82	17.691,49	51.169.281,79	106	1.783,10	5.330.612,52	11						
39	EMLAK KONUT PELİKAN SİTESİ	11.332,46	29.172.871,29	88	11.986,20	31.039.604,01	89	6.555,62	17.863.366,39	48	5.682,60	15.072.871,29	37									
40	ERGENE VADİSİ	47.859,79	63.480.396,70	528	26.382,66	36.637.819,06	248	266,60	336.633,66	2												
41	ESENLER EMLAK KONUTLARI													3.644,90	16.861.039,61	44	48.987,83	233.364.445,72	396	120,57	628.712,87	
42	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE							52.676,00	118.633.113,99	689	93.509,29	203.925.172,37	1.125	36.910,14	102.569.849,64	443	16.722,35	65.228.976,32	185	1.441,64	4.865.326,71	
43	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE				47.038,61	89.410.372,17	641	38.537,65	77.543.363,52	493	61.171,56	128.495.617,68	630	52.632,15	131.581.949,65	405	31.444,88	86.520.775,46	225			
44	EVVEL İSTANBUL													39.546,85	130.023.056,68	276	50.456,78	187.226.201,75	352	4.324,35	18.771.405,95	
45	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1	3.736,52	3.998.019,80	30	42.646,52	45.657.995,26	360	16.149,99	18.829.340,28	126	2.327,06	2.594.059,42	17									
46	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2	271,95	307.920,80	2	10.927,82	12.715.600,02	106	16.014,06	21.166.672,13	143	69.444,42	88.753.068,67	574	229,00	306.930,70	2	298,99	351.485,15	2			
47	GÖL PANORAMA EVLERİ												29.995,16	88.263.284,17	271	41.529,77	139.541.544,26	342	4.376,54	15.806.965,32	34	
48	İSPARTAKULE 1	132,71	187.128,71	1																		
49	İDEAL-İST KENT	25.152,44	61.366.763,53	125																		
50	İSTMARINA												95.454,80	619.475.065,38	989	50.899,08	384.845.495,35	304	2.984,58	25.222.397,62	40	
51	KENT PLUS ATAŞEHİR																					
52	KENT PLUS MİMARŞINAN	11.814,20	19.836.589,16	84	8.977,90	14.376.237,64	65															
53	KÖRFEZKENT 1				114,34	111.881,19	1	114,34	115.841,58	1	1.143,40	1.250.495,03	10	114,34	138.613,86	1	87,37	99.009,90	1			
54	KÖRFEZKENT 2	12.593,72	12.812.871,32	116	45.427,64	48.700.989,97	416	22.801,73	25.634.653,54	221	3.932,43	4.282.178,21	38									
55	KÖRFEZKENT 3. ETAP										61.142,92	75.766.336,62	517	35.380,28	45.073.233,79	279	11.188,02	12.815.128,30	68			
56	KÖRFEZKENT 4.ETAP																					
57	KÖY													17.078,21	106.860.324,23	92	44.164,72	293.995.858,62	223	5.242,70	35.138.226,70	
58	KUASAR İSTANBUL										93.246,82	935.276.508,47	344									
59	MAVİŞEHİR MODERN	10.082,00	23.777.261,12	78	24.591,95	60.906.477,57	207	2.710,79	7.276.237,60	31												
60	MERKEZ KAYAŞEHİR	4.141,67	11.820.338,99	9	30.627,95	105.410.000,08	218	1.683,19	4.792.118,63	25	645,45	3.236.187,29	8									
61	METROPOL İSTANBUL							31.291,53	211.775.802,03	401	49.517,80	335.415.767,36	409	14.215,99	114.956.435,63	180	8.209,69	70.612.871,28	93	957,06	8.086.138,62	
62	MİSİTANBUL EVLERİ	40.433,63	96.531.889,89	250	22.411,73	54.030.911,19	133	1.284,21	3.521.119,31	7	196,25	466.101,69	1									
63	MY TOWERLAND	16.609,91	60.691.338,15	148</																		

2016 YILI AYLIK SATIŞ DAĞILIMI

Sıra	Proje Adı	Ocak			Şubat		
		Satışa Esas m ² (Bu m ² ye eklenitler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi	Satışa Esas m ² (Bu m ² ye eklenitler dahil değildir)	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Satılan Konut ve Ticaret Bağımsız Bölüm Adedi
1	İSTANBUL						
2	AĞAOĞLU MASLAK 1453 İSTANBUL	501,42	5.813.564,36	3	886,12	9403811,89	6
3	AĞAOĞLU MY TOWN İSPARTAKULE						
4	AĞAOĞLU MY WORLD						
5	AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE						
6	ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI						
7	ATAŞEHİR RESIDENCE						
8	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3						
9	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 1						
10	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 2						
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE 3						
12	AVRUPA KONUTLARI TEM						
13	AVRUPA KONUTLARI TEM 2						
14	AVRUPARK	7.398,35	20.813.415,83	52	10263,28	29539108,92	68
15	AYAZMA EMLAK KONUTLARI						
16	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. ETAP 1. KISIM						
17	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. ETAP 2. KISIM						
18	BAHÇEKENT EMLAK KONUTLARI 1. ETAP 3. KISIM	863,63	5.111.016,96	10	133,97	629661,01	2
19	BAHÇEKENT FLORA	7.280,03	19.598.394,45	51	1908,1	6977188,3	14
20	BAHÇETEPE İSTANBUL						
21	BATIŞEHİR						
22	BİZİM EVLER 2						
23	BİZİM EVLER 3						
24	BİZİM EVLER 4						
25	BULVAR İSTANBUL	153,16	504.950,50	1			
26	BURGAZKENT						
27	BURGAZKENT ÇARŞI						
28	DREAMCITY ÇERKEZKÖY						
29	DUMANKAYA MIKS						
30	ELITE CITY						
31	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-1						
32	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-2	148,22	1.443.220,34	1	89,3	811016,95	1
33	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-3				127,76	1316949,15	1
34	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 1-4				119,08	962711,86	1
35	EMLAK KONUT BAŞAKŞEHİR EVLERİ 2. ETAP	489,10	1.780.198,02	3			
36	EMLAK KONUT İSPARTAKULE EVLERİ				735,92	1983168,31	4
37	EMLAK KONUT İSPARTAKULE EVLERİ - 2						
38	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ				144,16	480360,23	1
39	EMLAK KONUT PELİKAN SİTESİ						
40	ERGENE VADİSİ						
41	ESENLER EMLAK KONUTLARI				120,57	628712,87	1
42	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE	580,77	2.072.277,22	7	718,7	2301267,31	8
43	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE						
44	EVVEL İSTANBUL	1.139,31	5.110.217,83	7	3404,35	14666138,62	23
45	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1						
46	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2						
47	GÖL PANORAMA EVLERİ	848,74	2.741.584,15	6	3527,8	13065381,17	28
48	İSPARTAKULE 1						
49	İDEAL-İST KENT						
50	İSTMARİNA	1.251,90	11.041.765,07	19	1732,68	14180632,55	21
51	KENT PLUS ATAŞEHİR						
52	KENT PLUS MİMARŞINAN						
53	KÖRFEZKENT 1						
54	KÖRFEZKENT 2						
55	KÖRFEZKENT 3. ETAP						
56	KÖRFEZKENT 4.ETAP	17.933,56	34.618.811,86	133	4021,62	7824752,46	33
57	KÖY	1.199,63	8.534.246,52	6	3643,42	23830712,85	19
58	KUASAR İSTANBUL						
59	MAVİŞEHİR MODERN						
60	MERKEZ KAYAŞEHİR						
61	METROPOL İSTANBUL	911,27	7.713.861,39	10	45,79	372277,23	1
62	MİSSTANBUL EVLERİ						
63	MY TOWERLAND						
64	NİDAKULE ATAŞEHİR	273,03	4.881.355,93	1			
65	NOVUS RESIDENCE						
66	PARK MAVERA				206,97	916949,15	1
67	PARKYAŞAM MAVİŞEHİR						
68	SARPHAN FİNANS PARK	1.139,44	22.192.796,60	13	1531,4	17319433,63	24
69	SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI						
70	SEYRAN ŞEHİR				10007,15	41718744,77	54
71	SOFALOCA				206,35	722772,28	1
72	SOYAK MAVİŞEHİR						
73	SOYAK PARK APARTS						
74	SPRADON QUARTZ						
75	SPRADON VADİ						
76	STÜDYO 24						
77	SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI						
78	ŞEHRİZAR KONAKLARI						
79	TUAL ADALAR				3233,67	16920445,57	34
80	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1						
81	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2						
82	UNIKONUT				9482,28	34485148,61	61
83	UPHİLL COURT ATAŞEHİR						
84	VARYAP MERİDİAN						
85	YILDIZKENT 1						
86	YILDIZKENT 2						
87	YILDIZKENT 3						
	Genel Toplam	42.434,90	157.199.530,19	327	56.290,44	241.057.345,69	407

NOT Yıllık ve aylık satış dağılım tablolarında belirtilen satış rakamları, gerek pazarlama müdürlüğümüz ve gerekse satış ofisleri aracılığıyla satışı kesinleşen bağımsız bölümlerden oluşmaktadır. Opsiyon yapılan bağımsız bölümler bu tablolarda dikkate alınmamaktadır.

Satış işlemi, alıcının noter huzurunda sözleşme imzalaması, peşin ve veya peşinat tutarı yatırılması, kredilerinin hesaba geçilmesi ile tamamlanmaktadır. Bu işlemlerin tamamlanması zaman almaktadır. Bu nedenle bir önceki ay veya aylarda açıklanan satış rakamlarının artmasına neden olabilmektedir. Satışlarda ilaveler olabileceği gibi alıcıların sözleşmeden cayma, sözleşmeden dönme ve satıcının sözleşmeyi fesih etmesi nedenlerinden kaynaklanan azalmalarda söz konusu olabilir. Bilgi edinilmesi önemle rica olunur.