

## TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA ILANI

tl kıymetindedir. 85 M2 lik tek katlı halen yemekhane olarak kullanılan yapı komple sıvalıdır. Kıymeti 33.320,00 tldir. 2.252,00 Lik depo sıvalı ve boyalı zemin beton 261.232,00 TL Kıymet Takdir edilmiştir. 452 M2 lik 3 katlı alt kat boşaltma haznesi üst kat çirçir fabrikası 3. kat dağıtım bölümü 482.429,50 tl değerini kıymet takdiridir. 168,00 M2 alanlı galvanizli saclı ürün silosu 52.836,00 tl kıymet takdir edilmiştir. 348.00 M2 Lik makina deposu olarak kullanılan yapı kıymet değeri 40.368,00 tl dir. 95M2 lik. büro ve lojman olarak kullanılan beton arma kıymet değeri 79.135,00 tldir. 36 M2 LİK kantar binası olarak kullanılan tek katlı beton arma binası olarak kullanılan yapının kıymet takdir değeri 14.994,00 tl olarak dosyada mevcuttur.

Yukarıda Ayrıntılı yazılı parsellerin çıplak parsel değeri 177.004,00 TL Dir. Dosyamızda İş bu yapıların toplamı değeri 1.410.254,50 TL Olarak Belirlenmiştir. Dosyamızdaki bilirkişi raporu ihale alacaklıların bilgi alabilmesi için açıktır.

**Adresi** :  
**Yüzölçümü** : 2.352,82 m2  
**Arsa Payı** : 100/100  
**imar Durumu** :  
**Kıymeti** : 1.410.254,50 TL  
**KDV Oranı** : %18

### Kayıdındaki Şerhler :

**1. Satış Günü** : 21/08/2014 günü 14:25 - 14:30 arası

**2. Satış Günü** : 22/09/2014 günü 14:25 - 14:30 arası

**Satış Yeri** : KADIRLI BELEDİYESİ YENİ EK HİZMET BİNASI MEZAT SALONU KADIRE KADIRLI/OSMANIYE

### Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna, katlar bölümü E arazisi r. 110 uktur. **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada talimin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada isleli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok atırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, K.D.V. 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâkiye resmi, taşınmazın ayırından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanacağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır: aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcının ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsildi mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/533 Tımt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 13/06/2014 (İlKrn.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir