



**Akfen Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.**  
**31.12.2016 Gelir Tablosu (TL)**

"Aşağıdaki tablo geçici vergi beyannamesi ekinde vergi dairesine sunulmuş olup,  
Vergi Usul Kanunu'na göre düzenlenmiştir."

	<b>Cari Dönem</b>
	<b>31.12.2016</b>
<b>A-BRÜT SATIŞLAR</b>	<b>19.631.113,36</b>
1-Yurtiçi Satışlar	19.455.075,07
2-Yurtdışı Satışlar	
3-Diğer Gelirler	176.038,29
<b>B-SATIŞ İNDİRİMLERİ (-)</b>	
1-Satıştan iadeler (-)	
2-Satış İskontoları (-)	
<b>C-NET SATIŞLAR</b>	<b>19.631.113,36</b>
<b>D-SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>	<b>9.667.370,92</b>
1-Satılan Mamuller Maliyeti (-)	
2-Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	
3-Satılan Hizmet Maliyeti (-)	9.667.370,92
4-Diğer Satışların Maliyeti (-)	
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>	<b>9.963.742,44</b>
<b>E-FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>3.893.977,89</b>
1-Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	
2-Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	
3-Genel Yönetim Giderleri (-)	3.893.977,89
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>6.069.764,55</b>
<b>F-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>	<b>17.967.305,40</b>
1-İştiraklerden Temettü Gelirleri	
2-Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	
3-Faiz Gelirleri	247.540,72
4-Komisyon Gelirleri	
5-Konusu Kalmayan Karşılıklar	
6-Menkul Kıymet Satış Karları	1.016,51
7-Kambiyo Karları	17.693.105,65
8-Reeskont Faiz Gelirleri	
9-Enflasyon Düzeltmesi Karları	
9-Diğer Olağan Gelir ve Karlar	25.642,52
<b>G-DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİD. VE ZARARLAR</b>	<b>75.529.069,21</b>
1-Komisyon Giderleri (-)	
2-Karşılık Giderleri (-)	
3-Menkul Kıymet Satış Zararları (-)	
4-Kambiyo Zararları (-)	75.529.067,79
5-Reeskont Faiz Giderleri (-)	
6-Diğer Olağan Gider ve Zararlar (-)	1,42
<b>H-FİNANSMAN GİDERLERİ (-)</b>	<b>26.793.328,58</b>
1-Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	26.793.328,58
2-Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri (-)	
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>-78.285.327,84</b>
<b>I-OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>	<b>16.263,24</b>
1-Önceki Dönem Gelir ve Karları	16.000,04
2-Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar	263,20
<b>J-OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)</b>	<b>15.198,86</b>
1-Çalışmayan Kısım Gider ve Zararları (-)	
2-Önceki Dönem Gider ve Zararları (-)	15.198,86
3-Diğer Olağandışı Gider ve Zararları (-)	
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>	<b>-78.284.263,46</b>
<b>K-DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜK. KARŞIĞI</b>	
1-Dön.Karı Ver.ve Diğ.Yas.Yük.Karş.(-)	
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>-78.284.263,46</b>