

T.C.

STANBUL

10. CRA DA RES

2014/97 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

TA INMAZIN LARIN

Özellikleri : stanbul li, Beyo lu ilçesi, Kemanke Mahallesi, 80 ada, 23 parselde kayıtlı ana ta inmaz niteli i 527,80m2 miktarlı olan A Bloкта bodrum, zemin, asma kat, üç normal kat ve B Bloкта bodrum, zemin, asma kat, be normal katlı kargir i hanın da bulunan a a da belirtilen ta inmazlar;

A-B Blok zemin kat 1 ba ımsız bölüm niteli indeki dükkan'ın 90/523 hissesi

A-B Blok zemin kat 2 ba ımsız bölüm niteli indeki dükkan'ın 90/523 hissesi

A-B Blok zemin kat 3 ba ımsız bölüm niteli indeki dükkan'ın 90/523 hissesi

B Blok l.kat 11 ba ımsız bölüm niteli indeki Büro'nun tamamı

B Blok 1 .kat 12 ba ımsız bölüm niteli indeki Büro'nun tamamı

B Blok 1 .kat 13 ba ımsız bölüm niteli indeki Büro'nun tamamı

B Blok 1 .kat 14 ba ımsız bölüm niteli indeki Büro'nun tamamı

B Blok 4.kat 37 ba ımsız bölüm niteli indeki Büro'nun tamamıdır.

Satı ı yapılacak ta inmazlar A Blok Bodrum + zemin + asma kat + 3normal katlı,

B Blok Bodrum + zemin + asma kat + 5 normal katlı iki Bloktan olu maktadır.Binanın ana ta inmazın olan arsanın alanın 527.80 m2 oldu u ve binanın parselin tamamına oturdu u görülmü tür.Ta inmazın blokları arasında geçi bodrum kattan yapılmaktadır. Bodrum kat da geçi koridoru ve depolar bulunmaktadır.

Binanın her iki ana giri kapısı da alüminyum konstrüksiyondur. Dı cephesi A Bloкта zeminde alüminyum kaplama, B Bloкта zeminde dı cephe boyalı, üst katlar her iki bloкта da ise do al ta kaplamadır. hanının merdiven basamakları ve sahanlıklar mermerdir. Merdiven korkulukları demir do ramadır. Duvarlar plastik boya. do ramalar pvcdir. Binada elektrik, su, do algaz vardır. Isınması merkezi sistem kaloriferlidir. Binada asansör ve yangın tesisatı bulunmaktadır. Her katta ortak wc vardır. Güvenlik bulunmaktadır.

Ta inmazın bulundu u cadde de çok sayıda dükkan ve i yeri bulunmaktadır. stanbul'un önemli merkezlerinden Karaköy'e , Topkapı ve Kabata 'a çok yakındır. Toplu ta ım araçlarına yürüme mesafesindedir. Bu semtten toplu ta ım araçları ETT ve minibüs hatları, metro, tramvay ve vapur ile ula ım stanbul'un çe itli semtlerine mümkündür. Taksim'e ve i hane'ye tek vasıta ile gidilebilir./ Çevrede üniversiteler, müzeler, camiler, sa lık kurulu ları ve semtin alı veri yerleri mevcuttur. PTT, belediye hizmetleri ve alt yapı hizmetlerine sahiptir.

Ba ımsız Bölümlerin Genel Özellikleri:

A-B Blok zemin kat DÜKKAN niteli inde olan, Ba ımsız Bölümler No:1,No:2,No:3

Ta inmazın zemin katında bulunan üç dükkan birle tirilerek tek ma aza haline getirilmi tir. Ma azanın hem Atilla Hanı, hem de Fatih Hanı tarafından giri i bulunmaktadır. Ma azanın iç kısmı dekorasyon yapılmı tır. Giri kapısı ve vitrinleri alüminyum do ramadır. Ba ımsız bölümlerin her birinin alanı 86,79 m2 oldu undan (86,79 x 3 = 260.37 m2) ma azanın toplam alanı yakla ık 260 m2 dir. Ba ımsız bölümlerin hepsinin depo ekinde asma kat olarak eklentileri bulunmaktadır.

B Blok 1. Kat Ba ımsız Bölüm No:II ve No:12

Büro niteli inde olan bölüm ta inmazın B Blok Fatih hanı bölümündedir, l.kata giri te sol tarafta bulunan bölümlerdir. Fiilen 11 ve 12 nolu Ba ımsız Bölümler birle tirilerek cam bölme ile ayrılı ve tek ofis ekinde kullanılmaktadır. Bu bölümlerde zemin laminant, duvarlar plastik boyalıdır. Ba ımsız 11 yakla ık 22 m2, Ba ımsız Bölüm 12 yakla ık 20 m2 dir.

B Blok 1. Kat Ba ımsız Bölüm No:13 ve No:14

Büro niteli inde olan bölüm ta inmaz B Blok Fatih Hanı bölümündedir. 1. Kata giri te sa tarafta UYAP Bili im Sisteminde yer alan bu dokümana <http://vatandas.uyap.gov.tr> adresinden XVy5VSJ - QYEFIQk - IIDelHn - UhZyyU= kodu ile eri ebilirsiniz.bulunan bölümlerdir. Fiilen 13 ve 14 nolu Ba ımsız Bölümler birle tirilerek tek ofis ekinde kiralık olarak kullanılmaktadır. Bu bölümlerde zemin laminant, duvarlar plastik boyalıdır. Ba ımsız Bölüm 13 yakla ık 30 m2, Ba ımsız Bölüm 14 yakla ık 20 m2 dir.

B Blok 4. Kat Ba ımsız Bölüm No:37

Büro niteli inde olan bölüm ta inmazın B Blok Fatih Hanı bölümündedir. 4. Kata giri e göre sa tarafta bulunan bölümdür. Halen kiralık ofis ekinde kullanıldı ı, penceresinin apartman aydınlatma kısmına baktı ı görülmü tür. Bu bölüm yakla ık 20 m2 dir.

Adresi : A Blok AT LLA HANI Mumhane Caddesi No:6,

B Blok FAT H HANI Rıhtım Caddesi No:33

Kemanke Mahallesi, BEYO LU/ STANBUL

: BEYO LU BELED YE BA KANLI I MAR VE EH RC L K

11.03.2013 tarih , 85296374/2013-357660-1475 6-229513 sayılı yazısında

belirtildi ine göre; KEMANKE MAHALLES , 80 ADA, 23 PARSEL sayılı yer 21.12.2010 tasdik tarihli,

planında istikamet kesitli,H: 15.50-18.50 mt. rtifalı , biti ik nizam, Turizm +Hizmet+ Ticaret ve Yol

(THT) alanında kalmakta olup, eski eser kom ulu u bulunmaktadır.

Koruma Bölge Kurulundan alınacak karar do rultusunda imar uygulaması yapılabilecektir.

1 BA IMSIZ BÖLÜMÜN 90/523 H SSES

imar Durumu

MÜDÜRLÜ Ü'NÜN

Kıymeti

KDV Oranı

Kaydındaki erhler

1. Satı Günü

2. Satı Günü

Satı Yeri

154.875,00 TL (90/523 Hisse için)

%18

Tapu kaydındaki gibidir.

15/09/2014 günü 09:00 - 09:10 arası

; 15/10/2014 günü 09:00-09:10 arası

: stanbul 10. cra Müdürlü ü Kaleminde

2 BA IMSIZ BOLUMUN 90/523 H SSES

Kıymeti

KDV Oranı

Kaydındaki erhler

1. Satı Günü

2. Satı Günü

Satı Yeri

: 154.875,00 TL(90/523 Hisse için)

:%18

: Tapu kaydındaki gibidir.

: 15/09/2014 günü 09:20 - 09:30 arası

: 15/10/2014 günü 09:20 - 09:30 arası

: stanbul 10. cra Müdürlü ü Kaleminde

3 BA IMSIZ BOLUMUN 90/523 H SSES

Kıymeti

KDV Oranı

Kaydındaki erhler

1. Satı Günü

2. Satı Günü

Satı Yeri

: 154.875,00 TL (90/523 Hisse için)

:%18

: Tapu kaydındaki gibidir.

: 15/09/2014 günü 09:40 - 09:50 arası

: 15/10/2014 günü 09:40 - 09:50 arası

: stanbul 10. cra Müdürlü ü Kaleminde

11 BA IMSIZ BOLUM

Kıymeti

KDV Oranı

Kaydındaki erhler

1. Satı Günü

2. Satı Günü

Satı Yeri

: 75.000,00 TL

:%18

: Tapu kaydındaki gibidir.

: 15/09/2014 günü 10:00 - 10:10 arası

: 15/10/2014 günü 10:00 -10:10 arası

: stanbul 10. cra Müdürlü ü Kaleminde

(IIK m. 126)

(*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu ömek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

UYAP Bili im Sisteminde yer alan bu dokümana <http://vatandas.uya|>

^gojar^nd^>^'5^

- QYEFIQK - IIDelhN - UhZyyU= kodu ile eri ebilirsiniz.12 BA IMSIZ BOLUM

Kıymeti

KDV Oranı

Kaydındaki erhler

1. Satı Günü
2. Satı Günü
Satı Yeri
: 75.000,00 TL
:%18
: Tapu kaydındaki gibidir.
: 15/09/2014 günü 10:20 - 10:30 arası
: 15/10/2014 günü 10:20 - 10:30 arası
: stanbul 10. cra Müdürlü ü Kaleminde
13 BA IMSIZ BOLUM

Kıymeti
KDV Oranı
Kaydındaki erhler
1. Satı Günü
2. Satı Günü
Satı Yeri
: 75.000,00 TL
:%18
: Tapu kaydındaki gibidir.
: 15/09/2014 günü 10:40 -10:50 arası
: 15/10/2014 günü 10:40 - 10:50 arası
: stanbul 10. cra Müdürlü ü Kaleminde
14 BA IMSIZ BOLUM

Kıymeti
KDV Oranı
Kaydındaki erhler
1. Satı Günü
2. Satı Günü
Satı Yeri
75.000,00 TL
%18
Tapu kaydındaki gibidir.
15/09/2014 günü 11:00 -11:10 arası
15/10/2014 günü 11:00 -11:10 arası
stanbul 10. cra Müdürlü ü Kaleminde
37 BA IMSIZ BOLUM

Kıymeti
KDV Oranı
Kaydındaki erhler
1. Satı Günü
2. Satı Günü
Satı Yeri
: 75.000,00 TL
:%18
: Tapu kaydındaki gibidir.
: 15/09/2014 günü 11:20 - 11:30 arası
: 15/10/2014 günü 11:20- 11:30 arası
: stanbul 10. cra Müdürlü ü Kaleminde
Satı artlan:

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâliye resmi, ta nımazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir.

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi (Km.126)_

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karılıklı gelmektedir.

UYAP Dış İm Sisteminde yer alan bu dokümana [http://vatandas.uyap.gj.tjgd/infbnOü^JtQYEF\[Qk - IIDeliN - UhZyyU=](http://vatandas.uyap.gj.tjgd/infbnOü^JtQYEF[Qk - IIDeliN - UhZyyU=) kodu ile erişebilirsiniz
takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gereince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatılmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satı alıcı tirak edenlerin arnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, bu kaca bilgi almak isteyenlerin 2014/97 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğüne başvurularını ilan olunur.19/06/2014

(Km.126)_

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karılıklı gelmektedir.

UYAP Bilişim Sisteminde yer alan bu dokümana [http://vatandas.uyap.go.radghlfrnGjn/9\\$/SJ1^YEFIQk - IIDelhN - UhZyyU=](http://vatandas.uyap.go.radghlfrnGjn/9$/SJ1^YEFIQk - IIDelhN - UhZyyU=) kodu ile erişebilirsiniz.