



**T.C.**  
**BAŞBAKANLIK**  
**Toplu Konut İdaresi Başkanlığı**



**KAYSERİ PINARBAŞI 3.ETAP**  
**TOPLU KONUT PROJESİ**  
**SATIŞ DUYURUSU**

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Kayseri Pınarbaşı 3.Etap Toplu Konut Projesi kapsamında **1** adet teslim hazır konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.

- **Kayseri Pınarbaşı 3. Etap Projesi** kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** yöntemiyle satış gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **04 Ağustos – 30 Eylül 2014** tarihleri arasında anılan bankanın tüm Şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır.

**KAYSERİ PINARBAŞI 3.ETAP**  
**TOPLU KONUT PROJESİ**  
**EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
F Tipi,Brüt 84,96 m2 (2+1) (1 Adet)	75.303	9.036	180	368

Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.

- Konut seçimini yapan alıcılar, peşinat miktarını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, 180 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki Memur Maaş Artış Oranı, ÜFE, TÜFE oranlarından en düşük olanı dikkate alınarak artırılabacaktır İlk taksit ödeme tarihi sözleşme imzalama tarihini takip eden aydır. İlk 6 aylık dönemsel artış Ocak 2015 itibarıyla başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmaması ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” **şartları kaldırılmıştır.**

- Açık satışa başvuracak olan konut alıcıları için “konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapması ve alıcıların Sözleşme uyarınca sahip oldukları hak ve yükümlülükleri, ancak anahtar teslim tarihinden itibaren 1 (bir) yıl sonra üçüncü kişilere devir ve temlik edebilmeleri” **şartları kaldırılmıştır.**
- **Kayseri Pınarbaşı 3.Etap Projesi kapsamında yer alan konutlar teslim hazırdır.**
- Satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş. tüm Şubeleri aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.