



İNANLAR İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ
01 OCAK 2015 -31 ARALIK 2015 HESAP DÖNEMİNE İLİŞKİN SPK II-14.1 TEBLİĞE
İSTİNADEN HAZIRLANMIŞ YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU



Grant Thornton

**YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**Engin Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebecilik
Mali Müşavirlik A.Ş.**
Abide-i Hürriyet Caddesi
Bolkan Center 211 C Kat 2
34381 Şişli / İstanbul, Turkey

T + 90 212 373 00 00
F + 90 212 291 76 01
www.gtturkey.com

**İnanlar İnşaat A.Ş.
Yönetim Kurulu'na**

**Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetim Standartları Çerçevesinde
Denetimine İlişkin Rapor**

İnanlar İnşaat A.Ş.'nin ("Şirket") 31 Aralık 2015 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu, denetlemiş bulunuyoruz.

Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514'üncü maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca yıllık faaliyet raporunun finansal tablolarla tutarlı olacak ve gerçeği yansıtacak şekilde hazırlanmasından ve bu nitelikteki bir faaliyet raporunun hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, Şirket'in faaliyet raporuna yönelik olarak TTK'nın 397'nci maddesi ve Tebliğ çerçevesinde yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin Şirket'in 28 Mart 2016 tarihli bağımsız denetçi raporuna konu olan finansal tablolarıyla tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin finansal tablolarla tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir. Bağımsız denetim, tarihi finansal bilgiler hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

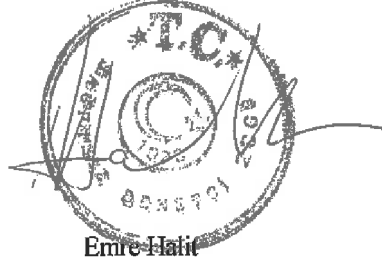
Görüş

Görüşümüze göre yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen finansal tablolarla tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca; BDS 570 "İşletmenin Sürekliliği" çerçevesinde, İnanlar İnşaat A.Ş.'nin öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini sürdüremeyeceğine ilişkin raporlanması gereken önemli bir belirsizliğe rastlanılmamıştır.

ENGİN Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.
Member Firm of GRANT THORNTON International



Emre Halit
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İstanbul, 28.03.2016

İÇİNDEKİLER

- 1- GENEL BİLGİLER
- 2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR
- 3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI
- 4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER
- 5- FİNANSAL DURUM
- 6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ
- 7- DİĞER HUSUSLAR

1- GENEL BİLGİLER

Raporun Ait Olduğu Dönem	: 01.01.2015– 31.12.2015
Ticaret unvanı	: İNANLAR İNŞAAT ANONİM ŞİRKETİ
Ticaret sicili numarası	: 316651
Merkez Adresi	:Teşvikiye mah. Hakkı Yeten cad. No:11 Terrace Fulya Center-1 Blok M4 Kat Fulya-Şişli-İstanbul
1.Şube Adresi	: Defterdar Mah. Fethiçelebi Cad. Kırmıçesme No:5 Eyüp / İstanbul
2.Şube Adresi	: Çobançesme Mah. Genç Osman Sk. No:14 Yenibosna Bahçelievler / İstanbul
3.Şube Adresi	: Çobançesme Mah. Kırmız Sk. No: 36 Yenibosna, Bahçelievler / İstanbul
4. Şube Adresi	: Rami Kışla Cad. Rami Açık Oto Parkı No:96 -2 Eyüp / İstanbul
5. Şube Adresi	: Eyüpsultan Mah. Mehmet Akif Cad. No: 3 Sancaktepe - İSTANBUL
İletişim Bilgileri	: Teşvikiye mah. Hakkı Yeten cad. No:11 Terrace Fulya Center-1 Blok M4 Kat Fulya-Şişli-İstanbul
Telefon	:0212 215 54 54
Fax	:0212 215 54 56
E-posta adresi	: info@inanlarinsaat.com.tr
İnternet Sitesi Adresi	: www.inanlarinsaat.com.tr

A) ŞİRKETİN TANITIMI

İnanlar İnşaat Anonim Şirketi 1965 yılında kurulan İnan İnşaatın devamı olarak 28.07.1994 tarihinde kuruldu. İnan İnşaat tarafından tamamlanan 100'ü aşkın proje, 1994'te kurulan şirket tarafından 220'nin üzerine çıkarılmış ve İnanlar İnşaat tamamladığı **220'den fazla proje** ile sektörün öncü firmalarından olmuştur. Ayrıca geliştirdiği "**Terrace**" projeleriyle farklı bir yaşam alanı sunan lüks, estetik ve kaliteli bir marka konumlandırması yaratmıştır. Şirket, bulunduğu alanı etkin ve çevreye duyarlı bir şekilde kullanarak, insanların sağlık ve konforunu koruyan yaşam alanları yaratmayı hedeflemektedir. Aldığı ödüllerle de bu alandaki başarısını kanıtlamaktadır. İnanlar İnşaat özelleşmiş, farklı, lüks ve ödüllü projeleriyle sektörde farklı bir yer edinmiştir. İstanbul'daki yüksek kaliteli gayrimenkul projelerine özellikle Ortadoğu'dan ilgi artmaktadır. Şirket'in projeleri yabancı müşterilerin ilgisini çekmektedir. Bu kapsamda yabancı müşterilere hizmet verecek özel bir satış ve pazarlama ekibi bulunmaktadır.

Yönetim Kurulu Başkanı Serdar İnan "Doğru Yaşam Alanları" konsepti altında farklı bir sistem geliştirmiştir. Projeleri ile sektöre yön veren oyuncular arasındadır.

İnanlar İnşaat projeleri ciddi bir yatırım aracı olarak da düşünülmektedir. 2008 yılında tamamlanan Terrace Fulya projesinin değer artışı %250'nin üstündedir. Şirketin tüm Projeleri yatırımcısına yüksek oranda getiri sağlamaktadır. Ayrıca İnanlar İnşaat 2013 yılı itibariyle **Renault ve Dacia** markalı otomobillerin, 2015 yılından itibaren de **Hyundai** marka otomobillerin yetkili birinci ve ikinci el satış ve servis hizmetleri sağlayıcısı olmuştur.

Şirketin 2015 yılında, Otomotiv bölümünde 350 inşaat kısmında ise 250 olmak üzere ortalama yaklaşık 600 çalışanı bulunmaktadır.

İnanlar İnşaat, Fortune dergisi'nin "Türkiye'nin **en büyük 500 şirketi**" listesinde **305.sıradan**, "**Satışların en çok arttıranlar**" listesinde **5. sıradan** güçlü bir giriş yaparak 2014 yılının performansı en yüksek şirketleri arasında yerini almıştır.

- **Şirketin gerçekleştirdiği inşaat projeleri aşağıda bazı örnekleri verilen ödüllere layık görülmüştür.**
Terrace Tema "Uluslararası Gayrimenkul Ödülleri Çok Katlı Konut kategorisinde Türkiye Tavsiye Ödülü"
Terrace Mix "Türkiye'nin En İyi Karma Kullanım Gayrimenkul Projesi Ödülü"
Asl'ı Bahçe "Tavsiye Edilen Apartman Projesi Ödülü"
Terrace Doğa "Müstakil Konut Türkiye Tavsiye Ödülü"
Terrace Feri "En İyi Konut Dönüşüm Türkiye ve Avrupa Ödülü"

- Yönetim Kurulu Başkanı

1965 yılında Erzincan'da doğan Serdar İnan, Robert Kolej'in ardından İstanbul Teknik Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nden mezun olmuştur. Aile üyelerinin birçoğu mimar ve inşaat mühendisi olan İnan, üniversite yıllarında aile şirketi İnanlar İnşaat'ta çalışmaya başlamıştır. Halen İnanlar İnşaat AŞ. nin %99,65 hissesine sahip bulunan Serdar İnan 1995 yılında İnanlar İnşaat'ın Yönetim Kurulu Başkanı olmuştur. Bugüne kadar 250 den fazla canlı yayın ve 100 kadar sivil toplum kuruluşu seminerleri yapan Serdar İnan'ın 6 adet kitabı da bulunmaktadır. Ayrıca Mimar Sinan Vakfı Mütevelli Heyeti Başkanlığı'nı da sürdürmektedir.

- Son Dönem İnşaat Projelerimiz

Terrace Bahçe Residence Projesi

Terrace Bahçe Residence projesi İstanbul Sarıyer ilçesi Kasapçayırı mevkiinde bulunmaktadır. Ocak 2011 de tamamlanan proje toplam 3 blok ve 76 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Proje 4.086 m² arazi üzerinde toplam 14.326 m² inşaat alanı olarak yapılmıştır. Satılabilir inşaat alanı ise 10.293 m² dir. Proje satışları Şubat 2010 döneminde başlamış olup 31.12.2015 tarihi itibari ile tamamı satılmıştır.

Avlu Projesi

Avlu Projesi İstanbul Kağıthane ilçesi Gültepe mevkiinde bulunmaktadır. Şubat 2011 de tamamlanan proje tek blokta 46 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Proje 800 m² arazi üzerinde toplam 7.273 m² inşaat alanı olarak yapılmıştır. Satılabilir inşaat alanı ise 5.303 m² dir. Proje satışları Aralık 2009 döneminde başlamış olup 31.12.2015 tarihi itibari ile tüm bağımsız bölümler satılmıştır.

Mira Projesi

Mira projesi İstanbul Zeytinburnu ilçesi Merkez Efendi mevkiinde bulunmaktadır. Aralık 2010 da tamamlanan proje 3 blok, 60 konut ve 9 ticari bağımsız bölümden oluşmaktadır. Her blok zemin kat ile birlikte toplam yedi normal kattandır oluşmaktadır. Proje 3.867 m² arazi üzerinde toplam 16.394 m² inşaat alanı olarak yapılmıştır. Toplam satılabilir 10.440m² alan; 6.902 m² konut, 2.148 m² ticari alandan oluşmaktadır. Proje satışları Eylül 2010 döneminde başlamış olup 31.12.2015 tarihi itibari ile İnvanlar İnşaat A.Ş. ye ait 18 bağımsız bölümün tamamı satılmıştır.

Terrace Feri Projesi

Terrace Feri projesi İstanbul Şişli ilçesi Feriköy mevkiinde bulunmaktadır. Proje, Eylül 2009 da başlanmış ve projenin % 100'ü tamamlanmıştır. Proje toplam 2 blok, 85 bağımsız konut ve 3 bağımsız ticari bölümden oluşmaktadır. Birinci blok. (A) bodrum katı, zemin kat, dört normal kat ve bir çatı katından oluşmaktadır. İkinci blok (B) bodrum katı, zemin kat, iki normal kat ve bir çatı katından oluşmaktadır. Proje 1.682 m² arazi üzerinde toplam 13.672 m² inşaat alanı olarak yapılmıştır. Toplam satılabilir 8.548m² alan; 8.049 m² konut, 138 m² ticari alandan oluşmaktadır. Proje satışları Ocak 2011 de başlamış olup 31.12.2015 tarihi itibariyle henüz satışı tamamlanmayan 12 bağımsız birim bulunmaktadır.

Terrace Lido Projesi

Terrace Lido projesi İstanbul Adalar ilçesi Büyükkada mevkiinde bulunmaktadır. Eylül 2011 de tamamlanan proje 1 blok 33 konut ve 4 ticari bağımsız bölümden oluşmaktadır. Blok zemin kat, dört normal kat ve bir çatı katından oluşmaktadır. . Proje 2.783 m² arazi üzerinde toplam 7.817 m² inşaat alanı olarak yapılmıştır. Toplam satılabilir 4.749m² alan; 3.834 m² konut, 915 m² ticari alandan oluşmaktadır. Proje satışları Ağustos 2010 da başlamış olup 31.12.2015 tarihi itibari ile 6 bağımsız bölüm satılmıştır.

Terrace Mix Projesi

Terrace Mix Projesi İstanbul Büyükçekmece ilçesi Esenyurt mevkiinde bulunmaktadır. 14.12.2012 ruhsat tarihli projenin yapımı %100 tamamlanmıştır. Proje toplam 5 blok, 945 bağımsız konut ve 27 bağımsız ticari bölümden oluşmaktadır. Proje 19.183 m² arazi üzerinde, 119.043,03 m² İnşaat alanı 101.824,93 m².satılabilir alana sahip olarak inşa edilmiştir. 31.12.2015 tarihi itibari ile 794 bağımsız bölüm satılmıştır.

Terrace Tema

Terrace Tema projesi İstanbul Küçükçekmece ilçesi Menekşe mevkiinde bulunmaktadır. Projeye, Ekim 2011 de başlanmış olup 30 Haziran 2014 tarihi itibari ile projenin %100'ü tamamlanmıştır. Proje toplam 2 blok, 416 bağımsız bölümden oluşmaktadır.416 Bağımsız bölümün 284 adedi şirkete, 132 bağımsız bölüm ise arsa sahibine aittir.Birinci blok (A) 39 kat ve ikinci blok (B) 30 kat ve 4 bodrum katından oluşmuştur. Proje 29.831 m² arazi üzerinde toplam 79.882 m² inşaat alanı olarak yapılmıştır. Toplam satılabilir konut alanı ise 48.663m² 'dir. Proje satışları Ekim 2011 de başlamış olup 31.12.2015 tarihi itibari ile 198 bağımsız bölüm satılmıştır.

Asl'ı Bahçe Projesi

Asl'ı Bahçe Projesi İstanbul Kartal ilçesi Soğanlık mevkiinde bulunmaktadır. Aralık 2011 de başlanmış ve 31 Aralık 2013'de % 100'ü tamamlanmıştır. Proje 1 blok 90 konut ve 7 ticari bağımsız bölümden oluşmaktadır. Blok 2 bodrum kat, zemin kat, 17 normal kat ve bir çatı katından oluşmaktadır. Proje 6.275 m² arazi üzerinde toplam 17.415 m² inşaat alanı olarak yapılmıştır. Toplam satılabilir 10.895m² alan; 8.391 m² konut, 2.504 m² ticari alandan oluşmaktadır. Proje satışları Kasım 2011 de başlamış olup 31.12.2015 tarihi itibari ile 94 bağımsız bölüm satılmıştır.

Terrace Vadi Projesi

Terrace Vadi Projesi İstanbul Sarıyer ilçesi Zekeriyaköy mevkiinde bulunmaktadır. Proje 31.12.2015 tarihi itibari ile %100 tamamlanmıştır. Proje 76 bağımsız bölümden oluşmaktadır. Proje 25.530 m² arazi üzerinde toplam 17.000 m² inşaat alanı olarak yapılmıştır. Toplam kullanılabilir konut alanı ise 11.200 m² dir. 31.12.2015 tarihi itibari ile 13 bağımsız bölüm satılmıştır. Bu projede 39 tane bağımsız bölüm kalmıştır.

Terrace Doğa Projesi

Terrace Doğa Projesi İstanbul Sarıyer ilçesi Zekeriyaköy mevkiinde bulunmaktadır. Projenin bitmişlik oranı%100 dür. Proje 23 blok da 36 bağımsız bölümden oluşmuştur. Her blok bir bodrum kat, zemin kat ve bir çatı katından meydana gelmektedir. Proje 12.698 m² arazi üzerinde toplam 12.556 m² inşaat alanı olarak inşa edilmiştir. Toplam kullanılabilir konut alanı ise 6.768 m² dir. 31.12.2015 tarihi itibari ile 31 bağımsız bölüm satılmıştır.

Terrace Plus Projesi

Terrace Plus Projesi İstanbul Sarıyer ilçesi Uskumru mevkiinde bulunmaktadır. 31.12.2015 tarihi itibariyle projenin %100'ü tamamlanmıştır. Proje 27 blok da 55 bağımsız bölümden oluşacaktır. Bu bağımsız bölümlerin 52 adedi konut 3 adedi ticari özelliindedir. Her blok bir bodrum kat, zemin kat ve bir çatı katından oluşmuştur. Proje 12.757 m² arazi üzerinde toplam 16.107 m² inşaat alanı mevcuttur. Toplam kullanılabilir konut alanı ise 10.429 m² dir. 31.12.2015 tarihi itibari ile 39 bağımsız bölüm satılmıştır. Bu projede 16 bağımsız bölüm kalmıştır.

Terrace Hayat Projesi

Terrace Hayat Projesi İstanbul Sarıyer ilçesi Uskumruköy, mahallesi Yorgancı Çiftliği mevkiinde bulunmaktadır. 31.12.2015 tarihi itibariyle projenin %95'i tamamlanmış olup Haziran - 2016 da tamamının bitmesi planlanmaktadır. Proje 11.783 m² arsa üzerine 14.615,29 m² inşaat alanı, 10.481 m² satılabilir alan 90 bağımsız bölüm olarak inşa edilmiştir. 31.12.2015 tarihi itibariyle 60 bağımsız bölümün satışı yapılmıştır.

Terrace Home Projesi

Terrace Ev Ofis Projesi İstanbul, Bağcılar ilçesi, Evren mahallesi F21C22A3A Pafta, 2567 Ada, 28 Parsel mevkiinde bulunmaktadır. 31/12/2015 yılının ilk ayı içerisinde inşaat başlamıştır. İnşaat alanı 22.263,21 m² dir. Projenin tamamı satılmıştır.

Terrace Lotus Projesi

Terrace Lotus Projesi İstanbul, Beylikdüzü ilçesinde inşaatı 2015 Aralıkta başlamış olup 2017 Eylül ayında teslimi planlanmaktadır. İnşaat ruhsatı alınmıştır. Toplam inşaat alanı 58.875 m² dir. Projede 149 daire + 44 dükkan + 2 ofis olacak şekilde projenin çizimi gerçekleştirilmiştir. Projede satılabilir ticari alan 9.559 m² dükkan ve 1.689 m² ofis ile birlikte 22.270 m² konut alanına sahiptir. 2016 yılında satışa başlanmış olup 2016 Şubat sonu itibari ile 5 adet konutun satışı gerçekleştirilmiştir.

Terrace Koru Projesi

Terrace Koru Projesi, İstanbul Çekmeköy Alemdağ Merkez Mah. Reşadiye Cad. 145 sokak mevkiinde bulunmaktadır. Projenin başlangıç tarihi 16.11.2015 olup bitiş tarihi 30.06.2017 olarak planlanmaktadır. Projede toplam inşaat alanı 22.357 m² dir. Proje 3 bloktan oluşmaktadır. Toplam 154 konut, 1 ticari olmak üzere 155 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Projede 31.12.2015 tarihi itibariyle 34 adet konut satışı gerçekleştirilmiştir.

Terrace Zen Projesi

Terrace Zen Projesi İstanbul, Sarıyer ilçesinde olup 2016 yılı içerisinde inşaatına başlanacaktır. Projenin ruhsat çalışmaları devam etmektedir.

Terrace Su Projesi

Terrace Su Projesinin İstanbul, Halkalı- Atakent mevkiinde 2016 yılında inşaa edilmesi planlanmaktadır. Projenin ruhsat çalışmaları devam etmektedir.

- Otomobil Satış, Servis ve Yedek Parça Faaliyetleri

İnanlar İnşaat'ın ticari araç satışları konusundaki tecrübesi 1983 yılından itibaren dayanmaktadır.

2013 yılı itibariyle **Renault ve Dacia** markalı otomobillerin yetkili birinci ve ikinci el satış ve servis hizmetleri sağlayıcısı olmuştur.

Ayrıca profesyonel ekibi ve geniş servis ağıyla orjinal yedek parçalar, bakım ve onarım gibi satış sonrası hizmetleri de sunmaktadır.

Yenibosna, Eyüp, Çobançeşme, Rami ve Yenibosna'da olmak üzere toplam beş adet şubesi bulunmaktadır.

Şirket 2015 yılında **Hyundai** Markası altında da satış ve servis hizmetleri sağlayıcılığı faaliyetlerine başlamıştır. Şirket 2016 yılında da otomobil sektöründe yeni yatırımlarla büyümeyi hedeflemektedir.

- Şirketin Rating Notu

JCR-Eurasia Rating İnanlar İnşaat A.Ş.'nin konsolide edilmiş yapısını ve Planlanan Tahvil İhraçlarını derecelendirerek "Stabil" görünümle birlikte 'BBB- (Trk)' olan Uzun Vadeli Ulusal Notu'nu 'BBB (Trk)'ye yukarı yönlü olarak revize etmiş, Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı/Yerel Para Notları'nı ise 'BBB-' olarak teyit etmiştir."

BASIN AÇIKLAMASI
İstanbul – 23 Aralık 2015

JCR-Eurasia Rating

İnanlar İnşaat A.Ş.’nin konsolide edilmiş yapısını ve Planlanan Tahvil İhraçlarını derecelendirerek “Stabil” görünümle birlikte ‘BBB- (Trk)’ olan Uzun Vadeli Ulusal Notu’nu ‘BBB (Trk)’ye yukarı yönlü olarak revize etmiş, Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı/Yerel Para Notları’nı ise ‘BBB-’ olarak teyit etmiştir.

JCR Eurasia Rating, “İnanlar İnşaat A.Ş.”nin konsolide yapısını yatırım yapılabilir kategori içerisinde değerlendirerek ‘BBB- (Trk)’ olan Uzun Vadeli Ulusal Notu’nu ‘BBB (Trk)’ye yukarı yönlü olarak revize etmiş ve söz konusu nota ilişkin görünümü ise ‘Stabil’ olarak belirlemiştir. Diğer taraftan, Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı ve Yerel Para Notları ‘BBB-’, görünümleri ise ‘Stabil’ olarak belirlenmiş olup diğer notlarla birlikte detayları aşağıda gösterilmiştir.

Uzun Vadeli Uluslararası Yabancı Para Notu	:	BBB- (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	:	BBB- (Stabil Görünüm)
Uzun Vadeli Ulusal Notu	:	BBB (Trk)/(Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Uluslararası Yabancı Para Notu	:	A-3 (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Uluslararası Yerel Para Notu	:	A-3 (Stabil Görünüm)
Kısa Vadeli Ulusal Notu	:	A-3 (Trk)/(Stabil Görünüm)
Desteklenme Notu	:	2
Ortaklardan Bağımsızlık Notu	:	B

B- ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

- a)- Sermayesi : 125.000.000-TL
b)- Ortaklık Yapısı :Şirketin ortaklık yapısı aşağıdaki gibi olup 2015 yılı içerisinde şirketin sermayesi 100.904.112,17 TL.den 125.000.000 TL.ye çıkarılmıştır.

PAY SAHİBİNİN ADI, SOYADI/ÜNVANI	İKAMETGAH ADRESİ	HİSSE ADEDİ	SERMAYE TUTARI (TL)
Serdar İnan	Kandilli Mah. Andiçen Villaları No:33/A Üsküdar-İSTANBUL	124.568	124.568.000-
Murat İnan	Fatih Sultan Mah. Yeşilvadi Sk. 304/2 Ümraniye - İSTANBUL	28	28.000.-
Dilber Gülsen Ramazanoğlu	Esentepe Mah. Büyükdere cd. Metrocity Blokları No:179 B Blok D:79 Levent - İSTANBUL	162	162.000.-
Arzu Fatma İnan	Kandilli Mah. Andiçen Villaları No:33/A Üsküdar-İSTANBUL	162	162.000.-
Nazlı İnan	Kandilli Mah. Andiçen Villaları No:33/A Üsküdar-İSTANBUL	40	40.000.-
Aslı İnan	Kandilli Mah. Andiçen Villaları No:33/A Üsküdar-İSTANBUL	40	40.000.-

C- İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

- a) İmtiyazlı Pay Miktarı (Varsa) : İmtiyazlı Pay bulunmamaktadır.

D- ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

a)- Şirketin Yönetim Organı: 21/10/2015 tarihli Kurul toplantısında seçilen Yönetim Kurulu Üyeleri arasında görev dağılımı aşağıdaki gibi olmuştur.

YÖNETİM KURULU			
Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul Tarihi	Görev Süresi
SERDAR İNAN	YÖNETİM KURULU BAŞKANI	21.10.2015	3 YIL
MURAT İNAN	YÖNETİM KURULU BAŞKAN YARD.	21.10.2015	3 YIL
DİLBER GÜLSEN RAMAZANOĞLU	YÖNETİM KURULU ÜYESİ	21.10.2015	3 YIL

b)- Şirketin Genel Müdür seviyesinde üst düzey yöneticisi bulunmamaktadır.

c)- Personel Sayısı: 31/12/2015 tarihi itibarıyla 593 personel bulunmaktadır.

d)- VARSA; Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler. Yoktur

2- YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

01.01.2015 – 31.12.2015 döneminde Şirketin Yönetim Kurulu Üyelerine huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı gibi mali menfaat ödemeleri yapılmamıştır.

3- ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketin araştırma geliştirme sorumluları tarafından inşaat ve otomotiv sektöründe yeni teknolojiler ve son değişiklikler takip edilmektedir. Aşağıdaki konularda patent başvuruları bulunmaktadır.

PATENT BAŞVURULARI					
No	Dosya No	Patent	BULUŞU YAPAN	FİRMA	Başvuru Tarihi
1	2014 / 08004	GAYRİMENKUL SATIŞI VE DEĞERLEMESİNDE YENİ BİR YÖNTEM	SERDAR İNAN	İNANLAR İNŞAAT A.Ş.	28.03.2014
2	2014 / 11484	TOPLU YAŞAM ALANLARINDA KÜMÜLATİF BİR SATIŞ SİSTEMİ VE BUNA İLİŞKİN BİR YÖNTEM	SERDAR İNAN	İNANLAR İNŞAAT A.Ş.	29.09.2014
3	2014 / 13833	FİLO ARAÇLARI BAKIM YÖNETİM SİSTEMLERİ	SERDAR İNAN - ABDULLAH ÜNLÜ	İNANLAR İNŞAAT A.Ş.	21.11.2014
4	2014 / 16376	HIZLI TREN ULAŞTIRMA SİSTEMİ	SERDAR İNAN	İNANLAR İNŞAAT A.Ş.	01.12.2014

4- ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

- a) Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler: Şirket 2015 hesap dönemi içerisinde Eyüpsultan Mah. Mehmet Akif Cad. No: 3 Sancaktepe - İSTANBUL adresinde olmak üzere 1 adet şube açılışı yapılmıştır. Açılan bu şubede otomobil alım-satım işiyle iştigal etmektedir.
- b) Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü: Şirketimizde denetim departmanı bulunmakta olup iç denetim sistemi etkin olarak uygulanmaktadır.
- c) Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler:
- | <u>Doğrudan İştirakler</u> | <u>Pay Oranı</u> | |
|---------------------------------------|------------------|-----|
| İnanlar Proje Yatırım İnş.ve Tic. Aş. | %50 | |
| Temapark İnşaat Aş. | | %29 |
| Terrace Gıda Ltd. | %40 | |
| Esti Gayrimenkul Aş. | | %25 |
| İnanlar Yapı Taahhüt Aş. | %10 | |
- d) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler: Yoktur
- e) Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar: Şirketin 31/12/2015 tarihli Mali Tablolarının Bağımsız Denetimi Engin Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik Anonim Şirketi tarafından yapılmıştır. Şirketin 2015 hesap dönemi tam tasdik denetimleri de Fatih Yeminli Mali Müşavirlik Limited Şirketi tarafından yapılmaktadır.
- f) Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler: Şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte bir dava bulunmamaktadır.
- g) Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar: Yoktur
- h) Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler: Hedefler konusunda azami gayret ve özen gösterilmektedir. Şirket 2015 yılı hedeflerine ulaşmıştır. 2015 yılında net satışlarda ve karlılıkta yüksek artış meydana getirilmiştir.
- i) Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler:
- 02.12.2015 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Kararına Göre** aşağıdaki gündemlere ilişkin kararlar alınmıştır.
1. Açılış ve Başkanlık Divanı seçimi,
 2. Genel Kurul toplantı tutanağının imzalanması hususunda Başkanlık Divanına yetki verilmesi,
 3. Anasözleşmenin Madde-3 Amaç ve Konu Tadilinin görüşülmesi
 4. Bağımsız Denetçi Seçilmesi.
- j) Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler: Şirket yıl içerisinde 377.468,68 TL.lik bağış ve yardımda bulunmuştur.
- k) Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler. Yoktur.

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2015 VE 31.12.2014 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Varlıklar	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2015</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2014</i>
Dönen varlıklar		
Nakit ve nakit benzerleri	15.640	25.666
Finansal yatırımlar	5	5
Ticari alacaklar		
- İlişkili taraflardan ticari alacaklar	16.289	18.411
- Diğer ticari alacaklar	123.740	89.112
Diğer Alacaklar		
- Diğer alacaklar	11.820	11.224
- İlişkili taraflardan	6.083	2.100
Stoklar	253.322	210.521
Peşin ödenmiş giderler	120.631	63.840
Diğer varlıklar	23.470	24.827
Toplam dönen varlıklar	571.000	445.706
Duran varlıklar		
Ticari alacaklar		
- Diğer ticari alacaklar	3.055	2.706
Maddi duran varlıklar	13.257	14.540
Maddi olmayan duran varlıklar	7.165	8.449
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	36.584	31.181
Finansal yatırımlar	278	48
Diğer alacaklar		
- Diğer alacaklar	1.372	166
Peşin ödenmiş giderler	555	1.071
Toplam duran varlıklar	62.266	58.161
Toplam varlıklar	633.266	503.867

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2015 VE 31.12.2014 TARİHLERİ İTİBARIYLA
FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Kaynaklar	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2015</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 31.12.2014</i>
Kısa vadeli yükümlülükler		
Kısa vadeli borçlanmalar	54.803	55.979
Uzun vadeli borçlanmaların kısa vadeli kısımları	155.834	56.593
Ticari borçlar		
- İlişkili taraflara ticari borçlar	401	6.105
- Diğer ticari borçlar	86.383	95.129
Çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlar	1.377	810
Diğer borçlar		
- İlişkili taraflara	498	49
- Diğer borçlar	28	469
Dönem karı vergi yükümlülüğü	5.754	3.497
Ertelenmiş gelirler	26.470	102.461
Diğer kısa vadeli yükümlülükler	14.357	5.866
Toplam kısa vadeli yükümlülükler	345.905	326.958
Uzun vadeli yükümlülükler		
Uzun vadeli borçlanmalar	17.275	51.415
Ticari borçlar		
- Diğer ticari borçlar	20.999	--
Ertelenmiş gelirler	88.806	--
Uzun vadeli karşılıklar		
- Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklar	754	1.269
Ertelenen vergi yükümlülüğü	1.681	1.950
Toplam uzun vadeli yükümlülükler	129.515	54.634
Özkaynak		
Ödenmiş sermaye	120.900	93.750
<i>Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler</i>		
-Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları	--	--
-Tanımlanmış fayda planı yeniden ölçüm kazanç/kayıpları	348	(410)
Genel yedekler	10.685	13.213
Net dönem karı	25.913	15.722
Toplam özkaynaklar	157.846	122.275
Taahhüt ve yükümlülükler	--	--
Toplam kaynaklar	633.266	503.867

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2015 VE 2014 TARİHLERİNDE SONA EREN
DÖNEMLERE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 01.01.- 31.12.2015</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 01.01.- 31.12.2014</i>
Hâsılat	559.033	481.315
Satışların maliyeti (-)	(488.231)	(438.867)
Brüt kar	70.802	42.448
Pazarlama, satış ve dağıtım giderleri (-)	(11.450)	(9.515)
Genel yönetim giderleri (-)	(18.383)	(13.136)
Esas faaliyetlerden diğer gelirler	6.477	699
Esas faaliyetlerden diğer giderler (-)	(1.457)	(880)
Faaliyet karı	45.989	19.616
Yatırım faaliyetlerinden gelirler	5.445	904
Yatırım faaliyetlerinden giderler (-)	(121)	--
Finansman gideri öncesi faaliyet karı	51.313	20.520
Finansman gelirleri	10.435	6.091
Finansman giderleri (-)	(30.344)	(7.256)
Vergi öncesi kar	31.404	19.355
Dönem vergi gideri	(5.950)	(4.272)
Ertelenmiş vergi geliri	459	639
Net dönem karı	25.913	15.722

İNANLAR İNŞAAT A.Ş.
31.12.2015 VE 31.12.2014 TARİHLERİNDE SONA EREN
YILLARA AİT DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 01.01.- 31.12.2015</i>	<i>Bağımsız denetimden geçmiş 01.01.- 31.12.2014</i>
Net dönem karı	25.913	15.722
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelir ve giderler		
- Aktüeryal kazanç (kayıp)	948	223
- Vergi etkisi	(190)	(44)
Diğer kapsamlı gelir, (vergi sonrası)	758	179
Toplam kapsamlı gelir	26.671	15.901

- a) Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:

	2015	2014
Vergi Öncesi Kar	31.404	19.355
Dönem Vergi Gideri	-5.950	-4.272
Ertelenmiş Vergi Geliri	459	639
Net Dönem Karı	25.913	15.722

Not: Tablodaki tutarlar bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

- b) Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:
- d) Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:
Yoktur.
- e) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:
Kar dağıtımına Sermaye Piyasası Kurulu Düzenlemeleri ve Türk Ticaret Kanunu hükümleri çerçevesinde genel kurul tarafından karar verilecektir.

6- RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

- a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler, Şirket maruz kalabileceği risklere karşı prosedürler oluşturmuştur. Bu prosedürler piyasa koşullarında meydana gelen değişikliklere bağlı olarak düzenli aralıklarla gözden geçirilmektedir.
- b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler, Riskin erken saptanması ve yönetimine ilişkin oluşturulmuş bir komite bulunmamaktadır.
- c) Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler.
İleriye dönük olarak şirketin yapısal özelliklerinden kaynaklanan herhangi bir risk görülmemektedir. Ancak sektörün genel görünümü ve ülkenin içerisinde bulunduğu ekonomik durum vb. konularda önceden belirlenemeyecek risklerin yönetilebilmesini sağlamak ve şirket faaliyetlerinin devamını sağlamaya yetecek şirket sermayesi mevcuttur.

7- DİĞER HUSUSLAR

- a) Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıların ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar;
-Şirket 2015 yılında Eyüp Sultan Mahallesi, Mehmet Akif Caddesi No:3 Sancaktepe – İstanbul adresinde Hyundai marka araç satış ve servis işleriyle iştiğal etmek üzere Şube açılışı yapmıştır.
- b) İlave bilgiler;
Başkaca herhangi bir ilave bilgi bulunmamaktadır.