T.C. DÖRTYOL İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/404 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NOTU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Hatay İli, Dörtyol İlçesi, 1906 Parsel. Çaylı köyü ,beyleryurdu mevkiTaşınmazın miktarı 5.243,00m2 olup borçlu adına hissesi tamdır.parsel üzerinde narenciye paketleme fabrikası,idare binası ve taşınmazın batı tarafında imar planına göre tarım alanı olan yerde hızar atölyesi bulıınmaktadır,paketleme fabrikasının ve hızar atölyesinin kuzey tarafından bir kısmı 1905 parsel üzerinde kalmaktadır,parselin doğusu İskenderun-Adana E-91 karayolu,batısı Devlet Demir Yolu ve 1438 nolu parsel.kuzeyi 1905 nolu parsel,güneyi imar yolu ile çevrilidir.çevresinde yapılaşma mevcuttur.her türlü alt yapısı vardır,(yol,su,elektrik,ve telofon)borçluya ait paketleme fabrikası E-91 karayolu üzerinde olup çevresinde çeşitli tesisler ve işletmeler bulunmaktadır,burası ticari olarak bacasız sanayi sınıfına girmekte imar planında KDKÇA(konut dışı kentsel çalışma alanı) olarak görülmektedir,halkla ilişkiler ve idari bina üç katlı olup betonarme niteliğindedir,231m2 dir,sosyal tesisler binası iki katlıdır betonarme inşaat niteliğindedir 345m2 dir.üretim ünitesi inşaat sistemi çelik konstriksiyon.çatılar trapez ve aliminyum kaplama ile kaplanmıştır 1800m2 dir.paketlemc ünitesi inşaat sistemi çelik konstriksiyon ,tavan kaplaması vardır,yanları kısmen açıktır.LID M2 alana sahiptir,soğııtma ve sarartma ünitesi inşaat sistemi betonarme çatı,çelik konstüriksiyon .üstleri aliminyum kaplama ile kaplanmıştır 450m2 dir.dcpo ünitesi inşaat sistemi betonarme çatı çelik konstüriksiyon olup aliminyum kaplama ile kaplanmıştır 120m2 dir,anbalaj sandığı üretim ünitesi inşaat sistemi yığma olup çelik konstüriksiyon niteliğindedir 875,50m2 dir.

Adresi : E-5 Karayolu Üzeri Yeşilköy Dörtyol / HATAY

Yüzölçümü : 5.243 m2

Arsa Payı : tam

imar Durumu : Bir kısmı tarım alanı,bir kısmı KDKÇA(konut dışı kentsel çalışma alanı) dır.

Kıymeti : 5.032.950,00 TL

KDV Oranı :%18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydı gibidir.

1. Satış Günü : 14/04/2015 günü 15:30 - 15:35 arası

2. Satış Günü : 11/05/2015 günü 15:30 - 15:35 arası

Satış Yeri : DÖRTYOL BELEDİYESİ MEZAT(MECLİS) SALONU DÖRTYOL/HATAY

Satış şartları :

1- ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini. rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış

UYAP Bilişim Sisteminde yer alan bu dokümana http://vatandasuyapgov.tr adresinden 5g8Q9Y4 - jOJdvvR - 10 I4KM - rJT+So= kodu ile erişebilirsiniz

giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/404 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

7- Gazete ilanı satış ilanı tebliğ edilemeyen ilgililere tebliğ yerine kaimdir.06/03/2015