

SAHABİYE-FATİH KENTSEL DÖNÜŞÜM PROJESİ

**6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN
DÖNÜŞTÜRÜLMESİ İLE İLGİLİ KANUNA GÖRE İLAN EDİLMİŞ
ALAN İÇERİSİNDE BULUNAN VE UZLAŞILAMAYAN HAK
SAHİPLERİNE AİT TAŞINMAZLARIN YİNE AYNI ALAN İÇERİSİNDE
BULUNAN UZLAŞMA SAĞLAYAN HAK SAHİPLERİNE SATIŞI**

SIRA NO :1

İL :KAYSERİ
İLÇE :KOCASINAN
MAHALLE :HACIKILINÇ
ADA :3144
PARSEL :10
RAYİÇ DEĞER :141.000,00 TL




HAK SAHİPLİĞİ PUANI :2059.56
GRUBU :125
PROJE KALAN BAĞIMSIZ
BÖLÜM PUAN ARALIĞI :2175-2375

RAPOR BİLGİLERİ					
KULLANIM TİPİ	KONUT	BAĞ BÖL M ² Sİ	118.5	BUL KAT	2.KAT
BİNA KODU	495	BAĞ BÖL M ² GRUBU	125		
TAPU CİNSİ	KAT MÜLKİYETLİ	DEĞERLEME TARİHİ	10.04.2017		
DIŞ KAPI NO	14	İÇ K. NO	5	RAPOR TARİHİ	10.05.2017

GAYRİMENKUL TAPU BİLGİLERİ			
İL	KAYSERİ	YÜZÖLÇÜMÜ(M ²)	395.57
İLÇESİ	KOCASINAN	VASFI/NİTELİK	4 KATLI KAGIR BİNA VE ARSASI
MAHALLE/KÖY	HACIKILINÇ	ADA	3144
CİLT/SAYFA	19-20	PARSEL	10
ADRES	SAHABİYE MAH. BAŞAK SOK.SARIALAN APT. NO:14	BAĞ BÖL. ARSA PAY	4800/38400

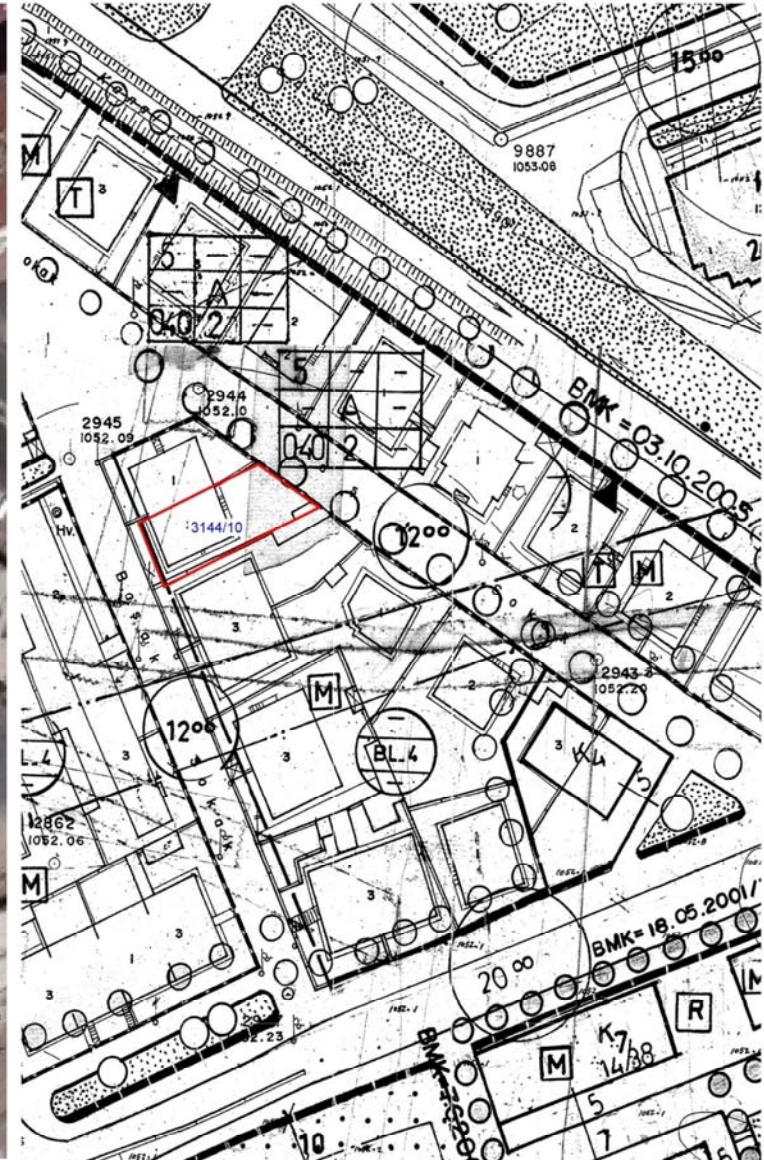
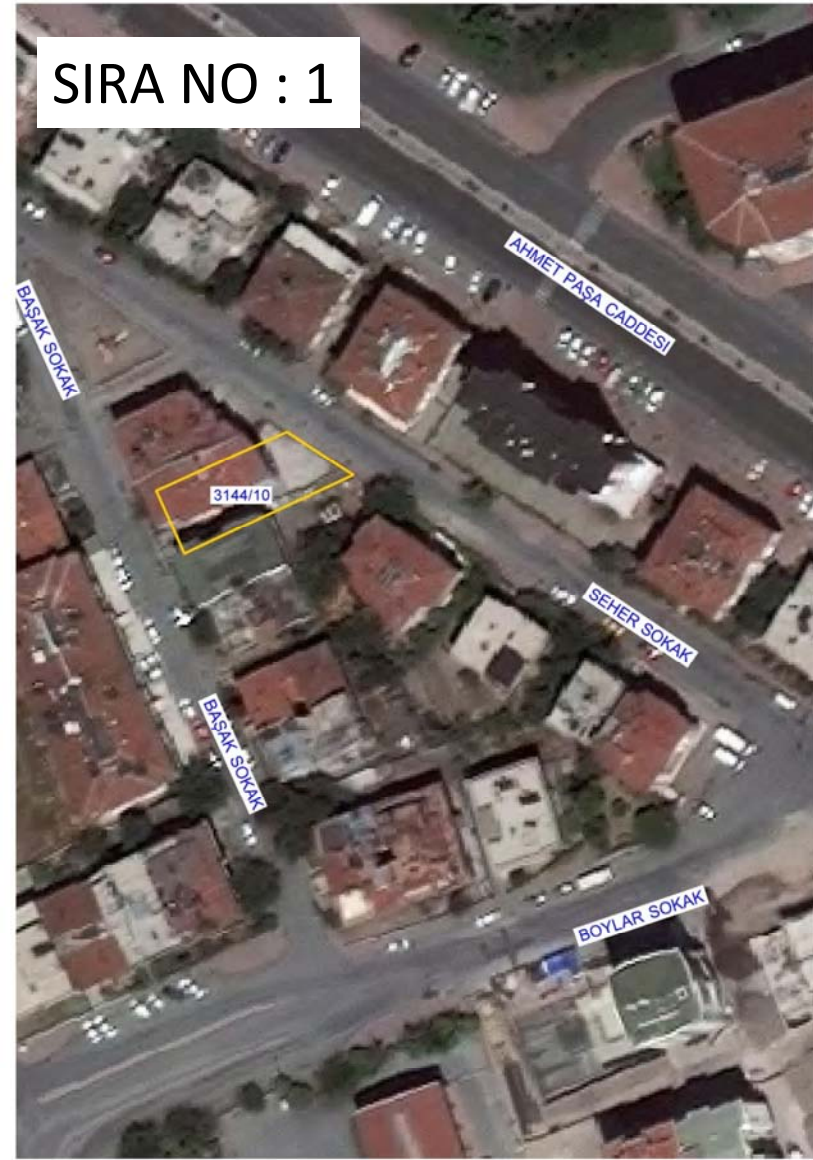
BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERİ	
TOPLAM BAĞ BÖL. DEĞERİ	141.000,00 ₺

MALİK BİLGİLERİ		
MALİK	HİSSE	
1	NEJLA BAŞKAN	1/2
2	NİMET DEMİREL	1/2
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		



Başkan Hakkı ALP Kentsel Dönüşüm Bölge Bşk.	Uye Hasan Cihat TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Md.	Uye Enver Şahin TAŞCI Proje Uygulama Ortaklığı Şb. Md.
---	--	--

SIRA NO : 1



SIRA NO :2

İL :KAYSERİ

İLÇE :KOCASINAN

MAHALLE :HACIKILINÇ

ADA :3144

PARSEL :9

RAYİÇ DEĞER :96.500,00 TL

HAK SAHİPLİĞİ PUANI :1409.55

GRUBU :100

PROJE KALAN BAĞIMSIZ




BÖLÜM PUAN ARALIĞI :1675 - 1800

RAPOR BİLGİLERİ					
KULLANIM TİPİ	KONUT	BAĞ BÖL M ² Sİ	99.03	BUL KAT	1.KAT
BİNA KODU	496	BAĞ BÖL M ² GRUBU			100
TAPU CİNSİ	KAT MÜLKİYETLİ	DEĞERLEME TARİHİ	10.04.2017		
DIŞ KAPI NO	12	İÇ K. NO	6	RAPOR TARİHİ	10.05.2017

GAYRİMENKUL TAPU BİLGİLERİ				
İL	KAYSERİ	YÜZÖLÇÜMÜ(M ²)	488.12	
İLÇESİ	KOCASINAN	VASFİ/NİTELİK	SKATLU 90AİRELİ BAĞÇELİ KAGIR APT.	
MAHALLE/KÖY	HACIKILINÇ	ADA	3144	
CİLT/SAYFA	6	PARSEL	9	
ADRES	SAHABİYE MAH. BAŞAK SOK.SEDEF APT. NO:12		BAĞ BÖL. ARSA PAY	60/460

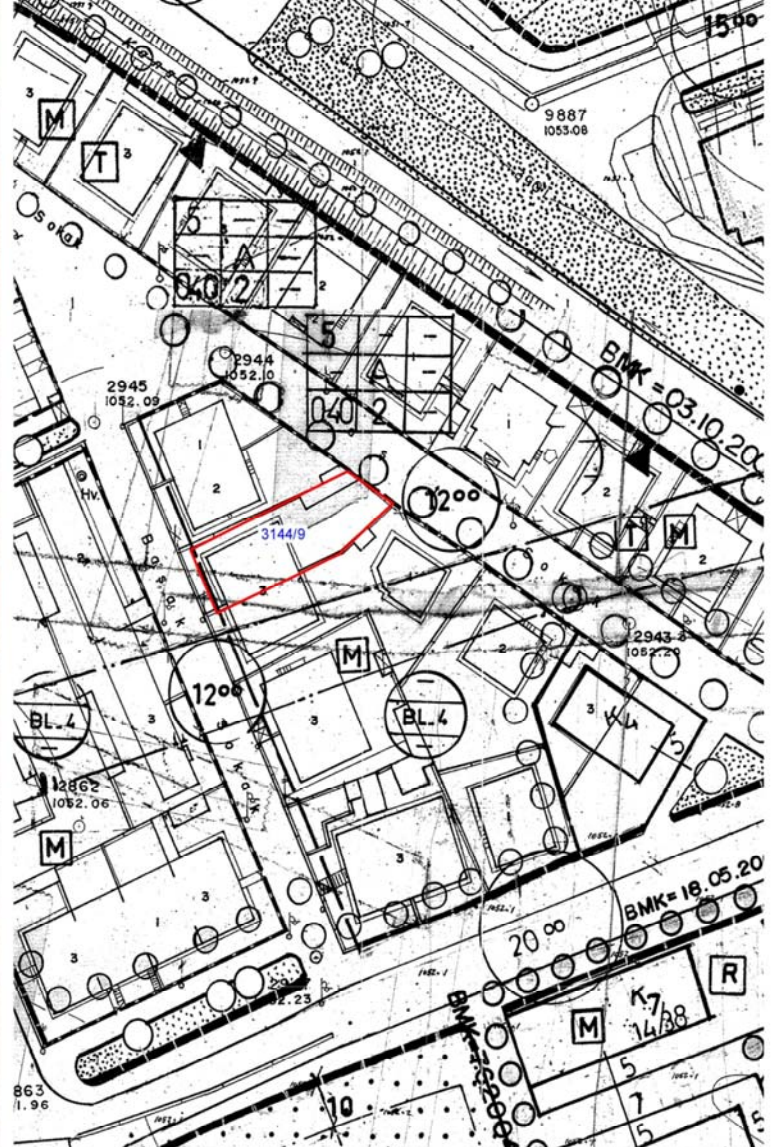
BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERİ	
TOPLAM BAĞ BÖL. DEĞERİ	96,500.00 ₺

MALİK BİLGİLERİ		
MALİK	HİSSE	
1	ALİ DEMİRKAYA	4/5
2	KADİR DEMİRKAYA	1/5
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		



Başkan Hakan ALP Kentsel Dönüşüm Şube Md.	Uye Hasan Cihat TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Md.	Uye Enver Şahin TAŞÇI Proje Uyg. ve Değerleme Şb. Md.
---	--	---

SIRA NO : 2



SIRA NO :3

İL :KAYSERİ

İLÇE :KOCASINAN

MAHALLE :HACIKILINÇ

ADA :3144

PARSEL :6



RAYİÇ DEĞER :55.000,00 TL

HAK SAHİPLİĞİ PUANI :803.37

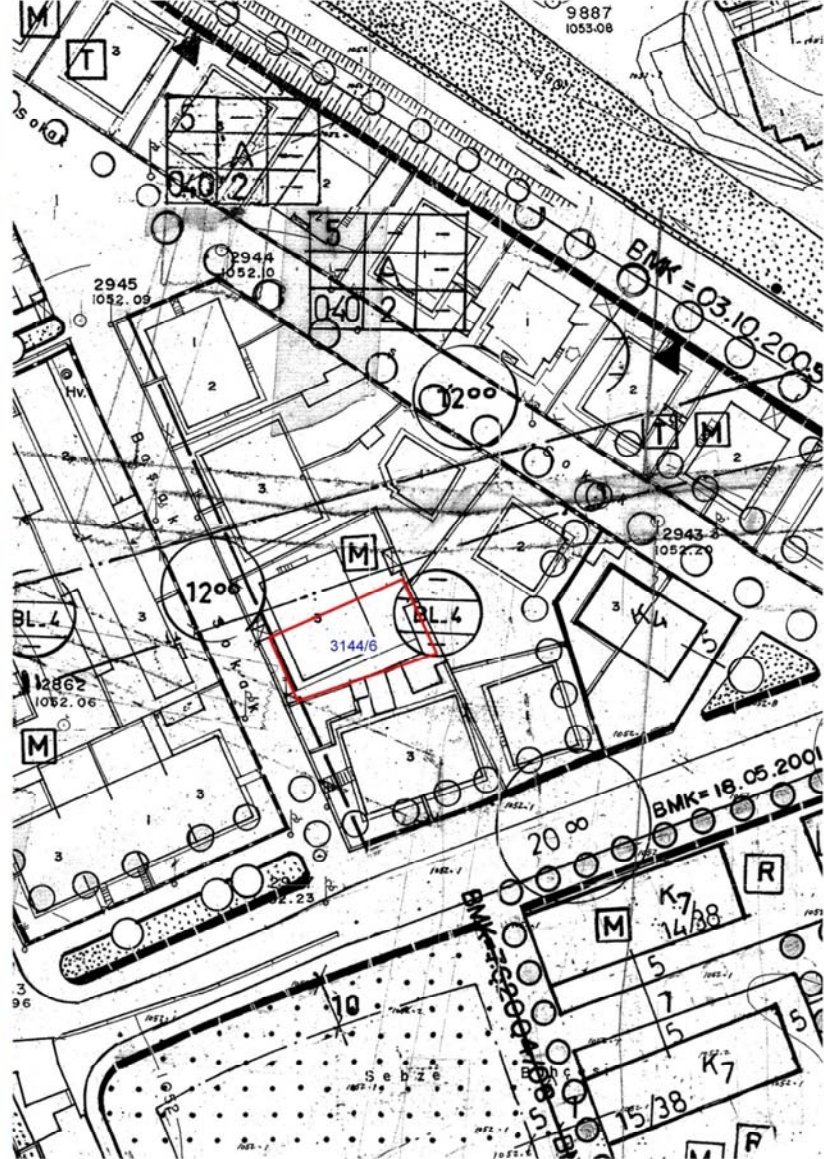
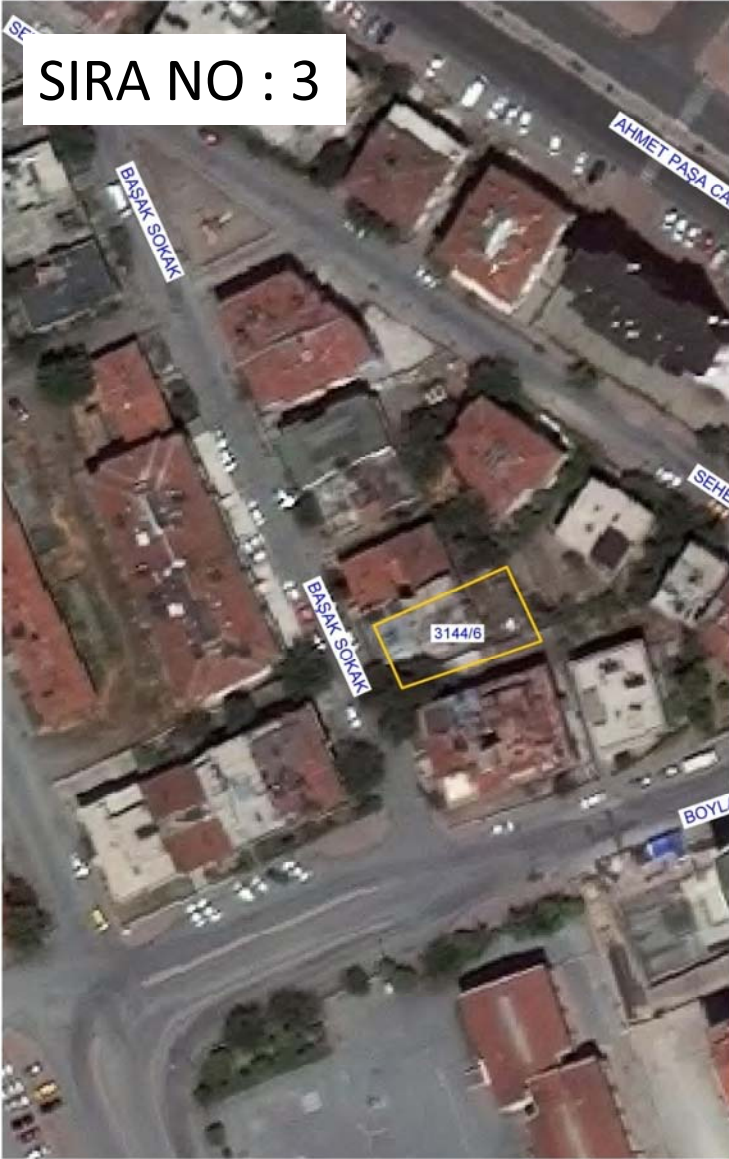
GRUBU :80

PROJE KALAN BAĞIMSIZ

BÖLÜM PUAN ARALIĞI :1275 - 1525

RAPOR BİLGİLERİ					
KULLANIM TİPİ	KONUT	BAĞ BÖL M ² Sİ	82.32	BUL KAT	BODRUM
BİNA KODU	501	BAĞ BÖL M ² GRUBU	80	DEĞERLEME TARİHİ	10.04.2017
TAPU CİNSİ	KAT MÜLKİYETLİ	DEĞERLEME TARİHİ	10.05.2017	DIŞ KAPI NO	4
İÇ K. NO	2	RAPOR TARİHİ	10.05.2017		
GAYRİMENKUL TAPU BİLGİLERİ					
İL	KAYSERİ	YÜZÖLÇÜMÜ(M ²)	386.66		
İLÇESİ	KOCASINAN	VASFI/NİTELİK	BODRUMLU 3KATLI BAĞÇELİ KAGIR APT.		
MAHALLE/KÖY	HACIKILINÇ	ADA	3144		
CİLT/SAYFA	1	PARSEL	6		
ADRES	SAHABİYE MAH. BAŞAK SOK.ŞENBİRLİK APT.4/2	BAĞ BÖL. ARSA PAY	6/168		
BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERİ					
TOPLAM BAĞ BÖL. DEĞERİ	55,000.00 ₺				
MALİK BİLGİLERİ					
	MALİK	HİSSE			
1	MUHİTTİN YILDIRIM	1/3			
2	ALAATTİN YILDIRIM	1/3			
3	İRFAN YILDIRIM	1/3			
4					
5					
6					
7					
8					
9					
					
					
Başkan Hakan ALP Kentsel Dönüşüm Daire Bşk.		Üye Hasan Mehmet TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Md.		Üye Enver Feriit TAŞCI Proje Uygulama Ulaştırma Şb. Md.	

SIRA NO : 3



SIRA NO :4-5-6-7
İL :KAYSERİ
İLÇE :KOCASINAN
MAHALLE :HACIKILINÇ
ADA :809
PARSEL :1243
RAYİÇ DEĞER :433.500,00 TL

HAK SAHİPLİĞİ PUANI :1474.23
GRUBU :80
PROJE KALAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PUAN ARALIĞI :1275 - 1525

HAK SAHİPLİĞİ PUANI :1450.90
GRUBU :80
PROJE KALAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PUAN ARALIĞI :1275 - 1525

HAK SAHİPLİĞİ PUANI :1737.54
GRUBU :80
PROJE KALAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PUAN ARALIĞI :1275 - 1525

HAK SAHİPLİĞİ PUANI :1670.11
GRUBU :80
PROJE KALAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PUAN ARALIĞI :1275 - 1525

BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERLEME RAPORU	
RAPOR BİLGİLERİ	
KULLANIM TİPİ	KONUT
BİNA KODU	333
TAPU CİNSİ	ARSA
ÇİŞ RAP. NO	17
ÇİŞ K. NO	5
BAĞIMLILIK TARİHİ	30.08.2017
BAĞIMLILIK TARİHİ	30.08.2017
BAĞIMLILIK TARİHİ	
Bİ	KAYSERİ
BİCİSİ	KOCASINAN
MAHALLESİ/İÇYERİ	HACIKILINÇ
ÖLÇÜLERİ	1243
ADRES	
SİHİRİYE MAHALLESİ SOKAK KAVRANCIÖZÜ APT.1233 BAĞ. BÖL. ARSA PAZ.	
BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERİ	
TOPLAM BAĞ. BÖL. DEĞERİ	433.500,00 TL
MALİK BİLGİLERİ	
MALİK	HİSSE
1.	HÜSEYİN ÖZDEMİR
2.	ELMAS DEMİRÖZEN
3.	HÜSEYİN KAYAN
4.	ÖLÇÜM ÖZER
5.	EMRE ÖZTOKALU
6.	ÇAĞDEM ÖZTOKALU
7.	MEHMET ÖZTOKALU
8.	HÜSEYİN ÖZTOKALU
<p>Yapı Kurul Başkanı: Mustafa ÖZTOKALU İnceleme: Mustafa ÖZTOKALU İnceleme: Mustafa ÖZTOKALU İnceleme: Mustafa ÖZTOKALU</p>	

BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERLEME RAPORU	
RAPOR BİLGİLERİ	
KULLANIM TİPİ	KONUT
BİNA KODU	333
TAPU CİNSİ	ARSA
ÇİŞ RAP. NO	17
ÇİŞ K. NO	5
BAĞIMLILIK TARİHİ	30.08.2017
BAĞIMLILIK TARİHİ	30.08.2017
BAĞIMLILIK TARİHİ	
Bİ	KAYSERİ
BİCİSİ	KOCASINAN
MAHALLESİ/İÇYERİ	HACIKILINÇ
ÖLÇÜLERİ	1243
ADRES	
SİHİRİYE MAHALLESİ SOKAK KAVRANCIÖZÜ APT.1233 BAĞ. BÖL. ARSA PAZ.	
BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERİ	
TOPLAM BAĞ. BÖL. DEĞERİ	433.500,00 TL
MALİK BİLGİLERİ	
MALİK	HİSSE
1.	HÜSEYİN ÖZDEMİR
2.	ELMAS DEMİRÖZEN
3.	HÜSEYİN KAYAN
4.	ÖLÇÜM ÖZER
5.	EMRE ÖZTOKALU
6.	ÇAĞDEM ÖZTOKALU
7.	MEHMET ÖZTOKALU
8.	HÜSEYİN ÖZTOKALU
<p>Yapı Kurul Başkanı: Mustafa ÖZTOKALU İnceleme: Mustafa ÖZTOKALU İnceleme: Mustafa ÖZTOKALU İnceleme: Mustafa ÖZTOKALU</p>	

BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERLEME RAPORU	
RAPOR BİLGİLERİ	
KULLANIM TİPİ	KONUT
BİNA KODU	333
TAPU CİNSİ	ARSA
ÇİŞ RAP. NO	17
ÇİŞ K. NO	5
BAĞIMLILIK TARİHİ	30.08.2017
BAĞIMLILIK TARİHİ	30.08.2017
BAĞIMLILIK TARİHİ	
Bİ	KAYSERİ
BİCİSİ	KOCASINAN
MAHALLESİ/İÇYERİ	HACIKILINÇ
ÖLÇÜLERİ	1243
ADRES	
SİHİRİYE MAHALLESİ SOKAK KAVRANCIÖZÜ APT.1233 BAĞ. BÖL. ARSA PAZ.	
BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERİ	
TOPLAM BAĞ. BÖL. DEĞERİ	433.500,00 TL
MALİK BİLGİLERİ	
MALİK	HİSSE
1.	HÜSEYİN ÖZDEMİR
2.	ELMAS DEMİRÖZEN
3.	HÜSEYİN KAYAN
4.	ÖLÇÜM ÖZER
5.	EMRE ÖZTOKALU
6.	ÇAĞDEM ÖZTOKALU
7.	MEHMET ÖZTOKALU
8.	HÜSEYİN ÖZTOKALU
<p>Yapı Kurul Başkanı: Mustafa ÖZTOKALU İnceleme: Mustafa ÖZTOKALU İnceleme: Mustafa ÖZTOKALU İnceleme: Mustafa ÖZTOKALU</p>	

BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERLEME RAPORU	
RAPOR BİLGİLERİ	
KULLANIM TİPİ	KONUT
BİNA KODU	333
TAPU CİNSİ	ARSA
ÇİŞ RAP. NO	17
ÇİŞ K. NO	5
BAĞIMLILIK TARİHİ	30.08.2017
BAĞIMLILIK TARİHİ	30.08.2017
BAĞIMLILIK TARİHİ	
Bİ	KAYSERİ
BİCİSİ	KOCASINAN
MAHALLESİ/İÇYERİ	HACIKILINÇ
ÖLÇÜLERİ	1243
ADRES	
SİHİRİYE MAHALLESİ SOKAK KAVRANCIÖZÜ APT.1233 BAĞ. BÖL. ARSA PAZ.	
BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERİ	
TOPLAM BAĞ. BÖL. DEĞERİ	433.500,00 TL
MALİK BİLGİLERİ	
MALİK	HİSSE
1.	HÜSEYİN ÖZDEMİR
2.	ELMAS DEMİRÖZEN
3.	HÜSEYİN KAYAN
4.	ÖLÇÜM ÖZER
5.	EMRE ÖZTOKALU
6.	ÇAĞDEM ÖZTOKALU
7.	MEHMET ÖZTOKALU
8.	HÜSEYİN ÖZTOKALU
<p>Yapı Kurul Başkanı: Mustafa ÖZTOKALU İnceleme: Mustafa ÖZTOKALU İnceleme: Mustafa ÖZTOKALU İnceleme: Mustafa ÖZTOKALU</p>	

SIRA NO : 4-5-6-7

SAHABIYE
CAMII

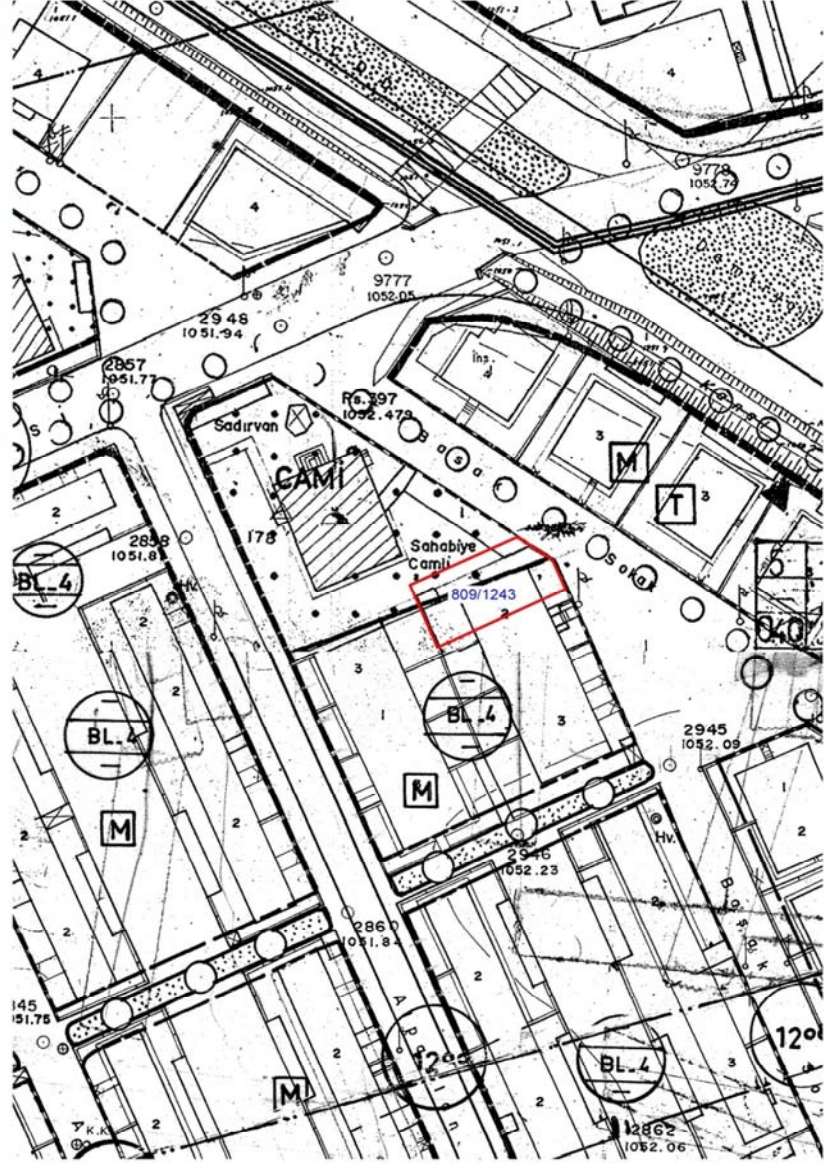
809/1243

SEHER SOKAK

BASKAK SOKAK

BELEDIYE
LOJMANLARI




BELEDIYE
LOJMANLARI



SIRA NO :8

İL :KAYSERİ
İLÇE :KOCASINAN
MAHALLE :HACIKILINÇ
ADA :2925
PARSEL :5
RAYİÇ DEĞER :43.500,00 TL

HAK SAHİPLİĞİ PUANI :635.40
GRUBU :80
PROJE KALAN BAĞIMSIZ
BÖLÜM PUAN ARALIĞI :1275 - 1525

RAPOR BİLGİLERİ					
KULLANIM TİPİ	KONUT	BAĞ BÖL M ² Sİ	52.43	BUL KAT	BODRUM
BİNA KODU	522	BAĞ BÖL M ² GRUBU	80		
TAPU CİNSİ	KAT MÜLKİYETLİ		DEĞERLEME TARİHİ		
DIŞ KAPI NO	27	İÇ K. NO	B1	RAPOR TARİHİ	
				10.05.2017	
GAYRİMENKUL TAPU BİLGİLERİ					
İL	KAYSERİ		YÜZÖLÇÜMÜ(M ²)	439.5	
İLÇESİ	KOCASINAN		VASFİ/NİTELİK	ARSA	
MAHALLE/KÖY	HACIKILINÇ		ADA	2925	
CİLT/SAYFA	15		PARSEL	5	
ADRES	SAHABİYE MAHALPARSLAN CAD. SENA APT.27/B1		BAĞ BÖL. ARSA PAY	16/512	
BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERİ					
TOPLAM BAĞ BÖL. DEĞERİ		43,500.00 ₺			
MALİK BİLGİLERİ					
	MALİK	HİSSE			
1	İBRAHİM SOYTÜRK	TAM			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
					
					
Başkan Hakan ALP Kentsel Dönüşüm Daire Bşk.		Üye Hasan Cevat TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Md.		Üye Enver Sami TAŞCI Proje Uygulama ve Değerleme Şb. Md.	

SIRA NO : 8

ŞÜKRÜ MALAZ
İLKÖĞRETİM OKULU

PROF. F. FEVZİOĞLU CADDESİ

SAHABİYE
CAMİİ

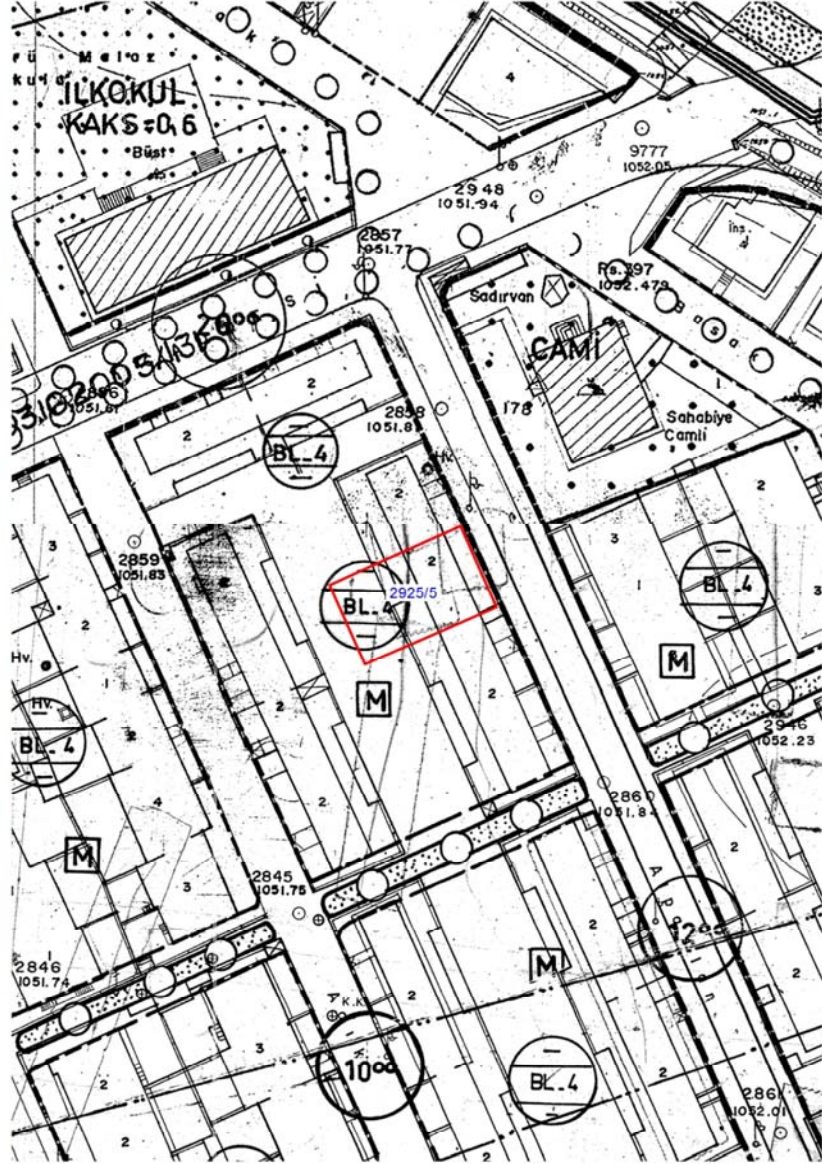
SEHER SOKAĞI

2925/5

BELEDİYE
LOJMANLARI

AÇIK SOKAK

BELEDİYE
LOJMANLARI



SIRA NO :9

İL :KAYSERİ

İLÇE :KOCASINAN

MAHALLE :HACIKILINÇ

ADA :809

PARSEL :1128

RAYİÇ DEĞER :82.968,75 TL

HAK SAHİPLİĞİ PUANI :1211.90

GRUBU :80

PROJE KALAN BAĞIMSIZ




BÖLÜM PUAN ARALIĞI :1275 - 1525

RAPOR BİLGİLERİ					
KULLANIM TİPİ	KONUT	BAĞ BÖL M ² Sİ	42.65	BUL. KAT	ZEMİN
BİNA KODU	525	BAĞ BÖL M ² GRUBU	80		
TAPU CİNSİ	CİNS TASHİHLİ	DEĞERLEME TARİHİ	10.04.2017		
DIŞ KAPI NO	46	İÇ K. NO	2	RAPOR TARİHİ	10.05.2017

GAYRİMENKUL TAPU BİLGİLERİ			
İL	KAYSERİ	YÜZÖLÇÜMÜ(M ²)	255
İLÇESİ	KOCASINAN	VASFI/NİTELİK	BAHÇELİ KAGIR EV
MAHALLE/KÖY	HACIKILINÇ	ADA	809
CİLT/SAYFA	14	PARSEL	1128
ADRES	SAHABİYE MAH. PROF. FEVZİOĞLU CAD. NO:46		
		BAĞ BÖL. ARSA PAY	

BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERİ	
TOPLAM BAĞ BÖL. DEĞERİ	82.968,75 ₺

MALİK BİLGİLERİ		
MALİK	HİSSE	
1	HAYRETTİN DEVECİ	1/24
2	MUSTAFA DEVECİ	1/6
3	MURAT NESİM ASLAN	1/24
4		
5		
6		
7		
8		
9		



Başkan Mehmet ALP Kentsel Dönüşüm Daire Bşk.	Uye Hasan Cihan TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Md.	Uye Enver Faruk TAŞÇI Proje Uygulama Uzmanı Şb. Md.
--	--	---

SIRA NO : 9

ARAŞTIRMA
MERKEZİ

SEHER SOKAK

ŞÜKRÜ MALAZ
İLKÖĞRETİM OKULU

PROF. F. FEVZİOĞLU CADDESİ

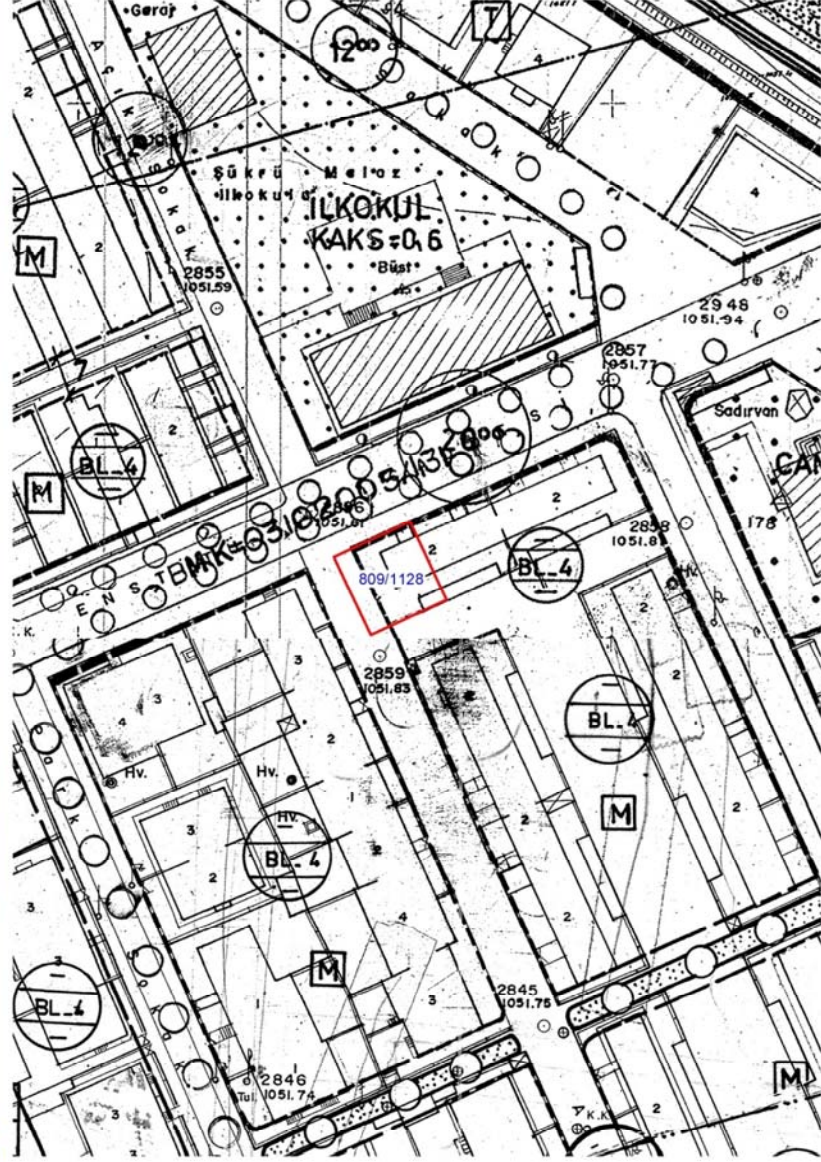
809/1128

BELEDİYE
LOJMANLARI

FARK SOKAK

AÇIK SOKAK

BELE
LOJM



SIRA NO :10

İL :KAYSERİ

İLÇE :KOCASINAN

MAHALLE :HACIKILINÇ

ADA :809

PARSEL :1128

RAYİÇ DEĞER :97.718,25 TL

HAK SAHİPLİĞİ PUANI :1427.35

GRUBU :80

PROJE KALAN BAĞIMSIZ



BÖLÜM PUAN ARALIĞI :1275 - 1525

RAPOR BİLGİLERİ					
KULLANIM TİPİ	KONUT	BAĞ BÖL M ² Sİ	42.65	BUL KAT	1. KAT
BİNA KODU	525	BAĞ BÖL M ² GRUBU	80		
TAPU CİNSİ	CİNS TAŞIHLI	DEĞERLEME TARİHİ	10.04.2017		
DIŞ KAPI NO	46	İÇ K. NO	4	RAPOR TARİHİ	10.05.2017

GAYRİMENKUL TAPU BİLGİLERİ			
İL	KAYSERİ	YÜZÖLÇÜMÜ(M ²)	255
İLÇESİ	KOCASINAN	VASFI/NİTELİK	BAHÇELİ KAGIR EV
MAHALLE/KÖY	HACIKILINÇ	ADA	809
CİLT/SAYFA	14	PARSEL	1128
ADRES	SAHABİYE MAH. PROF. FEVZİOĞLU CAD. NO:46		
		BAĞ BÖL. ARSA PAY	

BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERİ	
TOPLAM BAĞ BÖL. DEĞERİ	97.718.25 ₺

MALİK BİLGİLERİ		
	MALİK	HİSSE
1	NACİYE İŞERİ	TAM
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		



Başkan H. KALP Kentsel Dönüşüm Daire Bşk.	Üye Hasan İhsan TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Daire Md.	Üye Enver Serpil TAŞCI Proje Uygulama ve İzleme Şb. Md.
---	---	---

SIRA NO : 10

ARAŞTIRMA
MERKEZİ

SEHER SOKAK

ŞÜKRÜ MALAZ
İLKÖĞRETİM OKULU

PROF. F. FEVZİOĞLU CADDESİ

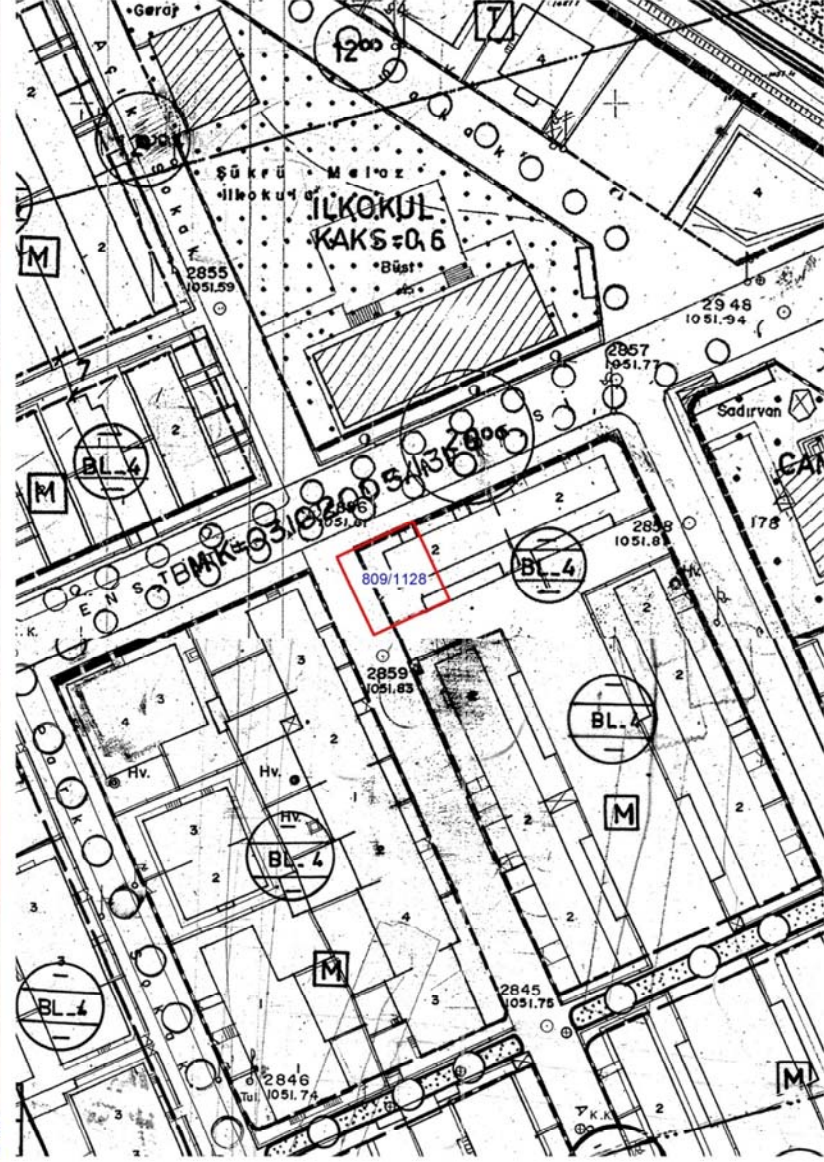
809/1128

BELEDİYE
LOJMANLARI

FARK SOKAK

AÇIK SOKAK

BELE
LOJM



SIRA NO :11

İL :KAYSERİ

İLÇE :KOCASINAN

MAHALLE :HACIKILINÇ

ADA :809

PARSEL :1134




RAYİÇ DEĞER :96.964,13 TL

HAK SAHİPLİĞİ PUANI :1416.33

GRUBU :80

PROJE KALAN BAĞIMSIZ

BÖLÜM PUAN ARALIĞI :1275 - 1525

BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERLEME RAPORU					
RAPOR BİLGİLERİ					
KULLANIM TİPİ	KONUT	BAĞ BÖL M ² SI	67.42	BUL KAT	ZEMİN
BİNA KODU	528	BAĞ BÖL M ² GRUBU	80		
TAPU CİNSİ	CİNS TASHİHİ	DEĞERLEME TARİHİ	10.04.2017		
DİŞ KAPI NO	25	İÇ K. NO	2	RAPOR TARİHİ	10.05.2017
GAYRİMENKUL TAPU BİLGİLERİ					
İLİ	KAYSERİ	VÜZÖLÇÜMÜ(M ²)	306		
İLÇESİ	KOCASINAN	VASFI/NİTELİK	BAHÇELİ KAGIR EV		
MAHALLE/KÖY	HACIKILINÇ	ADA	809		
CİLT/SAYFA	14	PARSEL	1134		
ADRES	SAMABİYE MAHALPARSLAN CAD. NO:25		BAĞ BÖL. ARSA PAY		
BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERİ					
TOPLAM BAĞ BÖL. DEĞERİ	96,964.13 ₺				
MALİK BİLGİLERİ					
	MALİK	HİSSE			
1	ŞÜKRÜ ÇITAK	TAM			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
					
					
Başkan Hakkı ALP Kentsel Dönüşüm Daire Bşk.		Üye Hasan Çiğdem TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Md.		Üye Emre Sami TAŞCI Proje Uzmanı Uzlaşma Şb. Md.	

SIRA NO : 11

ŞÜKRÜ MALAZ
İLKÖĞRETİM OKULU

PROF. F. FEVZİOĞLU
CADESİ

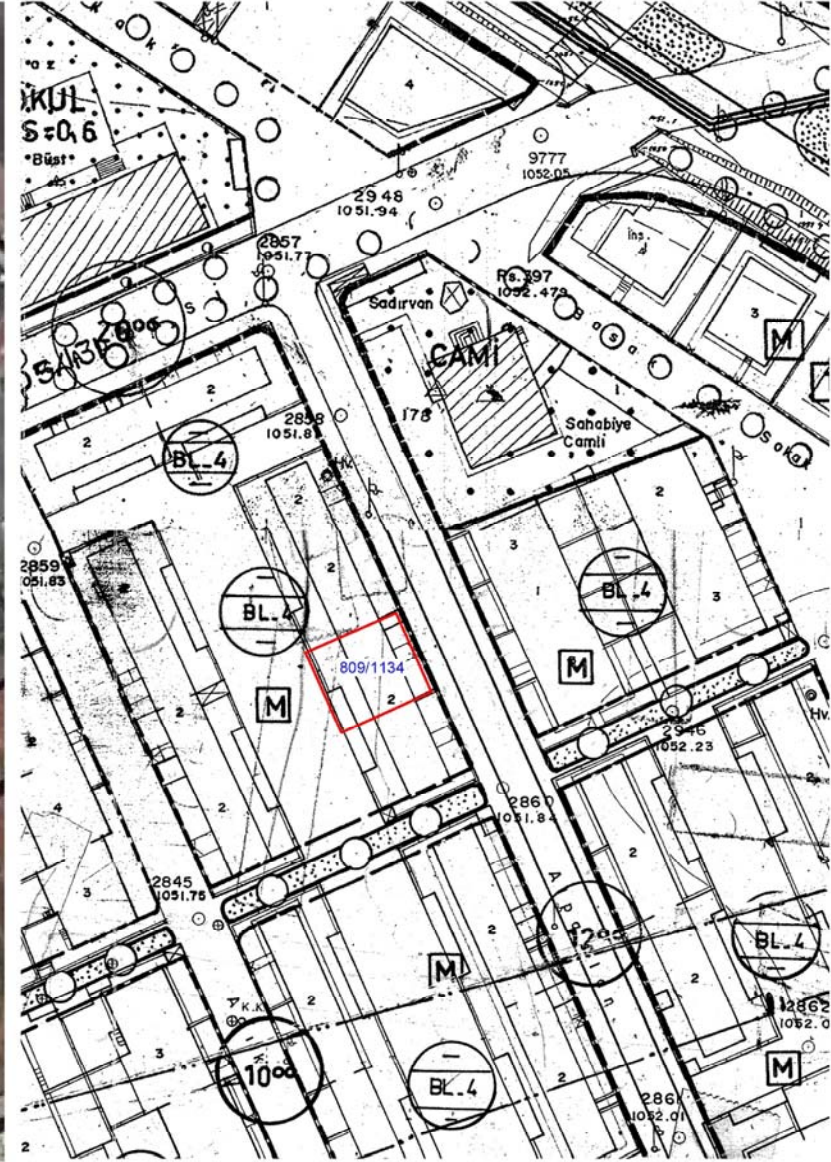
SAHABİYE
CAMİİ

809/1134

BELEDİYE
LOJMANLARI

AÇIK SOKAK

BELEDİYE
LOJMANLARI



SIRA NO :12

İL :KAYSERİ
İLÇE :KOCASINAN
MAHALLE :HACIKILINÇ
ADA :809
PARSEL :1134
RAYİÇ DEĞER :110,854.26 TL




HAK SAHİPLİĞİ PUANI :1619.22
GRUBU :80
PROJE KALAN BAĞIMSIZ
BÖLÜM PUAN ARALIĞI :1275 - 1525

RAPOR BİLGİLERİ					
KULLANIM TİPİ	KONUT	BAĞ BÖL M ² Sİ	71.27	BUL KAT	1.KAT
BİNA KODU	528	BAĞ BÖL M ² GRUBU	80		
TAPU CİNSİ	CİNS TASHİHLİ	DEĞERLEME TARİHİ	10.04.2017		
DIŞ KAPI NO	25	İÇ K. NO	4	RAPOR TARİHİ	10.05.2017

GAYRİMENKUL TAPU BİLGİLERİ			
İLİ	KAYSERİ	YÜZÖLÇÜMÜ(M ²)	306
İLÇESİ	KOCASINAN	VASFI/NİTELİK	BAHÇELİ KAGIR EV
MAHALLE/KÖY	HACIKILINÇ	ADA	809
ÇİLT/SAYFA	14	PARSEL	1134
ADRES	SAHABİYE MAH.ALPARSLAN CAD. NO:25		
		BAĞ BÖL. ARSA PAY	

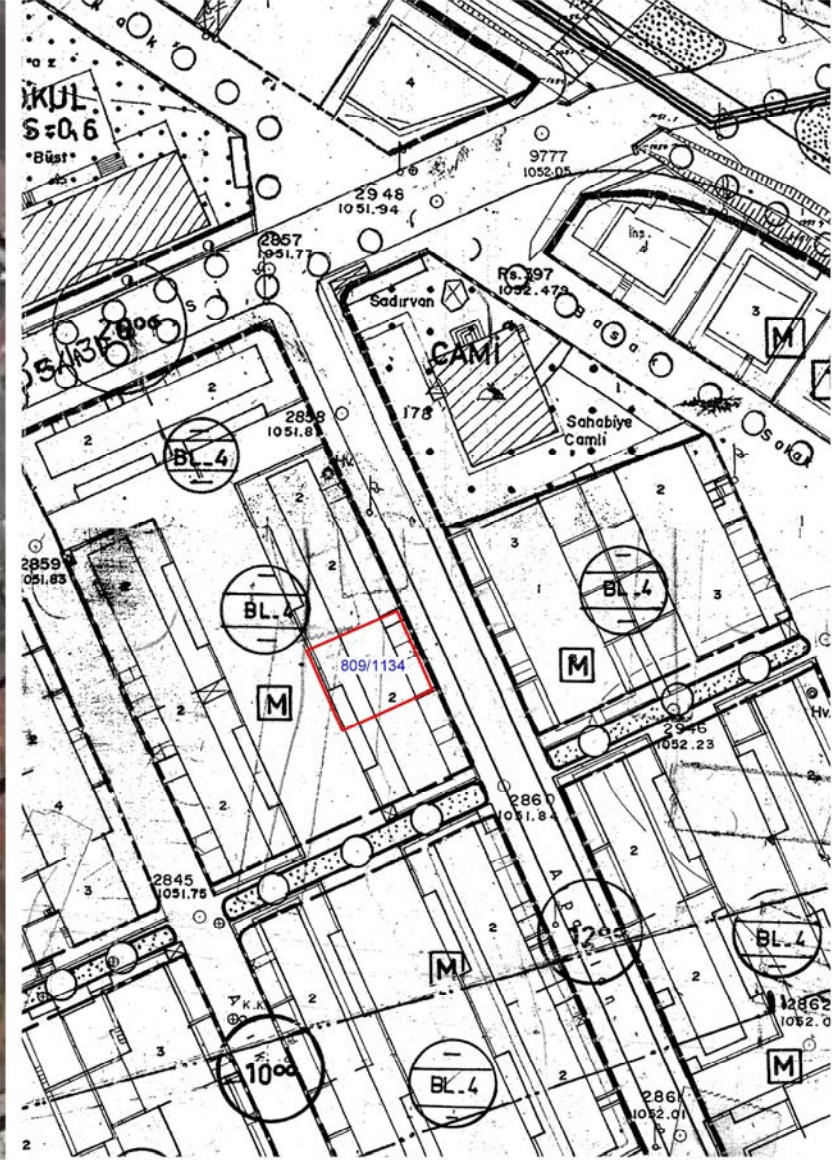
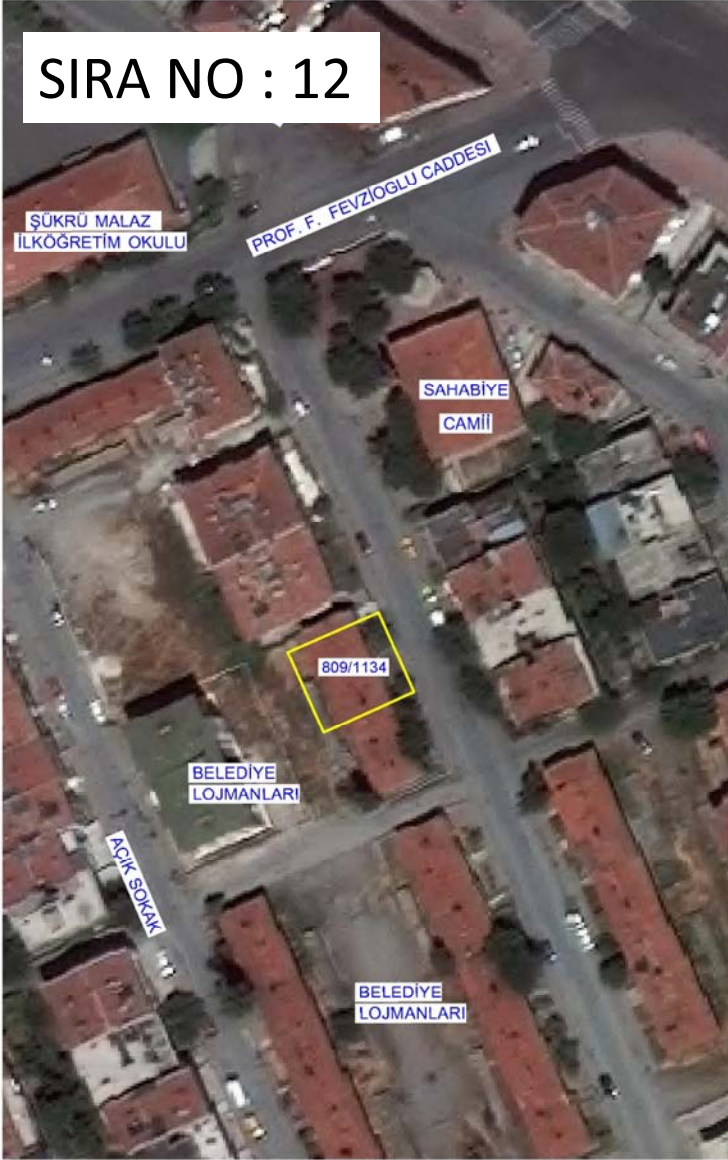
BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERİ	
TOPLAM BAĞ BÖL. DEĞERİ	110,854.26 ₺

MALİK BİLGİLERİ		
MALİK	HİSSE	
1	ŞÜKRÜ ÇITAK	TAM
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		



Başkan Hakkı ALP Kentsel Dairesi Başkanı	Üye Hasan Cihat TÜRKMEN Kentsel Dairesi Şube Md.	Üye Enver Sami TAŞÇI Proje Uzmanı / Uzman Şb. Md.
--	--	---

SIRA NO : 12



SIRA NO :13

İL :KAYSERİ

İLÇE :KOCASINAN

MAHALLE :HACIKILINÇ

ADA :809

PARSEL :1149

RAYİÇ DEĞER :163,000.00 TL

HAK SAHİPLİĞİ PUANI :2380,91

GRUBU :100

PROJE KALAN BAĞIMSIZ




BÖLÜM PUAN ARALIĞI :1675 - 1800

RAPOR BİLGİLERİ					
KULLANIM TİPİ	KONUT	BAĞ BÖL M ² Sİ	84.48	BUL KAT	ZEMİN
BİNA KODU	533	BAĞ BÖL M ² GRUBU	80		
TAPU CİNSİ	KAT MÜLKİYETLİ		DEĞERLEME TARİHİ	10.04.2017	
DIŞ KAPI NO	35	İÇ K. NO	35A	RAPOR TARİHİ	10.05.2017

GAYRİMENKUL TAPU BİLGİLERİ					
İL	KAYSERİ	YÜZÖLÇÜMÜ(M ²)	238		
İLÇESİ	KOCASINAN	VASFI/NİTELİK	BAHÇELİ KARGIR EV		
MAHALLE/KÖY	HACIKILINÇ	ADA	809		
CİLT/SAYFA	5	PARSEL	1149		
ADRES	SAHABİYE MAH.BOYLAR SOK.NO:35		BAĞ BÖL ARSA PAY		

BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERİ	
TOPLAM BAĞ BÖL. DEĞERİ	163.000.00 ₺

MALİK BİLGİLERİ		
MALİK	HİSSE	
1	ABDULLAH ERKİLET	TAM
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		



Başkan Makul ALP Kentsel Denetim Şube Bşk.	Uye Hasan Cevat TÜRKMEN Kentsel Denetim Şube Md.	Uye Enver Samil TAŞCI Proje Üst. Ve İzleme Şb. Md.
--	--	--

SIRA NO : 13

BELEDİYE
LOJMANLARI

BELEDİYE
LOJMANLARI

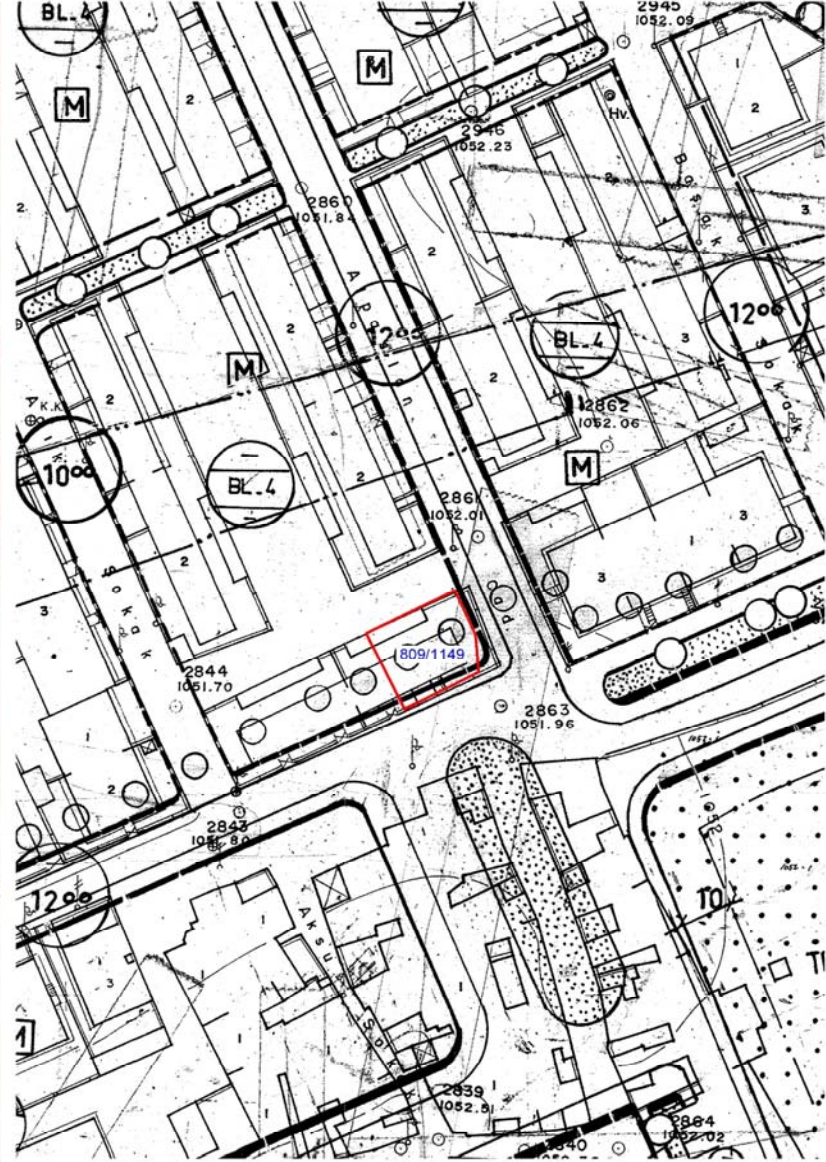
ACIK SOKAK

BELEDİYE LOJMANLARI

809/1149

BOYLAR SOKAK

REFİKA KÜÇÜK
İLKÖĞRETİM



SIRA NO :14

İL :KAYSERİ
İLÇE :KOCASINAN
MAHALLE :HACIKILINÇ
ADA :809
PARSEL :1149
RAYİÇ DEĞER :116,500.00 TL



HAK SAHİPLİĞİ PUANI :1701.69
GRUBU :100
PROJE KALAN BAĞIMSIZ
BÖLÜM PUAN ARALIĞI :1675-1800

RAPOR BİLGİLERİ					
KULLANIM TİPİ	KONUT	BAĞ BÖL M ² Sİ	94.06	BUL KAT	1.KAT
BİNA KODU	533	BAĞ BÖL M ² GRUBU		100	
TAPU CİNSİ	KAT MÜLKİYETLİ	DEĞERLEME TARİHİ	10.04.2017		
DIŞ KAPI NO	35	İÇ K. NO	1	RAPOR TARİHİ	10.05.2017

GAYRİMENKUL TAPU BİLGİLERİ			
İLİ	KAYSERİ	YÜZÖLÇÜMÜ(M ²)	238
İLÇESİ	KOCASINAN	VASFI/NİTELİK	BAHÇELİ KARGIR EV
MAHALLE/KÖY	HACIKILINÇ	ADA	809
CİLT/SAYFA	5	PARSEL	1149
ADRES	SAHABİYE MAH.BOYLAR SOK.NO:35		BAĞ BÖL. ARSA PAY

BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERİ	
TOPLAM BAĞ BÖL. DEĞERİ	116,500.00 ₺

MALİK BİLGİLERİ		
MALİK	HİSSE	
1	BÜSRA ÖNCELER	1/12
2	DERVIS GÖNCÜ	1/12
3	HAYRIYE YURTTAS	1/12
4	MEHMET GÖNCÜ	1/12
5	MEHTAP SIMSEK	1/12
6	NİMET GÖNCÜ	1/12
7	ORHAN GÖNCÜ	1/12
8	SADIK GÖNCÜ	1/12
9	SERVET GÖNCÜ	1/3



Başkan Hakan ALP Kentel Konutl. Daire Bşk.	Üye Hasan Çiğdem TÜRKMEN Kentel Konutl. Daire Md.	Üye Erver Kemal TAŞCI Proje Dairesel Uzman Şb. Md.
--	---	--

SIRA NO : 14

BELEDİYE
LOJMANLARI

BELEDİYE
LOJMANLARI

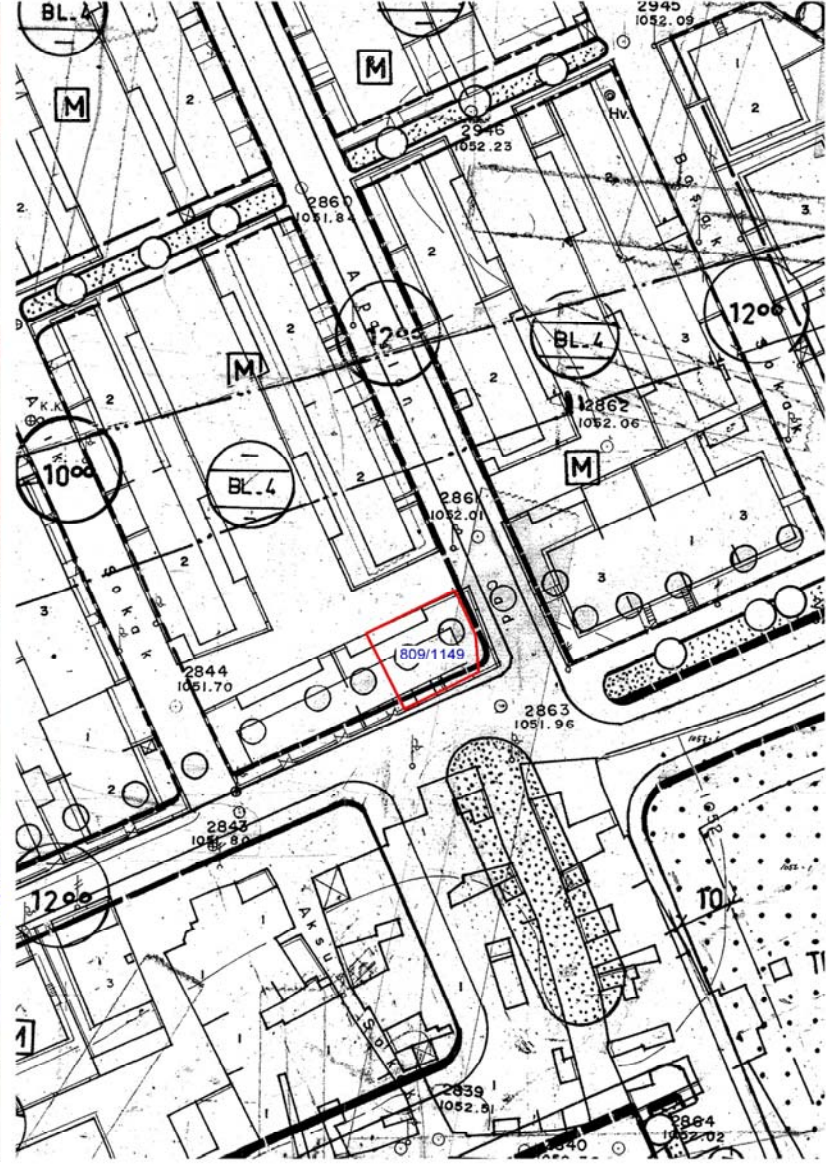
ACIK SOKAK

BELEDİYE LOJMANLARI

809/1149

BOYLAR SOKAK

REFİKA KÜÇÜK
İLKÖĞRETİM



SIRA NO :15

İL :KAYSERİ

İLÇE :KOCASINAN

MAHALLE :HACIKILINÇ

ADA :809

PARSEL :1151

RAYİÇ DEĞER :29,636.52 TL

HAK SAHİPLİĞİ PUANI :432,89

GRUBU :---

PROJE KALAN BAĞIMSIZ



BÖLÜM PUAN ARALIĞI :---

KULLANIM TİPİ		KONUT	BAĞ BÖL M ² Sİ	40.47	BUL KAT	ZEMİN	
BİNA KODU		534	BAĞ BÖL M ² GRUBU	80			
TAPU CİNSİ		CİNS TASHİHLİ	DEĞERLEME TARİHİ	10.04.2017			
DIŞ KAPI NO		31	İÇ K. NO	2	RAPOR TARİHİ		10.05.2017

GAYRİMENKUL TAPU BİLGİLERİ			
İL	KAYSERİ	YÜZÖLÇÜMÜ(M ²)	180
İLÇESİ	KOCASINAN	VASFI/NİTELİK	BAHÇELİ KARGIR EV
MAHALLE/KÖY	HACIKILINÇ	ADA	809
CİLT/SAYFA	14	PARSEL	1151
ADRES	SAHABİYE MAH.BOYLAR SOK.NO:31		BAĞ BÖL. ARSA PAY

BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERİ	
TOPLAM BAĞ BÖL. DEĞERİ	59,273.04 ₺
HISSEYE DÜŞEN DEĞERİ	29,636.52 ₺

MALİK BİLGİLERİ		
	MALİK	HİSSE
1	SABRI CANIYILMAZ	1/2
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		



Başkan Hakkı ALP Kentsel Dönüşüm Daire Bşk.	Yve Hasan ÇİMEN / ÜRÜN MDR Kentsel Dönüşüm Şube Md.	Yve Enver Sarıllı TAŞCI Proje Oyg. Şb. Ulaştırma Şb. Md.
---	---	--

SIRA NO : 15

BELEDİYE
LOJMANLARI

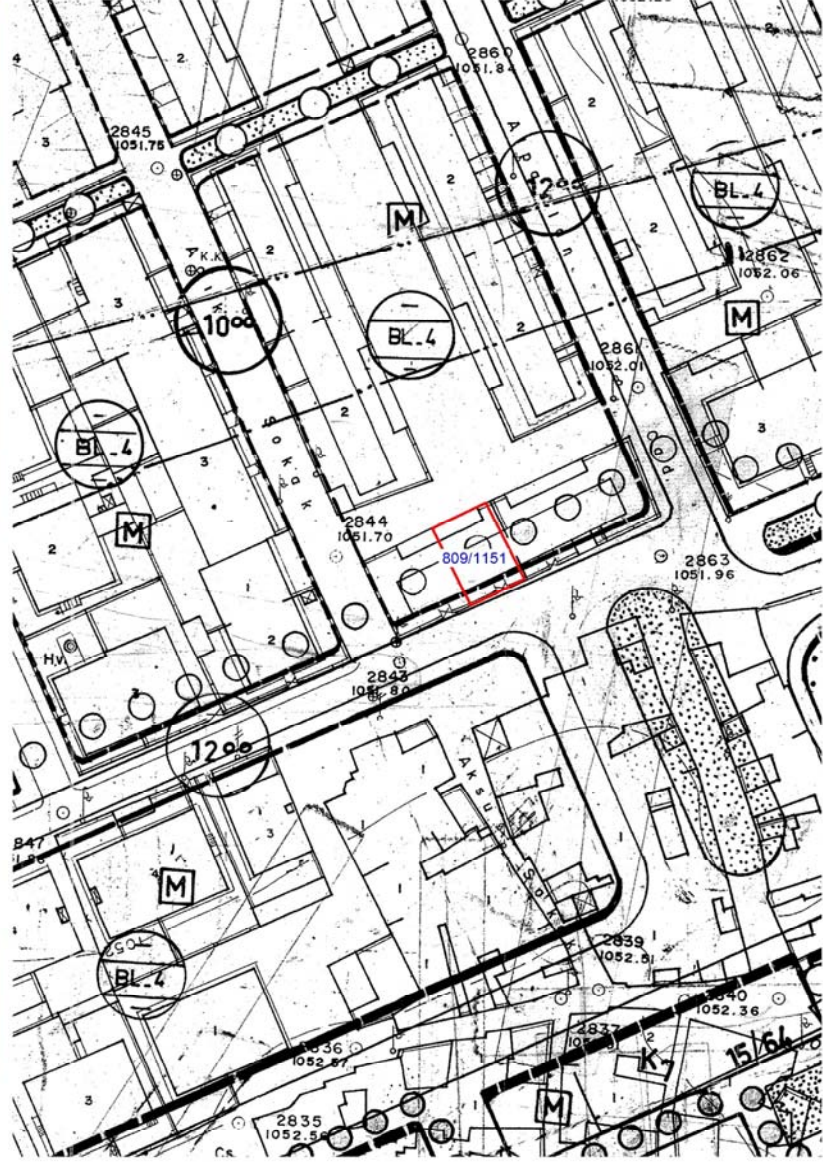
ACIK SOKAK

BELEDİYE LOJMANLARI

809/1151

BOYLAR SOKAK

OTAK SOKAK



SIRA NO :16-17-18

İL :KAYSERİ
İLÇE :KOCASINAN
MAHALLE :HACIKILINÇ
ADA :809
PARSEL :1152
RAYİÇ DEĞER :256.932,43 TL

HAK SAHİPLİĞİ PUANI : 1136.17
GRUBU :80
PROJE KALAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PUAN ARALIĞI :1275 - 1525

HAK SAHİPLİĞİ PUANI : 1320.92
GRUBU :80
PROJE KALAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PUAN ARALIĞI :1275 - 1525

HAK SAHİPLİĞİ PUANI : 1295.86
GRUBU :80
PROJE KALAN BAĞIMSIZ BÖLÜM PUAN ARALIĞI :1275 - 1525

BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERLEME RAPORU		
RAPOR BİLGİLERİ		
KULLANIM TİPİ	KONUT	
BİNA KODU	534	
TAPU GRU	010	
ÖZ KAP NO	29	
İC K. NO	1	
BAĞ BÖL. NO	49.7	
BAĞ BÖL. GRUBU	80	
İNŞA TARİHİ	30.04.2017	
DEĞERLEME TARİHİ	30.04.2017	
RAPOR TARİHİ	30.04.2017	
SAYIŞMENLİK RAPOR BİLGİLERİ		
İL	KAYSERİ	
İLÇE	KOCASINAN	
MAHALLE/İSTİSNA	HACIKILINÇ	
ADRES	SANAYİ MAHALLESİ KÖYÜ BAĞ BÖL. ARSA PAY	
BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERİ		
TOPLAM BAĞ BÖL. DEĞERİ	77.763,78 ₺	
MALK BİLGİLERİ		
NO	MALK	HESAP
1	AMMET KOCA	5/718
2	HANİF KOCA	5/718
3	MUSTAFA KOPUNCUOĞLU	47/73
4	RECEP KOCA	5/718
5	SULEYMAN KOCA	5/718
6	ULFET TOPUZOĞLU	26/73
7	ZEHRE SUNGUR	5/718
8		
BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERİ		
TOPLAM BAĞ BÖL. DEĞERİ	86.738,22 ₺	
MALK BİLGİLERİ		
NO	MALK	HESAP
1	AMMET KOCA	5/718
2	HANİF KOCA	5/718
3	MUSTAFA KOPUNCUOĞLU	47/73
4	RECEP KOCA	5/718
5	SULEYMAN KOCA	5/718
6	ULFET TOPUZOĞLU	26/73
7	ZEHRE SUNGUR	5/718
8		

BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERLEME RAPORU		
RAPOR BİLGİLERİ		
KULLANIM TİPİ	KONUT	
BİNA KODU	534	
TAPU GRU	010	
ÖZ KAP NO	29	
İC K. NO	1	
BAĞ BÖL. NO	49.7	
BAĞ BÖL. GRUBU	80	
İNŞA TARİHİ	30.04.2017	
DEĞERLEME TARİHİ	30.04.2017	
RAPOR TARİHİ	30.04.2017	
SAYIŞMENLİK RAPOR BİLGİLERİ		
İL	KAYSERİ	
İLÇE	KOCASINAN	
MAHALLE/İSTİSNA	HACIKILINÇ	
ADRES	SANAYİ MAHALLESİ KÖYÜ BAĞ BÖL. ARSA PAY	
BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERİ		
TOPLAM BAĞ BÖL. DEĞERİ	86.738,22 ₺	
MALK BİLGİLERİ		
NO	MALK	HESAP
1	AMMET KOCA	5/718
2	HANİF KOCA	5/718
3	MUSTAFA KOPUNCUOĞLU	47/73
4	RECEP KOCA	5/718
5	SULEYMAN KOCA	5/718
6	ULFET TOPUZOĞLU	26/73
7	ZEHRE SUNGUR	5/718
8		

BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERLEME RAPORU		
RAPOR BİLGİLERİ		
KULLANIM TİPİ	KONUT	
BİNA KODU	534	
TAPU GRU	010	
ÖZ KAP NO	29	
İC K. NO	1	
BAĞ BÖL. NO	49.7	
BAĞ BÖL. GRUBU	80	
İNŞA TARİHİ	30.04.2017	
DEĞERLEME TARİHİ	30.04.2017	
RAPOR TARİHİ	30.04.2017	
SAYIŞMENLİK RAPOR BİLGİLERİ		
İL	KAYSERİ	
İLÇE	KOCASINAN	
MAHALLE/İSTİSNA	HACIKILINÇ	
ADRES	SANAYİ MAHALLESİ KÖYÜ BAĞ BÖL. ARSA PAY	
BAĞIMSIZ BİRİM DEĞERİ		
TOPLAM BAĞ BÖL. DEĞERİ	86.738,22 ₺	
MALK BİLGİLERİ		
NO	MALK	HESAP
1	AMMET KOCA	5/718
2	HANİF KOCA	5/718
3	MUSTAFA KOPUNCUOĞLU	47/73
4	RECEP KOCA	5/718
5	SULEYMAN KOCA	5/718
6	ULFET TOPUZOĞLU	26/73
7	ZEHRE SUNGUR	5/718
8		

SIRA NO : 16-17-18

BELEDIYE
LOJMANLARI

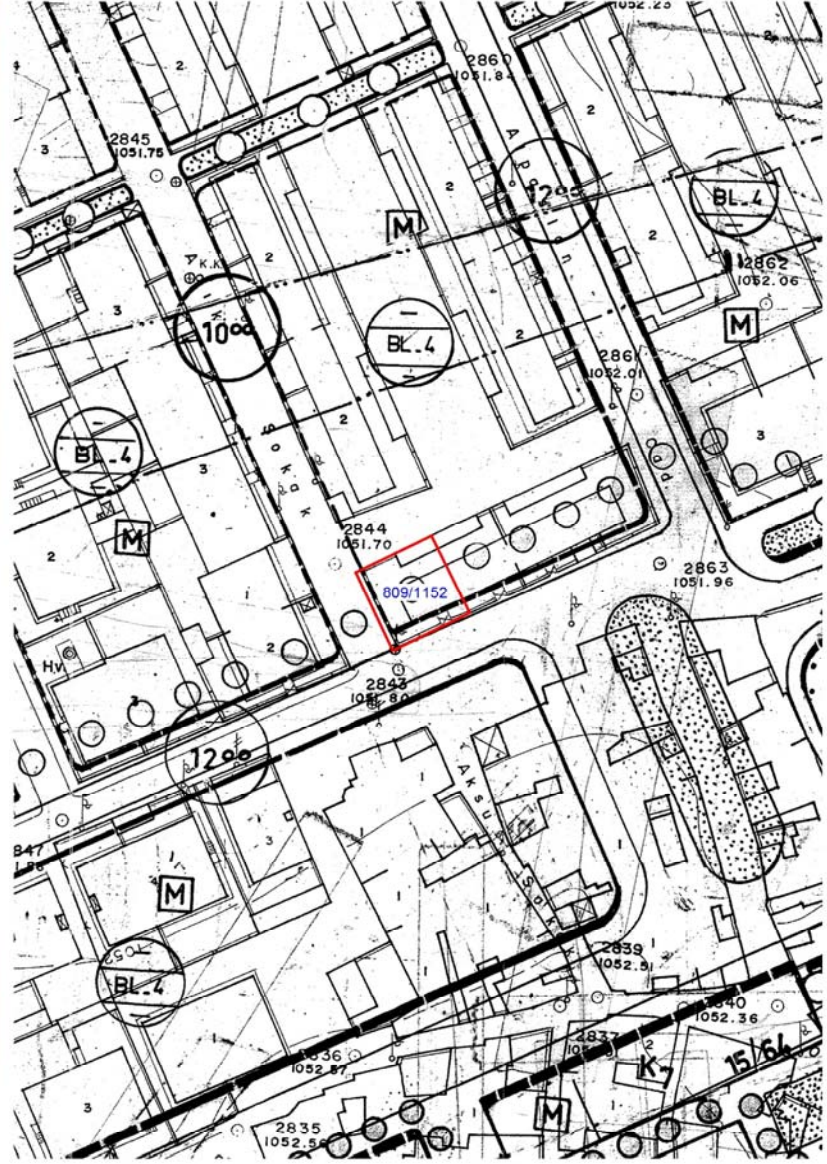
ACIK SOKAK

BELEDIYE LOJMANLARI

809/1152

BOYLAR SOKAK



OTAK SOKAK



SIRA NO :19

İL :KAYSERİ
İLÇE :KOCASINAN
MAHALLE :HACIKILINÇ
ADA :809
PARSEL :1138
RAYİÇ DEĞER :38,000.00 TL

HAK SAHİPLİĞİ PUANI :555,06
GRUBU :---
PROJE KALAN BAĞIMSIZ
BÖLÜM PUAN ARALIĞI :---

ARSALAN DEĞERLEME RAPORU					
RAPOR BİLGİLERİ					
KULLANIM TİPİ	BAG BÖL M ² Sİ				
BİNA KODU	BAG BÖL M ² GRUBU				
TAPU CİNSİ	CİNS TASHİHLİ	DEĞERLEME TARİHİ	10.04.2017		
DIŞ KAPI NO	İÇ K. NO	RAPOR TARİHİ	10.05.2017		
GAYRİMENKUL TAPU BİLGİLERİ					
İL	KAYSERİ	YÜZÖLÇÜMÜ(M ²)	284		
İLÇESİ	KOCASINAN	VASFI/NİTELİK	BAHÇELİ KARGIR EV		
MAHALLE/KÖY	HACIKILINÇ	ADA	809		
CİLT/SAYFA	14	PARSEL	1138		
ADRES	SAHABİYE MAHAÇIK SOK.				
KİŞİYE DÜŞEN HİSSE DEĞERİ					
HİSSE DEĞERİ	38,000.00 ₺				
MALİK BİLGİLERİ					
	MALİK	HİSSE			
1	NUH BERK	1/12			
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
					
					
Başkan Hakkı ALP Kentsel Dönüşüm Daire Bşk.		Üye Hasan Cihat TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Md.		Üye Enver Sami TAŞÇI Proje Üyesi ve Uzlaşma Şb. Md.	

SIRA NO : 19

MERKEZİ

ŞÜKRÜ MALAZ
İLKÖĞRETİM OKULU

SEYİTİNE SOKAK
PROF. F. FEVZİOĞLU CADDESİ

SAHABİYE
CAMİİ

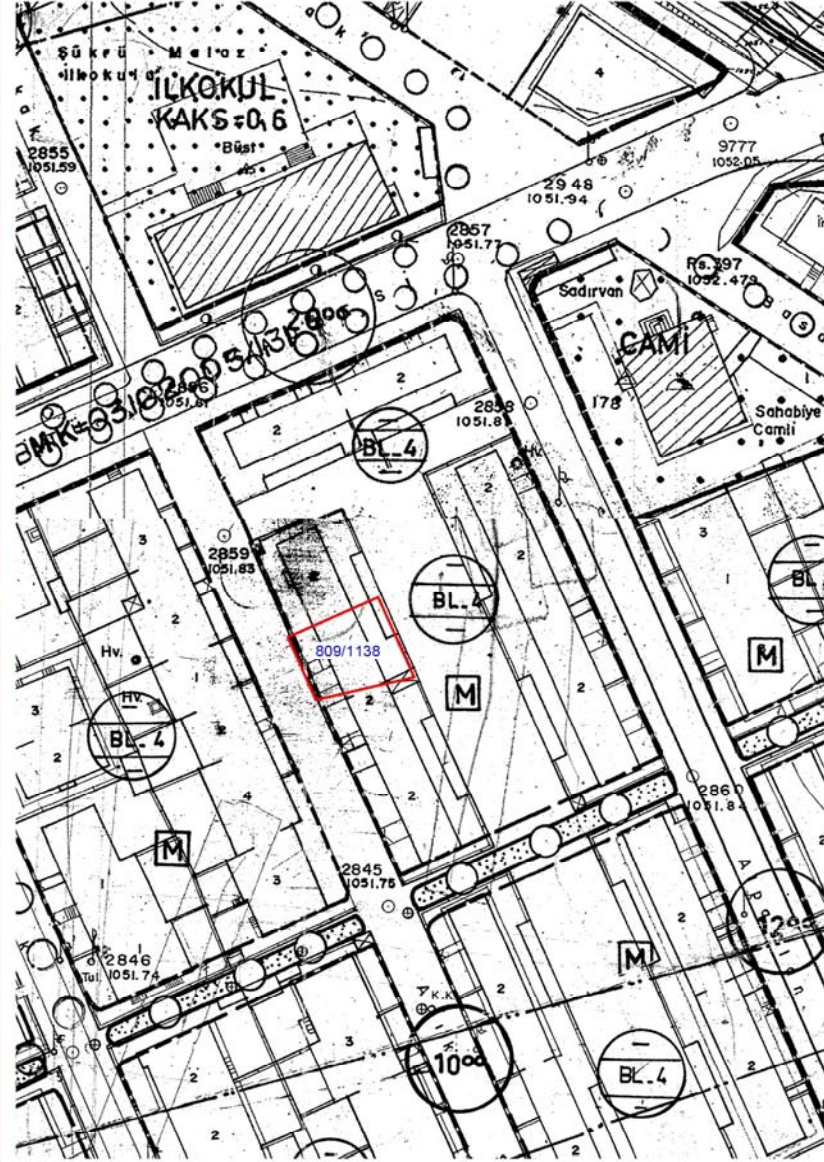
809/1138

BELEDİYE
LOJMANLARI

AÇIK SOKAK

BELEDİYE
LOJMANLARI

PARK SOKAK



SIRA NO :20

İL :KAYSERİ

İLÇE :KOCASINAN

MAHALLE :HACIKILINÇ

ADA :809

PARSEL :1286




RAYİÇ DEĞER :104,465.79 TL

HAK SAHİPLİĞİ PUANI :1525,91

GRUBU :100

PROJE KALAN BAĞIMSIZ

BÖLÜM PUAN ARALIĞI :1675-1800

HİSSE DEĞERLEME RAPORU			
RAPOR BİLGİLERİ			
KULLANIM TİPİ	KONUT	BAĞ BÖL M ² Sİ	
BİNA KODU	527	BAĞ BÖL M ² GRUBU	
TAPU CİNSİ	CİNS TASHİHLİ	DEĞERLEME TARİHİ	10.04.2017
DIŞ KAPI NO	12	İÇ K. NO	RAPOR TARİHİ
			10.05.2017
GAYRİMENKUL TAPU BİLGİLERİ			
İL	KAYSERİ	YÜZÖLÇÜMÜ(M ²)	606
İLÇESİ	KOCASINAN	VASFİ/NİTELİK	BAHÇELİ KARGIR EV
MAHALLE/KÖY	HACIKILINÇ	ADA	809
CİLT/SAYFA	15	PARSEL	1286-1287
ADRES	SAHABİYE MAH. AÇIK SOK.	BAĞ BÖL. ARSA PAY	
KİŞİYE DÜŞEN HİSSE DEĞERİ			
YAPI DEĞERİ	2,031,000.00 ₺		
MALIKLARA DÜŞEN HİSSE DEĞERİ	104,465.79 ₺		
MALİK BİLGİLERİ			
	MALİK	HİSSE	
1	NAZİFE YAZGAN	174832/6400000	
2	M. SAMİ YAZGAN	1050336/64000000	
3	H. HÜSEYİN YAZGAN	1050336/64000000	
4	H. REŞİT YAZGAN	1050336/64000000	
5	REYHAN YÖRÜK	1050336/64000000	
6	MEHMET YAZGAN	525168/64000000	
7	Ö. FARUK YAZGAN	525168/64000000	
			
			
Başkan Hakkı ALP Kentsel Dönüşüm Bşk.	Üye Hakan ZİHİR TÜRKMEN Kentsel Dönüşüm Şube Md.	Üye Enver ŞAHİN TAŞCI Proje Uygulama Dönüşüm Şb. Md.	

SIRA NO : 20

PROF. F. FEVZIOGLU CADU

SAHABIYE
CAMII

809/1286

BELEDIYE
LOJMANLARI

AÇIK SOKAK

BELEDIYE
LOJMANLARI

FARK SOKAK

BELEDIYE L

