

I.C. İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/1449 E.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1.NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Uskumru Köyü, Değirmendere Mevkii, Kilyos Caddesi, Kınık sokakta kain 24 cilt, 2327 sayfa, 176 ada 2 parselde 17.823,38 m2 yüzölçümlü arsada 245/13449 arsa paylı, B8 Blok, Zemin+Çatı arası kat, 33 nolu bağımsız bölüm, bodrumda müstemilatı olan dubleks meskenin tam hissesi. Satışa konu mesken, Uskumruköy Projesi dahilinde bulunmaktadır. Projede 18 adet çatı dubleks, 18 adet bahçe dubleks ve 42 adet müstakil dubleks olmak üzere 78 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Vaziyet planına göre özel güvenlik birimi, cafe, uydu sistemi, tenis kortu, basket ve voleybol sahası, yüzme havuzu gibi sosyal aktivite sahaları ayrılmış olup site inşaat halindedir. Projede yer alan taşınmazların karkas kaba inşaatı tamamlanmış, dış cephe sıva ve boyaları yapılmış, iç zeminlerin şap döşemeleri yapılmış, çatıları kaplanmış, dış kapıları ile pvc doğramaları ve ısıcamları takılmış takılmıştır. Altyapı %50, üst yapı %75 oranında tamamlanmıştır. Satışa konu mesken, betonarme karkas statik sistemde 1.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmiştir. Bodrum kat+zemin kat+çatı arası katlı, 5 oda, 1 salon, 1 mutfak, 4 banyo, 1 wc ve 2 teras piyesinden ibarettir. Taşınmazın brüt alanı takribi 278,00 m2, net alanı 183,89m2 dir.

İmar Durumu : Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.03.2012 tarihli imar durum belgesine göre söz konusu taşınmaz; 20.10.2003 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Sarıyer, Uskumruköy-Zekeriyaköy Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında maks net KAKS:0.30, maks H: 6.50m yapılanma şartlarında "M" lejantlı Konut alanında kalmaktadır. Dosyasında yapılan incelemede, söz konusu parselde ait 04.06.2009 tarih ve 60,60/1,60/2...60,20 sayılı yapı ruhsatlarının bulunduğu belirtilmektedir.

Adresi : İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Kilyos Cad.Kınık Sok. Güney Kasaba Uskumruköy Sitesi.

Kıymeti : 1.150.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki şartlar : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü :

19/11/2013 günü 14:30 - 14:40 arası

2. Satış Günü :

19/12/2013 günü 14:30 - 14:40 arası

Satış Yeri : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kalemi

2 NOLU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Uskumru Köyü, Değirmendere Mevkii, Kilyos Caddesi, Kınık sokakta kain 24 cilt, 2360 sayfa, 176 ada 2 parselde 17.823,38 m2 yüzölçümlü arsada 245/13449 arsa paylı, B15 Blok, Zemin+Çatı arası kat, 66 nolu bağımsız bölüm, bodrumda müstemilatı olan dubleks meskenin tam hissesi. Satışa konu mesken, Uskumruköy Projesi dahilinde bulunmaktadır. Projede 18 adet çatı dubleks, 18 adet bahçe dubleks ve 42 adet müstakil dubleks olmak üzere 78 bağımsız bölüm bulunmaktadır. Vaziyet planına göre özel güvenlik birimi, cafe, uydu sistemi, tenis kortu, basket ve voleybol sahası, yüzme havuzu gibi sosyal aktivite sahaları ayrılmış olup site inşaat halindedir. Projede yer alan taşınmazların karkas kaba inşaatı tamamlanmış, dış cephe sıva ve boyaları yapılmış, iç zeminlerin şap döşemeleri yapılmış, çatıları kaplanmış, dış kapıları ile pvc doğramaları ve ısıcamları takılmış takılmıştır. Altyapı %50, üst yapı %75 oranında tamamlanmıştır. Satışa konu mesken, betonarme karkas statik sistemde 1.sınıf malzeme ve işçilikle inşa edilmiştir. Bodrum kat+zemin kat+çatı arası katlı, 5 oda,

1 salon, 1 mutfak, 4 banyo, 1 wc ve 2 teras piyesinden ibarettir. Taşınmazın brüt alanı takribi 278.00 m2, net alanı 183,89m2 dir.

İmar Durumu : Sarıyer Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.03.2012 tarihli imar durum belgesine göre söz konusu taşınmaz; 20.10.2003 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Sarıyer, Uskumruköy-Zekeriyaköy Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında maks net KAKS:0.30, maks H: 6.50m yapılanma şartlarında "M" lejantlı Konut alanında kalmaktadır. Dosyasında yapılan incelemede, söz konusu parselde ait 04.06.2009 tarih ve 60,60/1,60/2...60,20 sayılı yapı ruhsatlarının bulunduğu belirtilmektedir.

Adresi : İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Kilyos Cad.Kınık Sok. Güney Kasaba Uskumruköy Sitesi.

Kıymeti : 1.150.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki şartlar : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü :

19/11/2013 günü 14:50 - 15:00 arası

2. Satış Günü :

19/12/2013 günü 14:50 - 15:00 arası

Satış Yeri : İstanbul 10. İcra Müdürlüğü Kalemi

Satış şartları : 1-İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uvap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. 2-Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iştir, alıcı isteğinde (10) günün geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Teklifiye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. 3-İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır. 4-Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. 5-Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. 6-Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve mün-derecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/1449 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. (İİK m.126)

(*) İlgili tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.

B: 55863 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr'de