

T.C. TARSUS 2. İCRA DAİRESİ
TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2009/227 TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Mersin İl, Tarsus İlçe, YENİCE ATALAR MAHALLESİ Mahallesi/Mevkii.

TAŞINMAZIN KONUSU : Kıymet Takdirine esas Mersin ili - Tarsus ilçesi - Yenice kazası, (posta adresi: Atalar mahallesi, Tarsus-Adana karayolu üzeri İŞİK Koleji bitişiği), tapunun 307 ada / 54 nolu parseli olup 5000 m² miktarda arsa üzerinde hayvan yemi üretme fabrika vardır.**ARSAİN İMAR DURUMU ve ÖZELLİKLERİ** : Arsa, Yenice Belediyesi Onanlı İmar Planında sanayi tesisi olup ayrık nizam sanayi arazisidir. Alt ve üst yapı hizmetleri tamdır. Mersin - Adana karayoluna 200 metre uzaklıktadır. Yenice tren garına çok yakındır.**FABRİKA** : 1895 m² taban alanı fabrika ve deposu beraberdir. Kat yüksekliği 9 metre olup, betonarme kolonlu briket duvarlı, demir profil çatılı, yerler beton sağıtır. Kapı ve pencere doğramaları demir profildir. İşletme içerisinde betonarme yem siloları vardır. Entegre tesisler, üretim devam etmektedir. Yapı yaklaşık 8-9 yaşlarında olup yıpranma payı %10 dur. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı Yaklaşık Maliyet Grubuna göre II-B Yapı Sınıfındadır.**İDARI BİNA** : 260 m² taban alanı, tek katlı olup prefabrik yapı kısmen de betonarmadır. Muhasebe, satış ofisi, arşiv odası, santral, mutfak, bay bayan w.c'lerden ibarettir. Asma tavanlı, taş yüzü beyaz özel armatürler, pencere doğraması PVC esası kapı doğraması Amerikan Panel kapı kapı olup, yer döşemesi ve ıslak hacimler tamamen seramik kaplıdır. Demir profil çatılı binanın örtüsü renkli sac kaplıdır. Mutfak tezgahı mermer, alt ve üst dolaplar MDF Lam esası mobilyadır. Isıtma ve soğutma işlemleri duvar tipi klimalar ile sağlanıyor. Yapı yaklaşık 8-9 yaşlarında olup yıpranma payı %10 dur. Bayındırlık ve İskan Bakanlığı Yapı Yaklaşık Maliyet Grubuna göre III-A Yapı Sınıfındadır.**KANTAR BİNASI**: Kantar binası 40 m² taban alanı, tek katlı betonarme yapı 2 odalı, PVC doğramalıdır. Sıvalı-boyalıdır. **TRAFİKO** (1600 KW/İlk): 60 m² taban alanı, betonarme karkas yapı sıvalı-boyalı, kat yüksekliği 6 metredir. Demir profil doğramalı, yerler beton sağıtır. **LABORATUAR BİNASI** Fabrika binasına bitişik yapı betonarme karkas olup, sıvalı-boyalıdır. Yerler ve duvar seramik kaplı, tezgahlar mermerdir. Yem analizlerinin yapıldığı bölümdür. Doğrama kısmı PVC esası olup taban alanı 130 m² dir. **ÇEVRE İHATA DUVARI** : 900 metre uzunluğunda, 3 metre yüksekliğinde briket duvarlı, sıvalı-boyalıdır. **FABRİKA GİRİŞ KAPISI** Demir profil kapı olup, 2 metre yüksekliğindedir. Otomatik sorgulu cereyanlıdır. Ayrıca, beki kulübü 9m² alanı sıvalı-boyalı, PVC esası doğramalıdır. **SUNDURMA** 300 m² taban alanı, demir profil çatı üzeri sac örtülüdür. Yer betonur. 5000 m² alanı, 307 ada / 54 parsel Yenice Belediyesi Onanlı İmar Planında sanayi tesisi olup ayrık nizam sanayi arazisidir. Alt ve üst yapı hizmetleri tamdır. Mersin - Adana karayoluna 200 metre uzaklıktadır. Yenice tren garına çok yakındır.**HAMMADE GİRİŞ UNİTESİ (KOMPLE)**
1) Lift kumanda panosu
2) Lift çıkuru (Hammaddede alım çıkuru ve eleği)
3) Arac boşaltma lifti 60 tonluk
4) Hammaddede helazon ve elevatör ekibi
5) Hammaddede çelik silo 2004 yılı imalı OBI marka 500 ton kapasiteli 1 ad.
6) Hammaddede çelik silo 2004 yılı imalı ALFAN marka 80 ton kapasiteli 2 adet
7) Hammaddede çelik silo 2004 yılı imalı ALFAN marka 20 ton kapasiteli 2 adet
EKSTRUDER UNİTESİ (SOYA FASULYESİ İŞLEMESİ)1) Değirmen
2) Elek
3) Aktarma helazonları
4) Ekstruder makinesi
5) Soğutma ünitesi
6) Elektrik ve kumanda panosu
HAMMADE DEPOLAMA UNİTESİ
1) Hammaddede Alım Deposu (yerinde imal edilmiş olup 100 ton kapasiteli)
9x2= 18 ad. olup
2) 3 adet 20 tonluk kapasiteli hammaddede silosu
3) Aktarma organları (helazon, elevatör ve pnömatrik ekipmanlar)
DOZAJLAMA UNİTESİ
1) 9 adet hammaddede deposunun bağı olduğu 1 nolu kantar Kantar 9 helazon
2) 6 adet hammaddede deposunun bağı olduğu 2 nolu kantar Kantar 6 helazon
3) Aktarma organları (elevatör ve helazonlar)
DEĞİRMEN (KIRMA- ÖĞÜTME) UNİTESİ
1) 2 adet değirmen mevcut olup 1 asil bir yedek olarak çalıştırılmaktadır.
2) 2 adet bunker 1 altta bir üstte olmak üzere
3) Aktarma Organları (Helazon ve elevatörler)
KARİŞTİRMA (MİKSER) UNİTESİ
1) Hammaddede karıştırma ve premiks ilave etme ünitesi (vitamin, mineral, yağ vb)
2) Aktarma organları helazon ve elevatör
PELET PRES MAKİNASI
(YARI MAMUL ÜRÜNÜ PRESLEME ve KIRMA UNİTESİ)
1) 2 adet 15 ton kapasiteli yarı mamul deposu
2) 2 adet pelet pres makinesi (Soğutucu 2 adet elektrik kumanda makinesi 2 adet fan 2 adet siklon, 2 adet elektrikli panosu)
3) Aktarma organları (helazon ve elevatör)
TOZ MAMUL UNİTESİ
1) 1 adet toz mamul deposu 20 tonluk
2) 1 adet melaslıyıcı karıştırıcı
3) 7 adet tank (4 melas tankı 3 yağ tankı)
2 adet melas 60 ton kapasiteli
2 adet melas 20 ton kapasiteli
1 adet yağ tankı 20 ton kapasiteli
1 adet yağ tankı 15 ton kapasiteli
1 adet yağ tankı 5 ton kapasiteli
4) Bunlara bağı olarak yağ ve melas alım ekipmanları
MAMUL DEPOLAMA
1) 2 Adet Mamul Depolama (yerinde imal edilmiş) 20 ton kapasiteli
2) Aktarma organları helazon ve elevatörler
3) 8 adet mamul stok deposu 15 ton kapasiteli 8 adet depo bunlara bağı olarak aktarma organları ve elektrik panosu (kumanda panosu)
PAKETLEME UNİTESİ
1) 3 Adet paketleme makinesi
2) 4 adet elektronik baskılı
3) 2 adet torbalama platformu
4) 3 adet dikiş makinesi
5) 3 adet yüklenme bandı
ANA KUMANDA ODASI
Dozajlama ünitesi Değirmen ünitesi kompresör ve diğer ekipmanların kontrol ve kumandası için kurulan elektrik panosu
MUHTELİFLER
1) Buhar kazanı 2006 yılı imalı olup 1.300.000/ kcal / h kapasitelikazan ve ekipmanları 37.500 TL
2) Sarmak kompresör 2003 yılı imalı 500 TL kapasiteli
3) Trafo 1600 KVA
4) Jeneratör 5 KVA
5) Yük sensörü
6) Tır kantarı 40 tonluk tır kantarı
MEKANİK ATOLYE
1-) Torna Tezgahı 2004 yılı imalı Tipi 2000 Zime SEVİNDİK Marka
2-) Ayaklı Matkap CS-32 Tipi 1400 d/dak Zime SEVİNDİK Marka
3-) Kaynak Makinesi SERÇE Marka - 2 ad.
4-) Oksijen Kaynağı ve Muhtelif Alet
"FABRİKA" uzun süreli kullanılmaz durumda olduğundan ve birçok elektrik aksamı, elektrik motorları ve kablolar sökülülmüş durumdadır. Fabrika tamamen atıl durumda olup, hurda haline dönüşmüştür.
HAMMADE GİRİŞ UNİTESİ (KOMPLE)
EKSTRUDER UNİTESİ
HAMMADE DEPOLAMA UNİTESİ
DOZAJLAMA UNİTESİ
DEĞİRMEN (KIRMA- ÖĞÜTME) UNİTESİ
KARİŞTİRMA (MİKSER) UNİTESİ
PELET PRES MAKİNASI
TOZ MAMUL UNİTESİ
MAMUL DEPOLAMA
PAKETLEME UNİTESİ
ANA KUMANDA ODASI
MUHTELİFLER
MEKANİK ATOLYE
LABORATUVAR UNİTESİ

Adresi : Yenice Beldesi Atalar mahallesi

Yüzölçümü : 5000,00 m²

Arsa Payı : tam

İmar Durumu : sanayi arazisidir

Kıymeti : 1.381.335,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şehler :

1. Sats Güni : 16/09/2013 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Sats Güni : 11/10/2013 günü 10:00 - 10:10 arası

Sats Yeri : ADLİYE BİNASI MEZAT SALONUNDA

2 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Mersin İl, Tarsus İlçe, 307 Ada No, 55 Parsel No, YENİCE ATALAR MAHALLESİ Köyü, 307 ada / 55 nolu parsel arsa; 1892 m² yüzölçümü parsel Yenice - Atalar mahallesi fabrika işletmenin bulunduğu parselin bitişigi uzantısıdır. İmar parselidir. Sanayi tesisi kurmaya elverişlidir. Çevrede oluşan arsa alım-satım emlak rayç m² değeri 30,00 TL dir. MAYER Yem San. Tic. Ltd. Şti. adına tam paylıdır. 65.870,00 TL

Adresi : Yenice Atalar mahallesi

Yüzölçümü : 1892,00 m²

Arsa Payı : tam

İmar Durumu : sanayi arazisidir

Kıymeti : 65.870,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şehler :

1. Sats Güni : 16/09/2013 günü 10:20 - 10:30 arası

2. Sats Güni : 11/10/2013 günü 10:20 - 10:30 arası

Sats Yeri : ADLİYE BİNASI MEZAT SALONUNDA

3 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Mersin İl, Tarsus İlçe, 307 Ada No, 56 Parsel No, YENİCE ATALAR MAHALLESİ Köyü, 307 ada / 56 nolu parsel arsa; 2208 m² yüzölçümü parsel Yenice Atalar mahallesi fabrika işletmenin bulunduğu parselin bitişigi uzantısıdır. İmar parselidir. Sanayi tesisi kurmaya elverişlidir. Çevrede oluşan arsa alım-satım emlak rayç m² değeri 30,00 TL dir. MAYER Yem San. Tic. Ltd. Şti. adına tam paylıdır. 77.80,00 TL

Adresi : Yenice atalar mahallesi

Yüzölçümü : 2208,00 m²

Arsa Payı : tam

İmar Durumu : Sanayi Arazisidir

Kıymeti : 77.280,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şehler :

1. Sats Güni : 16/09/2013 günü 10:40 - 10:50 arası

2. Sats Güni : 11/10/2013 günü 10:40 - 10:50 arası

Sats Yeri : ADLİYE BİNASI MEZAT SALONUNDA

3 NO'LU TAŞINMAZINÖzellikleri : Mersin İl, Tarsus İlçe, 307 Ada No, 56 Parsel No, YENİCE ATALAR MAHALLESİ Köyü, 307 ada / 56 nolu parsel arsa; 2208 m² yüzölçümü parsel Yenice Atalar mahallesi fabrika işletmenin bulunduğu parselin bitişigi uzantısıdır. İmar parselidir. Sanayi tesisi kurmaya elverişlidir. Çevrede oluşan arsa alım-satım emlak rayç m² değeri 30,00 TL dir. MAYER Yem San. Tic. Ltd. Şti. adına tam paylıdır. 77.80,00 TL

Adresi : Yenice atalar mahallesi

Yüzölçümü : 2208,00 m²

Arsa Payı : tam

İmar Durumu : Sanayi Arazisidir

Kıymeti : 77.280,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şehler :

1. Sats Güni : 16/09/2013 günü 10:40 - 10:50 arası

2. Sats Güni : 11/10/2013 günü 10:40 - 10:50 arası

Sats Yeri : ADLİYE BİNASI MEZAT SALONUNDA

Sats şartları1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün içerisinde, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis**.**uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değeri %50 sini ve rüchaneli alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile inak olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci gündün ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değeri %50 sini, rüchaneli alacaklar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmasa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değeri %20'si oranında pey akçesi veya bu miktarda bankta teminat mektubu vermeleri lazımdır. Sats peşin para iedir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellailey resmi, taşınmazın ayırmadan doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Sats bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilen teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemize tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikli teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideni verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münferacatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin **2009/227 Tmt.** sayılı dosyası numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 15/07/2013

B.45338 www.bik.gov.tr