



EMLAK KONUT

GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

T.C. BAŞBAKANLIK TOKİ İŞTİRAKİDİR

İSTANBUL EYÜP ALİBEYKÖY ARSA SATIŞI KARŞILIĞI GELİR PAYLAŞIMI İŞİ İHALE İLANI

İŞİN ADI: İstanbul Eyüp Alibeyköy Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşİ

- İhale konusu inşaat yapım ve satışı işleri ihalesi ile ihale sonucunda düzenlenecek olan sözleşme, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu'na tabi değildir.
- İhale, "Emlak Konut GYO A.Ş. Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale ve Sözleşme Yönetmeliği" kapsamında, "Açık İhale Usulü" ile "Kapalı Zarf Teklif Alma (1. oturum) ve Pazarlık - Açık Artırma (2. oturum)" olarak iki oturum halinde iki ayrı günde yapılacaktır.
- İhalenin 1. oturumu 21.01.2016 Perşembe günü saat 14:30'da yapılacaktır.**
- Bu ihale, Uluslararası bir ihale değildir.
- Yerli gerçek veya tüzel kişi istekçiler tek başlarına ihaleye katılabilecekleri gibi, kendi aralarında iş ortaklığı oluşturmak suretiyle de ihaleye katılabilirler.
- Yabancı gerçek veya tüzel kişi istekçiler tek başlarına veya yerli veya yabancı gerçek veya tüzel kişiler ile iş ortaklığı veya konsorsiyum oluşturmak suretiyle ihaleye katılamazlar. Ancak, Türkiye Cumhuriyeti'nin ilgili mevzuatı çerçevesinde, Türkiye'de oluşturacakları "Yerli Tüzel Kişilik" olarak ihaleye katılabilirler.
- Konsorsiyumlar ihaleye katılamazlar.

İhaleye Esas Taşınmazların Tapu, İnşaat ve Ruhsat Bilgileri

İli	İlçesi	Mahallesi	Ada No	Parsel No	Fonksiyonu	Arsa Alanı (m ²)	Yapılaşma Koşulları		
							Emsal	Emsale Esas İnşaat Alanı (m ²)	Bina Yüksekliği (En çok)
İstanbul	Eyüp	Alibeyköy	859	6	G. Konut Alanı (A)	22.302,00	1,50	33.453,00	8 Kat
					Ortaokul Alanı (B)	5.058,00	1,50	-	-
					Park Alanı (C)	8.496,00	-	-	-
					Toplam	35.856,00		33.453,00	

Plan Notları ile İlgili Bilgiler:

- Gelişme Konut Alanı içerisinde planlama alanının ihtiyacına cevap verecek nitelikte, toplam emsale esas inşaat alanının %5'ini geçmemek ve emsale dahil olmak koşulu ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 14. Maddesi'nin 3 (A) bendine uyulması koşulu ile ticari birimler yer alabilir.

İhaleye Esas Taşınmazların Yerini Gösteren Görsel Konum Haritası

