

 **Adres**
DEĞERLEME



**TEKİRDAĞ İLİ, ÇERKEZKÖY İLÇESİ, GAZİ
MUSTAFA KEMAL PAŞA MAHALLESİ 323 ADA
3 PARSELDE YER ALAN NARİN PARK PROJESİNE
AİT DEĞERLEME RAPORU**

**MARTI GYO A.Ş. ÇERKEZKÖY NARİN PARK
(11 ADET DAİRE)
OZL201500046**

27.03.2015

İÇİNDEKİLER

1. RAPOR BİLGİLERİ	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
1.1 Rapor Tarihi ve Numarası	.....Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
1.2 Rapor Türü ve amacı	.....Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
1.3 Raporu Hazırlayanlar ve sorumlu değerlendirme uzmanları	...Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
1.4 Değerleme Tarihi	.....Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
1.5 Dayanak Sözleşmesi tarih ve numarası	.....Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
1.6 Raporun Kurul düzenlemeleri kapsamında değerlendirme amacıyla hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin açıklama	.....Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
1.7 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar	....Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
1.8 Değerleme Konusu Gayrimenkulün Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler	.....Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
1.9 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler	.....Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
1.10 UYGUNLUK BEYANI	.....Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
2. ŞİRKET - MÜŞTERİ BİLGİLERİ, KULLANILAN DEĞER TANIMLARI	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
2.1 Şirket Bilgileri	.....Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
2.2 Müşteri Bilgileri	.....Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
2.3 Kullanılan Değer Tanımları	.....Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
2.3.1 Piyasa Değeri (Pazar Değeri)	.....Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
3. GENEL VE ÖZEL VERİLER	6
3.1 Genel Veriler- Sosyal ve Ekonomik Veriler	..... 6
3.1.1 Demografik Veriler	..... 6
3.1.2 Ekonomik Veriler	..... 9
3.1.3 Mevcut ekonomik koşulların, gayrimenkul piyasasının analizi, mevcut trendler ve dayanak veriler	..... 10
3.2 Özel Veriler Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi	..... 12
3.2.1 Tekirdağ İli	..... 12
3.2.2 Çerkezköy İlçesi	..... 13
Sanayi ve Ticaret Durumu	..... 14
Coğrafyası	..... 15
Ulaşımı	..... 15
İklimi	..... 15
Jeolojik Yapısı	..... 15
Deprem Riski	..... 16
4. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULLERİN MÜLKİYET HAKKI VE İMAR BİLGİLERİ	Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
4.1 Gayrimenkulün Mülkiyet Bilgileri tapu kayıtları	.....Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
4.2 Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri	.....Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
4.2.1 Değerleme Konusu Gayrimenkul İle İlgili Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri	.....Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
4.2.2 Değerlemesi yapılan gayrimenkuller ile ilgili herhangi bir takyidat (devredilebilmesine ilişkin bir sınırlama) olup olmadığı hakkında bilgi,	.....Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
4.3 Gayrimenkulün İmar Bilgileri	.....Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
4.3.1 Değerleme Konusu Gayrimenkulün Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişiklikler	.....Hata! Yer işareti tanımlanmamış.

- 4.3.2 İmar Planında Meydana Gelen Değişikliklere (Kamulaştırma İşlemleri v.b.) İlişkin BilgiHata! Yer işareti tanımlanmamış.
- 4.4 Hukuki durum analiziHata! Yer işareti tanımlanmamış.
- 4.5 Değerlemesi yapılan projeler İle, İlgili olarak, 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun uyarınca denetim yapan yapı denetim kuruluşu (ticaret unvanı, adresi v.b) ve değerlendirilmesi yapılan gayrimenkul İle İlgili olarak gerçekleştirdiği denetimler hakkında bilgi.Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
5. GAYRİMENKULÜN ÇEVRESEL VE FİZİKSEL BİLGİLERİ Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
- 5.1 Gayrimenkullerin Yeri, Konumu ve Çevre Özellikleri.....Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
- 5.2 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin TanımıHata! Yer işareti tanımlanmamış.
- 5.2.1 Değerleme Konusu Gayrimenkullerin FotoğraflarıHata! Yer işareti tanımlanmamış.
- 5.2.2 Gayrimenkulün teknik özellikleri ve değerlemede baz alınan veriler Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
- 5.3 Gayrimenkul Mahallinde Yapılan TespitlerHata! Yer işareti tanımlanmamış.
6. GAYRİMENKUL DEĞERLEMESİNDE KULLANILAN YÖNTEMLER Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
- UDES e göre "Pazara Dayalı Değerleme Yöntemleri" arasında sayılan üç ana yaklaşım, aşağıda ayrı başlıklar altında açıklanmıştır.Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
- " Gelir İndirgeme Yaklaşımı"Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
- "Maliyet Yaklaşımı" veHata! Yer işareti tanımlanmamış.
- " Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı" dır.Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
- 6.1 Gelir İndirgeme YaklaşımıHata! Yer işareti tanımlanmamış.
- 6.2 Maliyet YaklaşımıHata! Yer işareti tanımlanmamış.
- 6.3 Emsal Karşılaştırma YaklaşımıHata! Yer işareti tanımlanmamış.
- 6.4 Kullanılan değerlendirme tekniklerini açıklayıcı bilgiler ve bu yöntemlerin seçilmesinin nedenleriHata! Yer işareti tanımlanmamış.
- 6.5 Değerlemede esas alınan benzer satış örneklerinin tanım ve satış bedelleri İle bunların seçilmesinin nedenleriHata! Yer işareti tanımlanmamış.
7. GAYRİMENKULÜN ANALİZİ VE DEĞERLEMESİHata! Yer işareti tanımlanmamış.
- 7.1 Taşınmazın Değerine Etken Faktörler.....Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
- 7.2 En yüksek ve en İyi kullanım değeri analizi.....Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
- 7.3 Farklı değerlendirme metodlarının ve analizi sonuçlarının uyumlaştırılması ve bu amaçla izlenen yöntemin ve nedenlerinin açıklamasıHata! Yer işareti tanımlanmamış.
- 7.4 Boş arazi ve geliştirilmiş proje değeri analizi ve kullanılan veri ve varsayımlar ile ulaşılan sonuçlarHata! Yer işareti tanımlanmamış.
- 7.5 Asgari bilgilerden raporda yer verilmeyenlerin niçin yer almadıklarının gerekçeleri .. Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
- 7.6 Yasal gereklerin yerine getirilip getirilmediği ve mevzuat uyarınca alınması gereken İzin ve belgelerin tam ve eksiksiz olarak mevcut olup olmadığı hakkında görüş Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
- 7.7 Değerlemesi yapılan gayrimenkulün, gayrimenkul projesinin veya gayrimenkule bağlı hak ve faydaların, gayrimenkul yatırım ortaklıkları portföyüne alınmasında sermaye piyasası mevzuatı çerçevesinde, bir engel olup olmadığı hakkında görüş ..Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
- 8.SONUÇ BÖLÜMÜ.....
- Hata! Yer işareti tanımlanmamış.
- 8.1 Sorumlu değerlendirme uzmanının sonuç cümlesiHata! Yer işareti tanımlanmamış.
- 8.2 Nihai değer takdiriHata! Yer işareti tanımlanmamış.
- 9.EKLER (Değerleme konusu gayrimenkule İlişkin fotoğraf, grafik, tapu örneği ve benzeri bilgi ve belgeler).....
- .Hata! Yer işareti tanımlanmamış.

BÖLÜM 1

1. RAPOR BİLGİLERİ

1.1 Rapor Tarihi ve Numarası

Rapor Tarihi 27.03.2015, Rapor No: OZL201500046

Bu rapor, "MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş." nin 23.02.2015 tarihli talebine istinaden, şirketimiz tarafından 27.03.2015 tarihinde, OZL2015-00046 rapor numarası ile tanzim edilmiştir.

1.2 Rapor Türü ve amacı

Bu rapor; Bu rapor; Tekirdağ İli, Çerkezköy İlçesi, Gazi Mustafa Kemalpaşa Mahallesi, "323 ADA-3 PARSELDE" kayıtlı "NARİN PARK " isimli proje de yer alan **A-1 blok 1, 4, 6 nolu, A-2 blok 23, 24 nolu, A-3 blok 21, 22 nolu, A-4 blok 1 nolu, B-2 blok 2 nolu, B-3 blok 1 nolu, B-4 blok 1 nolu 11 adet "Mesken"** vasıflı taşınmazların Güncel Adil Piyasa Değerlerinin tespit edilmesidir.

1.3 Raporu Hazırlayanlar ve sorumlu değerlendirme uzmanları

Osman N. ULUÖZYURT (Değerleme Uzmanı – SPK Lisans No: 401145)
Hayrettin ELDEMİR (Sorumlu Değerleme Uzmanı – SPK Lisans No: 400238)

1.4 Değerleme Tarihi

Değerleme raporu 26.03.2015 tarihinde tamamlanmıştır.

1.5 Dayanak Sözleşmesi tarih ve numarası

İş bu rapor 23.02.2015 tarihli ve 2015/194 numaralı sözleşmeye istinaden hazırlanmıştır.

1.6 Raporun Kurul düzenlemeleri kapsamında değerlendirme amacıyla hazırlanıp hazırlanmadığına ilişkin açıklama

Hazırlanan değerlendirme raporu, Sermaye Piyasası Kurulu 12.08.2001 tarih ve 24491 sayılı Seri VIII, 35 nolu tebliğ uyarınca tanımlanan "Standart Rapor Formatına" uygun, 2 (iki) nüsha ve Türkçe olarak tanzim edilmiştir.

1.7 Müşteri Taleplerinin Kapsamı ve Getirilen Sınırlamalar

Bu rapor "MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş." nin 23.02.2015 tarihli ve 2015/194 numaralı talebine istinaden ilgili SPK hükümlerine göre hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporudur. Değerleme çalışmasında müşteri tarafından getirilen herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır.

1.8 Değerleme Konusu Gayrimenkulün Şirketimiz Tarafından Daha Önceki Tarihlerde Yapılan Son Üç Değerlemeye İlişkin Bilgiler

Değerleme Konusu Gayrimenkullere ait Türkiye İş Bankası A.Ş. talebi ile **“08.11.2013 Rapor tarihli, 06.11.2013 Değerleme Tarihi, T.İş Bankasına ISB-20131100020”** nolu Değerleme Raporu hazırlanmıştır.

1.9 Değerleme Çalışmasını Olumsuz Yönde Etkileyen Faktörler

Herhangi bir olumsuz faktöre rastlanmamıştır.

1.10 UYGUNLUK BEYANI

Bu rapor, Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri VIII, No: 35 sayılı “Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Değerleme Hizmeti Verecek Şirketlere ve Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ” hükümleri ile Kurul'un 20.07.2007 tarih ve 27/781 sayılı kararında belirlenen “Değerleme Raporlarında Bulunması Gereken Asgari Hususlar” a uygun olarak hazırlanmıştır.

- Değerleme konusunu oluşturan taşınmazla ilgili olarak Değerleme Uzmanlarının ve şirketimizin hiçbir ilgisi olmadığını ve bu işin içindeki taraflara karşı herhangi kişisel bir çıkarımız veya ön yargımız bulunmadığını,
- Değerleme Uzmanının değerlemesi yapılan mülkün niteliği konusunda daha önceden deneyimli olduğunu ve taşınmazı bizzat incelediğini,
- Raporla belirtilen analizler ve sonuçlar sadece belirtilen varsayımlar ve koşullarla kısıtlı olup kişisel, tarafsız ve önyargısız profesyonel analiz, fikir ve sonuçlardan oluştuğunu,
- Değerleme Uzmanının, konu taşınmazın değerlemesi için mesleki eğitim şartlarına haiz olduğunu,
- Bu raporla ilgili olarak verdiğimiz hizmet karşılığı aldığımız ücretin taşınmazın değeri ile bir ilgisinin olmadığını,
- Değerlemenin ahlaki kural ve performans standartlarına göre gerçekleştiğini, raporda belirtilen kişiler haricinde bu raporun hazırlanmasında mesleki bir yardım alınmadığını.

BÖLÜM 2

2. ŞİRKET - MÜŞTERİ BİLGİLERİ, KULLANILAN DEĞER TANIMLARI

2.1 Şirket Bilgileri

Adres Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Gayrettepe Mahallesi, Fahri Gizden Sokak, Huzur Apartmanı No:4/6 Beşiktaş / İSTANBUL

(Adres Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., SPK Seri:VIII, No:35 sayılı Tebliği gereğince 04.06.2009 tarih ve 16/437 sayılı Kurul Kararı ile değerlendirme şirketleri arasında yer almaktadır.)

2.2 Müşteri Bilgileri

Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
İnönü Caddesi, Devres Han,
NO:50/4, Gümüşsuyu- Beyoğlu - İSTANBUL

2.3 Kullanılan Değer Tanımları

2.3.1 Piyasa Değeri (Pazar Değeri)

Pazar değeri kavramı pazarın kollektif algılama ve eylemlerini yansıtır ve piyasa ekonomilerinde çoğu kaynağın değerlendirilme temelidir. Bir mülkün istekli alıcı ve istekli satıcı arasında tarafların herhangi bir ilişkiden etkilenmeyeceği şartlar altında, hiçbir zorlama olmadan, basiretli ve konu hakkında yeterli bilgi sahibi kişiler olarak, uygun bir pazarlama sonrasında değerlendirilme tarihinde gerçekleştirecekleri alım satım işleminde el değiştirmesi gerektiği takdir edilen tutardır. Bu değerlendirilme çalışmasında aşağıdaki hususların geçerliliği varsayılmaktadır.

- ✓ Alıcı ve satıcı makul ve mantıklı hareket etmektedir.
- ✓ Taraflar gayrimenkul ile ilgili her konuda tam bilgi sahibidirler ve kendilerine azami faydayı sağlayacak şekilde hareket etmektedirler.
- ✓ Gayrimenkulün satış için makul bir süre tanınmıştır.
- ✓ Ödeme nakit veya benzeri araçlarla peşin olarak yapılmaktadır.
- ✓ Gayrimenkulün alım ve satım işlemi sırasında gerekebilecek finansman piyasa faiz oranlar üzerinden gerçekleştirilmektedir.

BÖLÜM 3

3. GENEL VE ÖZEL VERİLER

Veri araştırması, değerlendirilme konusu varlığın piyasa seviyesindeki uluslararası, ulusal, bölgesel ya da komşuluk çevresi trendlerini araştırmakla başlar. Bu araştırma değerlendirilme uzmanının o özgün piyasa alanında gayrimenkul değerlerini etkileyen ilkelerin, güçlerin ve etmenlerin ilişkilerini anlamasına yardımcı olur. Araştırma, aynı zamanda değerlendirilme uzmanına rakamsal bilgileri, piyasa trendlerini ve ipuçlarını sağlar. Genel veriler, tanımlanmış piyasa bölgesinde mülk değerini etkileyen toplumsal, ekonomik, kamusal ve çevresel verilerdir. Özel veriler ise, değerlendirilme yapılacak mülke ve eşdeğer mülklerin niteliklerine ilişkin verilerdir.

3.1 Genel Veriler- Sosyal ve Ekonomik Veriler

3.1.1 Demografik Veriler



Ortalama yükseltisi 1.131 metre olan Türkiye, yüksek bir ülkedir. Orta kesimi çukurluk olan ve kenarlara doğru gidildikçe yükselen ülkenin kıyılarında genellikle fazla genişlemeyen alçak düzlükler yer alır. Akarsu vadileriyle derin biçimde parçalanmış orta yükseklikteki dalgalı düzlüklerden oluşan

yaylalara daha çok ülkenin orta kesiminde rastlanır. Karadeniz kıyısına paralel olarak uzanan Kuzey Anadolu Dağları ile Akdeniz kıyısına paralel olarak uzanan Toroslar, ülkenin kuzey ve güney kesimlerinde yay biçimli yüksek dağ dizilerinden oluşur. Bu dağ dizilerinin yükseltisi doğuya doğru gidildikçe artar. Doğu Anadolu Bölgesi'nde birbirine yaklaşan Kuzey Anadolu Dağları ve Toroslar'a bağlı dağ sıraları düğümü andıran bir görünümün ortaya çıkmasına yol açar. Ülkenin en yüksek alanları bu bölgededir. Güneydoğu Toroslar yayının güneyinde yer alan Güneydoğu Anadolu Bölgesi, önemli bir yükseltiye rastlanmayan eşik alanlar ile yayla ve ovalardan oluşur. Ülkenin batı kesiminde ise dağlar denize dik olarak uzanır. Bir elin parmaklarını andıran bu dağlar çöküntü alanlarıyla birbirinden ayrılır. Bu kesimde genellikle doğu-batı doğrultusunda akan ırmakların taşıdığı alüvyonların birikmesiyle oluk biçimli çukur alanlarda oluşan ovalar ülkedeki en verimli tarım alanlarından. Türkiye'nin Trakya'daki toprakları fazla yüksek sayılmaz. Kuzey ve doğu kesimi Istranca (Yıldız) Dağları, güney ve güneybatı kesimi Işıklar (Ganos) ve Kuru dağları tarafından engebelendirilen bu toprakların orta ve batı kesiminde alçak dalgalı düzlükler yer alır. Orta kesiminde Ergene Havzası bulunan Trakya, yüzey şekilleri açısından bir çanağı andırır.

İlk jeolojik zamanlarda oluşan kıvamlanmalarla belirmeye başlayan ülke toprakları sonraki jeolojik dönemlerde aşınmış, göl ve denizlerle kaplanmış, kırıklar boyunca yer yer çökmüş ve yükselmiştir. Ağrı, Süphan, Nemrut, Erciyas ve Hasan dağları gibi sönmüş yanardağlar magmanın bu kırıklardan yeryüzüne çıkması sonucunda oluşmuştur. Türkiye'de, son jeolojik dönemde geliştiği sanılan iki büyük kırık kuşağı bulunmaktadır. Bunlardan birincisi, Anadolu'nun içlerinden Yunanistan'a kadar uzanan Kuzey Anadolu kırık kuşağı, ikincisi ise Karlıova'dan Akdeniz'e doğru uzanan Doğu Anadolu kırık kuşağıdır. Bu kırık kuşakları ile çevresi etkinliğini sürdürmekte olan önemli deprem bölgeleridir. Bu bölgeler içindeki Erzincan'da 1939' daki bir deprem 33 bine yakın insanın yaşamını yitirmesine yol açmıştı.

Kıyıların açığında irili ufaklı birçok ada vardır. Birkaç kayalık dışında Karadeniz adadan yoksundur. Akdeniz kıyıları açığında da önemli ve büyük bir adaya rastlanmaz. Türkiye'nin en büyük adaları Ege ve Marmara denizlerindedir. Bunlardan başlıcaları Gökçeada, Marmara Adası, Bozcaada, Uzunada ve Alibey (Cunda) Adası'dır.

Yüzey şekillerinin çeşitlilik göstermesi yaşam koşullarını önemli ölçüde belirler. Ülkenin kıyıdan uzak iç kesimi ile yüksek doğu kesimi denizlerin etkisine kapalıdır. Bu kesimlerde yağış az, doğal bitki örtüsü cılız, iklim serttir. Buna bağlı olarak kıyı kesimleri ile suyu bol ovalık kesimlerde sık olan yerleşim yerleri, yarı kurak ve yüksek kesimlerde oldukça seyrek.

Türkiye'nin Coğrafi Yapısı

Türkiye eski dünyayı oluşturan Avrupa, Asya ve Afrika'nın birbirlerine en yakın olduğu ve Avrupa ile Asya'nın kucaklaştıkları bir noktada yer almaktadır. Coğrafi konumu nedeniyle ana kara parçası olan Anadolu, tarihin şekillenmesine yol açan değişik halk kitlelerinin toplu göçlerine şahit olmuştur. Sayılamayacak kadar medeniyetin sahibi olan Anadolu her biri kendi öz kimliğine bağlı ancak birbirinden etkilenen kültürlerin bir bileşkesini geliştirmiştir.

Ülkenin çoğunluğu Güney Batı Asya'da bulunduğu Türkiye, Avrupa ve Asya'nın hudutlarını kucaklaştırmaktadır ve Avrupa'da toplam 780.580 km² lik bir yüzölçümü vardır. Ülke doğuda Gürcistan, Ermenistan ve İran ile Güney'de Irak, Suriye ve Akdeniz ile çevrelenmiştir. Batıya doğru Ege Denizi, Yunanistan ve Bulgaristan Kuzeye doğru Karadeniz diğer hudutları oluşturur. Türkiye'nin coğrafi koordinatları 36° 00' - 42° 00' Kuzey Enlem ve 26° 00' - 45° 00' Güney Boylamdır. 80 idari ili olan Türkiye, Karadeniz Bölgesi, Marmara Bölgesi, Ege Bölgesi, Akdeniz Bölgesi, İç Anadolu Bölgesi, Doğu ve Güneydoğu Bölgesi olmak üzere yedi coğrafi bölgeye bölünmüştür

Türkiye'de İklim Çeşitleri ve Bitki Örtüsü

Türkiye'de genel olarak üç ana iklim tipi görülür. Bunlar; Karadeniz İklimi, Akdeniz İklimi ve Karasal iklimdir.

1) KARADENİZ İKLİMİ

Bu iklim asıl olarak Kuzey Anadolu Dağlarının Karadeniz'e bakan yamaçlarında görülür. Genel özellikleri şunlardır:

Her mevsim yağışlıdır. Doğu Karadeniz Bölümünde maksimum yağış sonbaharda, minimum yağış ilkbaharda düşer. Yıllık yağış miktarı 2000-2500 mm'dir. Batı Karadeniz Bölümünde maksimum yağış sonbaharda, minimum yağış ilkbaharda düşer. Yıllık yağış miktarı 1000-1500 mm'dir. Orta Karadeniz Bölümünde ise maksimum yağış kışın, minimum yağış yazın düşer. Yıllık yağış miktarı 700-1000 mm'dir. Karadeniz ikliminin görüldüğü alanlarda kar yağışlı günlerin ortalaması 18 gündür. Yıllık ortalama sıcaklık 15-18°C'dir. Ocak ayı ortalama sıcaklığı 6-7°C'dir. Temmuz ayı ortalama sıcaklığı 21-23°C'dir. Yıllık sıcaklık farkı 15-18°C'dir.

Doğal bitki örtüsü ormandır. Yüksek alanlarda Alpın çayırlar görülür.

2) AKDENİZ İKLİMİ

Bu iklim tipi ülkemizde en belirgin olarak Akdeniz kıyılarında görülmekle birlikte, Ege ve Marmara Bölgelerinde de etkili olmaktadır. Genel özellikleri şunlardır:

Yazlar sıcak ve kurak, kışlar ılık ve yağışlıdır. Maksimum yağış kışın, minimum yağış yazın düşer. Yaz ve kış yağışları arasındaki fark oldukça fazladır. Yıllık yağış ortalaması, 600-1000 mm arasındadır. Yıllık sıcaklık ortalaması 18-20°C'dir. Ocak ayı ortalaması 8-10°C'dir. Temmuz ayı ortalaması 28-30°C'dir. Yıllık sıcaklık farkı 15-18°C'dir. Ege Bölgesinde dağların kıyıya dik uzanması, Akdeniz İkliminin iç kesimlere ulaşmasına olanak sağlamıştır. Marmara Bölgesinde görülen Akdeniz İkliminde, yazlar Akdeniz kıyılarına göre daha serin, kışlar ise daha soğuk ve karlıdır. Akdeniz İkliminin karakteristik bitki örtüsü zeytin, defne, mersin, kekik gibi bitkilerden oluşan makilerdir.

3) KARASAL İKLİM

Ülkemizde Karasal İklim, İç Anadolu, Doğu Anadolu ve Güneydoğu Anadolu Bölgeleri ile İç Batı Anadolu Bölümünde görülür. Genel özellikleri şunlardır:

Yazlar sıcak ve kurak, kışlar soğuk ve kar yağışlıdır

NÜFUS

TÜRKİYE İSTATİSTİK KURUMU

ADRESE DAYALI NÜFUS KAYIT SİSTEMİ (ADNKS) VERİ TABANI

İBBS-Düzyey1 bölgelere göre il/ilçe merkezi ve belde/köy nüfusu - 2012

Türkiye	İl/ilçe merkezi	Belde/Köy			Toplam					
		Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın			
		58.448.431	29.348.230	29.100.201	17.178.953	8.607.938	8.571.015	75.627.384	37.956.168	37.671.216
TR1	İstanbul	13.710.512	6.883.487	6.827.025	144.228	73.421	70.807	13.854.740	6.956.908	6.897.832
TR2	Batı Marmara	2.087.580	1.063.170	1.024.410	1.160.089	586.929	573.160	3.247.669	1.650.099	1.597.570
TR3	Ege	7.209.809	3.599.126	3.610.683	2.569.693	1.287.191	1.282.502	9.779.502	4.886.317	4.893.185
TR4	Doğu Marmara	6.008.306	3.015.597	2.992.709	1.050.061	525.806	524.255	7.058.367	3.541.403	3.516.964
TR5	Batı Anadolu	6.571.563	3.269.175	3.302.388	681.684	336.421	345.263	7.253.247	3.605.596	3.647.651
TR6	Akdeniz	6.929.563	3.466.386	3.463.177	2.681.444	1.355.391	1.326.053	9.611.007	4.821.777	4.789.230
TR7	Orta Anadolu	2.777.731	1.390.091	1.387.640	1.075.294	535.941	539.353	3.853.025	1.926.032	1.926.993
TR8	Batı Karadeniz	2.731.502	1.352.679	1.378.823	1.752.101	866.355	885.746	4.483.603	2.219.034	2.264.569
TR9	Doğu Karadeniz	1.467.952	730.553	737.399	1.077.322	534.792	542.530	2.545.274	1.265.345	1.279.929
TRA	Kuzeydoğu Anadolu	1.242.242	642.076	600.166	983.913	499.475	484.438	2.226.155	1.141.551	1.084.604
TRB	Ortadoğu Anadolu	2.173.924	1.124.105	1.049.819	1.582.398	800.615	781.783	3.756.322	1.924.720	1.831.602
TRC	Güneydoğu Anadolu	5.537.747	2.811.785	2.725.962	2.420.726	1.205.601	1.215.125	7.958.473	4.017.386	3.941.087

Açıklama: İl, ilçe, belediye, köy ve mahallelere göre nüfuslar belirtilirken; Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü tarafından, ilgili mevzuat ve idari kayıtlar uyarınca Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT)'nda yerleşim yerlerine yönelik olarak yapılan; idari bağıllık, tüzel kişilik ve isim değişiklikleri dikkate alınmıştır.

Gayrett

OZL201500046

3.1.2 Ekonomik Veriler

EKONOMİK VERİLER

TARIM

Ülkemiz nüfusunun yaklaşık yarısı tarımla geçmektedir.

Cumhuriyet Dönemi'nde tarımın modernleştirilmesi ve verimin artırılması için alt yapı çalışmaları öncelikle yapılmıştır.

GAP enerji ve sulama projesi ülkemizin dev projelerinden biridir.

Ekili alanlar ülkemiz topraklarının yaklaşık üçte birini kaplar.

Ülkemizde yaygın olarak üretilen tarım ürünleri şunlardır: buğday, arpa, mısır, pirinç, pamuk, tütün, şeker pancarı, ayçiçeği, zeytin, çay, meyve ve sebzeler.

Ülkemizde yaygın olarak üretilen meyveler şunlardır: üzüm, turunçgiller, fındık, elma, armut, şeftali, kavun, karpuz, kayısı, incir, kiraz, vişne, Antep fıstığı ve ceviz.

Ülkemizde yaygın olarak üretilen sebzeler şunlardır: patates, domates, biber, patlıcan, fasulye ve soğan.

HAYVANCILIK

Ülkemizin yüksek kesimlerinde ve tarıma uygun olmayan alanlarda hayvancılık yaygın olarak yapılır.

Ülkemizde küçükbaş hayvanlar arasında en çok koyun beslenir. Koyun daha çok İç, Doğu ve Güneydoğu Anadolu'da beslenir.

Koyunu kıl ve tiftik keçileri izler. Bunlar da, daha çok, Akdeniz, Doğu, Güneydoğu ve İç Anadolu ile Marmara Bölgeleri'nde beslenir. Tiftik keçisi daha çok Ankara Yöresi'nde beslenir.

Ülkemizde büyükbaş hayvanlar arasında en çok sığır beslenir. Erzurum ve Kars Yaylaları sığır besiciliğine çok uygundur.

Son yıllarda süt üretimi için ahır besiciliği de yaygınlaşmıştır.

Tavukçuluk da son yıllarda çok gelişmiştir.

Son yıllarda hindi besiciliği de yaygınlaşmıştır.

Arıcılık ve ipek böcekçiliği de yapılmaktadır

BALIKÇILIK

Türkiye'nin deniz ve göl konusundaki zenginliğine karşın balıkçılığın ekonomideki yeri çok düşüktür.

Ülkemizde daha çok kıyı balıkçılığı yapılmaktadır.

Balıkçıların büyük bir bölümü Karadeniz'de avlanır.

Denizlerimizde yaygın olarak avlanan balıklar şunlardır: hamsi, istavrit, uskumru, lüfer, kefal, barbunya, kalkan ve torik.

Karadeniz dışında Marmara, Ege ve Akdeniz'de de balık avlanır.

Türkiye'nin en büyük gölleri ya tuzludur ya da sodalıdır. Bu nedenle bu göllerde balık yetişmez.

Denizlerin kirliliği nedeniyle balık türleri azalmaktadır.

Baraj göllerinde ise tatlı su balıkçılığı yapılır.

Ülkemizde, Karadeniz Bölgesi dışında balıkçılıkla geçinen fazla kişi yoktur.

MADENCİLİK

Türkiye’de çok çeşitli ve işletilebilir maden yatakları vardır. Ancak, bunları yer üstüne çıkarma maliyetleri çok yüksek olduğu için Türkiye’de madencilik ekonomide önemli bir yer tutmaz. Madenlerin ekonomik olabilmesi için yeryüzüne yakın olması ve cevherin topraktaki oranının yüksek olması gerekir. Ülkemizde bu tür maden yatakları çok azdır. Ülkemizde işletilen madenler şunlardır: demir, bakır, krom, bor, boksit, kükürt, zımpara taşı, mermer, tuz, cıva, kurşun, çinko ve kömür. Çok zengin yataklar olmasa da ülkemizde petrol çıkarılır. Petrol Batman, Siirt ve Diyarbakır çevresinde çıkarılır. Türkiye’de enerji kaynağı olarak su, taş kömürü, linyit kömürü, doğal gaz ve su buharı kullanılır.

SANAYİ

Cumhuriyet’in ilk yıllarında sınırlı kaynaklarla yapılan dokuma ve şeker fabrikaları sanayinin yapı taşlarıydı.

Bugün, ihracatımızdaki en büyük gelir sanayi ürünlerinden sağlanmaktadır. Bu oran giderek artmaktadır.

Ülkemizdeki fabrikaların çoğunluğunu gıda tesisleri oluşturur. Bunlar: un, bitkisel yağ, konserve ve şeker fabrikalarıdır.

Ülkemizde, son yıllarda, dokuma sanayisi çok gelişmiştir. Türkiye, dünya tekstil pazarının önemli bir bölümünü yönetmektedir.

Türkiye’de dokuma fabrikaları şu illerde yoğunlaşmıştır: Adana, Denizli, Gaziantep, Bursa, İzmir, Kayseri ve Malatya.

Türkiye’de imalat sanayisi de çok gelişmiştir. İstanbul-İzmit arasında çok sayıda fabrika bulunur. Son yıllarda, otomotiv sanayisi de gelişmektedir.

TURİZM

Türkiye tarihi ve doğal güzellikleriyle dünyanın en cazip turizm alanlarından birisidir.

Ancak, yeterli konaklama tesisinin olmaması ve yeterli tanıtımın yapılamaması nedeniyle bu potansiyel kullanılamıyordu.

Son 20 yılda yapılan büyük bir hamle ile Türkiye, çok kaliteli konaklama tesisleri yaptı. Tanıtıma önem verdi.

Sektör, bu çabaların karşılığını almakta gecikmedi. Bugün Türkiye’ye yaklaşık 15 milyon turist gelmekte; yaklaşık 10 milyar dolarlık döviz bırakmaktadır.

Türkiye’nin turizm merkezi Antalya ve çevresidir.

Türkiye’nin en önemli turizm alanlarından biri de İstanbul kentidir. Bu tarihi kente her yıl milyonlarca turist, milyarlarca dolar döviz bırakmaktadır.

3.1.3 Mevcut ekonomik koşulların, gayrimenkul piyasasının analizi, mevcut trendler ve dayanak veriler

Taşınmaz sektörü son yıllarda gelişen sektörlerin başında yer almaktadır. Bu gelişmeye etki eden faktörlerin başında sektörün karlılık oranının her geçen gün artması ve buna paralel olarak gayrimenkul ürünlerinin ülkemizde en belirgin yatırım araçlarından biri olması gelmektedir. Gayrimenkul ürünleri temel ihtiyaçlar hiyerarşisi bağlamında incelendiğinde, gayrimenkullerin barınma ihtiyacını karşıladığını ve dolayısıyla söz konusu sektörün de gıda sektörü gibi her zaman dinamik bir sektör olarak ayakta kalacağını görmekteyiz. Öte yandan, ülkemizdeki arz ve talep dengelerine bakarsak, konut fiyatlarının neden özellikle ülkemizde büyük şehirlerde çok yüksek olduğunu analiz edebiliriz. Söz konusu Pazar, yüksek arz açığına rağmen, yüksek bedellerle satılan gayrimenkullere talebin yüksek olduğu bir pazardır.

Doğal bir afet olan deprem gayrimenkul sektöründe değişimi de beraberinde getirmiştir. İnşaat maliyetleri büyük ölçülerde artmış olsa da deprem sonrası yapılan ve satılan gayrimenkullerin fiyatları deprem öncesi fiyatlarla karşılaştırıldığında yaklaşık iki misli artmıştır. Deprem aslında bir kriz gibi gözükse de deprem sonrası gayrimenkul piyasası belli bir durgunluktan sonra deprem öncesinden bile daha canlı olmuştur. Bu yüzden literatür de bilindiği üzere bazı krizler bazı fırsatlar da

yaratabilmektedir. Şu an itibarıyla arz açığı temeline bağlı kalarak yüksek fiyatlarla satılan gayrimenkuller bile çoğu zaman maket üzerinden satılmaktadır. Dolayısıyla, pazar dinamik bir yapıda gelişmektedir.

Ülkemizin yaşadığı 2001 yılı ekonomik krizinin etkileri tüm sektörlerde ciddi bir biçimde hissedilmiş ve yaklaşık 2003 yılına kadar gayrimenkul sektöründe de gerileme söz konusu olmuştur. Bu yıldan itibaren siyasi istikrar ve ekonomik koşullardaki iyileşme ile beraber gayrimenkul sektörü hızlı bir yükselişe geçmiştir, 2005 ve 2006 yıllarında en parlak dönemini yaşayan sektör, 2006 yılının ikinci yarısından itibaren tekrar bir duraklama içine girmiştir. 2007 yılının ilk aylarında ipotekli konut finansman sistemi olarak bilinen Mortgage sisteminin yasal düzenlemeleri onaylanmakla birlikte, olumlu etkileri 2008 yılında beklenirken, küresel ekonomiden kaynaklanan dalgalanmalar konut talebi önemli ölçüde azalma göstermiştir.

ABD mortgage krizinde, borçlulardan, kredi veren kuruluşlara, menkul kıymet ihraç edenlerden kredi derecelendirme ve yatırımcılara kadar tüm mortgage piyasası taraflarının sorumlu olduğu görülmektedir. Özellikle sorunlu kredilerin büyük kısmını oluşturan subprime mortgage kredilerinin hükümet tarafından desteklenmesi ve batık kredilerin hükümet politikaları gereği fonlanması, değerlendirme ve ölçümü zor olan bir sistemin oluşmasına neden olmuştur.

ABD’de başlayan sorunların diğer ülke piyasalarında domino etkisi yaratmasına neden olmuş, sonuçta ise ABD kaynaklı ortaya çıkan mortgage krizi tüm dünya piyasalarını derinden etkilemiştir. Türkiye gibi gelişmekte olan ülkeler henüz mortgage sistemi uygulamasının çok başlarında oldukları için taşınmaz piyasalarında önemli ölçüde kırılmalar yaşamadılar. Ancak krizin etkileri ülkemizde de psikolojik olarak daha sonra belirginleşmeye başladı. Yakın geçmişte açıklanan rekor küçülme rakamları da bunu kanıtlamaktadır.

2009 yılında derinleşen ekonomik krizin etkisiyle inşaat sektörü daralmış, gayrimenkul piyasasında fiyatlar gerilemiştir. Ancak ekonomik krize rağmen yurtiçi faiz oranlarında düşüş yaşanmış, kredi faiz oranlarının düşük seviyelerde seyretmesi gayrimenkule olan talebin daha da fazla düşmesine engel olarak gayrimenkul fiyatlarındaki gerilemeyi sınırlamıştır.

2010 yılında Türkiye inşaat sektörü ve gayrimenkul piyasası yeniden büyüme sürecine girmiş, konut piyasasında yeni başlangıçlar ve kredi kullanımında önemli gelişmeler yaşanırken ticari gayrimenkullerde AVM ve ofis piyasaları da canlanmıştır. Küresel finans krizi sebebiyle daralma yaşayan ekonominin yıl boyunca iyileşme gösterip nitelikli Konut projeleri sayısında artış izlenmiştir. Yine ofis ve alışveriş merkezi kiralama taleplerinde ve yeni yatırımlarda artış görülmüştür.

Hükümetimiz tarafından Ekim 2011’de açıklanan Orta Vadeli Ekonomik Programa paralel olarak, hükümetin özel sektör yatırımları ve doğrudan yabancı yatırımlar ile ihracatın gelişmesini desteklemek için çabalarının süreceğini, Türkiye’nin TL cinsinden notunu BBB-’ye yükseltmesiyle birlikte uzun vadede yerel ve yabancı para birimi cinsinden kredi notu görünümünün pozitif olacağını öngörüldüğünü, yatırım piyasalarına bakıldığında, yüksek arsa fiyatları, lojistik gelişiminin önündeki en önemli engellerden biri olmaya devam etmektedir. Bunun yanı sıra, Türkiye lojistik pazarında Türk lojistik yatırımcı veya geliştiricileriyle ortaklık kurarak büyümek isteyen bazı büyük küresel yatırımcıların olduğu bilinmektedir. Fakat arsa fiyatları bu gibi ortak girişimlerin gelişmesinin önündeki en önemli engeli oluşturmaktadır.

2011 yılının üçüncü çeyrek döneminde konut sektöründe alınan yapı ruhsatları ve yapı kullanım izni belgesi sayısı artmıştır Konut kredisi faiz oranları ikinci çeyrekte yüzde 1 in üzerine çıktıktan sonra artışını yılın üçüncü ve son çeyreğinde de sürdürmektedir. Merkez Bankası’nın sıkılaştırıcı önlemleri uyguladığı Ağustos ayından bu yana TL ticari ve tüketici kredisi faizleri yükselme eğilimine girmiştir.

Buna bağlı olarak konut kredisi aylık ortalama faiz oranları da yükselmektedir. Tüketicilerin konut satın alma eğilimi 2011 yılı genelinde dalgalanma göstermektedir. Yılın ilk çeyrek döneminde artan satın alma eğilimi ikinci çeyrekte zayıflamış, üçüncü çeyrekte ise son dönemlerin en yüksek seviyesine ulaşmıştır. Yılın dördüncü çeyrek döneminde ise Ekim ayı verilerine göre tüketicilerin konut satın alma eğilimi yeniden gerilemiştir.

Perakende yatırım pazarı, 2011 yılı içerisinde uluslararası yatırımcıların ilgisini yoğun bir şekilde çekmeye devam etmiştir. Ekonomideki ve perakende pazarındaki olumlu gelişim ve orta vadede Türkiye'nin kredi notunun yükseltilmesine yönelik beklentiler ile birlikte perakende yatırım pazarında artış beklenmektedir. 2011 yılında ekonomide yaşanan canlanmayla birlikte, lojistik pazarında kiracı talebinde gözle görülür bir düzelme görülmüş fakat bu düzelme henüz tam anlamıyla kira işlemleri ve kira oranları üzerinde etkili olamamıştır. Uluslararası piyasalarda görülen toparlanmayla beraber, Türkiye otel piyasasına olan ilgi de artmaktadır.

2012 de Avrupa piyasalarında ciddi bir belirsizlik söz konusu iken, İstanbul geçen yıl olduğu gibi bu yıl da, birinciliğini koruyor ve Türkiye, kendi iç finansman sorunlarını çözmüş Avrupalı gayrimenkul yatırımcıları için Avrupa'da orta ve uzun vadedeki tek yatırım seçeneği olmaya devam ediyor. Kriz öncesindeki yoğun uluslararası yatırımcı talebi bunun en önemli göstergesiydi. Türkiye, sadece genç nüfus yapısı ve şehirleşme oranları ile değil artan ticaret ve finans imkânları ile de gayrimenkulde çok önemli bir yatırım hedefi olarak ortaya çıkıyor. Buna rağmen Türkiye hala gelişmekte olan bir pazar ve dolayısı ile hem mevzuat hem ekonomik koşullar ve hem de iş yapış tarzları açısından riskler barındırıyor. Yapılması gereken durgunluğun olduğu bu dönemlerde ileri sürülen bu riskleri en aza indirecek düzenlemeleri bir an önce hayata geçirip normal koşullar geri geldiğinde yatırımcılara hazır olmak.

Türkiye'de Gayrimenkul sektörü uzun yıllardan beri olduğu gibi 2012 yılında da cazibesini korumuştur, Özellikle konut sektörünün kentsel dönüşüm odaklı olarak önümüzdeki 15 yıl gibi sürede önem kazanacağı beklenmektedir. Uluslararası kredi derecelendirme kuruluşu Fitch, Türkiye'nin kredi notunu kısa vadede azalan makro-finansal riskleri ve sürdürülebilir ekonomik büyümeye geri dönme yolunda olmasını gerekçe göstererek yatırım yapılabilir seviyeye yükseltmesi, ayrıca müteakiliyet yasası ile birlikte yurtdışından gelen taşınmaz edinme talepleri de artış eğilimi göstermiştir.

2013 yılı itibariyle gelinen nokta konut kredilerinin bankacılık kesimi açısından önem taşımaya devam ettiği. Yılsonu itibariyle mevduat bankaları tarafından kullanılan konut kredisi hacminin 105 milyar TL'yi aşması beklenmekte ve buna karşılık takibe dönüşüm oranının %1'in altında oluşması kredi tarafında sağlıklı bir büyümeyi işaret etmiştir. Konut kredisi faiz oranları açısından yaklaştığımızda ise, yılın ilk yarısında tarihin en düşük oranları gözlemlenmiş, yılın ikinci yarısında ise özellikle Amerika'nın parasal politikalarından kaynaklanan unsurların etkisi ile yılsonunda aylık %1 seviyelerini zorlamıştır.

Türkiye'de döviz piyasalarında son dönemde meydana gelen hareketliliğin gayrimenkul pazarını 2014 yılında fiyatlanma anlamında yeni bir dengeye yönlendireceğini öngörülmüyor. Mevcut politik kargaşanın ekonomi ve TL üzerindeki olası etkileri, yatırımcılar için endişe yaratmakla birlikte orta ve uzun vadede Türk pazarına olan yatırımcı algısının, Türkiye'nin güçlü ekonomik büyümesi ve demografik gücü sayesinde pozitif seyredeceği düşünülmektedir.

3.2 Özel Veriler Gayrimenkulün Bulunduğu Bölgenin Analizi

3.2.1 Tekirdağ İli

Tekirdağ ili, Türkiye Cumhuriyeti'nin Marmara Bölgesi'nin Trakya yakasında, doğuda İstanbul, güneyde Marmara Denizi ve Çanakkale, batıda Edirne, kuzeyde Kırklareli ve kuzeydoğuda Karadeniz ile çevrilidir. İlin merkezi aynı adı taşıyan Tekirdağ şehridir. Uluslararası transit yolları olan E-84 ve D-100 Karayolları il sınırları içinden geçmektedir. İlin İstanbul, Ankara ve İzmir gibi önemli merkezler ile



bağlantısı bulunmaktadır. Avrupa'ya giden demiryolları il sınırları içinden geçmektedir. İlden Çerkezköy İlçesinden İstanbul'a tren seferleri yapılmaktadır. Denizyolları ile Marmara ve Avşa Adalarına seferler yapılmakta olup, ayrıca Akport Limanı'ndan İtalya'nın Trieste Limanı'na haftada iki gün Ro Ro seferleri düzenlenmektedir. İl merkezine 39 km. uzaklıkta Marmara Ereğlisi İlçesi'nde bulunan Martaş Limanı'nda ise çağdaş limancılığın gereği olan tüm hizmetler verilmektedir. Çorlu ilçesinde bulunan hava alanından Rusya ve bağımsız ülkeler topluluğuna charter seferleri

düzenlenmekte olup, havaalanı uluslararası statüye sahiptir. İl merkezine uzaklığı 37 km. olup, ulaşımı Çorlu minibüsleri ile sağlanmaktadır.

Tekirdağ, ilin batısında yer alan en yüksek tepesini 945 m. rakımlı Ganos Dağı (Işıklar Dağı)'nın oluşturduğu Tekir Dağları hariç genelde düzlüktür. Kuzeyde ilin en önemli akarsuyu olan Ergene Nehri bulunur. Ergene yarattığı alüvyonlu ovaların verimliliğiyle il nüfusunun büyük bir kısmını çevresindeki yerleşimlere toplamıştır. Tekirdağ'ın bitki örtüsü Marmara Denizi kıyısında makilik, dağlık alanlarda ormanlık, diğer yerlerde ise step özelliği gösterir. Tekirdağ'ın iklimi, Akdeniz ve kara ikliminin bir karışımıdır. Sahil yöresinde Karadeniz'in etkisiyle nemli bir Akdeniz iklimi yaşanırken, kuzeye doğru çıkıldıkça karasal iklim kendini gösterir. 2012 yılı "Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre il nüfusu 589.049 kişidir.

TÜRKİYE İSTATİSTİK KURUMU

ADRESE DAYALI NÜFUS KAYIT SİSTEMİ (ADNKS) VERİ TABANI

İllere göre il/ilçe merkezi ve belde/köy nüfusu - 2012

	İl/ilçe merkezi			Belde/Köy			Toplam		
	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın
Türkiye	58.448.431	29.348.230	29.100.201	17.178.953	8.607.938	8.571.015	75.627.384	37.956.168	37.671.216
Tekirdağ	589.049	302.746	286.303	263.272	136.378	126.894	852.321	439.124	413.197

Açıklama: İl, ilçe, belediye, köy ve mahallelere göre nüfuslar belirlenirken; Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü tarafından, ilgili mevzuat ve idari kayıtlar uyarınca Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT)'nda yerleşim yerlerine yönelik olarak yapılan; idari bağlılık, tüzel kişilik ve isim değişiklikleri dikkate alınmıştır.

Tekirdağ ilinin ekonomisi tarım ve sanayiye dayanmaktadır. Verimli toprakları ve uygun iklim şartlarıyla çok çeşitli ve bol ürün alınır. Ürünlerde tahıl ve sanayi ürünleri başta gelir. Türkiye'nin ayçiçeği bahçesidir. Türkiye'de yetişen ayçiçeğinin % 25'i bu bölgede yetişir. Tekirdağ ili hayvancılık bakımından da zengindir. Platolar, bitki örtüsü ve iklimi hayvancılığa çok müsaittir. İlin orman varlığı azdır. Orman ve fundalık alanı 100 bin hektar olup, ilin kuzey doğusundadır. Senede 250 bin ster yakacak odunu ile 2000 m3 sanayi odunu ve 10 ton ıhlamur çiçeği elde edilir. Tekirdağ ili maden bakımından fakirdir. Sadece linyit ve manganez yatakları olup, senede yaklaşık 40.000 ton linyit çıkarılır. 1970 senesine kadar tarıma dayalı sanayiye sahip olan Tekirdağ ili, 1970'ten sonra hızla sanayileşmiştir. Çerkezköy, Çorlu ve Tekirdağ merkez ilçelerinde sanayi kuruluşları daha fazladır. Türkiye'nin en büyük 100 kuruluşundan 3'ü ve en büyük 500 kuruluşun 15'i bu il sınırları içindedir. Metal eşya ve makine imalatı gelişmiştir. İstanbul'a yakınlık, ulaşım, pazarlama imkânları sanayinin

gelişmesinde önemli rol tutmaktadır. Ay çiçeği ve kolza yağı üreten çok sayıda fabrika, un ve kiremit-tuğla fabrikaları, tekel fabrikası, çimento fabrikası, mobilya fabrikası ve yem fabrikası bulunmaktadır.

3.2.2 Çerkezköy İlçesi



Çerkezköy ilçesi, doğu ve güneyde İstanbul ilinin Çatalca ve Silivri ilçeleri ile güneybatıda Çorlu ilçesi, batıda Kırklareli'nin Lüleburgaz ve kuzeyde Saray ilçeleri ile çevrilidir. Yüzölçümü 326 km.² dir. Tekirdağ il merkezine 56 km, İstanbul'a ise 110 km uzaklıktadır. Çerkezköy ilçesi, idari yönden 8 mahalle (İstasyon, Fevzi Paşa, Gazi Mustafa Kemal Paşa, Gazi Osman Paşa, Cumhuriyet, Fatih, Bağlık, Yıldırım Beyazıt), 4 belde (Karaağaç, Kapaklı, Veliköy, Kızılpınar), 5 köyden (Yanıkışıl, Pınarca, Bahçeoğlu, Uzunhacı, Karlıköy) oluşmaktadır.

İlçenin genel ekonomik yapısı sanayi ağırlıklıdır. 1990 yılında Organize Sanayi Bölgesi'nde bulunan 800 ha'lık alan, mevcut Organize Sanayi Bölgesi ile birleştirilmiştir. Böylece 1.250 hektarlık arazisi ile Türkiye'nin en büyük organize sanayi bölgelerinden biri durumuna gelmiştir. Bölgedeki sanayi kuruluşlarında bulunan sanayi tesislerinin genel karakteristiği tekstil ağırlıklı olup, kauçuk-plastik, madeni eşya, metal boya, ilaç ve oto sanayi diğer belirgin alanlardır.

Çerkezköy'e ulaşım, karayolu ve demiryolu ile yapılmaktadır. Çerkezköy için önem taşıyan TEM bağlantı yolu, ilçenin İstanbul metropolü ile ilişkisini kuvvetlendirmektedir. Çerkezköy ilçesinde demiryolu bağlantısı İstanbul – Edirne – Avrupa demiryolu ile sağlanmaktadır. Çerkezköy istasyonu önemli ihracat istasyonlarından biridir. İlçedeki deniz yolu bağlantısı, Tekirdağ limanı ile ilişkilidir. Ayrıca İstanbul Halkalı İstasyonu ile Çerkezköy arasını 20 dk.'ya indirecek hızlı tren projesi planlanmaktadır.

2012 yılı "Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemine göre ilçe nüfusu 84.234 kişidir.

TÜRKİYE İSTATİSTİK KURUMU

ADRESE DAYALI NÜFUS KAYIT SİSTEMİ (ADNKS) VERİ TABANI

İlçelere göre İl/ilçe merkezi ve belde/köy nüfusu - 2012

	İl/ilçe merkezi			Belde/Köy			Toplam		
	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın	Toplam	Erkek	Kadın
Tekirdağ									
Çerkezköy	84.234	44.123	40.111	104.478	54.213	50.265	188.712	98.336	90.376
Toplam	84.234	44.123	40.111	104.478	54.213	50.265	188.712	98.336	90.376

Açıklama: İl, ilçe, belediye, köy ve mahallelere göre nüfuslar belirlenirken; Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü tarafından ilgili mevzuat ve idari kayıtlar uyarınca Ulusal Adres Veri Tabanı (UAVT) nda yerleşim yerlerine yönelik olarak yapılan idari bağıtlık, tüzel kişilik ve isim değişiklikleri dikkate alınmıştır.

Sanayi ve Ticaret Durumu

İlçenin genel ekonomik yapısı sanayi ağırlıklıdır. Tarımla uğraşan aile sayısı 1200 civarındadır. Bu, nüfusun %5'ini oluşturmaktadır.

Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi 29.03.1973 tarih ve 7/6177 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile 1975 yılında kurulmuş, tahsis edilen arazi 4.550.215 m² olup, 3.564.665 m² 'lik kısmına 143 adet çeşitli büyüklüklerde parsel oluşturularak 119 sanayiciye tahsis edilmiştir. Kalan 958.560 m² 'lik kısım, yolları ve yeşil alanları kapsamaktadır. Bölgeye gösterilen yoğun ilgi ve talep üzerine bölgeye sınır olan 8.000.000 m.² lik alan 15 Ekim 1990 tarihli Devlet Planlama Teşkilatı onayı ile tevsi alanı olarak bölgeye ilave edilmiştir. 8.000.000 m.²'lik bu alan 42 ada ve 285 parsel şeklinde oluşturulmuştur. 1990 yılında Anorganize Sanayi Bölgesi'nde bulunan 800 ha'lık alan, mevcut Organize Sanayi Bölgesi ile birleştirilmiştir. Böylece Adana'daki 1500 ha'lık Organize Sanayi Bölgesi'nden sonra 1.250 ha'lık arazisi ile Türkiye'nin ikinci büyük Organize Sanayi Bölgesi durumuna gelmiştir.

Çalışmalarını İl Özel İdaresi, Çerkezköy Belediyesi ve Çerkezköy Sanayiciler Derneğinin oluşturduğu "Müteşebbis Teşekkül Heyeti" öncülüğünde bir süre sürdüren Çerkezköy Organize Sanayi Bölge Müdürlüğü, 4562sayılı Organize Bölgeleri Kanunu'na dayanılarak organik yapısını yeniden oluşturarak, Tekstil, Kauçuk-Plastik, Kimya, Metal ve İlaç sanayinin ağırlıkta olduğu ve bu sektörlerde yaklaşık 40.000'i aşkın kişinin istihdam edildiği, dolayısıyla sanayicilerimizin yeni yatırımlar yapabilmek için çaba gösterdikleri bölgede faaliyetlerini sürdürmektedir. Bölgedeki sanayi kuruluşlarında bulunan sanayi tesislerinin genel karakteristiği tekstil ağırlıklı olup, kauçuk-plastik, madeni eşya, metal boya, ilaç ve oto sanayi diğer belirgin alanlardır. İlçemiz merkezinde sanayide ortalama 340 Milyon Kwh, şehir ve konutlarda 102 Milyon Kwh civarında elektrik enerjisi tüketilmektedir. Öte yandan özel sektör tarafından doğalgaz tüketilerek 730 Milyon Kwh, elektrik üretilmekte ve büyük oranda sanayimizin hizmetine sunulmaktadır. 24/03/2006 tarihi itibarıyla, Çerkezköy Ticaret ve Sanayi Odası'na kayıtlı faal üye sayısı 1.552'dir. Bu üyelerin 470'i şahıs firmaları, 1.082'si tüzel kişilerden oluşmaktadır. Bu tüzel kişilerden 1'i Şirket, 2'si Kolektif Şirket, 768'i Limited Şirket, 214'ü Anonim Şirket, 4'ü Kooperatif, 41'i Yapı Kooperatifi, 29'u Motorlu Taşıtlar Kooperatifi, 2'si Esnaf ve Kefalet Kooperatifi, 2'si Tüketim Kooperatifi, 1'i Tarımsal Kalkınma Kooperatifi, 3'ü Sulama Kooperatifi, 2'si Tarım Satış Kooperatifi ve 12'sini diğer kuruluşlar oluşturmaktadır.

Coğrafyası

İlçe toprakları, Ergene havzasındaki hafif engebeli düzlüklerden oluşur. Tekirdağ'ın doğu kesiminde bulunan Çerkezköy yöresinde, Istranca Dağları'nın uzantıları ile arazi engebelenir. Bu kesimlerde yükselti batıya göre daha düşüktür. Yöre topografyası, Büyükyoncalı- Bahçeagıl ve Çerkezköy-Velimeşe doğrultusunda uzanan 50 - 150 m, iki vadi tabanı dışında ise ortalama 150 - 200 m ve yer yer daha fazla yükseltilerle belirlenmektedir. Tüm yerleşiminin, 150 - 200 m altındaki katlarda yer aldığı ve yüksekçe yerlerinde orman, tarım ve mera alanı olarak kullanıldığı görülmektedir. Çerkezköy yöresinde, arazi eğilimleri % 5 – 20 oranında değişmektedir. Çerkezköy'de, Ergene ırmağının başlıca kollarından olan Çorlu deresi, yer almaktadır. Çorlu deresi ve diğer dereler boyunca uzanan % 5'ten daha düşük eğimli vadi tabanları yanı sıra, demiryolunun güneyinde % 20 eğim sınırını aşan yamaçlar da bulunmaktadır. Çerkezköy alanı, genellikle kalkersiz, kahverengi toprak türlerinden oluşmaktadır. Çorlu deresi vadisi boyunca uzanan topraklar, alüvyal topraklardır. Kalkersiz kahverengi orman toprakları, yörenin kuzey ve doğusunda ormanlarla kaplanmıştır. Diğer kahverengi toprakların, çoklukla kuru tarım ve yer yer mera olarak kullanıldığı görülmektedir. Çerkezköy ilçesinde, Çorlu deresinin güneyinde yer alan Kızılpınar ve Veliköy yerleşmesinin toprakları, alüvyal topraklar olup, bölge her türlü bitkiyi yetiştirmeye elverişli, drenajı iyi olan kolay işlenebilir niteliktedir. Çerkezköy ilçesi, Trakya ikliminin belirgin özelliklerinin etkisi altındadır.

Ulaşımı

Çerkezköy'e ulaşım, karayolu ve demiryolu ile yapılmaktadır. Çerkezköy ilçesi, Kınalı Ayrımı - Çerkezköy - Çorlu yolu ile Çerkezköy - Saray - Vize - Kırklareli yollarının kavşak noktasında bulunmaktadır. Ayrıca Beyciler-Çerkezköy bağlantı yolu ile TEM'e bağlanmaktadır. Çerkezköy için önem taşıyan TEM bağlantı yolu, ilçenin İstanbul metropolü ile ilişkisini kuvvetlendirmektedir. Çerkezköy ilçesinin, Tekirdağ il merkezi ile bağlantısı Çerkezköy – Çorlu – Tekirdağ karayolu ile sağlanmaktadır. Çerkezköy ilçesinde demiryolu bağlantısı İstanbul – Edirne – Avrupa demiryolu ile sağlanmaktadır. Çerkezköy istasyonu önemli ihracat istasyonlarından biridir. Ayrıca İstanbul – Çerkezköy elektrikli banliyö hattında 1996' dan beri yolcu taşınmaktadır. İlçedeki deniz yolu bağlantısı, Tekirdağ limanı ile ilişkilidir.

İklimi

Çerkezköy ilçesi, Trakya ikliminin belirgin özelliklerinin etkisi altındadır. Yörede zaman zaman esen soğuk kuzey rüzgârları ısının düşmesine yol açmaktadır. Isı yaz aylarında 25°C - 35°C, kış aylarında ise 10° C - (-8)°C arasında değişmektedir.

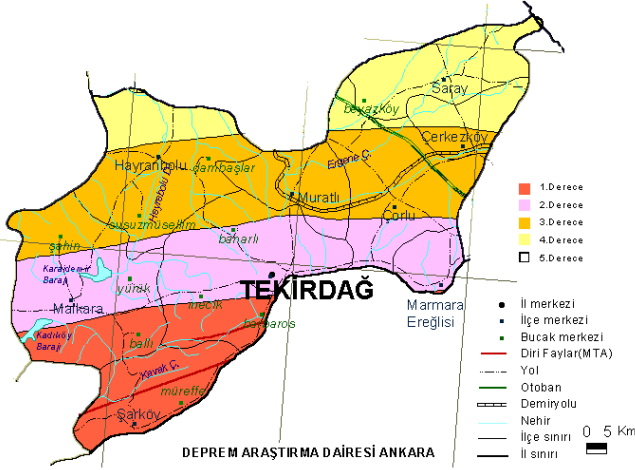
Jeolojik Yapısı

Tekirdağ'ın jeolojik yapısı oldukça gençtir. I. zamanda il alanı denizlerle kaplıdır. Bu arada aşınmalar nedeniyle denizlerin dibinde karasal kökenli tortular oluşmuştur. II. zamanda Alp kıvrımlarının etkisiyle Kuzey Anadolu dağları ile birlikte Tekir Dağları oluşmuştur. Daha önceden oluşmuş olan eski temel ve tortul tabakalar da yer yer kırılmış, kıvrılmıştır. III. Zamanın sonunda neojende, Tekir Dağı yeniden alçalmış ve düzleşmiştir. Bu dönemde Ganos ve Koru dağının kuzeyinde uzanan platoda gre ve marnlar birikmiştir.

İl, günümüzdeki görüntüsünü IV. zamanda almıştır. Anadolu ve Trakya yükselirken, Ege Marmara ve Karadeniz havzaları alçalmıştır. Topraklar genel olarak kil içeren ve çimentolaşmış grelerden oluşur.

Tekirdağ ve yakın çevresinde gözlenen formasyonlar hakkında kısa bilgiler; oluşum yası yaşlıdan gence doğru aşağıda verilmiştir. Formasyon terimi; farklı jeolojik özellikleri ve arazideki görünümünün farklı olması nedeniyle birbirinden ayırt edilebilen kayaç gruplarını tanımlamaktadır.

Deprem Riski



T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Deprem Bölgeleri Haritasına göre Tekirdağ ili 1-2-3-4. derece deprem bölgesinde, Çerkezköy İlçesi ise 3. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. 1. derece deprem bölgeleri en riskli bölgeler olarak kabul edilirken, 5. derece deprem bölgeleri deprem riski en az olan bölgelerdir. Çerkezköy bu sıralamada 3. derece deprem bölgesinde yer almaktadır.

BÖLÜM 4

4. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN MÜLKİYET HAKKI VE İMAR BİLGİLERİ

4.1 Gayrimenkulün Mülkiyet Bilgileri Tapu Kayıtları

Ana Gayrimenkul	
İLİ	TEKİRDAĞ
İLÇESİ	ÇERKEZKÖY
MAHALLESİ	GAZİ MUSTAFA KEMAL PAŞA
KÖYÜ	-
SOKAĞI	-
MEVKİİ	-
SINIRI	PLANINDADIR

PAFTA NO	3014 C
ADA NO	323
PARSEL NO	3
YÜZÖLÇÜMÜ	36.583,30 m. ²
NİTELİĞİ	ALTI ADET DÖRT KATLI BİNA DOKUZ ADET NATAMAM BİNA SOSYAL TESİS VE ARSASI
KAT MÜLKİYETİ	X
KAT İRTİFAKI	
CİNS TASHİHİ	

A-1 Blok 1 nolu Bağımsız Bölüm

NİTELİĞİ	MESKEN
ARSA PAYI	125/52596
BLOK NO	A-1
KAT NO	ZEMİN
BAĞ. BÖL. NO	1
CİLT NO	114
SAHİFE NO	11285
TARİH	29.12.2011
YEVİMİYE NO	19280
MALİK	MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
HİSSESİ	TAM

A-1 Blok 4 nolu Bağımsız Bölüm

NİTELİĞİ	MESKEN
ARSA PAYI	125/52596
BLOK NO	A-1
KAT NO	ZEMİN
BAĞ. BÖL. NO	4
CİLT NO	114
SAHİFE NO	11332
TARİH	29.12.2011
YEVİMİYE NO	19280
MALİK	MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
HİSSESİ	TAM

A-1 Blok 6 nolu Bağımsız Bölüm

NİTELİĞİ	MESKEN
ARSA PAYI	145/52596
BLOK NO	A-1
KAT NO	1
BAĞ. BÖL. NO	6
CİLT NO	114
SAHİFE NO	11290
TARİH	Kat İrtifakı Tesisi - 29.12.2011
YEVİMİYE NO	19280
MALİK	MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ
HİSSESİ	TAM

A- 2 Blok 23 nolu Bağımsız Bölüm			
NİTELİĞİ	MESKEN		
ARSA PAYI	188/52596		
BLOK NO	A-2		
KAT NO	5		
BAĞ. BÖL. NO	23		
CİLT NO	115		
SAHİFE NO	11331		
TARİH	29.11.2011		
YEVMIYE NO	11996		
MALİK	MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	HİSSESİ	TAM

A- 2 Blok 24 nolu Bağımsız Bölüm			
NİTELİĞİ	MESKEN		
ARSA PAYI	188/52596		
BLOK NO	A-2		
KAT NO	5		
BAĞ. BÖL. NO	24		
CİLT NO	115		
SAHİFE NO	11285		
TARİH	29.12.2011		
YEVMIYE NO	19280		
MALİK	MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	HİSSESİ	TAM

A-3 Blok 21 nolu Bağımsız Bölüm			
NİTELİĞİ	MESKEN		
ARSA PAYI	188/52596		
BLOK NO	A-3		
KAT NO	5		
BAĞ. BÖL. NO	21		
CİLT NO	115		
SAHİFE NO	11353		
TARİH	29.12.2011		
YEVMIYE NO	19280		
MALİK	MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	HİSSESİ	TAM

A-3 Blok 22 nolu Bağımsız Bölüm			
NİTELİĞİ	MESKEN		
ARSA PAYI	188/52596		
BLOK NO	A-3		
KAT NO	5		
BAĞ. BÖL. NO	22		
CİLT NO	115		
SAHİFE NO	11354		
TARİH	29.12.2011		
YEVMIYE NO	19280		

MALİK	MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	HİSSESİ	TAM
--------------	--	----------------	-----

A-4 Blok 1 nolu Bağımsız Bölüm			
NİTELİĞİ	MESKEN		
ARSA PAYI	109/52596		
BLOK NO	A-4		
KAT NO	ZEMİN		
BAĞ. BÖL. NO	1		
CİLT NO	115		
SAHİFE NO	11357		
TARİH	29.12.2011		
YEVMIYE NO	19280		
MALİK	MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	HİSSESİ	TAM

B-2 Blok 2 nolu Bağımsız Bölüm			
NİTELİĞİ	MESKEN		
ARSA PAYI	125/52596		
BLOK NO	A-4		
KAT NO	ZEMİN		
BAĞ. BÖL. NO	2		
CİLT NO	117		
SAHİFE NO	11357		
TARİH	29.12.2011		
YEVMIYE NO	19280		
MALİK	MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	HİSSESİ	TAM

B-3 Blok 1 nolu Bağımsız Bölüm			
NİTELİĞİ	MESKEN		
ARSA PAYI	109/52596		
BLOK NO	-		
KAT NO	ZEMİN		
BAĞ. BÖL. NO	1		
CİLT NO	118		
SAHİFE NO	11607		
TARİH	29.12.2011		
YEVMIYE NO	19280		
MALİK	MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	HİSSESİ	TAM

B-4 Blok 1 nolu Bağımsız Bölüm			
NİTELİĞİ	MESKEN		
ARSA PAYI	109/52596		
BLOK NO	-		
KAT NO	ZEMİN		
BAĞ. BÖL. NO	1		
CİLT NO	118		
SAHİFE NO	11690		
TARİH	29.12.2011		

YEVMIYE NO	19280		
MALİK	MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	HİSSESİ	TAM

4.2 Gayrimenkulün Takyidat Bilgileri

A-1 Blok 1 nolu Bağımsız Bölüm

Çerkezköy Tapu Müdürlüğünden 10.03.2015 tarihinde alınan takbis belgesi bilgilerine göre;

Rehinler Bölümünde: Herhangi bir şerh kaydına rastlanmamıştır.

Şerhler Bölümünde: Satış vaadi vardır. Vaat Bedeli: 152390-TL 24.01.2013 Tarih – 1345 Yevmiye

Beyanlar Hanesinde: “Yönetim planı: 27.12.2011 29.12.2011 Tarih – 19280 Yevmiye

A-1 Blok 4 nolu Bağımsız Bölüm

Çerkezköy Tapu Müdürlüğünden 10.03.2015 tarihinde alınan takbis belgesi bilgilerine göre;

Rehinler Bölümünde: Herhangi bir şerh kaydına rastlanmamıştır.

Şerhler Bölümünde: Satış vaadi vardır. Vaat Bedeli: 152.390-TL 24.01.2013 Tarih – 1345 Yevmiye

Beyanlar Hanesinde: “Yönetim planı: 27.12.2011 29.12.2011 Tarih – 19280 Yevmiye

A-1 Blok 6 Nolu Bağımsız Bölüm

Çerkezköy Tapu Müdürlüğünden 10.03.2015 tarihinde alınan takbis belgesi bilgilerine göre;

Rehinler Bölümünde: Herhangi bir şerh kaydına rastlanmamıştır.

Şerhler Bölümünde: Satış vaadi vardır. Vaat Bedeli: 174.393-TL 24.01.2013 Tarih –1345 Yevmiye

Beyanlar Hanesinde: “Yönetim planı: 27.12.2011 29.12.2011 Tarih – 19280 Yevmiye

A- 2 Blok 23 Nolu Bağımsız Bölüm

Çerkezköy Tapu Müdürlüğünden 10.03.2015 tarihinde alınan takbis belgesi bilgilerine göre;

Rehinler Bölümünde: Herhangi bir şerh kaydına rastlanmamıştır.

Şerhler Bölümünde: Satış vaadi vardır. Vaat Bedeli: 239.886-TL 24.01.2013 Tarih – 1345 Yevmiye

Beyanlar Hanesinde: “Yönetim planı: 27.12.2011 29.12.2011 Tarih – 19280 Yevmiye

A- 2 Blok 24 Nolu Bağımsız Bölüm

Çerkezköy Tapu Müdürlüğünden 10.03.2015 tarihinde alınan takbis belgesi bilgilerine göre;

Rehinler Bölümünde: Herhangi bir şerh kaydına rastlanmamıştır.

Şerhler Bölümünde: Satış vaadi vardır. Vaat Bedeli: 239.886-TL 24.01.2013 Tarih – 1345 Yevmiye

Beyanlar Hanesinde: “Yönetim planı: 27.12.2011 29.12.2011 Tarih – 19280 Yevmiye.”

A-3 Blok 21 Nolu Bağımsız Bölüm

Çerkezköy Tapu Müdürlüğünden 10.03.2015 tarihinde alınan takbis belgesi bilgilerine göre;

Rehinler Bölümünde: Herhangi bir şerh kaydına rastlanmamıştır.

Şerhler Bölümünde: Satış vaadi vardır. Vaat Bedeli: 239.886-TL 24.01.2013 Tarih – 1345 Yevmiye

Beyanlar Hanesinde: "Yönetim planı: 27.12.2011

29.12.2011 Tarih – 19280 Yevmiye

A-3 Blok 22 Nolu Bağımsız Bölüm

Çerkezköy Tapu Müdürlüğünden 10.03.2015 tarihinde alınan takbis belgesi bilgilerine göre;

Rehinler Bölümünde: Herhangi bir şerh kaydına rastlanmamıştır.

Şerhler Bölümünde: Satış vaadi vardır. Vaat Bedeli: 239.886-TL 24.01.2013 Tarih – 1345 Yevmiye

Beyanlar Hanesinde: "Yönetim planı: 27.12.2011

29.12.2011 Tarih – 19280 Yevmiye

A-4 Blok 1 Nolu Bağımsız Bölüm

Çerkezköy Tapu Müdürlüğünden 10.03.2015 tarihinde alınan takbis belgesi bilgilerine göre;

Rehinler Bölümünde: Herhangi bir şerh kaydına rastlanmamıştır.

Şerhler Bölümünde: Satış vaadi vardır. Vaat Bedeli: 129.856-TL 24.01.2013 Tarih – 1345 Yevmiye

Beyanlar Hanesinde: "Yönetim planı: 27.12.2011

29.12.2011 Tarih – 19280 Yevmiye

B-2 Blok 2 Nolu Bağımsız Bölüm

Çerkezköy Tapu Müdürlüğünden 10.03.2015 tarihinde alınan takbis belgesi bilgilerine göre;

Rehinler Bölümünde: Herhangi bir şerh kaydına rastlanmamıştır.

Şerhler Bölümünde: Satış vaadi vardır. Vaat Bedeli: 147.404-TL 24.01.2013 Tarih – 1345 Yevmiye

Beyanlar Hanesinde: "Yönetim planı: 27.12.2011

29.12.2011 Tarih – 19280 Yevmiye

B-3 Blok 1 Nolu Bağımsız Bölüm

Çerkezköy Tapu Müdürlüğünden 10.03.2015 tarihinde alınan takbis belgesi bilgilerine göre;

Rehinler Bölümünde: Herhangi bir şerh kaydına rastlanmamıştır.

Şerhler Bölümünde: Satış vaadi vardır. Vaat Bedeli: 128.777-TL 24.01.2013 Tarih – 1345 Yevmiye

Beyanlar Hanesinde: "Yönetim planı: 27.12.2011

29.12.2011 Tarih – 19280 Yevmiye

B-4 Blok 1 Nolu Bağımsız Bölüm

Çerkezköy Tapu Müdürlüğünden 10.03.2015 tarihinde alınan takbis belgesi bilgilerine göre;

Rehinler Bölümünde: Herhangi bir şerh kaydına rastlanmamıştır.

Şerhler Bölümünde: Satış vaadi vardır. Vaat Bedeli: 128.777-TL 24.01.2013 Tarih – 1345 Yevmiye

Beyanlar Hanesinde: "Yönetim planı: 27.12.2011

29.12.2011 Tarih – 19280 Yevmiye

4.2.1 Değerleme Konusu Gayrimenkul İle İlgili Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Gerçekleşen Alım Satım İşlemleri

Çerkezköy Tapu Müdürlüğünden 10.03.2015 tarihinde yapılan incelemeye göre; taşınmazların son üç yıllık dönemde başkaca alım satım işlemi olmadığı görülmüştür.

4.2.2 Değerlemesi yapılan gayrimenkuller ile ilgili herhangi bir takyidat (devredilebilmesine ilişkin bir sınırlama) olup olmadığı hakkında bilgi,

Çerkezköy Tapu Müdürlüğünden 10.03.2015 tarihinde yapılan incelemeye göre; taşınmazların devrine ilişkin bir sınırlama yoktur. Ancak, **24.01.2013 Tarih – 1345 Yevmiye sayılı “Satış Vaadi “ sözleşmesi vardır. Bu sözleşme içeriğine göre her bir bağımsız bölüm için ayrı bir satış vaat bedeli ile asgari satış bedeli belirtilmiştir.**

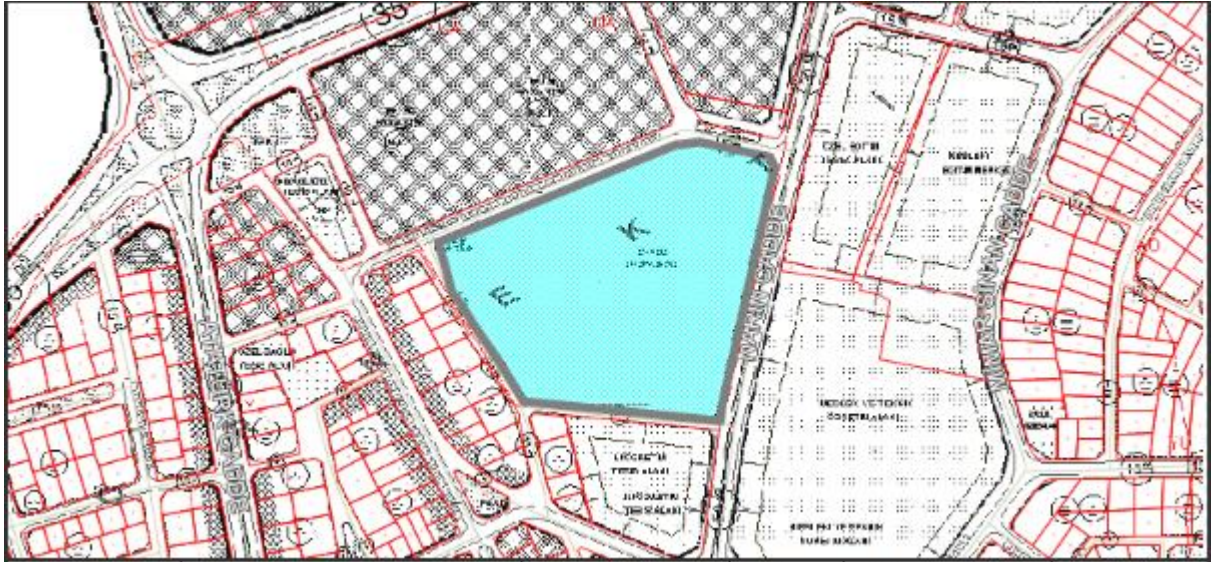
4.3 Gayrimenkulün İmar Bilgileri

Çerkezköy Belediyesi İmar Müdürlüğünden 22.03.2015 tarihinde yapılan incelemede aşağıdaki bilgilere ulaşılmıştır.

Değerleme konusu gayrimenkullerin yer aldığı 323 ada, 3 parsel; 10.10.2008 tarih 17 sayılı Belediye Meclisi Kararı ile onaylanan 323 ada, 3 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Kapsamı 'nda “Konut Alanı ”nda kalmaktadır.

- Emsal:1,50 - Hmax: 36,50 yapılaşma koşulları mevcuttur.

İMAR PLANI



P. Tasdik Tarihi	04.04.2008	Bina Yüksekliği	36,50	TAKS %	-
Ölçeği	1/1000	Bina Derinliği	-	KAKS(Emsal) %	- (1,50)
Mer'i İmar Planı	04.04.2008 tarih 7 sayılı B.M.K. ile kabul edilen 1. etap 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı	Kat Adedi	-	İnşaat Nizamı	BELİRTİLMEMİŞ
İlçesi	ÇERKEZKÖY	Ön Bahçe Mesafesi	-	Arka Bahçe Mesafesi	-
Mahallesi	GAZİMUSTAFAKEMALPAŞA	Yan Bahçe Mesafesi	-	Kot Alınacak Nokta	-
Açıklama	1. ETAP 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI				
Kısıtlama					
Kadastro	Pafta	Ada	Parsel	Yüz Ölçümü	Parselin Plan Fonksiyon Bilgisi : 1/1000 UIP : KONUT ALANI.
	F20A21A1A	323	3	36700,79 m ²	

YALNIZCA BİLGİ AMAÇLIDIR
Herhangi bir resmi işlem için kullanılamaz



Ruhsat ve İzinler:

Taşınmaza ait Tapu dairesi ve belediye imar arşivinde yapılan incelemelerde; Narin Park, Erguvan Sitesi üzerinde yer alan A-1, A-2, A-3 bloklar için yapılmış 23.10.2007 tarihli, A-4 blok için yapılmış bila tarihli, B-1, B-2, B-3 ve B-4 bloklar için yapılmış "Mimari Projeleri" bulunmaktadır.

- A1 bloğa ait; 23.10.2007 tarihli 216/1 nolu, 24 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 4.147 m2 kapalı alan için düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.
- A1 bloğa ait 12.05.2008 tarihli 228/7 nolu, 24 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 4.147 m2 kapalı alan için yapı müteahhiti değişikliği sebebiyle düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.
- A1 bloğa ait 01.12.2008 tarihli 237/7 nolu, 24 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 4.147 m2 kapalı alan için yapı denetim değişikliği sebebiyle düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.
- A1 bloğa ait 23.06.2009 tarihli 246/12 nolu, 24 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 4.147 m2 kapalı alan için isim değişikliği sebebiyle düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.

- A-2 bloğa ait 23.10.2007 tarihli 216/2 nolu, 24 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 4.147 m2 kapalı alan için düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.
- A-2 bloğa ait 12.05.2008 tarihli 228/8 nolu, 24 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 4.147 m2 kapalı alan için yapı müteahhiti değişikliği sebebiyle düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.
- A-2 bloğa ait 01.12.2008 tarihli 237/7 nolu, 24 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 4.147 m2 kapalı alan için yapı denetim değişikliği sebebiyle düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.
- A 2 bloğa ait 23.06.2009 tarihli 246/12 nolu, 24 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 4.147 m2 kapalı alan için isim değişikliği sebebiyle düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.

- A-3 bloğa ait 23.10.2007 tarihli 216/3 nolu, 24 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 4.147 m2 kapalı alan için düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.
- A-3 bloğa ait 12.05.2008 tarihli 228/9 nolu, 24 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 4.147 m2 kapalı alan için yapı müteahhiti değişikliği sebebiyle düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.
- A-3 bloğa ait 01.12.2008 tarihli 237/7 nolu, 24 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 4.147 m2 kapalı alan için yapı denetim değişikliği sebebiyle düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.
- A-3 bloğa ait 23.06.2009 tarihli 246/12 nolu, 24 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 4.147 m2 kapalı alan için isim değişikliği sebebiyle düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.

- A-4 bloğa ait 23.10.2007 tarihli 216/4 nolu, 32 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 5.254 m2 kapalı alan için düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.
- A-4 bloğa ait 12.05.2008 tarihli 228/6 nolu, 32 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 5.254 m2 kapalı alan için yapı müteahhiti değişikliği sebebiyle düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.
- A-4 bloğa ait 01.12.2008 tarihli 237/7 nolu, 32 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 5.254 m2 kapalı alan için yapı denetim değişikliği sebebiyle düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.
- A-4 bloğa ait 23.06.2009 tarihli 246/12 nolu, 56 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 5.697 m2 kapalı alan için tadilat ve isim değişikliği sebebiyle düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.
- A-4 bloğa ait 12.05.2011 tarih 276/1 nolu, 76 bağımsız bölümden oluşan, toplam 6.525 m2 kapalı alan için tadilat ve kat ilavesi sebebiyle düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.

- B-2 bloğa ait 23.10.2007 tarihli 216/7 nolu, 40 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 5.951 m2 kapalı alan için düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.
- B-2 bloğa ait 12.05.2008 tarihli 228/3 nolu, 40 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 5.951 m2 kapalı alan için yapı müteahhiti değişikliği sebebiyle düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.
- B-2 bloğa ait 01.12.2008 tarihli 237/7 nolu, 40 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 5.951 m2 kapalı alan için yapı denetim değişikliği sebebiyle düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.
- B-2 bloğa ait 23.06.2009 tarihli 246/12 nolu, 71 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 7.044 m2 kapalı alan için kat ilavesi, tadilat ve isim değişikliği sebebiyle düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.

- B-3 bloğa ait 23.10.2007 tarihli 216/8 nolu, 40 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 5.951 m2 kapalı alan için düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.
- B-3 bloğa ait 12.05.2008 tarihli 228/2 nolu, 40 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 5.951 m2 kapalı alan için yapı müteahhiti değişikliği sebebiyle düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.
- B-3 bloğa ait 01.12.2008 tarihli 237/7 nolu, 40 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 5.951 m2 kapalı alan için yapı denetim değişikliği sebebiyle düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.
- B-3 bloğa ait 23.06.2009 tarihli 246/12 nolu, 70 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 7.608 m2 kapalı alan için tadilat, kat ilavesi ve isim değişikliği sebebiyle düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.
- B-3 bloğa ait 14.01.2011 tarih 270/18 nolu, 83 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 7.068 m2 kapalı alan için tadilat amacıyla düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.

- A-4 bloğa ait 23.10.2007 tarihli 216/9 nolu, 40 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 5.951 m2 kapalı alan için düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.
- B-4 bloğa ait 12.05.2008 tarihli 228/1 nolu, 40 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 5.951 m2 kapalı alan için yapı müteahhiti değişikliği sebebiyle düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.
- B-4 bloğa ait 01.12.2008 tarihli 237/7 nolu, 40 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 5.951 m2 kapalı alan için yapı denetim değişikliği sebebiyle düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.
- B-4 bloğa ait 23.06.2009 tarihli 246/12 nolu, 70 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 7.721 m2 kapalı alan için tadilat, kat ilavesi ve isim değişikliği sebebiyle düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.
- B-4 bloğa ait 14.01.2011 tarih 270/19 nolu, 83 adet bağımsız bölümden oluşan, toplam 7.068 m2 kapalı alan için tadilat amacıyla düzenlenmiş yapı ruhsatı mevcuttur.

Taşınmazlardan dubleks dairelerin çatı katlarının büyütülerek 2 şer oda ilavesi yapıldığı tespit edilmiştir. Bu durum ile ilgili herhangi bir zabıt ve encümen kararına rastlanmamıştır. Normal katlarda konumlu taşınmazlar projesine uygun olarak inşa edilmiştir.

4.3.1 Değerleme Konusu Gayrimenkulün Varsa Son Üç Yıllık Dönemde Hukuki Durumunda Meydana Gelen Değişiklikler

Yapılan incelemelerde rapora konu taşınmazın son üç yıl içinde hukuki durumunda herhangi bir değişiklik olmamıştır.

4.3.2 İmar Planında Meydana Gelen Değişikliklere (Kamulaştırma İşlemleri vb.) İlişkin Bilgi

Rapora konu taşınmazların; imar durumunda herhangi bir değişiklik olmamıştır.

4.4 Hukuki durum analizi

Değerlemeye konu taşınmazlar ile ilgili olarak yapılan teknik ve yasal incelemede; Gayrimenkul üzerinde hukuki anlamda herhangi bir kısıtlayıcı ve bağlayıcı duruma rastlanılmamıştır. Ancak; Çerkezköy Tapu Müdürlüğünden 10.03.2015 tarihinde yapılan incelemeye göre; taşınmazların devrine ilişkin bir sınırlama yoktur. Ancak, **24.01.2013 Tarih – 1345 Yevmiye sayılı “Satış Vaadi” sözleşmesi vardır. Bu sözleşme içeriğine göre her bir bağımsız bölüm için ayrı bir satış vaat bedeli ile asgari satış bedeli belirtilmiştir.**

4.5 Değerlemesi yapılan projeler ile, ilgili olarak, 29.06.2001 tarih ve 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun uyarınca denetim yapan yapı denetim kuruluşu (ticaret unvanı, adresi v.b) ve değerlendirilmesi yapılan gayrimenkul ile ilgili olarak gerçekleştirdiği denetimler hakkında bilgi.

29.06.2001 Tarih ve 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanununun 11. Maddesine göre (Bu Kanunun uygulanmasına pilot iller olarak; Adana, Ankara, Antalya, Aydın, Balıkesir, Bolu, Bursa, Çanakkale, Denizli, Düzcce, Eskişehir, Gaziantep, Hatay, İstanbul, İzmir, Kocaeli, Sakarya, Tekirdağ ve Yalova illerinde başlanır. Pilot illerin genişletilmesi ve daraltılmasına, Bakanlığın teklifi üzerine Bakanlar Kurulu yetkilidir.)

14.06.2010 tarihli Bakanlar Kurulu kararınca; Yapı Denetimi Hakkında Kanunun uygulanacağı iller kapsamında 19 ilde uygulanmakta olan 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun bütün illerde 01.01.2011 tarihi itibarı ile uygulanması kararlaştırılmıştır.

Değerleme konusu gayrimenkullerin yapı denetimi, tüm bloklar için alınmış 23.10.2007 ve 12.05.2008 tarihli yapı ruhsatlarına istinaden Atatürk Mah. Fatih Sultan Mehmet Cad. Gürbüz Sok. No: 1/4 Ümraniye/İSTANBUL adresinde faaliyet gösteren Teknik Sistem Yapı Denetim Ltd. Şti tarafından yapılmıştır.

Daha sonra; gayrimenkullerin yapı denetimi, tüm bloklar için alınmış 01.12.2008, 23.06.2009 ve 14.01.2011 tarihli yapı ruhsatlarına istinaden; G.O. P. Mahallesi, Barbaros Caddesi, No: 5/2, Çerkezköy/Tekirdağ adresinde faaliyet gösteren Ertaş Yapı Denetim Ltd. Şti. tarafından 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanunun uyarınca denetlenmiştir.

BÖLÜM 5

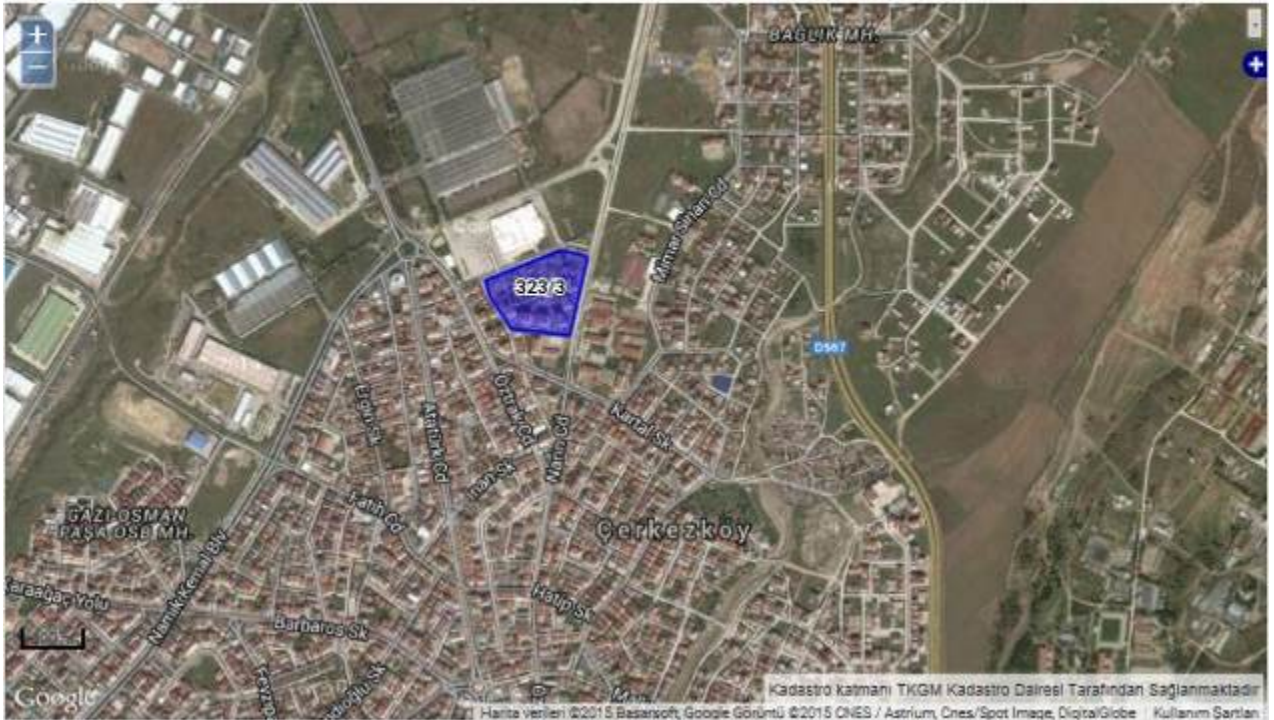
5. GAYRİMENKULÜN ÇEVRESEL VE FİZİKSEL BİLGİLERİ

5.1 Gayrimenkullerin Yeri, Konumu ve Çevre Özellikleri

İl	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Tapu Alanı	Nitelik	Mevki	Pafta
Tekirdağ	Çerkezköy	Gazimustafakemalpaşa	323	3	36.583,30 m2	Altı adet dört katlı bina doluz adet natamam bina sosyal tesis ve arsası	-	3014C

Yol Tarifi

Konşu Parselleri Göster | Yazdır | Koordinat İndir



Taşınmazlar; **41,295000 ve 28,001400** coğrafi koordinatları üzerinde konumlandır.

Rapora konu taşınmazlar, GAZİ MUSTAFA KEMAL PAŞA, ÖZTRAK CAD. KADİFE SOKAK NO: 4 NARİN PARK - ERGUVAN SİTESİ, ÇERKEZKÖY – TEKİRDAĞ adreslidir. Değerleme konusu gayrimenkuller; Tekirdağ ili, Çerkezköy ilçesi, Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi, 323 ada 3 parsel

nolu "Altı Adet Dört Katlı Bina, Dokuz Adet Natamam Bina, Sosyal Tesis ve Arsası" vasıflı ana gayrimenkul üzerinde yer alan Martı Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. mülkiyetindeki 51 adet "Mesken" vasıflı gayrimenkullerdir. Gayrimenkullerin tamamı Narin Park Projesi içerisinde yer alan Erguvan Sitesi'nde konumludur.

Söz konusu gayrimenkullere; İstanbul-Çerkezköy Yolu üzerinde ilerlenirken Atatürk Viyadüğü geçilerek Atatürk Caddesi'ne girilir. Atatürk Caddesi üzerinde kuzey yönde yaklaşık 1,2 km ilerlenerek varılan Namık Kemal Bulvarı'ndan sağa sapılır ve gayrimenkullerin konumlu olduğu Kadife Sokak üzerinden taşınmazlara ulaşım sağlanmış olur.

Taşınmazlara toplu taşıma ve özel araçlar ile ulaşım sağlanabilmektedir. Taşınmazlara; Çerkezköy Merkezi Öztrak Caddesi üzerinde kuzey istikametinde ilerlenirken Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi'ne gelindiğinden sağ kolda kalan Kadife Sokağına dönülerek ulaşım sağlanır. Taşınmazların çevresinde konut amaçlı kullanılan muhtelif katlarda müstakil binalar mevcuttur.

Değerleme konusu gayrimenkullerin yakın çevresinde; Tesco Kipa AVM, Çerkezköy Belediyesi, Çerkezköy Organize Sanayi Bölgesi, Pakize Narin Anadolu Lisesi, Metem Mesleki Eğitim Merkezi, Halit Narin Çok Programlı Lisesi, Nurullah Narin Ortaöğretim okulu, İnci Narin İlkokulu, Namık Kemal Üniversitesi Çerkezköy Meslek Yüksek Okulu, Optimed Güven Özel Hastanesi, Özel Çerkezköy Hastanesi mevcuttur. Taşınmazlar İstanbul Bağlantı yoluna ve Çerkezköy merkezine 1,0 km. mesafede, Tekirdağ Merkezine 9,0 km. İstanbul-Tekirdağ Yoluna 4,5 km. uzaklıktadır.

5.2 Gayrimenkul Mahallinde Yapılan Tespitler

Ana taşınmaz 36.583,30 m.² arsa üzerinde, ayırık nizamda, IV-A yapı sınıfında, B.A. Karkas tarzda inşaa edilmiş 15 adet bloktan ve 417 adet bağımsız bölümden oluşmaktadır. Değerleme konusu gayrimenkuller Narin Park bünyesinde, Erguvan Sitesi'nin alanı içinde yer almaktadır.

Taşınmazların konumlu bulunduğu binaların dış cepheleri dış cephe boyalı, giriş kapısı çift camlı panel kapı, merdiven hol zeminleri mermer kaplı, duvarları saten boyalıdır. Ana gayrimenkul site bünyesinde; yarı olimpik yüzme havuzu, çocuk yüzme havuzu, çocuk oyun parkı, açık spor alanları (basketbol, tenis, voleybol sahası), özel dış mekân peyzaj uygulaması, peyzaj içerisinde oturma alanları, yürüyüş parkurları, kapalı sosyal tesis alanı (kafeterya, Fitness salonu, bay, bayan sauna), her bağımsız bölüm için otopark alanı, her blokta su deposu, yüksek hızlı 2 adet asansör (640 kg 8 kişilik asansör yük ve hasta sandalyesi, bebek arabası vs. taşınır ve 430 kg'lık 6 kişilik asansörler), jeneratör (ortak alan beslemeli ilaveten, daire kombilerini de beslemeli), her daire için ayrı depo alanı, kombili ısıtma sistemi, 1. sınıf mutfak ve banyo dolapları (A bloklar lake, B-3, B-4 ve A-4 bloklar laminant kaplama), görüntülü dijital İnterkom sistemi, kablolu TV ve uydu yayına uygun TV sistemi, her dairede yangın detektörü, doğalgaz detektörü, 24 saat güvenlik, 24 saat teknik servis hizmeti, ücretsiz sosyal aktiviteler mevcuttur.

Taşınmazlardan; A-1 – A-2 – A-3 bloklar bodrum+ zemin+ 5 normal katlı (Toplam: 24' er Bağımsız bölümlü),

A-4 blok bodrum+ zemin+ 10 normal katlı (Toplam: 76 Bağımsız bölümlü),

A-5 blok bodrum+ zemin+ 7 normal katlı (Toplam: 32 Bağımsız bölümlü),

B-1 – B-2 bloklar bodrum+ zemin + 11 normal katlı (Toplam: 70' er Bağımsız bölümlü),

B-3 – B-4 bloklar bodrum + zemin + 11 normal katlı (Toplam: 83' er Bağımsız bölümlü) den oluşmaktadır. Site genelinde toplam 15 blok mevcuttur.

1	A1	1	Zemin Kat	Tip F	3+1	142,68	92
2	A1	4	Zemin Kat	Tip F	3+1	142,68	92
3	A 1	6	1. kat	Tip G	3+1	163,28	107
4	A 2	23	5. kat	Tip I	5+1	224,6	149
5	A 2	24	5. kat	Tip I	5+1	224,6	149

6	A 3	21	5. kat	Tip I	5+1	224,6	149
7	A 3	22	5. kat	Tip I	5+1	224,6	149
8	A 4	1	Zemin Kat	Tip 5	3+1	121,58	82,73
9	B 3	1	Zemin Kat	Tip 5	3+1	120,57	82,73
10	B 4	1	Zemin Kat	Tip 5	3+1	120,57	82,73
11	B2	2	Zemin Kat	Tip N	3+1	138,01	93

Taşınmazların dubleks daire olan bağımsız bölümlerde çatı katlarının büyütülerek 2 şer oda ilavesi yapıldığı tespit edilmiştir. Bu durum ile ilgili Çerkezköy Belediye arşiv dosyasında herhangi bir zabıt ve encümen kararına rastlanmamıştır.

Normal katlarda ve zemin katlarda yer alan diğer bağımsız bölümler projesine uygun olarak inşa edilmiştir. Tüm bağımsız bölümler onaylı projeleri ve vaziyet planlarındaki konumlarına uygundur.

5.3 Değerleme Konusu Gayrimenkulün İç Mekân İnşaat Özellikleri

Rapora konu taşınmazlar; A-1 – A-2 – A-3 – A-4 – B-1 – B-2 – B-3 – B-4 bloklar bünyesinde yer alan, 3+1 normal ve 5+1 dubleks tipli dairelerdir. Taşınmazların iç mekân özellikleri aynı olup, salon ve oda zeminleri laminant parke kaplı, duvarlar saten boyalı, ıslak hacim zeminleri granit, duvarlar seramik kaplı, mutfak zemini seramik kaplı, duvarlar saten boyalıdır. Taşınmazların mutfak ve banyolarında lake kaplı dolaplar, armatürler ve ankastre ürünler mevcuttur. Taşınmazların iç kapıları Amerikan panel kapı, giriş kapıları çelik kapı, pencere doğramaları PVC ısı yalıtım cam kaplıdır.

Taşınmazların ve sitenin tamamında alt yapı tamdır ve ısıtma doğalgazla çalışan kombi kazanlarla sağlanmaktadır. Elektrik: Şebeke, Su: Şebeke, Kanalizasyon: Şebeke sistemlerine bağlıdır.

VAZİYET PLANI



5.4 Değerleme Gayrimenkulün Fotoğrafları

ANA TAŞINMAZ



Konusu

A-1 A-2 VE A-3 BLOKLAR



B-2 B-3 VE B-4 BLOKLAR



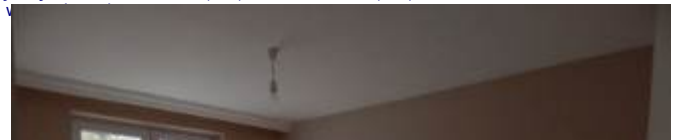
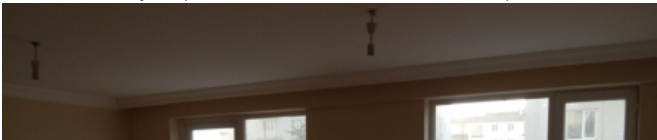
NARİN PARK ANA GİRİŞ KAPISI



NARİN PARK İÇİ GENEL GÖRÜNÜM



SOSYAL TESİSBİNASI, HAVUZ VE TENİS KORTU



NORMAL KAT SALON VE ODA

BANYO, MUTFAK VE DAİRE GİRİŞ KAPISI GÖRÜNÜMLERİ



DUBLEKS DAİRE PİYESİ İÇ GÖRÜNÜMLERİ



ZEMİN KAT DAİRELERİ İÇ GÖRÜNÜMLERİ

5.5. Gayrimenkulün yapısal inşaat özellikleri, teknik özellikleri ve fiziksel değerlemede baz alınan veriler.

Yapı Tarzı	Betonarme	Otopark	Mevcut
Yapı Sınıfı	IV-A	Güvenlik	Mevcut
Yapının Yaşı	6	Sosyal Tesis	Mevcut
Yapı Nizamı	Ayrık	Su Deposu	Mevcut
Dış Cephe	Dış cephe boyası	Asansör	Mevcut Değil
İnşaat Kalitesi	İyi	Elektrik	Mevcut
Malzeme Kalitesi	İyi	Su	Mevcut
Fiziksel Eskime	Az	Kanalizasyon	Mevcut
Deprem Derecesi	2. Derece	Doğalgaz	Mevcut
Topografya	Düz		

Değerleme, gayrimenkullerin yasal durumu, konumu, alanı, fiziksel durumu, bölgedeki emsal daire satışları ve kira değerleri göz önünde bulundurularak değerlendirilmiştir.

BÖLÜM 6

6. GAYRİMENKUL DEĞERLEMESİNDE KULLANILAN YÖNTEMLER

UDES e göre "Pazara Dayalı Değerleme Yöntemleri" arasında sayılan üç ana yaklaşım, aşağıda ayrı başlıklar altında açıklanmıştır.

- "Gelir İndirgeme Yaklaşımı"
- "Maliyet Yaklaşımı" ve
- "Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı" dır.

6.1 Gelir İndirgeme Yaklaşımı

Taşınmazların değeri, yalnızca getirecekleri gelire göre saptanabiliyorsa- örneğin kiralık konut ya da iş yerlerinde- sürüm bedellerinin bulunması için gelir yönteminin uygulanması kuraldır. Gelir yöntemi ile üzerinde yapı bulunan bir taşınmazın değerinin belirlenmesinde ölçüt, elde edilebilecek net

gelirdir. Bu net gelir; yapı, yapıya ilişkin diğer yapısal tesisler ve arsa payından oluşur. Arsanın sürekli olarak kullanılma olasılığına karşın, bir yapının kullanılma süresi kısıtlıdır. Bu nedenle net gelirin parasal karşılığının saptanmasında arsa, yapı ve yapıya ilişkin diğer yapısal tesislerin değerleri ayrı kısımlarda belirlenir.

Net gelir, gelir getiren taşınmazın yıllık işletme brüt gelirinden, taşınmazın boş kalmasından oluşan gelir kaybı ve işletme gelirlerinin çıkarılması ile bulunur. Net gelir, yapı gelir ve arsa gelirinden oluşmaktadır. Arsa geliri, arsa değerinin bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz faiz oranınca getireceği geliri ifade eder. Yapı geliri yapının kalan kullanım süresi boyunca bölgedeki taşınmaz piyasasında geçerli olan taşınmaz reel faizi oranında getirdiği gelir ile yapının kalan kullanım süresi temel alınarak ayrılacak yıllık amortisman miktarının toplamından oluşmaktadır.

6.2 Maliyet Yaklaşımı

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, "Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmeseyse bile malın gerçek bir değeri vardır" şeklinde tanımlanmaktadır.

Bu yöntemde gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir.

6.3 Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan mülk, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir. Gayrimenkul değerlemesinde en güvenilir ve gerçekçi yaklaşım piyasa emsal değeri yaklaşımıdır. Bu değerlendirme yönteminde bölgede değerlendirilmesi istenilen gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip karşılaştırılabilir örnekler incelenir.

Emsal karşılaştırma yaklaşımı aşağıdaki varsayımlara dayanır.

- Analiz edilen gayrimenkulün türü ile ilgili olarak mevcut bir pazarın varlığı peşinen kabul edilir.
- Bu piyasadaki alıcı ve satıcıların gayrimenkul hakkında oldukça iyi düzeyde bilgi sahibi olduğu ve bu nedenle zamanın önemli bir faktör olmadığı kabul edilir.
- Gayrimenkulün piyasada makul bir satış fiyatı ile makul bir süre için kaldığı kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklerin değerlemeye konu gayrimenkul ile ortak temel özelliklere sahip olduğu kabul edilir.
- Seçilen karşılaştırılabilir örneklere ait verilerin, fiyat düzeltmelerinin yapılmasında günümüz sosyo-ekonomik koşulların geçerli olduğu kabul edilir.

6.4 Kullanılan değerlendirme tekniklerini açıklayıcı bilgiler ve bu yöntemlerin seçilmesinin nedenleri

Taşınmaz ile ilgili yapılan analizler sonucunda esas olarak Emsal Karşılaştırma Yöntemi ile değerlendirme yapılmış ayrıca ikinci bir metot olarak; Bağımsız Bölümlerin değerlemesinde Narin Park Erguvan Sitesi içinde ve çevrede yer alan konut vasıflı taşınmazların kiralama değerleri dikkate alınarak Gelir Yönteminden yönteminden yararlanılmıştır.

Emsal yaklaşımında ise yakın dönemde pazara çıkarılmış benzer gayrimenkuller dikkate alınarak pazar değerini etkileyebilecek kriterler çerçevesinde fiyat ayarlaması yapılmakta ve konu gayrimenkul için birim fiyat belirlenmektedir.

- Bulunan emsaller konum, alanı, manzarası, cephesi, fiziksel özellik gibi kriterler dahilinde karşılaştırılmakta, çevredeki emlak pazarının güncel değerlendirmesi için emlak pazarlama firmaları ile görüşülmekte ve yanı sıra ofisimizdeki mevcut bilgilerden faydalanılmaktadır.
- Taşınmazın değerine Gelir Yaklaşımı ve Emsal Yaklaşımı ile değerine ayrı ayrı ulaşılmıştır. Gelir Yaklaşımı sonucu ulaşılan değer pazardaki kiralama değerlerinin stabil olmadığı için Emsal Yaklaşımı ile ulaşılan değer taşınmazın değerini daha objektif yansıtacağı düşüncesiyle “**EMSAL YAKLAŞIMI**” sonucu ulaşılan değer uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

6.5 Değerlemede esas alınan benzer satış örneklerinin tanım ve satış bedelleri ile bunların seçilmesinin nedenleri

SATILIK, KİRALIK KONUTLAR BEYAN ve GÖRÜŞLER

- **BARANOĞLU EMLAK - OKTAY BEY - 0533 312 5959**
Narin Parkta, B-2 Blok, 6. Kat 145 m.² 3+1 daire 205.000 TL fiyatla satılıktır.
Birim Satış Değeri: 1.414-TL/m.²
- **BARANOĞLU EMLAK - OKTAY BEY - 0533 312 5959**
Atatürk caddesi ile Öztrak caddeleri arasında, Narin Parka yakın, yeni dubleks, 6. Kat 200 m.² 4+1 daire 212.000-TL fiyatla satılıktır.
Birim Satış Değeri: 1.060-TL/m.²
- **SABİR EMLAK- ÖMER BEY – 0546 901 0013**
Çerkezköy Belediyesine yakınında, Narin Parka yakın, yeni dubleks, 5. Kat 170 m.² 4+1 daire 170.000-TL fiyatla satılıktır.
Birim Satış Değeri: 1.000-TL/m.²
- **ERTEKİN EMLAK- UFUK BEY – 0544 744 3896**
Çerkezköy Belediyesi ve çarşı yakınında, Narin Parka yakın, yeni dubleks, 5. Kat 180 m.² 4+1 daire 200.000-TL fiyatla satılıktır.
Birim Satış Değeri: 1.111-TL/m.²
- **KLAS EMLAK- FECRİ BEY – 0531 209 9600**
Atatürk caddesi arkasında, Şelale Parka cephesi, yeni dubleks, 5. Kat 170 m.² 3+2 daire 185.000-TL fiyatla satılıktır.
Birim Satış Değeri: 1.088-TL/m.²
- **DEMİR EMLAK - YETİŞ BEY – 0532 425 7932**
Narin Parkta, A-5 Blok, 3. Kat 140 m.² 3+1 havuz cephesi güney daire 240.000-TL fiyatla satılıktır.
Birim Satış Değeri: 1.714-TL/m.²
- **DEMİR EMLAK - YETİŞ BEY – 0532 425 7932**
Narin Parkta, A-2 Blok, 5. Kat 200 m.² 5+1 dubleks daire 250.000-TL fiyatla satılıktır.
Birim Satış Değeri: 1.250-TL/m.²
- **DEMİR EMLAK - YETİŞ BEY – 0532 425 7932**
Narin Parkta, B-1 Blok, zemin kat 110 m.² 2+1 daire 140.000-TL fiyatla satılıktır.
Birim Satış Değeri: 1.273-TL/m.²

- **KARYA EMLAK – NEŞE HANIM – 0530 607 2402**
Narin Parkta, B-1 Blok, 4. Kat No: 26, 140 m.² 3+1 daire havuz cepheli 205.000-TL fiyatla satılıktır.
Birim Satış Değeri: 1.485-TL/m.²
- **KARYA EMLAK – NEŞE HANIM – 0530 607 2402**
Narin Parkta, B-1 Blok, 6. Kat No: 28, 140 m.² 3+1 daire havuz cepheli 210.000-TL fiyatla satılıktır.
Birim Satış Değeri: 1.522-TL/m.²
- **KARYA EMLAK – NEŞE HANIM – 0530 607 2402**
Narin Parkta, A-4 Blok, zemin kat arka cephe 120 m.² 3+1 daire 140.000-TL fiyatla satılıktır.
Birim Satış Değeri: 1.167-TL/m.²
- **KARYA EMLAK – NEŞE HANIM – 0530 607 2402**
Narin Parkta, B-3 Blok, zemin kat arka cephe 120 m.² 3+1 daire 140.000-TL fiyatla satılıktır.
Birim Satış Değeri: 1.167-TL/m.²
- **KARYA EMLAK – NEŞE HANIM – 0530 607 2402**
Narin Parkta, B-4 Blok, zemin kat arka cephe 120 m.² 3+1 daire 140.000-TL fiyatla satılıktır.
Birim Satış Değeri: 1.167-TL/m.²
- **KARYA EMLAK – NEŞE HANIM – 0530 607 2402**
Narin Parkta, A-3 Blok, dubleks arka cephe 200 m.² 5+1 daire 260.000-TL fiyatla satılıktır.
Birim Satış Değeri: 1.300-TL/m.²
- **SAHİBİ – ÖZAY BEY – 0532 200 4659**
Narin Parkta, B-2 Blok, 9. Kat 3+1 daire havuz cepheli 145 m.² 3+1 daire 200.000-TL fiyatla satılıktır.
Birim Satış Değeri: 1.380-TL/m.²
- **SAHİBİ – GÖKHAN BEY – 0533 549 7136**
Narin Parkta, B Blok, 6. Kat 95 m.² 2+1 daire 800-TL/Ay fiyatla kiralıktır.
Birim Kira Değeri: 8,42-TL/Ay/m.²
- **BURAK EMLAK - ANIL BEY – 0542 301 9950**
Narin Parkta, C-1 Blok, Zemin Kat 90 m.² 2+1 daire 600-TL/Ay fiyatla kiralıktır.
Birim Kira Değeri: 6,67-TL/Ay/m.²
- **TUĞRA EMLAK - ERBİL BEY – 0554 588 4701**
Narin Parkta, B Blok, Zemin Kat 95 m.² 2+1 daire 600-TL/Ay fiyatla kiralıktır.
Birim Kira Değeri: 6,32-TL/Ay/m.²
- **EN YAPI - ERCAN BEY – 0532 798 3989**
Narin Parkta, B Blok, Ara Kat 95 m.² 2+1 daire 800-TL/Ay fiyatla kiralıktır.
Birim Kira Değeri: 8,42-TL/Ay/m.²

Bölgede şehrin Kapaklı istikametinde gelişim göstermesi ile beraber konutlarda fiyatların arttığı, şehrin merkezine çok yakın konumda güvenliği ve sosyal tesisleri olan proje uygulaması çok fazla olmadığı, bu tip sitelerde ise genel olarak satılıkların az olduğu, benzer özellikte dairelerin cins, büyüklük, site ve blok içindeki konumlarına göre; 120.000 TL - 280.000 TL arasında satılabileceği bilgisi alınmıştır.

Rapora konu gayrimenkullerin bulunduğu bölgede ve özellikle “Narin Park Erguvan Sitesinde” yapılan analizlerde: konumları, yapılanma şartları, satış kabiliyetleri, mülkiyet hakları, yasal ve mevcut durumları değerlendirilerek alınan emsal ve görüşler doğrultusunda bölgedeki arz ve talep eğilimleri, pazarlık payları, satış kabiliyetleri dikkate alınarak ve gerekli düzeltmeler yapılarak taşınmazların birim satış değerlerinin; 1.000-TL/m.² ile 1.714-TL/m.² birim değerler aralığında olabileceği kanaatine varılmıştır.

BÖLÜM 7

7. GAYRİMENKULÜN ANALİZİ VE DEĞERLEMESİ

7.1 Taşınmazın Değerine Etken Faktörler

Olumlu Faktörler

- Özel araç ile ulaşımın kolay olması,
- Alt yapı hizmetlerinden tam istifade etmesi,
- Erguvan Sitesi gibi güvenliği olan, bir site içerisinde sosyal tesis alanları, özel güvenlik, açık otopark alanları ve açık havuz gibi sosyal donatılara sahip olması,
- Çerkezköy merkezin çok yakın konumda olması.

Olumsuz Faktörler

- Kapalı otoparkının olmaması,
- Toplu taşımacılığın yetersiz olması.

BÖLÜM 7

7.2 Sorumlu değerlendirme uzmanının sonuç cümlesi

Taşınmazların bulunduğu semt ve konumlarının iyi olması, Erguvan Sitesi gibi güvenliği ve özel standartı olan bir site içerisinde, ulaşım akslarına yakın ve ulaşım imkânının iyi olması ayrıca Sitenin hemen yakınında bir hipermarket ve bir hastane olması, taşınmazların değerlerini olumlu yönde etkilemektedir. Ancak toplu taşımanın yetersiz olması da değerlerini olumsuz yönde etkilemektedir.

7.3 Nihai değer takdiri

Rapor konusu taşınmazın değerinin belirlenmesi aşamasında; yerinde yapılan incelemede, konumu, mimari özelliği, inşaa kalitesi, altyapı ve ulaşım olanakları, binanın ya da arsanın kullanım amacı, çevrede yapılan piyasa araştırmaları, günümüz gayrimenkul piyasası koşulları dikkate alınmış ve taşınmazın hukuki, mali bir problemi bulunmadığı varsayımı göz önünde bulundurulmuştur.

Rapor konusu 11 adet bağımsız bölümlerin güncel emsal konut satış fiyatları incelenmiş, Narin Park satış ofisi satış fiyat listeleri incelenmiş ve Narin Park yakın çevresi konut satış fiyatları – kiralari incelenmiş olup hem emsal irdeleme yöntemine göre hem de yıllık net kira gelirlerine göre bağımsız bölümlerin kira çarpanları elde edilerek değerlendirme sonucuna ulaşılmıştır. Aşağıda yer alan iki ayrı tabloda bunlar belirtilmiş olup buna göre Çerkezköy emlak piyasası çerçevesinde emsal konut satış değerlerine göre bulunan sonuçların, kira çarpanı yöntemi ile desteklendiği anlaşılmıştır.

Emsal Yöntemine Göre Değer Tablosu

EMSAL YÖNTEMİNE GÖRE TAŞINMAZLARIN DEĞERİ									
Blok	Ünite No	Notlar	Ev Tipi	Kat	Cepheler	Net Alan m ²	Brüt Alan m ²	Emsal Birim Değeri TL/m ²	B.Bölüm Değeri TL
A1	6	3+1	Tip G	1.kat	GÜNEY BATI	107,00	163,28	1.450	237.000 "
A1	1	3+1	Tip F	Zemin Kat	GÜNEY DOĞU	92,00	142,68	1.400	200.000 "
B3	1	3+1	Tip 5	Zemin Kat	KUZEY BATI	82,73	120,57	1.400	169.000 "
A1	4	3+1	Tip F	Zemin Kat	KUZEY DOĞU	92,00	142,68	1.400	200.000 "
B2	2	3+1	Tip N	Zemin Kat	GÜNEY BATI	93,00	138,01	1.400	193.000 "
B4	1	3+1	Tip 5	Zemin Kat	KUZEY BATI	82,73	120,57	1.400	169.000 "
A4	1	3+1	Tip 5	Zemin Kat	KUZEY BATI	82,73	121,58	1.400	170.000 "
A3	21	5+1	Tip I	5.kat	KUZEY BATI	149,00	224,6	1.200	270.000 "
A2	23	5+1	Tip I	5.kat	KUZEY BATI	149,00	224,6	1.200	270.000 "
A2	24	5+1	Tip I	5.kat	KUZEY DOĞU	149,00	224,6	1.200	270.000 "
A3	22	5+1	Tip I	5.kat	KUZEY DOĞU	149,00	224,6	1.200	270.000 "
								Toplam	2.418.000 "

Gelir Yöntemine Göre Değer Tablosu

Taşınmazın değerine Gelir Yaklaşımı ve Emsal Yaklaşımı ile değerine ayrı ayrı ulaşılmıştır. Gelir Yaklaşımı sonucu ulaşılan değer pazardaki kiralama değerlerinin stabil olmadığı için Emsal Yaklaşımı ile ulaşılan değer taşınmazın değerini daha objektif yansıtacağı düşüncesiyle "EMSAL YAKLAŞIMI" sonucu ulaşılan değer uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

GELİR YÖNTEMİNE GÖRE TAŞINMAZLARIN DEĞERİ (R ₀ =0,055 - 220 AY - 18,3 YIL)									
Blok	Ünite No	Notlar	Ev Tipi	Kat	Cepheler	Brüt Alan m ²	Aylık Net Kira Birim Değeri	Brüt Kira Çarpanı	B.Bölüm Değeri TL
A1	6	3+1	Tip G	1.kat	GÜNEY BATI	163,28	7	220	250.000 "
A1	1	3+1	Tip F	zemin	GÜNEY DOĞU	142,68	6,5	220	200.000 "
B3	1	3+1	Tip 5	Zemin	KUZEY BATI	120,57	6,5	220	170.000 "
A1	4	3+1	Tip F	zemin	KUZEY DOĞU	142,68	6,5	220	200.000 "
B2	2	3+1	Tip N	zemin	GÜNEY BATI	138,01	6,5	220	200.000 "
B4	1	3+1	Tip 5	Zemin Kat	KUZEY BATI	120,57	6,5	220	170.000 "
A4	1	3+1	Tip 5	Zemin Kat	KUZEY BATI	121,58	6,5	220	170.000 "
A3	21	5+1	Tip I	5.kat	KUZEY BATI	224,6	5,5	220	270.000 "
A2	23	5+1	Tip I	5.kat	KUZEY BATI	224,6	5,5	220	270.000 "
A2	24	5+1	Tip I	5.kat	KUZEY DOĞU	224,6	5,5	220	270.000 "
A3	22	5+1	Tip I	5.kat	KUZEY DOĞU	224,6	5,5	220	270.000 "
								Toplam	2.440.000 "

	TL	USD
Toplam Değer (KDV Hariç)	2.418.000 TL	930.000 USD

(Taşınmazların Toplam Pazar Değeri İkiMilyonDörtYüzOnSekizBin Türk Lirası'dır.)

* Hazırlanan değerlendirme raporunun tamamında 1 USD= 2,60 TL olarak alınmıştır.

- ** Vergi Kanunlarının Katma Değer Vergisine ilişkin muafiyet, istisna ve vergi oranına ilişkin özel hükümleri dikkate alınmamıştır. Tespit edilen bu değer peşin satışa yönelik piyasa değeridir
* ** Bu rapor ilgili Sermaye Piyasası Mevzuatı hükümlerine göre hazırlanmıştır.

Osman N. ULUÖZYURT
Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 401145

Hayrettin ELDEMİR
Sorumlu Değerleme Uzmanı
SPK Lisans No: 400238

BÖLÜM 8

8.EKLER (Değerleme konusu gayrimenkule ilişkin fotoğraf, grafik, tapu örneği ve benzeri bilgi ve belgeler)

A-1 BLOK B.B- 1 TAPU VE TAKYİDAT BELGESİ

The image shows a sample of a Turkish Tapu Senedi (Title Deed) document. The document is titled "Türkiye Cumhuriyeti" and "TAPU SENEDİ". It contains various fields for registration details, including the date, location, and the names of the parties involved. The document is signed and stamped with the official seal of the Ministry of Environment, Urbanization and Climate Change.

Adı

anlık A.Ş.

37

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	10.03.2015 14:19:15	2015-5172	20150310-915-F00861	16,00 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Katlıraklı	Yüzölçüm	36563,30000 m ²	
Zemin No	55613042	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A1) / (Kat: ZEMİN KAT) / (Giriş: -) (Bağ.Böl.No: 1)	
İl / İlçe	TEKİRDAĞ / ÇERKEZKÖY	Arsa Pay / Payda	125/52500	
Kurum Adı	Çerkezköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Mesken	
Mahalle / Köy Adı	GAZİMUSTAFAKEMALPAŞA Mahallesi	Mevki		
Cilt / Sayfa No	114 / 11285	Ana Taşınmaz Nitelik	ALTI ADET DÖRT KATLI BİNA DOKUZ ADET NATAMAM BİNA SOSYAL TESİS VE ARSASI	
Ada / Parsel	323 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	62 / 6100	
Sz/Bİ / Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2011		29.12.2011 - 19280	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 29.12.2011 - 19280		
Sz/Bİ / Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	
Serh	Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 152300 TL .		24.01.2013 - 1345	

Rapor Tarihi / Saati : 10.03.2015 / 14:21

1

A-1 BLOK B.B- 4 TAPU VE TAKYİDAT BELGESİ

MÜLKİYET BİLGİLERİ		MÜLKİYET BİLGİLERİ	
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 29.12.2011 - 19280	
Sz/Bİ / Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye
Serh	Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 152300 TL .		24.01.2013 - 1345
Türkiye Cumhuriyeti			
İlçe: TEKİRDAĞ		Fotoğraf	
Mahalle: ÇERKEZKÖY			
Köy: GAZİMUSTAFAKEMALPAŞA			
Sokağı:			
Mevki:			
Puht No:	Kat No:	Parsel No:	Nispeti
114	3	323	3
Yüzölçümü:		36.563,30 m ²	
ALTI ADET DÖRT KATLI BİNA DOKUZ ADET NATAMAM BİNA SOSYAL TESİS VE ARSASI			
Mevki: ÇERKEZKÖY			
Sizirli: Mahallesi			
MÜLKİYET BİLGİLERİ			
MÜLKİYETİ		MÜLKİYETİ	
Satış Bedeli	Nispeti	Arsa Payı	Blok No
BAĞIMSIZ BÖLÜM			
Edinme Sebebi			
Bu belge, Türkiye'nin...			
Sizirli: MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ			
Tarih			
Girdi:	Yevmiye No:	Cilt No:	Sayfa No:
Cilt No:	Sayfa No:	Sıra No:	Tarih
GİRİŞİ			
Cilt No:	Sayfa No:	Sıra No:	Tarih
MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ			
Tarih			
199			

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	10.03.2015 14:20:28	2015-5174	20150310-915-F00863	16,00 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Katlırafaki	Yüzölçüm	36583,30000 m ²	
Zemin No	55613045	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A1) / (Kat: ZEMİN KAT) / (Giriş: -) (Bağ. Böl. No: 4)	
İl / İlçe	TEKİRDAĞ / ÇERKEZKÖY	Arsa Pay / Payda	125/52596	
Kurum Adı	Çerkezköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Mesken	
Mahalle / Köy Adı	GAZİMUSTAFAKEMALPAŞA Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	114 / 11288	Ana Taşınmaz Nitelik	ALTI ADET DÖRT KATLI BİNA DOKUZ ADET NATAMAM BİNA SOSYAL TESİS VE ARSASI	
Ada / Parsel	323 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	92 / 9100	
Ş/B/ Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	
Beyan Yönetim Planı : 27/12/2011			29.12.2011 - 19280	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 29.12.2011 - 19280		
Ş/B/ Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	
Serh Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 152390 TL .			24.01.2013 - 1345	

Rapor Tarihi / Saati : 10.03.2015 / 14:35

1

A-1 BLOK B.B- 6 TAPU VE TAKYİDAT BELGESİ

ANA GÖVME BÖLÜMÜ		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İl	TEKİRDAĞ	TAPU SENEDİ			
İlçe	ÇERKEZKÖY				
Mahalle	GAZİMUSTAFAKEMALPAŞA				
Köyü					
Sokağı					
Mevkii					
Parsel No	Ada No	Parsel No	Nitelik	Yüzölçümü	İrtifak
				m ²	km ²
İrtifak	İrtifak	İrtifak	İrtifak	İrtifak	İrtifak
Sıra	Plazman				
KAT MÜLKİYETİ <input type="checkbox"/> KAT İRTİFAK <input type="checkbox"/> DEVRE MÜLK <input checked="" type="checkbox"/>					
Satış Bedeli	Nitelik	Arsa Payı	Blok No	Kat No	Sıra No
Kıta (Ezeli) Durum İşlemleri YÜR PLANI Yönetim Planı : 27/12/2011					
Edinme Sebebi					
Sıra					
MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ					
Çizim	Yevmiye No	Çizim No	Sıra No	Sıra No	Tarih
Çizim No	Yevmiye No	Çizim No	Sıra No	Sıra No	Tarih
Sıra No	Sıra No	Sıra No	Sıra No	Sıra No	Tarih
Sıra No	Sıra No	Sıra No	Sıra No	Sıra No	Tarih
Tarih	Tarih	Tarih	Tarih	Tarih	Tarih

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	10.03.2015 14:22:33	2015-5175	20150310-915-F00668	18,00 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Katlıraklı	Yüzölçüm	30583,30000 m ²	
Zemin No	55613047	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A1) / (Kat: 1 KAT) / (Giriş: -) (Bağ. Böl.No: 6)	
İl / İlçe	TEKİRDAĞ / ÇERKEZKÖY	Arsa Pay / Payda	145/52596	
Kurum Adı	Çerkezköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Mesken	
Mahalle / Köy Adı	GAZİMUSTAFAKEMALPAŞA Mahallesi	Mevki		
Cilt / Sayfa No	114 / 11290	Ana Taşınmaz Nitelik	ALTI ADET DÖRT KATLI BINA DOKUZ ADET NATAMAM BINA SOSYAL TESİS VE ARSASI	
Ada / Parsel	323 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	92 / 9100	
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		
Beyan Yönetim Planı : 27/12/2011		29.12.2011 - 19280		
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifaki Tesisi - 29.12.2011 - 19280		
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		
Şerh Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 174393 TL.		24.01.2013 - 1345		

Rapor Tarihi / Saati : 10.03.2015 / 14:34

1

A-2 BLOK B.B- 23 TAPU VE TAKYİDAT BELGESİ


İl		İlçe		Mahalle		Köyü		Doküğü		Mevki	
TEKİRDAĞ		ÇERKEZKÖY		GAZİMUSTAFAKEMALPAŞA							
Parsel No.		Ada No.		Parsel No.		Nispeti		Yüzölçümü		Etiler	
Sahibi		Parsel Sahibi		MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		Sahibi		Parsel Sahibi		Sahibi	
KAT İRTİFAKI		KAT İRTİFAKI		CEZVE BİLETTİ		Sahibi		Parsel Sahibi		Sahibi	
Satış Bedeli		Nispeti		Arsa Payı		Blok No.		Kat No.		Bağımsız Böl. No.	
Sahibi		MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		Sahibi		Parsel Sahibi		Sahibi		Sahibi	
Girdi		Yevmiye No.		Cilt No.		Sahibi No.		Blok No.		Girdi	
Cilt No.		Yevmiye No.		Cilt No.		Sahibi No.		Blok No.		Girdi	
Sahibi No.		Yevmiye No.		Cilt No.		Sahibi No.		Blok No.		Girdi	
Sahibi No.		Yevmiye No.		Cilt No.		Sahibi No.		Blok No.		Girdi	
Tarih		Yevmiye No.		Cilt No.		Sahibi No.		Blok No.		Girdi	

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	10.03.2015 14:24:00	2015-5176	20150310-915-F00872	16,00 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Katlırfaki	Yüzölçüm	36583,30000 m²	
Zemin No	55613088	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A2) / (Kat: 5 KAT) / (Giriş:) (Bağ. Böl. No: 23)	
İl / İlçe	TEKİRDAĞ / ÇERKEZKÖY	Arsa Pay / Payda	188/52598	
Kurum Adı	Çerkezköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Mesken	
Mahalle / Köy Adı	GAZİMUSTAFAKEMALPAŞA Mahallesi	Mevki		
Cilt / Sayfa No	115 / 11331	Ana Taşınmaz Nitelik	ALTI ADET DÖRT KATLI BİNA DOKUZ ADET NATAMAM BİNA SOSYAL TESİS VE ARSASI	
Ada / Parsel	323 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	92 / 9100	
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		
Beyan Yönetim Planı : 27/12/2011		29.12.2011 - 19280		
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifaki Tesisi - 29.12.2011 - 19280		
Ş/B/İ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		
Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 239886 TL .		24.01.2013 - 1345		

Rapor Tarihi / Saati : 10.03.2015 / 14:34

1

A-2 BLOK B.B- 24 TAPU VE TAKYİDAT BELGESİ


Türkiye Cumhuriyeti									
ANA GAYRİMENKUL					BİLGİSİZ BÖLÜM				
İs	Adı	TEKİRDAĞ			 TAPU SENEDİ Fotoğraf				
İlçe	Adı	ÇERKEZKÖY							
Mahalle	Adı	GAZİMUSTAFAKEMALPAŞA							
Köy	Adı								
Sokak	Adı								
Mevki	Adı								
Parça No	Ada No	Parsel No	Niteliği		Kusuruna		Beyan		
...
KAT MÜLKİYETİ <input type="checkbox"/> KAT İRTİFAKİ <input type="checkbox"/> DEĞERLENDİRME <input type="checkbox"/>									
Satış Bedeli			Mevki		N Arsa Payı		Blok No		Küt No
...		
Evinin/Tescilinin Adı									
...									
Elinin/Tescilinin Adı									
...									
Başvuru Tarihi									
...									
Girdisi	Yevmiye No	CR No	Satış No	Sıra No	Tarih	Girdisi			
Cilt No	...	...	...	...	...	...	CRİ No		
Satış No	...	...	...	...	...	...	Satış No		
Sıra No	...	...	...	...	...	...	Sıra No		
Tarih	...	...	...	...	...	...	Tarih		

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	10.03.2015 14:25:12	2015-5177	20150310-915-F00875	18,00 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Katlıraklı	Yüzölçüm	30583,30000 m ²	
Zemin No	55013089	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A2) / (Kat: 5 KAT) / (Giriş:) (Bağ. Böl. No: 24)	
İl / İlçe	TEKİRDAĞ / ÇERKEZKÖY	Arsa Pay / Payda	188/52596	
Kurum Adı	Çerkezköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Mesken	
Mahalle / Köy Adı	GAZİMUSTAFAKEMALPAŞA Mahallesi	Mevki		
Cilt / Sayfa No	115 / 11332	Ana Taşınmaz Nitelik	ALTI ADET DÖRT KATLI BİNA DOKUZ ADET NATAMAM BİNA SOSYAL TESİS VE ARSASI	
Ada / Parsel	323 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	92 / 9100	
Ş/B/ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		
Beyan Yönetim Planı : 27/12/2011		29.12.2011 - 19280		
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 29.12.2011 - 19280		
Ş/B/ Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye		
Şerh Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 230688 TL .		24.01.2013 - 1345		

Rapor Tarihi / Saati : 10.03.2015 / 14:34

1

A-3 BLOK B.B- 21 TAPU VE TAKYİDAT BELGESİ

ANNA GAYRİMENKUL		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İsminin	TEKİRDAĞ	 TAPU SENEDİ			
İsminin	ÇERKEZKÖY				
Mahalle	GAZİMUSTAFAKEMALPAŞA				
Köyü					
Sokağı					
Mevki					
Parsel No.	Ada No.	Parsel No.	Nispeti	Yüzölçümü	İrtifak
323	3	323	3	30583,30	18,00 TL
Şerh	ALTI ADET DÖRT KATLI BİNA DOKUZ ADET NATAMAM BİNA SOSYAL TESİS VE ARSASI				
Şerh	Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 230688 TL .				
KAT İRTİFAKI		KAT İRTİFAKI			
Satış Bedeli	Faizi	Arsa Payı	Blok No.	Kat No.	Bağımsız Bölüm No.
230688 TL	0,00	188/52596	A2	5	24
Edinme Sebebi					
KAT İRTİFAKI Tesisi - 29.12.2011 - 19280					
Şerh					
MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ					
Değeri	Yevmiye No.	Cilt No.	Sayfa No.	Sıra No.	Tarih
	19280	115	11332	92	29.12.2011
Cilt No.	Sayfa No.	Sıra No.	Tarih	Cilt No.	Sayfa No.
Sıra No.	Tarih	Sıra No.	Tarih	Sıra No.	Tarih


A.Ş. 42

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	10.03.2015 14:26:00	2015-5178	20150310-915-F00879	16,00 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Katlıraklı	Yüzölçüm	36583,30000 m ²	
Zemin No	55613110	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A3) / (Kat: 5 KAT) / (Giriş:)-(Bağ. Böl. No: 21)	
İl / İlçe	TEKİRDAĞ / ÇERKEZKÖY	Arsa Pay / Payda	188/52596	
Kurum Adı	Çerkezköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Mesken	
Mahalle / Köy Adı	GAZİMUSTAFAKEMALPAŞA Mahallesi	Mevki		
Cilt / Sayfa No	115 / 11353	Ana Taşınmaz Nitelik	ALTI ADET DÖRT KATLI BİNA DOKUZ ADET NATAMAM BİNA SOSYAL TESİS VE ARSASI	
Ada / Parsel	323 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	92 / 9100	
S/B/İ Açıklama		Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2011			29.12.2011 - 19280
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik		Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		1 / 1	Kat İrtifakı Tesisi - 29.12.2011 - 19280	
S/B/İ Açıklama		Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye
Şerh	Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 239886 TL .			24.01.2013 - 1345

Rapor Tarihi / Saati : 10.03.2015 / 14:34

1

A-3 BLOK B.B- 22 TAPU VE TAKYİDAT BELGESİ



İl		TEKİRDAĞ		Türkiye Cumhuriyeti  TAPU SENEDİ		Fotoğraf	
İlçe		ÇERKEZKÖY					
Mahalle		GAZİMUSTAFAKEMALPAŞA					
Köy							
Sokak							
Mevki							
Parsel No		Ada No		Parsel No		Yapılaşma	
323		3		3		188/52596	
Mülk		ALTI ADET DÖRT KATLI BİNA DOKUZ ADET NATAMAM BİNA SOSYAL TESİS VE ARSASI		11		11	
Beyan		Yönetim Planı		27/12/2011		19280	
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		SİRCİSİZ			
Satış Bedeli		Miktarı		Arsa Payı		Kat No	
239886 TL		16,00 TL		188/52596		5	
Edinme Sebebi		Mevki		Mevki		Mevki	
Kat İrtifakı		Mevki		Mevki		Mevki	
Şerh		MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ		Tapu			
Günlük		Yevmiye No		Cilt No		Sıra No	
115		11353		115		11353	
Cilt No		Sıra No		Tarih		Gözetim	
115		11353		10.03.2015		115	
Sıra No		Tarih		Gözetim		Sıra No	
115		10.03.2015		115		11353	
Tarih		Gözetim		Sıra No		Tarih	
10.03.2015		115		11353		10.03.2015	

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	10.03.2015 14:28:47	2015-5179	20150310-915-F00882	16,00 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Katlırafakı	Yüzölçüm	36583,30000 m ²	
Zemin No	55613111	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: A3) / (Kat: 5 KAT) / (Giriş:)- (Bağ. Böl. No: 22)	
İl / İlçe	TEKİRDAĞ / ÇERKEZKÖY	Arsa Pay / Payda	188/52596	
Kurum Adı	Çerkezköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Mesken	
Mahalle / Köy Adı	GAZİMUSTAFAKEMALPAŞA Mahallesi	Mevkii		
Çift / Sayfa No	115 / 11354	Ana Taşınmaz Nitelik	ALTI ADET DÖRT KATLI BİNA DOKUZ ADET NATAMAM BİNA SOSYAL TESİS VE ARSASI	
Ada / Parsel	323 / 3	Ana Taşınmaz Çift / Sayfa No	92 / 9100	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
	Beşan Yönetim Planı : 27/12/2011		29.12.2011 - 19280	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda		Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye	
MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1		Kat İrtifakı Tesisi - 29.12.2011 - 19280	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
	Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 239886 TL.		24.01.2013 - 1345	

Rapor Tarihi / Saati : 10.03.2015 / 14:33

1

A-4 BLOK B.B- 1 TAPU VE TAKYİDAT BELGESİ

İl		Türkiye Cumhuriyeti		Fotoğraf
İlçe	TEKİRDAĞ	 TAPU SENEDİ		
Mahalle	ÇERKEZKÖY			
Köy	GAZİMUSTAFAKEMALPAŞA			
Sokak				
Mevkii				
Pafta No	Ada No	Parsel No	Niteği	
			Yüzölçümü	
			ha m ² dm ²	
ALTI ADET DÖRT KATLI BİNA DOKUZ ADET NATAMAM BİNA SOSYAL TESİS VE ARSASI				
BİRİMİ : Parseladı				
KAT İRTİFAKI <input type="checkbox"/> KAT İRTIFAKI <input type="checkbox"/> DEVRE MÜLK <input type="checkbox"/>				
Satış Bedeli		Niteği	Arsa Payı	Blok No
				Kat No
				Adres No
Edinme Sebebi				
Satış				
MÜRTİ GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ				
Çift No	Yevmiye No	Çift No	Sıra No	Tarih
Sıra No	Çift No	Sıra No	Tarih	
				
Çift No: 199				

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	10.03.2015 14:28:32	2015-5181	20150310-915-F00891	16,00 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Katlırakı	Yüzölçüm	36583,30000 m ²	
Zemin No	55613365	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: B3) / (Kat: ZEMİN KAT) / (Giriş: -) (Bağ. Böl. No: 1)	
İl / İlçe	TEKİRDAĞ / ÇERKEZKÖY	Arsa Pay / Payda	109/52596	
Kurum Adı	Çerkezköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Mesken	
Mahalle / Köy Adı	GAZİMUSTAFAKEMALPAŞA Mahallesi	Mevkii		
Cilt / Sayfa No	118 / 11607	Ana Taşınmaz Nitelik	ALTI ADET DÖRT KATLI BİNA DOKUZ ADET NATAMAM BİNA SOSYAL TESİS VE ARSASI	
Ada / Parsel	323 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	92 / 9100	
Ş/B/ Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2011		29.12.2011 - 19280	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifaki Tesisi - 29.12.2011 - 19280		
Ş/B/ Açıklama	Malik / Lehdar		Tarih - Yevmiye	
Şerh	Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 128777 TL .		24.01.2013 - 1345	

Rapor Tarihi / Saati : 10.03.2015 / 14:33

1

B-4 BLOK B.B-1 TAPU VE TAKYİDAT BELGESİ

İl		T.C. Cumhuriyeti		Fotoğraf	
İlçe	TEKİRDAĞ	TAPU SENEDİ			
Mh/İlçe	ÇERKEZKÖY				
Köy/İlçe	GAZİMUSTAFAKEMALPAŞA				
Doküman					
Mevkii					
Parsel No	Ada No	Parsel No	Nispeti	Yüzölçümü	İst. No
BİNA İZİNİ ALINMIŞ VE ALTI ADET DÖRT KATLI BİNA DOKUZ ADET NATAMAM BİNA SOSYAL TESİS VE ARSASI					
BİNA İZİNİ ALINMIŞ VE ALTI ADET DÖRT KATLI BİNA DOKUZ ADET NATAMAM BİNA SOSYAL TESİS VE ARSASI					
KAT MÜLKİYETİ		KAT İRTİFAKI		CEZİRE MÜLKÜ	
Salık Bedeli		Fahişi		Arsa Payı	
				Blok No	
				Kat No	
				Bağimsiz Böl. No	
KAT İRTİFAKI TALEPİNE İZİN VERİLMİŞTİR. (Tarih: 27.12.2011)					
Edinme Sebebi					
MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ					
İst. No	Yevmiye No	Cilt No	Sayfa No	Tarih	Özellik
Cilt No					Cilt No
Sayfa No					Sayfa No
Sıra No					Sıra No
Tarih					Tarih

Raporlayan	Tarih / Saat	Başvuru No	Dekont No	Miktar
TKGM Portal	10.03.2015 14:29:18	2015-5182	20150310-915-F00894	18,00 TL
TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI				
Zemin Tipi	Katırtıfaki	Yüzölçüm	36583,30000 m ²	
Zemin No	55613451	Blok / Kat / Giriş-Bağımsız Bölüm No	(Blok: B4) / (Kat: ZEMİN KAT) / (Giriş: -) (Bağ.Böl.No: 1)	
İl / İlçe	TEKİRDAĞ / ÇERKEZKÖY	Arsa Pay / Payda	108/52568	
Kurum Adı	Çerkezköy TM	Bağımsız Bölüm Nitelik	Mesken	
Mahalle / Köy Adı	GAZIMUSTAFAKEMALPAŞA Mahallesi	Mevkil		
Cilt / Sayfa No	118 / 11690	Ana Taşınmaz Nitelik	ALTI ADET DÖRT KATLI BİNA DOKUZ ADET NATAMAM BİNA SOSYAL TESİS VE ARSASI	
Ada / Parsel	323 / 3	Ana Taşınmaz Cilt / Sayfa No	92 / 9100	
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Beyan	Yönetim Planı : 27/12/2011		29.12.2011 - 19280	
MÜLKİYET BİLGİLERİ				
Malik	Hisse Pay/Payda	Edinme Sebebi - Tarih - Yevmiye		
MARTI GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ	1 / 1	Kat İrtifaki Tesisi - 29.12.2011 - 19280		
Ş/B/İ	Açıklama	Malik / Lehdar	Tarih - Yevmiye	
Serh	Satış vaadi vardır. Vaad Bedeli : 128777 TL .		24.01.2013 - 1345	

Rapor Tarihi / Saati : 10.03.2015 / 14:33

1

A - 1 BLOK YAPI RUHSATI

YAPI RUHSATI										234771																																	
1. Ruhsat Veren Kurum: ÇERKEZKÖY BELEDİYESİ				8. Ruhsatın Veriliş Amacı				9. Ruhsatın onay tarihi		10. Ruhsat no	11. İlk ruhsat tarihi	12. İlk ruhsat no																															
2. Ruhsat verilen yapının adresi: R: TEKİRDAĞ İl: ÇERKEZKÖY				<input type="checkbox"/> 1. Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Gölgeleme <input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 4. Ek Bina <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 5. Kat İavesi <input type="checkbox"/> 14. Mükemmellik Testi <input type="checkbox"/> 6. İavesi <input type="checkbox"/> 15. Elektrik Testi <input type="checkbox"/> 7. Güçlü <input type="checkbox"/> 16. İsmi Değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Taahhüt <input type="checkbox"/> 17. İsmi Değişikliği <input type="checkbox"/> 9. Diğer <input type="checkbox"/> 18. Başka Durum				ARA 2008 23717		27.04.2007		23.10.2007		21611																													
Bucak: ÇERKEZKÖY BELEDİYESİ				Köy: ÇERKEZKÖY				13. İmar planı onay tarihi		14. İmar durumu no	15. İmar durumu no	16. Zemin etütü onay tarihi																															
Mahalle: GAZİ MUSTAFA KEMALPAŞA Mahalle tanımlı kodu: 1				Meydan/İkbal/çadır/çocuk/kütüphane adı: NARİN				17. Parselasyon planı onay tarihi		18. Parsel kullanım amacı		19. Parsel alan(m ²)																															
Cadde/Sokak tanımlı kodu: 135				Diğer yapı no: 7 - A - 1 BLOK				20. Tapu esaslığı verilen kurum		21. Tapu esaslığı tarihi		22. Tapu esaslığı no																															
Site adı: NARİN				Mevki adı:				ÇERKEZKÖY TAPU SİCİL MÜD.		13.04.2007		4562																															
3. Pafta No: 3D L.IV.C.		4. Ada No: 323		5. Parsel No: 3		6. Blok No: A1		7. Bölünmez bölüm no: 24		23. CED raporu onay tarihi		24. Planlanan inşaat başlama tarihi	25. Planlanan inşaat bitirme tarihi	26. Ruhsatın geçerliliği tarihi																													
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no NARİN TEKSTİL ENDÜSTRİ A.Ş. 3100844398				32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no ONAL YAPI İNŞAAT TAANHÜT GIDA SAN. TİC. LTD. ŞTİ. VE ATAÇ-SBG İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ 49834253558				34. Oda sicil durumu belge no		35. Oda sicil no		36. Oda sicil durumu belge no		37. Oda sicil durumu belge no		38. Oda sicil durumu belge no		39. Oda sicil durumu belge no		40. Yapı müzakeresi yetki belge no		41. Yapı müzakeresi yetki belge no		42. Yapı müzakeresi yetki belge no		43. Adı soyadı, ünvanı EMRAH COŞGUN																	
33. Oda sicil no: 3/11358				34. Oda sicil durumu belge no: 122383				35. Bağılı olduğu vergi dairesi adı: ÇERKEZKÖY VERGİ DAİRESİ		36. Vergi kimlik no: MALTEPE VERGİ DAİRESİ		37. Oda sicil no: 9120037109		38. Oda sicil durumu belge no: 122383		39. Oda sicil durumu belge no: 0602199723504		40. Oda sicil durumu belge no: 47958		41. Oda sicil durumu belge no: 12.11.2008		42. Oda sicil durumu belge no: 46. Sipariş stifi no: 0602199723504		43. Oda sicil durumu belge no: 47. Sıra no: 12.11.2008		44. Oda sicil durumu belge no: 48. Sıra no:																	
30. Adres: O.S.B. B. BARAY YOLU NO: 56 ÇERKEZKÖY				31. Etiler esas adres: ÇERKEZKÖY V.D. 629 0066				32. Etiler esas adres: SOKAK NO: 11 EMEK/ANKARA		33. Etiler esas adres: SOKAK NO: 11 EMEK/ANKARA		34. Etiler esas adres: SOKAK NO: 11 EMEK/ANKARA		35. Etiler esas adres: SOKAK NO: 11 EMEK/ANKARA		36. Etiler esas adres: SOKAK NO: 11 EMEK/ANKARA		37. Etiler esas adres: SOKAK NO: 11 EMEK/ANKARA		38. Etiler esas adres: SOKAK NO: 11 EMEK/ANKARA		39. Etiler esas adres: SOKAK NO: 11 EMEK/ANKARA		40. Etiler esas adres: SOKAK NO: 11 EMEK/ANKARA		41. Etiler esas adres: SOKAK NO: 11 EMEK/ANKARA		42. Etiler esas adres: SOKAK NO: 11 EMEK/ANKARA		43. Etiler esas adres: SOKAK NO: 11 EMEK/ANKARA													
Form Değerlendirme Kısımları İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler				Yapının Teknik Özellikleri				Yapının Projeleeri																															
51. Kullanma amacına göre yapının bölünmez bölümleri ile ortak alanlar				52. Bölünmez bölüm sayısı				53. Yüzölçümü (m ²)				54. Benzer yapı sayısı				55. Yapıda bölünmez bölüm sayısı				56. Yapıda koruma önlemleri sayısı				57. Yapının taban alanı(m ²)				58. Yapı inşaat alanı(m ²)															
(11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)				24				3600				1				24				547				547				547				547											
(99980) Ortak Alan (üç ve daha çok daireli)				547																																							
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)				24				4147																																			
79. Isıtma sistemi				80. Isıtma sistemi				81. Isıtma sistemi				82. Isıtma sistemi				83. Isıtma sistemi				84. Isıtma sistemi				85. Isıtma sistemi				86. Isıtma sistemi				87. Isıtma sistemi				88. Isıtma sistemi				89. Isıtma sistemi			
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma sistemi <input type="checkbox"/> 2. İkili ısıtma sistemi <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğalgaz ısıtma <input type="checkbox"/> 6. Kömür <input type="checkbox"/> 7. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. Aritma <input type="checkbox"/> 2. Buz deposu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Heliyelitaj <input type="checkbox"/> 6. Piyano <input type="checkbox"/> 7. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. Asanör <input type="checkbox"/> 2. Binek kütüphanesi <input type="checkbox"/> 3. Depo <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kapan otomatik <input type="checkbox"/> 6. Kapı otomatik <input type="checkbox"/> 7. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. Asanör <input type="checkbox"/> 2. Binek kütüphanesi <input type="checkbox"/> 3. Depo <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kapan otomatik <input type="checkbox"/> 6. Kapı otomatik <input type="checkbox"/> 7. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. İki katlı (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yeni geliştirilmiş				<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 2. Ahşap <input type="checkbox"/> 3. Çelik <input type="checkbox"/> 4. Diğer				<input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 5. Karma				<input type="checkbox"/> 1. Dikiz <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Diğer				<input type="checkbox"/> 1. Plak kırık <input type="checkbox"/> 2. Maruz Döşeme <input type="checkbox"/> 3. Armatür <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6. Diğer											
90. Onay tarihi				91. Adı soyadı				92. TC kimlik no				93. Oda sicil durumu belge no				94. Adres				95. İnceleme																							
Mimar				FİRDEVS ALMILA SAĞDIÇ				11663352108				2007/643				CUMHURİYET MAH.NO:269/4 HARBİYE İST.																											
Statik				SELİM ARDALI				41617542224				09.08.2007				BOZKURT CAD.NO:32/801 KAHRAMANLARIZMİR																											
Elektrik				ERTAN TAŞDELEN				10159283100				2007/201				PATIKA YOL SOK.YILDIRIM AP.A BLNO:107 KADIKÖY İST.																											
Mekanik tesisat				METİN YAZMAN				61372141678				2007/624				F.KERİM GÖKAY CAD.PATIKA SOK.YILDIRIM AP.NO:107 KADIKÖY İST.																											
ZEMİN ETÜT				BİLGE NUR ŞUMŞET				27154853252				25.08.2006				MEYDAN IŞ MER KATS ÇERKEZKÖY																											
HARİTAL.				SEBAHATTİN HASANOĞLU				14507900648				18.10.2007				UĞUR MUNCU CAD.NO:6 ÇERKEZKÖY																											

A – 2 BLOK YAPI RUHSATI

YAPI RUHSATI										234817	
1. Ruhsat Veren Kurum: ÇERKEZKÖY BELEDİYESİ		2. Ruhsat verilen yapının adresi: TEKİRDAĞ İLİ ÇERKEZKÖY KÖYÜ		3. Ruhsatın amacı: 01 ARA 2008		4. Ruhsat no: 23717		10. Ruhsat tarihi: 23.10.2007		12. Blok ruhsat no: 216/2	
5. Ruhsatın Veriliş Amacı: 1. Yeni Yapı		6. Ruhsatın Veriliş Amacı: 10. Restorasyon		7. Ruhsatın Veriliş Amacı: 11. Güzelleştirme		8. Ruhsatın Veriliş Amacı: 12. Kullanım Değişimi		9. Ruhsatın Veriliş Amacı: 13. Fesih		13. İmar planı tarihi: 27.04.2007	
14. İmar durumu no: 836		15. İmar durumu no: 836		16. Zaman etabı onay tarihi:		17. Planlaşma alan onay tarihi:		18. Planlaşma kullanma amacı: KONUT		19. Planlaşma alanı(m ²): 36891.3	
20. Tapu tesisi belge verim kurum: ÇERKEZKÖY TAPU SİCİL MÜD.		21. Tapu tesisi belge tarihi: 13.04.2007		22. Tapu tesisi belge no: 4562		23. ÇED rapor onay tarihi:		24. Planlaşma raporu başlama tarihi:		25. Planlaşma raporu bitirme tarihi:	
26. Ruhsatın geçerlilik tarihi: 12.05.2013		27. Ruhsatın geçerlilik tarihi:		28. Ruhsatın geçerlilik tarihi:		29. Ruhsatın geçerlilik tarihi:		30. Ruhsatın geçerlilik tarihi:		31. Ruhsatın geçerlilik tarihi:	

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhhidinin	Santiye Şefinin
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: NARİN TEKSTİL ENDÜSTRİ A.Ş. 3100844398	32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no: ÖNAL YAPI İNŞAAT TAHAHÜT GIDA SAN. TIC. LTD. ŞTİ. VE ATAÇ-SBG İNŞAAT TIC. LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ 4983425358	43. Adı soyadı, ünvanı: EMRAH COŞGUN
33. Oda sicil no: 311358	34. Oda sicil durumu belge no: 122383	44. TC kimlik no: 25516529354
35. Başlı vergi dairesi adı: ÇERKEZKÖY VERGİ DAİRESİ	36. Başlı vergi dairesi adı: MALTEPE VERGİ DAİRESİ	45. Oda sicil durumu belge no: 47968
37. Sigorta sicil no: 00000	38. Sığartma tarihi: 12.12.2007	46. Sigorta sicil no:
39. Sığartma no: 1	40. Sığartma tarihi: 12.12.2007	47. Sığartma tarihi:
41. Sicil esas adres: 59 SOKAK NO:11 EMEKANKARA	42. Sicil esas adres: 59 SOKAK NO:11 EMEKANKARA	48. Sığartma no:
49. Adres: NARİN CD. NO:7 ÇERKEZKÖY	50. İmza:	51. İmza:

Form Düzeyindeki Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler			
51. Kullanma amacına göre yapının sığartma bölümünü ile otak alanları: (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli)	52. Sığartma bölüm sayısı: 24	53. Yüzölçümü (m ²): 3600	54. Benzer yapı sayısı: 1	55. Yapıya başlama bölüm sayısı: 24	56. Yapıya başlama bölüm tarihi: 24	57. Yapının toplam alanı(m ²): 547	58. Yapı inşaat alanı(m ²): 4147
59. Ortak alanlar (diğer ortak alanlar): (99980) Ortak alan	60. Ortak alan alanı(m ²): 547	61. Ortak alan alanı(m ²): 547	62. Toplam yapı sayısı: 2	63. Toplam inşaat alanı(m ²): 48	64. Toplam inşaat alanı(m ²): 48	65. Toplam alan alanı(m ²): 1094	66. Toplam yapı inşaat alanı(m ²): 8204
67. Yapının toplam kat sayısı: 1	68. Yapının toplam kat alanı(m ²): 6	69. Yapının toplam kat alanı(m ²): 6	70. Yapının toplam kat alanı(m ²): 2,8	71. Yapının toplam kat alanı(m ²): 18,5	72. Yapının toplam kat alanı(m ²): 21,3	73. Yapının toplam kat alanı(m ²): 21,3	74. Yapının toplam kat alanı(m ²): 21,3
75. Yapının alanı (m ²): 455	76. Yapının alanı (m ²): 188885	77. Yapının alanı (m ²): 4737580,65	78. Yapının alanı (m ²): 6624465,65	79. Yapının alanı (m ²): 188885	80. Yapının alanı (m ²): 4737580,65	81. Yapının alanı (m ²): 6624465,65	82. Yapının alanı (m ²): 188885

70. İsteme sistemleri		85. Tesisatlar		86. Ortak Kullanım Alanları		87. Yapının Yapım Sistemi	
1. Merkezi ısıtma sistemleri	2. Bina içi ısıtma sistemleri	3. Kat kaloriferi	4. Rota	1. Asansör	2. Bekçi kulübesi	1. Betonarme	1.1.1. Çerçevesiz sistem
5. Doğalgaz sobası	6. Kilit	7. Elektrik	8. Hisseler	3. Kapak otomatik	4. Kapak otomatik	1.2. Ahşap	1.1.2. Perdeli sistem
8. Güneş	9. Termal	10. Paratoner	11. Yangın teslati	5. Hisseler	6. Hisseler	1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem	1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem
1. Termosifon	2. Soğutma	3. Elektrik	4. Elektrik	7. Ornak despo	8. Ornak despo	4. Yan-panofabrik	5. Karma
3. Güneş kolektörü	4. Kilit	5. Hisseler	6. Hisseler	9. Su deposu	10. Yangın merdiveni	1.1.1. Çerçevesiz sistem	1.1.2. Perdeli sistem
8. Müjdenlik	9. Termal	10. Paratoner	11. Yangın teslati	11. Yangın merdiveni	12. Yangın merdiveni	1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem	1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem
1. Sırtak Su Temin Şekli	2. Sırtak Su Temin Şekli	3. Elektrik	4. Elektrik	5. Hisseler	6. Hisseler	1.1.1. Çerçevesiz sistem	1.1.2. Perdeli sistem
1. Termosifon	2. Soğutma	3. Elektrik	4. Elektrik	5. Hisseler	6. Hisseler	1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem	1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem
3. Güneş kolektörü	4. Kilit	5. Hisseler	6. Hisseler	7. Ornak despo	8. Ornak despo	1.1.1. Çerçevesiz sistem	1.1.2. Perdeli sistem
8. Müjdenlik	9. Termal	10. Paratoner	11. Yangın teslati	11. Yangın merdiveni	12. Yangın merdiveni	1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem	1.1.3. Çerçevesiz-Perdeli sistem

Yapı Projeleri				
90. Onay tarihi:	91. Adı soyadı: FIRDEVŞ ALMILA SAĞIÇ	92. TC kimlik no: 11663352108	93. Oda sicil durumu belge no: 2007/643	94. Adres: CUMHURİYET MAH. NO:2694 HARBİYE İST.
95. Onay tarihi:	96. Adı soyadı: BELİM ARDALI	97. TC kimlik no: 41617542224	98. Oda sicil durumu belge no: 09.08.2007	99. Adres: BOZKURT CAD. NO:32/801 KAHRAMANLAR İZMİR
100. Onay tarihi:	101. Adı soyadı: ERTAN TAŞDELEN	102. TC kimlik no: 10159283100	103. Oda sicil durumu belge no: 2007/201	104. Adres: PATİKA YOL. SOK. YILDIRIM AP. A. BL. NO:107 KADIKÖY İST.
105. Onay tarihi:	106. Adı soyadı: METİN YAZMAN	107. TC kimlik no: 61372141678	108. Oda sicil durumu belge no: 2007/624	109. Adres: F. KERİM GÖKAY CAD. PATİKA SOK. YILDIRIM AP. NO:107 KADIKÖY İST.
110. Onay tarihi:	111. Adı soyadı: BİLGİN NUR ŞİMŞET	112. TC kimlik no: 27154653252	113. Oda sicil durumu belge no: 25.08.2006	114. Adres: MEYDAN İŞ MER. KATS. ÇERKEZKÖY
115. Onay tarihi:	116. Adı soyadı: BABAHATTİN HASANOĞLU	117. TC kimlik no: 14507900848	118. Oda sicil durumu belge no: 18.10.2007	119. Adres: UĞUR MUMCU CAD. NO:6 ÇERKEZKÖY

A – 3 BLOK YAPI RUHSATI

YAPI RUHSATI						234852
1. Ruhsat Veren Kurum: ÇERKEZKÖY BELEDİYESİ			8. Ruhsatın Veriliş Amacı:			9. Planlama onayı no: 037A/7008
2. Ruhsat verilen yapının adresi: İK: TEKİRDAĞ İlçe: ÇERKEZKÖY			<input type="checkbox"/> 1. Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon			10. Ruhsat no: 23717
Bunak: kuy: köy: Belediye: ÇERKEZKÖY BELEDİYESİ			<input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme			11. Ruhsat tarihi: 23.10.2007
Makale: GAZI MUSTAFA KEMALPAŞA Makale tarifi no: 1			<input type="checkbox"/> 3. Yeniden <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi			13. İnşaat planı onay tarihi: 27.04.2007
Meydan/bunak/parçesi/sokak/alan adı: NARIN			<input type="checkbox"/> 4. Ek Bina <input type="checkbox"/> 13. Fesihlik			14. İnşaat durumu no: 836
Cadde/Sokak/lanen kodu: 135 Diğ. Kapı no: 7 - A 3 BLOK			<input type="checkbox"/> 5. Kat İnanca <input type="checkbox"/> 14. İşletme Tevazüt			15. İnşaat durumu no: 836
Site adı: NARIN Maviye adı:			<input type="checkbox"/> 6. İnce <input type="checkbox"/> 15. Elektrik Tevazüt			16. Planlama numarası: KONUT
3. Parça No: 30. L.V.C. 323			<input type="checkbox"/> 7. Öncel <input type="checkbox"/> 16. İnce Değişimlik			17. Planlama plan onay tarihi: 27.04.2007
4. Ada No: 3			<input type="checkbox"/> 8. Tadilat <input type="checkbox"/> 17. İşletme Durum			18. Parsel/kuşnma numarası: 36691.3
5. Parsel No: 3			<input type="checkbox"/> 9. Değiş <input type="checkbox"/> 18. Başıne Durum			19. Parsel/kuşnma no(2): 36691.3
6. Blok No: A3			<input type="checkbox"/> 10. DÖZELTME			20. Tapu sicil belgesi no: 4562
7. Bölünmez bölüm no: 24						21. Tapu sicil belgesi tarihi: 13.04.2007
						22. Tapu sicil belgesi no: 4562
						23. CED raporu onay tarihi:
						24. Planlanan inşaat başlama tarihi:
						25. Planlanan inşaat bitiş tarihi:
						26. Ruhsatın geçerli tarihi: 12.05.2013
Yapı Sahibinin:		Yapı Mütahhidinin:		Santiye Şefinin:		
27. Adı soyadı, ünvan, TC kimlik no: NARIN TEKSTİL ENDÜSTRİ A.Ş. 31005544398		32. Adı soyadı, ünvan, TC kimlik no: ÜNAL YAPI İNŞAAT TAHHÜT GIDA SAN. TIC. LTD. ŞTİ. VE ATAÇ-SBG İNŞAAT TIC. LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ 49834253558		43. Adı soyadı, ünvan: EMRAH COŞGUN		
<input type="checkbox"/> Özet <input type="checkbox"/> Kamu <input type="checkbox"/> Yabancı						
38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÇERKEZKÖY VERGİ DAİRESİ		33. Oda sicil no: 3/11358		34. Oda sicil durum belge no: 122383		44. TC kimlik no: 25516529364
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: ÇERKEZKÖY VERGİ DAİRESİ		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı: MALTEPE VERGİ DAİRESİ		38. Vergi kimlik no: ÜNAL YAPI İNŞAAT TAHHÜT GIDA SAN. ve TIC. LTD. ŞTİ. 422383		45. Oda sicil durum belge no: 57968
29. Adı soyadı, ünvan, TC kimlik no: ÜNAL YAPI İNŞAAT TAHHÜT GIDA SAN. ve TIC. LTD. ŞTİ. 31005544398		36. Sigorta sicil no: 12.12.2007		39. Sicil no: 1		46. Sigorta sicil no: 47 Sicil no: 48 Sicil no:
30. Adı soyadı, ünvan, TC kimlik no: ÜNAL YAPI İNŞAAT TAHHÜT GIDA SAN. ve TIC. LTD. ŞTİ. 31005544398		37. Sicil no: 12.12.2007		40. Sicil no: 1		49. Adı soyadı, ünvan, TC kimlik no: NARIN CD. NO:7 ÇERKEZKÖY
31. Sicil no: 12.12.2007		38. Sicil no: 1		41. Sicil no: 1		50. İmza:
32. Sicil no: 12.12.2007		39. Sicil no: 1		42. Sicil no: 1		
33. Sicil no: 12.12.2007		40. Sicil no: 1		43. Sicil no: 1		
34. Sicil no: 12.12.2007		41. Sicil no: 1		44. Sicil no: 1		
35. Sicil no: 12.12.2007		42. Sicil no: 1		45. Sicil no: 1		
36. Sicil no: 12.12.2007		43. Sicil no: 1		46. Sicil no: 1		
37. Sicil no: 12.12.2007		44. Sicil no: 1		47. Sicil no: 1		
38. Sicil no: 12.12.2007		45. Sicil no: 1		48. Sicil no: 1		
39. Sicil no: 12.12.2007		46. Sicil no: 1		49. Sicil no: 1		
40. Sicil no: 12.12.2007		47. Sicil no: 1		50. Sicil no: 1		
41. Sicil no: 12.12.2007		48. Sicil no: 1		51. Sicil no: 1		
42. Sicil no: 12.12.2007		49. Sicil no: 1		52. Sicil no: 1		
43. Sicil no: 12.12.2007		50. Sicil no: 1		53. Sicil no: 1		
44. Sicil no: 12.12.2007		51. Sicil no: 1		54. Sicil no: 1		
45. Sicil no: 12.12.2007		52. Sicil no: 1		55. Sicil no: 1		
46. Sicil no: 12.12.2007		53. Sicil no: 1		56. Sicil no: 1		
47. Sicil no: 12.12.2007		54. Sicil no: 1		57. Sicil no: 1		
48. Sicil no: 12.12.2007		55. Sicil no: 1		58. Sicil no: 1		
49. Sicil no: 12.12.2007		56. Sicil no: 1		59. Sicil no: 1		
50. Sicil no: 12.12.2007		57. Sicil no: 1		60. Sicil no: 1		
51. Sicil no: 12.12.2007		58. Sicil no: 1		61. Sicil no: 1		
52. Sicil no: 12.12.2007		59. Sicil no: 1		62. Sicil no: 1		
53. Sicil no: 12.12.2007		60. Sicil no: 1		63. Sicil no: 1		
54. Sicil no: 12.12.2007		61. Sicil no: 1		64. Sicil no: 1		
55. Sicil no: 12.12.2007		62. Sicil no: 1		65. Sicil no: 1		
56. Sicil no: 12.12.2007		63. Sicil no: 1		66. Sicil no: 1		
57. Sicil no: 12.12.2007		64. Sicil no: 1		67. Sicil no: 1		
58. Sicil no: 12.12.2007		65. Sicil no: 1		68. Sicil no: 1		
59. Sicil no: 12.12.2007		66. Sicil no: 1		69. Sicil no: 1		
60. Sicil no: 12.12.2007		67. Sicil no: 1		70. Sicil no: 1		
61. Sicil no: 12.12.2007		68. Sicil no: 1		71. Sicil no: 1		
62. Sicil no: 12.12.2007		69. Sicil no: 1		72. Sicil no: 1		
63. Sicil no: 12.12.2007		70. Sicil no: 1		73. Sicil no: 1		
64. Sicil no: 12.12.2007		71. Sicil no: 1		74. Sicil no: 1		
65. Sicil no: 12.12.2007		72. Sicil no: 1		75. Sicil no: 1		
66. Sicil no: 12.12.2007		73. Sicil no: 1		76. Sicil no: 1		
67. Sicil no: 12.12.2007		74. Sicil no: 1		77. Sicil no: 1		
68. Sicil no: 12.12.2007		75. Sicil no: 1		78. Sicil no: 1		
69. Sicil no: 12.12.2007		76. Sicil no: 1		79. Sicil no: 1		
70. Sicil no: 12.12.2007		77. Sicil no: 1		80. Sicil no: 1		
71. Sicil no: 12.12.2007		78. Sicil no: 1		81. Sicil no: 1		
72. Sicil no: 12.12.2007		79. Sicil no: 1		82. Sicil no: 1		
73. Sicil no: 12.12.2007		80. Sicil no: 1		83. Sicil no: 1		
74. Sicil no: 12.12.2007		81. Sicil no: 1		84. Sicil no: 1		
75. Sicil no: 12.12.2007		82. Sicil no: 1		85. Sicil no: 1		
76. Sicil no: 12.12.2007		83. Sicil no: 1		86. Sicil no: 1		
77. Sicil no: 12.12.2007		84. Sicil no: 1		87. Sicil no: 1		
78. Sicil no: 12.12.2007		85. Sicil no: 1		88. Sicil no: 1		
79. Sicil no: 12.12.2007		86. Sicil no: 1		89. Sicil no: 1		
80. Sicil no: 12.12.2007		87. Sicil no: 1		90. Sicil no: 1		
81. Sicil no: 12.12.2007		88. Sicil no: 1		91. Sicil no: 1		
82. Sicil no: 12.12.2007		89. Sicil no: 1		92. Sicil no: 1		
83. Sicil no: 12.12.2007		90. Sicil no: 1		93. Sicil no: 1		
84. Sicil no: 12.12.2007		91. Sicil no: 1		94. Sicil no: 1		
85. Sicil no: 12.12.2007		92. Sicil no: 1		95. Sicil no: 1		
86. Sicil no: 12.12.2007		93. Sicil no: 1		96. Sicil no: 1		
87. Sicil no: 12.12.2007		94. Sicil no: 1		97. Sicil no: 1		
88. Sicil no: 12.12.2007		95. Sicil no: 1		98. Sicil no: 1		
89. Sicil no: 12.12.2007		96. Sicil no: 1		99. Sicil no: 1		
90. Sicil no: 12.12.2007		97. Sicil no: 1		100. Sicil no: 1		
91. Sicil no: 12.12.2007		98. Sicil no: 1		101. Sicil no: 1		
92. Sicil no: 12.12.2007		99. Sicil no: 1		102. Sicil no: 1		
93. Sicil no: 12.12.2007		100. Sicil no: 1		103. Sicil no: 1		
94. Sicil no: 12.12.2007		101. Sicil no: 1		104. Sicil no: 1		
95. Sicil no: 12.12.2007		102. Sicil no: 1		105. Sicil no: 1		
96. Sicil no: 12.12.2007		103. Sicil no: 1		106. Sicil no: 1		
97. Sicil no: 12.12.2007		104. Sicil no: 1		107. Sicil no: 1		
98. Sicil no: 12.12.2007		105. Sicil no: 1		108. Sicil no: 1		
99. Sicil no: 12.12.2007		106. Sicil no: 1		109. Sicil no: 1		
100. Sicil no: 12.12.2007		107. Sicil no: 1		110. Sicil no: 1		
101. Sicil no: 12.12.2007		108. Sicil no: 1		111. Sicil no: 1		
102. Sicil no: 12.12.2007		109. Sicil no: 1		112. Sicil no: 1		
103. Sicil no: 12.12.2007		110. Sicil no: 1		113. Sicil no: 1		
104. Sicil no: 12.12.2007		111. Sicil no: 1		114. Sicil no: 1		
105. Sicil no: 12.12.2007		112. Sicil no: 1		115. Sicil no: 1		
106. Sicil no: 12.12.2007		113. Sicil no: 1		116. Sicil no: 1		
107. Sicil no: 12.12.2007		114. Sicil no: 1		117. Sicil no: 1		
108. Sicil no: 12.12.2007		115. Sicil no: 1		118. Sicil no: 1		
109. Sicil no: 12.12.2007		116. Sicil no: 1		119. Sicil no: 1		
110. Sicil no: 12.12.2007		117. Sicil no: 1		120. Sicil no: 1		
111. Sicil no: 12.12.2007		118. Sicil no: 1		121. Sicil no: 1		
112. Sicil no: 12.12.2007		119. Sicil no: 1		122. Sicil no: 1		
113. Sicil no: 12.12.2007		120. Sicil no: 1		123. Sicil no: 1		
114. Sicil no: 12.12.2007		121. Sicil no: 1		124. Sicil no: 1		
115. Sicil no: 12.12.2007		122. Sicil no: 1		125. Sicil no: 1		
116. Sicil no: 12.12.2007		123. Sicil no: 1		126. Sicil no: 1		
117. Sicil no: 12.12.2007		124. Sicil no: 1		127. Sicil no: 1		
118. Sicil no: 12.12.2007		125. Sicil no: 1		128. Sicil no: 1		
119. Sicil no: 12.12.2007		126. Sicil no: 1		129. Sicil no: 1		
120. Sicil no: 12.12.2007		127. Sicil no: 1		130. Sicil no: 1		
121. Sicil no: 12.12.2007		128. Sicil no: 1		131. Sicil no: 1		
122. Sicil no: 12.12.2007		129. Sicil no: 1		132. Sicil no: 1		
123. Sicil no: 12.12.2007		130. Sicil no: 1		133. Sicil no: 1		
124. Sicil no: 12.12.2007		131. Sicil no: 1		134. Sicil no: 1		
125. Sicil no: 12.12.2007		132. Sicil no: 1		135. Sicil no: 1		
126. Sicil no: 12.12.2007		133. Sicil no: 1		136. Sicil no: 1		
127. Sicil no: 12.12.2007		134. Sicil no: 1		137. Sicil no: 1		
128. Sicil no: 12.12.2007		135. Sicil no: 1		138. Sicil no: 1		
129. Sicil no: 12.12.2007		136. Sicil no: 1		139. Sicil no: 1		
130. Sicil no: 12.12.2007		137. Sicil no: 1		140. Sicil no: 1		
131. Sicil no: 12.12.2007		138. Sicil no: 1		141. Sicil no: 1		
132. Sicil no: 12.12.2007		139. Sicil no: 1		142. Sicil no: 1		
133. Sicil no: 12.12.2007		140. Sicil no: 1		143. Sicil no: 1		
134. Sicil no: 12.12.2007		141. Sicil no: 1		144. Sicil no: 1		
135. Sicil no: 12.12.2007		142. Sicil no: 1		145. Sicil no: 1		
136. Sicil no: 12.12.2007		143. Sicil no: 1		146. Sicil no: 1		
137. Sicil no: 12.12.2007		144. Sicil no: 1		147. Sicil no: 1		
138. Sicil no: 12.12.2007		145. Sicil no: 1		148. Sicil no: 1		
139. Sicil no: 12.12.2007		146. Sicil no: 1		149. Sicil no: 1		
140. Sicil no: 12.12.2007		147. Sicil no: 1		150. Sicil no: 1		
141. Sicil no: 12.12.2007		148. Sicil no: 1		151. Sicil no: 1		
142. Sicil no: 12.12.2007		149. Sicil no: 1		152. Sicil no: 1		
143. Sicil no: 12.12.2007		150. Sicil no: 1		153. Sicil no: 1		
144. Sicil no: 12.12.2007		151. Sicil no: 1		154. Sicil no: 1		
145. Sicil no: 12.12.2007		152. Sicil no: 1		155. Sicil no: 1		
146. Sicil no: 12.12.2007		153. Sicil no: 1		156. Sicil no: 1		
147. Sicil no: 12.12.2007		154. Sicil no: 1		157. Sicil no: 1		
148. Sicil no: 12.12.2007		155. Sicil no: 1		158. Sicil no: 1		
149. Sicil no: 12.12.2007		156. Sicil no: 1		159. Sicil no: 1		
150. Sicil no: 12.12.2007		157. Sicil no: 1		160. Sicil no: 1		
151. Sicil no: 12.12.2007		158. Sicil no: 1		161. Sicil no: 1		
152. Sicil no: 12.12.2007		159. Sicil no: 1		162. Sicil no: 1		
153. Sicil no: 12.12.2007		160. Sicil no: 1		163. Sicil no: 1		
154. Sicil no: 12.12.2007		161. Sicil no: 1		164. Sicil no: 1		
155. Sicil no: 12.12.2007		162. Sicil no: 1		165. Sicil no: 1		
156. Sicil no: 12.12.2007		163. Sicil no: 1		166. Sicil no: 1		
157. Sicil no: 12.12.2007		164. Sicil no: 1		167. Sicil no: 1		
158. Sicil no: 12.12.2007		165. Sicil no: 1		168. Sicil no: 1		
159. Sicil no: 12.12.2007		166. Sicil no: 1		169. Sicil no: 1		
160. Sicil no: 12.12.2007		167. Sicil no: 1		170. Sicil no: 1		
161. Sicil no: 12.12.2007		168. Sicil no: 1		171. Sicil no: 1		
162. Sic						

A – 4 BLOK YAPI RUHSATI

YAPI RUHSATI										234911									
1. Ruhsat Veren Kurum ÇERKEZKÖY BELEDİYESİ				8. Ruhsatın Veriliş Amacı				9. Ruhsatın onay tarihi 12.12.2007		10. Ruhsat no 23777		11. İlk ruhsat tarihi 23.10.2007		12. İlk ruhsat no 21614					
2. Ruhsat verilen yapının adresi İl: TEKİRDAĞ İlçe: ÇERKEZKÖY				<input type="checkbox"/> 1. Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 10. Rehabilitasyon <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 11. Gölendirme <input type="checkbox"/> 3. Yarıdan <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 4. Ek Bina <input type="checkbox"/> 13. Fosforifik <input type="checkbox"/> 5. Kat İavesi <input type="checkbox"/> 14. İklimatik Tevizi <input type="checkbox"/> 6. İave <input type="checkbox"/> 15. Elektrik Tevizi <input type="checkbox"/> 7. Değişik <input type="checkbox"/> 16. İlim Değişikliği <input type="checkbox"/> 8. Taahüt <input type="checkbox"/> 17. İhtimal Durum <input type="checkbox"/> 9. Oculu <input type="checkbox"/> 18. Bahçe Duran <input type="checkbox"/> 19. YAPI DENETİM DEĞERLEME				13. İmar planı onay tarihi 27.04.2007		14. İmar durumu no 836		15. İmar durumu no 836		16. Zemin etdidi onay tarihi		17. Planlaşılacak alan onay tarihi		18. Planlaşılacak alanın amacı KONUT	
3. Yayımlanmış planın onay tarihi				4. İhtimal kullanım alanı				5. Tapu tesol belgesi verim kurum ÇERKEZKÖY TAPU SİCİL MÜD.		6. Tapu tesol belgesi tarihi 13.04.2007		7. Zemin etdidi onay tarihi		8. Zemin etdidi onay no 36991.3					
9. ÇED raporu onay tarihi				10. Planlaşılacak alanın başlama tarihi				11. Planlaşılacak alanın bitirme tarihi		12. Ruhsatın geçerlik tarihi 12.05.2013		13. Zemin etdidi onay tarihi		14. Zemin etdidi onay no 4562					
3. Plan No 30.L.IV.C.		4. Alan No 323		5. Parsel No 3		6. Blok No A4		7. Başlangıç bölüm no 32		8. Yayımlanmış planın onay tarihi		9. Zemin etdidi onay tarihi		10. Zemin etdidi onay no					

Yapı Sahibinin		Yapı Mütahhidinin		Şantiye Şefinin	
27. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no NARİN TEKSTİL ENDÜSTRİ A.Ş. 31008844398		32. Adı soyadı, ünvanı, TC kimlik no İNŞAAT YAPILAN GIDA SAN. TIC. LTD. ŞTİ. VE ATAÇ-SBG İNŞAAT TIC. LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ 49834253558		43. Adı soyadı, ünvanı EMRAH COŞGUN	
28. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ÇERKEZKÖY VERGİ DAİRESİ		33. Oda sicil no 3/11358		44. TC kimlik no 25516529364	
29. Vergi kimlik no 31008844398		34. Oda sicil durum belge no 122383		45. Oda sicil durum belge no	
30. Adres 3. B. SAKAK NO: 46 ÇERKEZKÖY ÇERKEZKÖY M.D. 329 008 64		35. Bağlı olduğu vergi dairesi adı MALTEPE VERGİ DAİRESİ		46. Sipariş sicil no 0602199723504	
31. İşletme adresi 59 SOKAK NO:11 EMEK/ANKARA		36. Sözleşme tarihi 12.12.2007		47. Sözleşme tarihi	
37. İşletme adresi 59 SOKAK NO:11 EMEK/ANKARA		38. Sözleşme no 1		48. Sözleşme no	
39. İşletme adresi 59 SOKAK NO:11 EMEK/ANKARA		39. Sözleşme no 1		49. İşletme adresi NARİN CD. NO:7 ÇERKEZKÖY	

Form Dışındaki Kısımla İlgili Özellikler				Yapı ile İlgili Özellikler			
51. Kullanılacak alanın toplam büyüme bölünümü ile ortak alanlar (11221) Apartman binası (Üç ve daha çok daireli)		52. Başlangıç bölüm sayısı 32		53. Yüzölçümü (m ²) 4707		54. Benzer yapı sayısı 2	
55. Toplam yapı sayısı (99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar)		56. Başlangıç bölüm sayısı 547		57. Yüzölçümü (m ²) 17695		58. Yapı inşaat alanı (m ²) 5254	
59. Toplam yapı sayısı 4		60. Toplam başlangıç bölüm sayısı 104		61. Toplam konut birim sayısı 104		62. Toplam taban alanı (m ²) 2188	
63. Yapının yer kotu altı sayısı 1		64. Yapının yer kotu üstü sayısı 8		65. Yapının toplam kat sayısı 9		66. Yapının toplam alanı (m ²) 17695	
67. Yapının yer kotu altı yüzölçümü 2,8		68. Yapının yer kotu üstü yüzölçümü 24,5		69. Yapının toplam yüzölçümü 27,3		70. Yapının toplam alanı (m ²) 17695	
71. Toplam alanı (m ²) 32		72. Toplam alanı (m ²) 5254		73. Toplam alanı (m ²) 4		74. Toplam alanı (m ²) A	
75. Toplam alanı (m ²) 513		76. Toplam alanı (m ²) 2695302		77. Toplam alanı (m ²) 4737580,65		78. Toplam alanı (m ²) 7432882,65	
79. Toplam alanı (m ²) 2695302		80. Toplam alanı (m ²) 2695302		81. Toplam alanı (m ²) 4737580,65		82. Toplam alanı (m ²) 7432882,65	

Yapının Teknik Özellikleri			
79. İhtiyaç sistemi		80. Testaatlar	
<input type="checkbox"/> 1. Merkezi ısıtma sistemi <input type="checkbox"/> 2. Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kama <input type="checkbox"/> 7...		<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 1. Akarsu <input type="checkbox"/> 2. Bilez istasyonu <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulluheri <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 3. Açık otokapı <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otokapı <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> 6. Pisua <input type="checkbox"/> 6. Kömürük <input type="checkbox"/> 7. Termal su <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 8. Sığınak <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Panatör <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 11. Yüzme havuzu <input type="checkbox"/> 12...	
81. İçme suyu		82. Ortak Kullanım Alanları	
<input type="checkbox"/> 1. Temiz su <input type="checkbox"/> 2. Şarj suyu <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9...		<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kırsal) <input type="checkbox"/> 1.2. Arşap <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Yığma (Kırsal) <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 2. Prefabrik <input type="checkbox"/> 3. Karma <input type="checkbox"/> 5. Karma	
83. İçme suyu		87. Yapının Yapı Sistemi	
<input type="checkbox"/> 1. Şarj suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9...		<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kırsal) <input type="checkbox"/> 1.2. Arşap <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Yığma (Kırsal) <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 2. Prefabrik <input type="checkbox"/> 3. Karma <input type="checkbox"/> 5. Karma	
84. İçme suyu		88. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi	
<input type="checkbox"/> 1. Şarj suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9...		<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kırsal) <input type="checkbox"/> 1.2. Arşap <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Yığma (Kırsal) <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 2. Prefabrik <input type="checkbox"/> 3. Karma <input type="checkbox"/> 5. Karma	
85. İçme suyu		89. Döşeme	
<input type="checkbox"/> 1. Şarj suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Doğal gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9...		<input type="checkbox"/> 1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.1.1 Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kırsal) <input type="checkbox"/> 1.2. Arşap <input type="checkbox"/> 1.1.2 Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 3. Yığma (Kırsal) <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.3 Çerçevesiz+Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 2. Prefabrik <input type="checkbox"/> 3. Karma <input type="checkbox"/> 5. Karma	

Yapı Projeleri				
90. Onay tarihi	91. Adı soyadı	92. TC kimlik no	93. Oda sicil durum belge no	94. Adres
...	FİRDEVS ALMİLA SAĞOÇ	11663352108	2007/643	CUMHURİYET MAH.NO:2694 HARBİYE İST.
...	SELİM ARDALI	41617542224	09.08.2007	BOZKURT CAD.NO:32/801 KAHRAMANLAR İZMİR
...	ERTAN TAŞOĞLEEN	10159283100	2007/201	PATİKA YOL SOK. YILDIRIM AP.A. BL.NO:10/7 KADIKÖY İST.
...	METİN YAZMAN	61372141678	2007/624	F. KERİM GÖKAY CAD. PATİKA SOK. YILDIRIM AP.NO:10/7 KADIKÖY İST.
...	BİLGE NUR ŞÜMŞET	27154853252	25.08.2006	MEYDAN İŞ MER. KAT:5 ÇERKEZKÖY
...	SEBAHATTİN HASANOĞLU	14507900848	18.10.2007	UĞUR MUMCU CAD. NO:6 ÇERKEZKÖY

B – 2 BLOK YAPI RUHSATI

YAPI RUHSATI										234981													
1. Ruhsat Veren Kurum: ÇERKEZKÖY BELEDİYESİ					8. Ruhsatın Veriliş Amacı:					9. Ruhsatın Tarihi: 01 ARA 2008		10. Ruhsat no: 2377		11. İlk ruhsat tarihi: 23.10.2007		12. İk. ruhsat no: 2167							
2. Ruhsat verilecek yapının adresi: İLİ: ÇERKEZKÖY					<input type="checkbox"/> 1. Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 2. Yenileme <input type="checkbox"/> 3. Yansın <input type="checkbox"/> 4. Ek Bina <input type="checkbox"/> 5. Kat İlavesi <input type="checkbox"/> 6. İlave <input type="checkbox"/> 7. Değiştir <input type="checkbox"/> 8. Taahhüt <input type="checkbox"/> 9. Döşüm <input checked="" type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 14. Akustik Tesilat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik Tesilat <input type="checkbox"/> 16. İsmi Değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İşletme Duvanı <input type="checkbox"/> 18. Başçe Duvanı					13. İmar planı onay tarihi: 27.04.2007		14. İmar durumu tarihi: 836		15. İmar durumu no: 836		16. Zemin etesi onay tarihi:		17. Parselasyon planı onay tarihi:		18. Parselin kullanma amacı: KONUT		19. Parselin alan(m ²): 36681,3	
Belediye: ÇERKEZKÖY BELEDİYESİ					Mahalle: GAZI MUSTAFA KEMALPAŞA Mahalle tanımlama kodu: 1					20. Tapu tesisi belgesi veren kurum: ÇERKEZKÖY TAPU SİCİL MÜD.		21. Tapu tesisi belgesi tarihi: 13.04.2007		22. Tapu tesisi belgesi no: 4562		23. CED raporu onay tarihi:		24. Planlanan inşaat başlama tarihi:		25. Planlanan inşaat bitirme tarihi:		26. Ruhsatın geçerlik tarihi: 12.05.2013	
Mevki: NARIN					Dış kapı no: 7 - B 2 BLOK					3. Plan No: 30.L.V.C.		4. Ada No: 323		5. Parsel No: 3		6. Blok No: 82		7. Bağımsız bölüm no: 40		19. YAPILAN DEĞİŞİMLER			

Yapı Sahibinin	Yapı Müteahhidinin	Santiye Şefinin
27. Adı soyadı, Ünvanı, TC kimlik no NARİN TEKSTİL ENDÜSTRİ A.Ş. 31006844398	32. Adı soyadı, Ünvanı, TC kimlik no ÖNAL YAPI İNŞAAT TAHHÜT GIDA SAN. TİC. LTD. ŞTİ. VE ATAÇ-SBG İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ 49834253558	43. Adı soyadı, Ünvanı EMRAH COŞGUN
28. Beğli olduğu vergi dairesi adı ÇERKEZKÖY VERGİ DAİRESİ	33. Oda sicil no 3/11358	44. TC kimlik no 25516529384
29. Vergi kimliği 31006844398	34. Oda sicil durum belge no 122383	45. Oda sicil durum belge no 47988
30. Adres D.S.B. SAKARYA İNŞAAT MENKUL DEĞERLER A.Ş. ÇERKEZKÖY	35. Beğli olduğu vergi dairesi adı MALTEPE VERGİ DAİRESİ	46. Sipariş sicil no 9973504
31. Sigorta sicil no 00000	36. Süzümleme tarihi 12.12.2007	47. Süzümleme tarihi
37. Sigorta sınıfı no 00000	38. Süzümleme no 1	48. Süzümleme no
41. Sicile esas adres 59 SOKAK NO:11 EMEKİANKARA	42. İmza Yapı Mütahhidi YENİ ÜNAL YAPI İNŞAAT TAHHÜT GIDA SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. VE ATAÇ-SBG İNŞAAT TİC. LTD. ŞTİ. ORTAK GİRİŞİMİ	49. İmza NARİN CD NO:7 ÇERKEZKÖY

Form Düzlenen Kısımla İlgili Özellikler	Yapı ile İlgili Özellikler				
51. Kullanıma amacına göre yapının başlangıç bölümleri ile ortak alanlar (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli) 5417	54. Benzer yapı sayısı 3	55. Yapıda bölmü sayısı 40	56. Yapıda konut birim(daire) sayısı 40	57. Yapının taban alan(m ²) 534	58. Yapı inşaat alan(m ²) 5951
(99980) Ortak Alan (diğer ortak alanlar) 534	59. Toplam yapı sayısı 7	60. Toplam başlangıç bölmü sayısı 216	61. Toplam konut birim(daire) sayısı 216	62. Toplam taban alan(m ²) 3803	63. Toplam yapı inşaat alan(m ²) 34851
	64. Yapının yıl kolu adı sayısı 1	65. Yapının yıl kolu adı sayısı 10	66. Yapının toplam kat sayısı 11	67. İlave kat sayısı	
	68. Yapının yıl kolu adı yüksekliği(m) 2,8	69. Yapının yıl kolu (seti) yüksekliği(m) 30,5	70. Yapının toplam yüksekliği(m) 33,3	71. İlave kat yüksekliği(m)	
Toplam (11221) Apartman binası (üç ve daha çok daireli) 40	72. Yapının sınıfı A	73. Yapının grubu A	74. 1 m ² maliyeti (YTL) 513	75. Yapının maliyeti (YTL) 3052863	76. Yapının arsa değeri(YTL) 4737580,65
			77. Arsa dahil yapının maliyeti(YTL) 7790443,65	78. Form Düzlenenlerin toplam maliyeti(YTL) 3052863	

Yapının Teknik Özellikleri		
79. İsteme sistemi <input type="checkbox"/> 1. Merkezi sistemli katlar <input type="checkbox"/> 2. Değer gaz eden <input type="checkbox"/> 3. Bina içi katlar <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Diğer katlar	80. İsteme amaçlı kullanılan yalıtım cinsi <input type="checkbox"/> 1. Kalınlık <input type="checkbox"/> 2. Faliyet <input type="checkbox"/> 3. Değer gaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9. ...	81. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termostat <input type="checkbox"/> 2. Şifon <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektör <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Mıknatıs <input type="checkbox"/> 6. ...
82. Sıcak Su Yalıtım Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Duvar <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Faliyet <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kalınlık <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7. ...	83. İsteme suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5. ...	84. ARIK su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik <input type="checkbox"/> 3. ...
85. Testisatlar <input type="checkbox"/> 1. Arma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pisu <input type="checkbox"/> 7. Termiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın testisatı <input type="checkbox"/> 12. ...	86. Ortak Kullanılan Alanlar <input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Asansör <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapanı daire <input type="checkbox"/> 6. Kömürlük <input type="checkbox"/> 7. Otak depo <input type="checkbox"/> 8. Çamaşhanası <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yalıtım levhası <input type="checkbox"/> 12. ...	87. Yapının Tappiro Sistemi <input type="checkbox"/> 1. İskelet (Çerçeve) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yarı prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Betonarme <input type="checkbox"/> 6. ...
88. Diğer Döşüm Maddeleri Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Biriket <input type="checkbox"/> 2. Taş <input type="checkbox"/> 3. Karışık <input type="checkbox"/> 4. Beton blok <input type="checkbox"/> 5. ...	89. Döşüm <input type="checkbox"/> 1. Plak Kütüğü <input type="checkbox"/> 2. Mantar Döşüm <input type="checkbox"/> 3. Asfalt <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı malzemesi <input type="checkbox"/> 6. ...	90. Çerçeve sistemi <input type="checkbox"/> 1.1. Çerçeve sistem <input type="checkbox"/> 1.2. Parçeli sistem <input type="checkbox"/> 1.3. Çerçeve+Prestel sistem <input type="checkbox"/> 2. Kama

Yapı Projeleri					
90. Onay tarihi Mühür	91. Adı soyadı FİRDEVS ALMILA SAĞDIÇ	92. TC kimlik no 11663352108	93. Oda sicil durum belge no 2007/643	94. Adresi CUMHURİYET MAH.NO:269/4 HARBIYE İST.	95. İmza
Statik	SELİM ARDALI	41617542224	09.08.2007	BOZKURT CAD.NO:32/801 KAHRAMANLAR İZMİR	.....
Elektrik	ERTAN TAŞDELEN	10159283100	2007/201	PATIKA YOL. SOK. YILDIRIM AP.A.BL.NO:10/7 KADIKÖY İST.	.....
Mekanik tesisat	METİN YAZMAN	61372141678	2007/624	F. KERİM GÖKAY CAD.PATIKA SOK.YILDIRIM AP.NO:10/7 KADIKÖY İST.	.....
ZEMİN ETİT	BILGE NUR ŞUMŞET	27154853252	25.08.2006	MEYDAN İŞ MER.KATS ÇERKEZKÖY	.....
HAR APL.	SEBAHATTİN HASANOĞLU	14507900848	18.10.2007	UĞUR MUMCU CAD.NO:6 ÇERKEZKÖY	.....

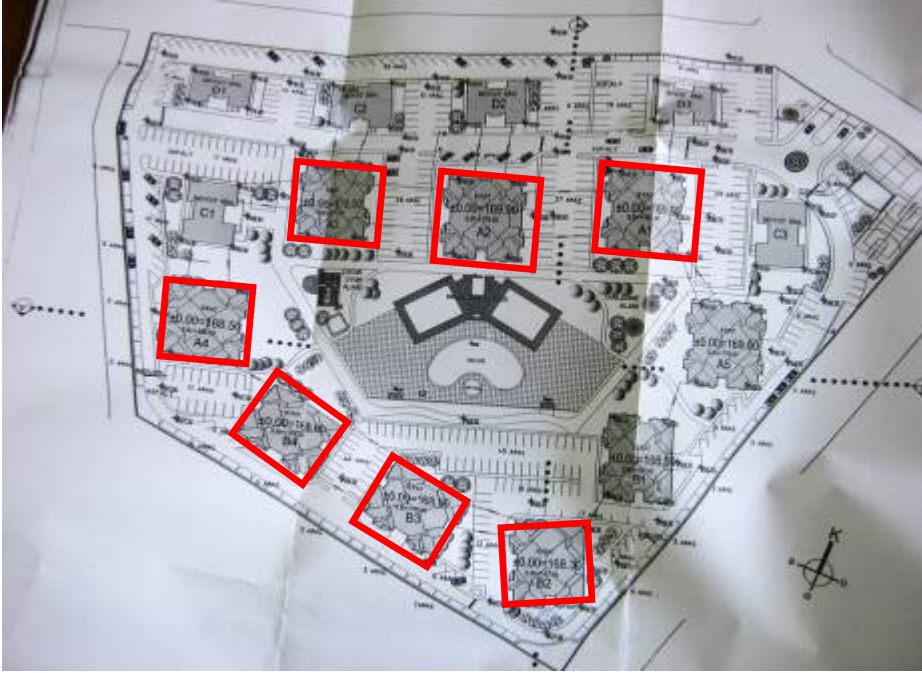
B – 3 BLOK YAPI RUHSATI

YAPI RUHSATI											
1 Ruhsat Veren Kurum: ÇERKEZKÖY BELEDİYESİ				6 Ruhsatın Verildiği Amaç:				8 Ruhsatın onay tarihi: 10 Aralık 2008		10 Ruhsat no: 23717	
2 Ruhsat verildiği yerin adresi: TEKİRDAĞ İLİ ÇERKEZKÖY KÖYÜ				<input type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 10.Restorasyon				11.İk. ruhsat tarihi: 23.10.2007		12.İk. ruhsat no: 216/B	
Büyük: İPE ÇERKEZKÖY BELEDİYESİ				<input type="checkbox"/> 2.Yenileme <input type="checkbox"/> 11.Güçlendirme				13.İmar planı onay tarihi: 27.04.2007		15.İmar durumu no: 836	
Bölge: ÇERKEZKÖY BELEDİYESİ				<input type="checkbox"/> 3.Yeniden <input type="checkbox"/> 12.Kullanım Değişimi				17.Planlamaya olan onay tarihi:		18.Planlamaya ilişkin emir: KONULU	
Manzara: GAZİ MUSTAFA KEMALPAŞA Mahalle tanımlı kodu: 1				<input type="checkbox"/> 4.İk. bina <input type="checkbox"/> 13.Fosforik				19.Planlama kullanma emri:		19.Planlama alanı(m ²): 36591,3	
Miydani/buvar/caddesi/sokak/köyü adı: NARİN				<input type="checkbox"/> 5.Kat İavesi <input type="checkbox"/> 14.Merkezi Tesisat				20.Tapu tesisi belgeyi veren kurum: ÇERKEZKÖY TAPU SİCİL MÜD.		21.Tapu tesisi belgeyi tarihi: 13.04.2007	
Caddesi/Sokak tanımlı kodu: 135				<input type="checkbox"/> 6.Yeni <input type="checkbox"/> 15.Elektrik Tesisatı				23.ÇED raporu onay tarihi:		24.Planlamaya ilişkin belge tarihi:	
Site adı: NARİN				<input type="checkbox"/> 7.Çeşme <input type="checkbox"/> 16.İk. Değişikliği				25.Planlamaya ilişkin belge tarihi:		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi: 12.05.2013	
3.Platto No: 30.L.V.C.				<input type="checkbox"/> 8.Döşme <input type="checkbox"/> 17.İk. Durum				24.Planlamaya ilişkin belge tarihi:		25.Planlamaya ilişkin belge tarihi:	
4.Ada No: 323				<input type="checkbox"/> 9.Döşme <input type="checkbox"/> 18.Bağca Durum:				25.Planlamaya ilişkin belge tarihi:		26.Ruhsatın geçerlilik tarihi:	
5.Parsel No: 3				<input type="checkbox"/> 10.Yeni <input type="checkbox"/> 19.Yeni							
6.Blok No: B3				<input type="checkbox"/> 11.Yeni <input type="checkbox"/> 20.Yeni							
7.Düzensiz bölüm no: 40				<input type="checkbox"/> 12.Yeni <input type="checkbox"/> 21.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 13.Yeni <input type="checkbox"/> 22.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 14.Yeni <input type="checkbox"/> 23.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 15.Yeni <input type="checkbox"/> 24.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 16.Yeni <input type="checkbox"/> 25.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 17.Yeni <input type="checkbox"/> 26.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 18.Yeni <input type="checkbox"/> 27.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 19.Yeni <input type="checkbox"/> 28.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 20.Yeni <input type="checkbox"/> 29.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 21.Yeni <input type="checkbox"/> 30.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 22.Yeni <input type="checkbox"/> 31.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 23.Yeni <input type="checkbox"/> 32.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 24.Yeni <input type="checkbox"/> 33.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 25.Yeni <input type="checkbox"/> 34.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 26.Yeni <input type="checkbox"/> 35.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 27.Yeni <input type="checkbox"/> 36.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 28.Yeni <input type="checkbox"/> 37.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 29.Yeni <input type="checkbox"/> 38.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 30.Yeni <input type="checkbox"/> 39.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 31.Yeni <input type="checkbox"/> 40.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 32.Yeni <input type="checkbox"/> 41.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 33.Yeni <input type="checkbox"/> 42.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 34.Yeni <input type="checkbox"/> 43.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 35.Yeni <input type="checkbox"/> 44.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 36.Yeni <input type="checkbox"/> 45.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 37.Yeni <input type="checkbox"/> 46.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 38.Yeni <input type="checkbox"/> 47.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 39.Yeni <input type="checkbox"/> 48.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 40.Yeni <input type="checkbox"/> 49.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 41.Yeni <input type="checkbox"/> 50.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 42.Yeni <input type="checkbox"/> 51.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 43.Yeni <input type="checkbox"/> 52.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 44.Yeni <input type="checkbox"/> 53.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 45.Yeni <input type="checkbox"/> 54.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 46.Yeni <input type="checkbox"/> 55.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 47.Yeni <input type="checkbox"/> 56.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 48.Yeni <input type="checkbox"/> 57.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 49.Yeni <input type="checkbox"/> 58.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 50.Yeni <input type="checkbox"/> 59.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 51.Yeni <input type="checkbox"/> 60.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 52.Yeni <input type="checkbox"/> 61.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 53.Yeni <input type="checkbox"/> 62.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 54.Yeni <input type="checkbox"/> 63.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 55.Yeni <input type="checkbox"/> 64.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 56.Yeni <input type="checkbox"/> 65.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 57.Yeni <input type="checkbox"/> 66.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 58.Yeni <input type="checkbox"/> 67.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 59.Yeni <input type="checkbox"/> 68.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 60.Yeni <input type="checkbox"/> 69.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 61.Yeni <input type="checkbox"/> 70.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 62.Yeni <input type="checkbox"/> 71.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 63.Yeni <input type="checkbox"/> 72.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 64.Yeni <input type="checkbox"/> 73.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 65.Yeni <input type="checkbox"/> 74.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 66.Yeni <input type="checkbox"/> 75.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 67.Yeni <input type="checkbox"/> 76.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 68.Yeni <input type="checkbox"/> 77.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 69.Yeni <input type="checkbox"/> 78.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 70.Yeni <input type="checkbox"/> 79.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 71.Yeni <input type="checkbox"/> 80.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 72.Yeni <input type="checkbox"/> 81.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 73.Yeni <input type="checkbox"/> 82.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 74.Yeni <input type="checkbox"/> 83.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 75.Yeni <input type="checkbox"/> 84.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 76.Yeni <input type="checkbox"/> 85.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 77.Yeni <input type="checkbox"/> 86.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 78.Yeni <input type="checkbox"/> 87.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 79.Yeni <input type="checkbox"/> 88.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 80.Yeni <input type="checkbox"/> 89.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 81.Yeni <input type="checkbox"/> 90.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 82.Yeni <input type="checkbox"/> 91.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 83.Yeni <input type="checkbox"/> 92.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 84.Yeni <input type="checkbox"/> 93.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 85.Yeni <input type="checkbox"/> 94.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 86.Yeni <input type="checkbox"/> 95.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 87.Yeni <input type="checkbox"/> 96.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 88.Yeni <input type="checkbox"/> 97.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 89.Yeni <input type="checkbox"/> 98.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 90.Yeni <input type="checkbox"/> 99.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 91.Yeni <input type="checkbox"/> 100.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 92.Yeni <input type="checkbox"/> 101.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 93.Yeni <input type="checkbox"/> 102.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 94.Yeni <input type="checkbox"/> 103.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 95.Yeni <input type="checkbox"/> 104.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 96.Yeni <input type="checkbox"/> 105.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 97.Yeni <input type="checkbox"/> 106.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 98.Yeni <input type="checkbox"/> 107.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 99.Yeni <input type="checkbox"/> 108.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 100.Yeni <input type="checkbox"/> 109.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 101.Yeni <input type="checkbox"/> 110.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 102.Yeni <input type="checkbox"/> 111.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 103.Yeni <input type="checkbox"/> 112.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 104.Yeni <input type="checkbox"/> 113.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 105.Yeni <input type="checkbox"/> 114.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 106.Yeni <input type="checkbox"/> 115.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 107.Yeni <input type="checkbox"/> 116.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 108.Yeni <input type="checkbox"/> 117.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 109.Yeni <input type="checkbox"/> 118.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 110.Yeni <input type="checkbox"/> 119.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 111.Yeni <input type="checkbox"/> 120.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 112.Yeni <input type="checkbox"/> 121.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 113.Yeni <input type="checkbox"/> 122.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 114.Yeni <input type="checkbox"/> 123.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 115.Yeni <input type="checkbox"/> 124.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 116.Yeni <input type="checkbox"/> 125.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 117.Yeni <input type="checkbox"/> 126.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 118.Yeni <input type="checkbox"/> 127.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 119.Yeni <input type="checkbox"/> 128.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 120.Yeni <input type="checkbox"/> 129.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 121.Yeni <input type="checkbox"/> 130.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 122.Yeni <input type="checkbox"/> 131.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 123.Yeni <input type="checkbox"/> 132.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 124.Yeni <input type="checkbox"/> 133.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 125.Yeni <input type="checkbox"/> 134.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 126.Yeni <input type="checkbox"/> 135.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 127.Yeni <input type="checkbox"/> 136.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 128.Yeni <input type="checkbox"/> 137.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 129.Yeni <input type="checkbox"/> 138.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 130.Yeni <input type="checkbox"/> 139.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 131.Yeni <input type="checkbox"/> 140.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 132.Yeni <input type="checkbox"/> 141.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 133.Yeni <input type="checkbox"/> 142.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 134.Yeni <input type="checkbox"/> 143.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 135.Yeni <input type="checkbox"/> 144.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 136.Yeni <input type="checkbox"/> 145.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 137.Yeni <input type="checkbox"/> 146.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 138.Yeni <input type="checkbox"/> 147.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 139.Yeni <input type="checkbox"/> 148.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 140.Yeni <input type="checkbox"/> 149.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 141.Yeni <input type="checkbox"/> 150.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 142.Yeni <input type="checkbox"/> 151.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 143.Yeni <input type="checkbox"/> 152.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 144.Yeni <input type="checkbox"/> 153.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 145.Yeni <input type="checkbox"/> 154.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 146.Yeni <input type="checkbox"/> 155.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 147.Yeni <input type="checkbox"/> 156.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 148.Yeni <input type="checkbox"/> 157.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 149.Yeni <input type="checkbox"/> 158.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 150.Yeni <input type="checkbox"/> 159.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 151.Yeni <input type="checkbox"/> 160.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 152.Yeni <input type="checkbox"/> 161.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 153.Yeni <input type="checkbox"/> 162.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 154.Yeni <input type="checkbox"/> 163.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 155.Yeni <input type="checkbox"/> 164.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 156.Yeni <input type="checkbox"/> 165.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 157.Yeni <input type="checkbox"/> 166.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 158.Yeni <input type="checkbox"/> 167.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 159.Yeni <input type="checkbox"/> 168.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 160.Yeni <input type="checkbox"/> 169.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 161.Yeni <input type="checkbox"/> 170.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 162.Yeni <input type="checkbox"/> 171.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 163.Yeni <input type="checkbox"/> 172.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 164.Yeni <input type="checkbox"/> 173.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 165.Yeni <input type="checkbox"/> 174.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 166.Yeni <input type="checkbox"/> 175.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 167.Yeni <input type="checkbox"/> 176.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 168.Yeni <input type="checkbox"/> 177.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 169.Yeni <input type="checkbox"/> 178.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 170.Yeni <input type="checkbox"/> 179.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 171.Yeni <input type="checkbox"/> 180.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 172.Yeni <input type="checkbox"/> 181.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 173.Yeni <input type="checkbox"/> 182.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 174.Yeni <input type="checkbox"/> 183.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 175.Yeni <input type="checkbox"/> 184.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 176.Yeni <input type="checkbox"/> 185.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 177.Yeni <input type="checkbox"/> 186.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 178.Yeni <input type="checkbox"/> 187.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 179.Yeni <input type="checkbox"/> 188.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 180.Yeni <input type="checkbox"/> 189.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 181.Yeni <input type="checkbox"/> 190.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 182.Yeni <input type="checkbox"/> 191.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 183.Yeni <input type="checkbox"/> 192.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 184.Yeni <input type="checkbox"/> 193.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 185.Yeni <input type="checkbox"/> 194.Yeni							
				<input type="checkbox"/> 186.Yeni <input type="checkbox"/> 195.Yeni							

B – 4 BLOK YAPI RUHSATI

YAPI RUHSATI									
1. Ruhsat Veren Kurum: ÇERKEZKÖY BELEDİYESİ					8. Ruhsatın Verildiği Amaç: <input type="checkbox"/> 1.Yeni Yapı <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input checked="" type="checkbox"/> 11. Dönüştürme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım Değişimi <input type="checkbox"/> 13. Fosforizasyon <input type="checkbox"/> 14. Mekanik Tesilat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik Tesilat <input type="checkbox"/> 16. İsmi Değişimi <input type="checkbox"/> 17. İhtimal Deveri <input type="checkbox"/> 18. Başka Durum				
2. Ruhsat verilen yapının adresi: NARİN TEKSİTİL ENDÜSTRİ A.Ş. 31050644398					9. Ruhsatın emredildiği tarih: 23.10.2007				
3. Ruhsatın Verildiği Yer: ÇERKEZKÖY					10. Ruhsatın Verildiği Yer: 23.10.2007				
4. Ruhsatın Verildiği Yer: ÇERKEZKÖY BELEDİYESİ					11. Ruhsatın Verildiği Yer: 27.04.2007				
5. Ruhsatın Verildiği Yer: MALİTELİ TANIŞLIK KODU: 1					12. Ruhsatın Verildiği Yer: 836				
6. Ruhsatın Verildiği Yer: MALİTELİ TANIŞLIK KODU: 135					13. Ruhsatın Verildiği Yer: 19.04.2007				
7. Ruhsatın Verildiği Yer: 7-B 4 BLOK					14. Ruhsatın Verildiği Yer: 36891,3				
8. Ruhsatın Verildiği Yer: NARİN					15. Ruhsatın Verildiği Yer: 4562				
9. Ruhsatın Verildiği Yer: 323					16. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
10. Ruhsatın Verildiği Yer: 3					17. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
11. Ruhsatın Verildiği Yer: 64					18. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
12. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					19. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
13. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					20. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
14. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					21. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
15. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					22. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
16. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					23. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
17. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					24. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
18. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					25. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
19. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					26. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
20. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					27. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
21. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					28. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
22. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					29. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
23. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					30. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
24. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					31. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
25. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					32. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
26. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					33. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
27. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					34. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
28. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					35. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
29. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					36. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
30. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					37. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
31. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					38. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
32. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					39. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
33. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					40. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
34. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					41. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
35. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					42. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
36. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					43. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
37. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					44. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
38. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					45. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
39. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					46. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
40. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					47. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
41. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					48. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
42. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					49. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
43. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					50. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
44. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					51. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
45. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					52. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
46. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					53. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
47. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					54. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
48. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					55. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
49. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					56. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
50. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					57. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
51. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					58. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
52. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					59. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
53. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					60. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
54. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					61. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
55. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					62. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
56. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					63. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
57. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					64. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
58. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					65. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
59. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					66. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
60. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					67. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
61. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					68. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
62. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					69. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
63. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					70. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
64. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					71. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
65. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					72. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
66. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					73. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
67. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					74. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
68. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					75. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
69. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					76. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
70. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					77. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
71. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					78. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
72. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					79. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
73. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					80. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
74. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					81. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
75. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					82. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
76. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					83. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
77. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					84. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
78. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					85. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
79. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					86. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
80. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					87. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
81. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					88. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
82. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					89. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
83. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					90. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
84. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					91. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
85. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					92. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
86. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					93. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
87. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					94. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
88. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					95. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
89. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					96. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
90. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					97. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
91. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					98. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
92. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					99. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				
93. Ruhsatın Verildiği Yer: 40					100. Ruhsatın Verildiği Yer: 12.05.2013				

VAZİYET PLANI



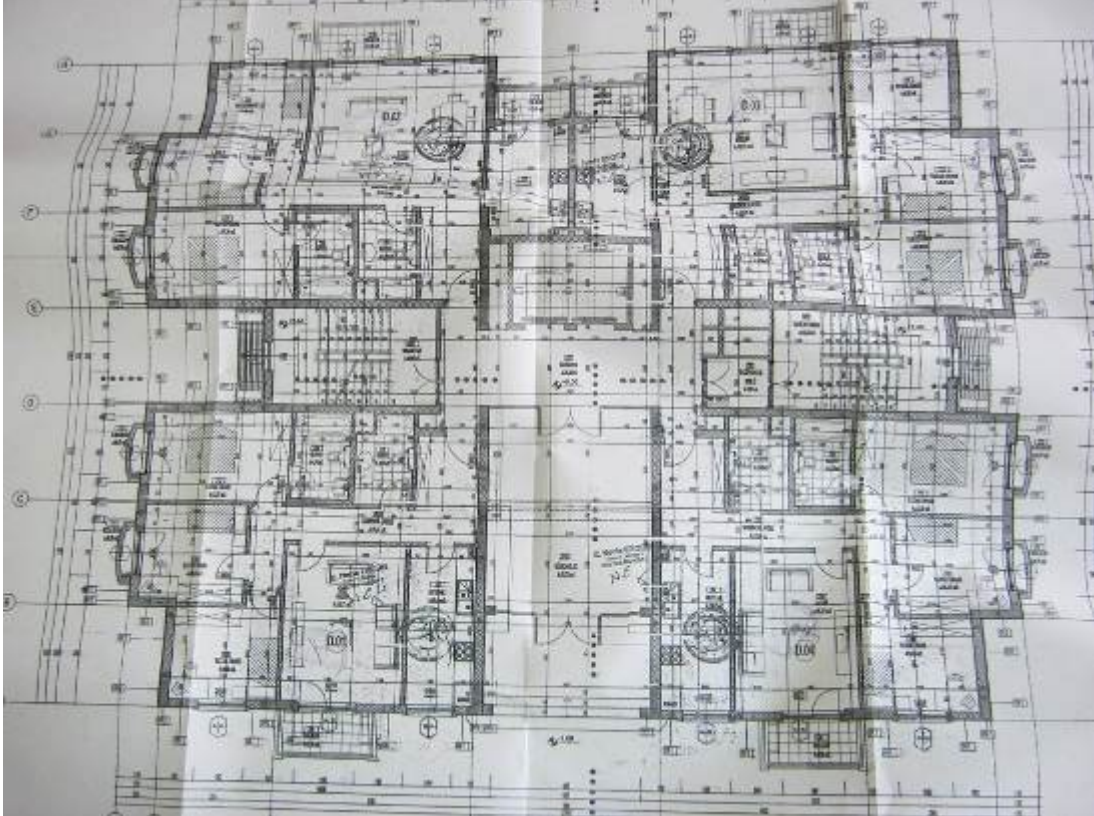
PROJELERİN KAPAKLARI



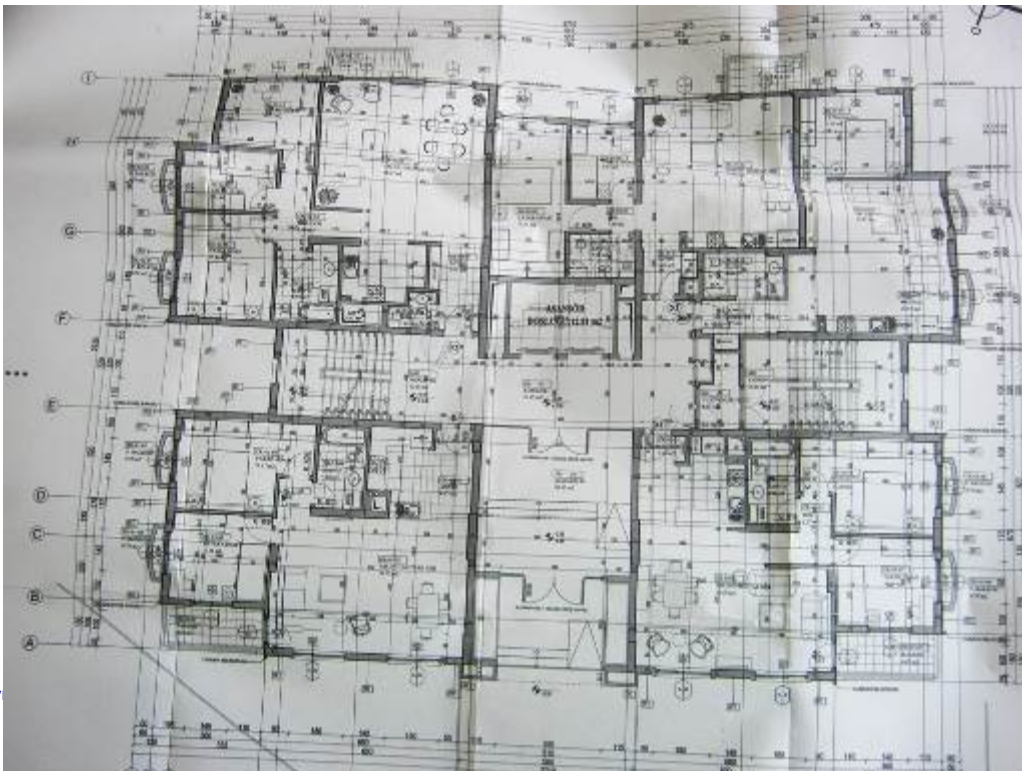
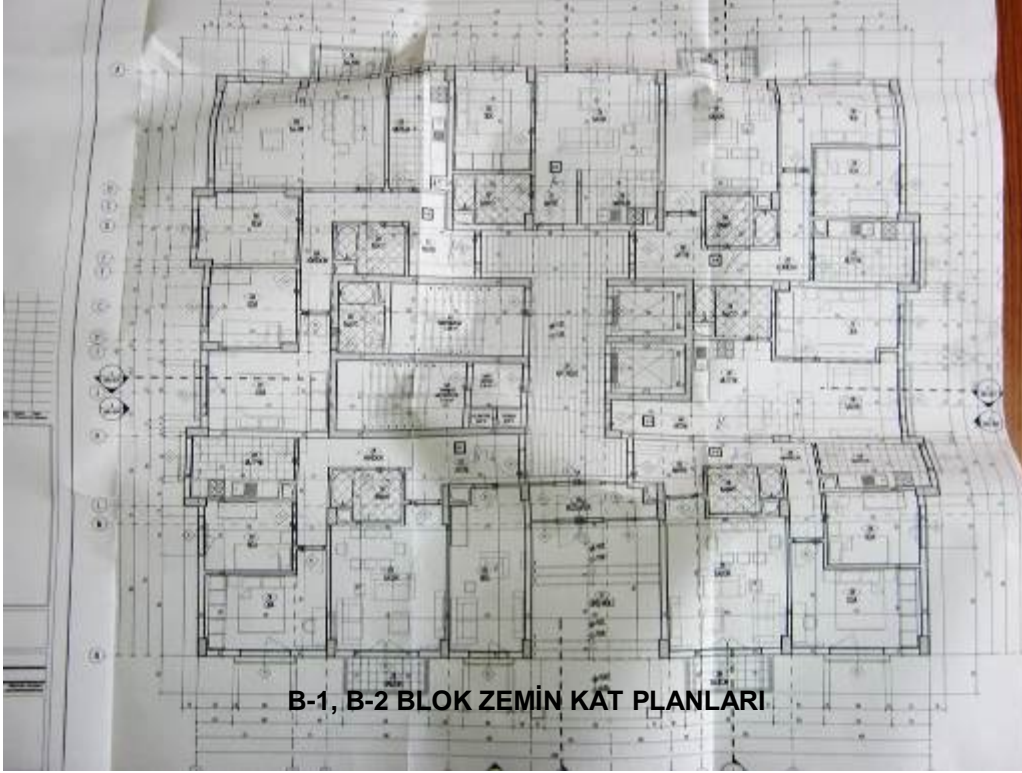
PROJELERİN KAPAKLARI



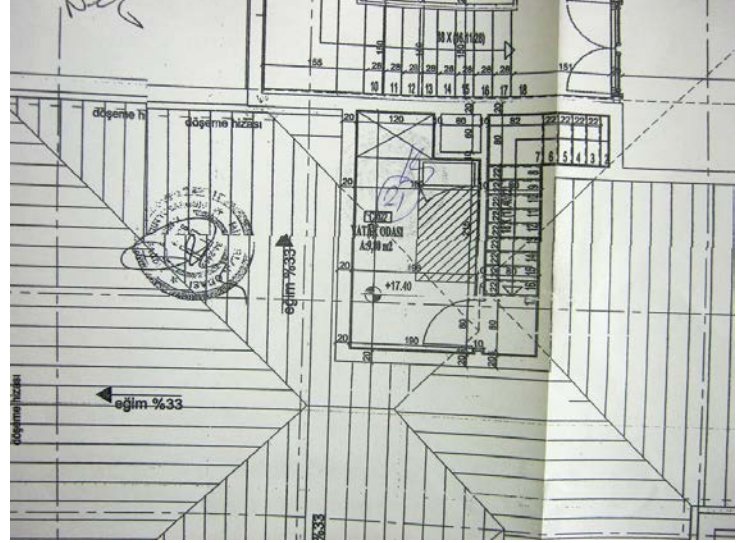
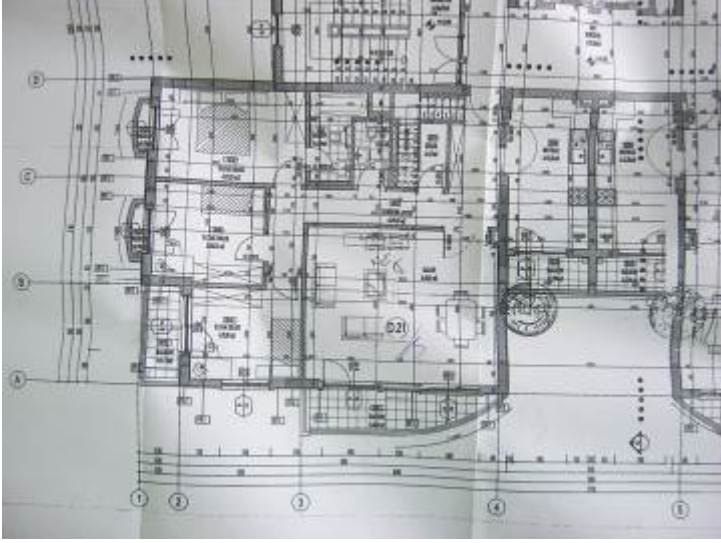
A-1, A-2, A-3 BLOK ZEMİN KAT PLANLARI



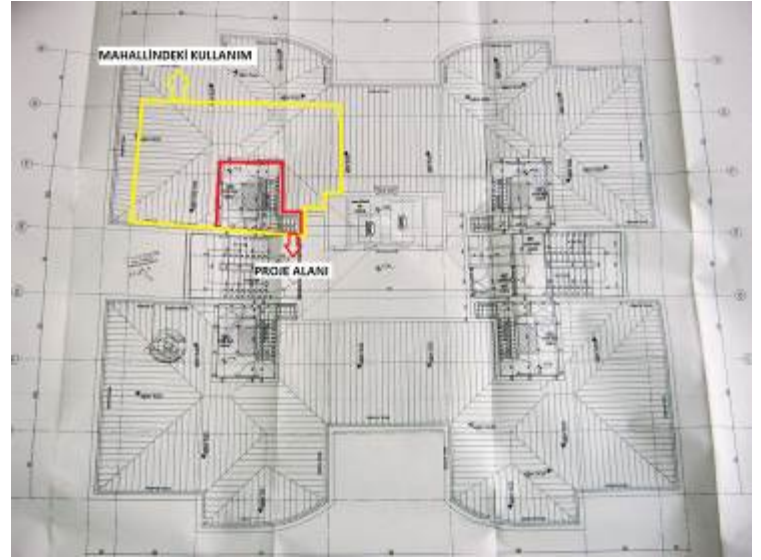
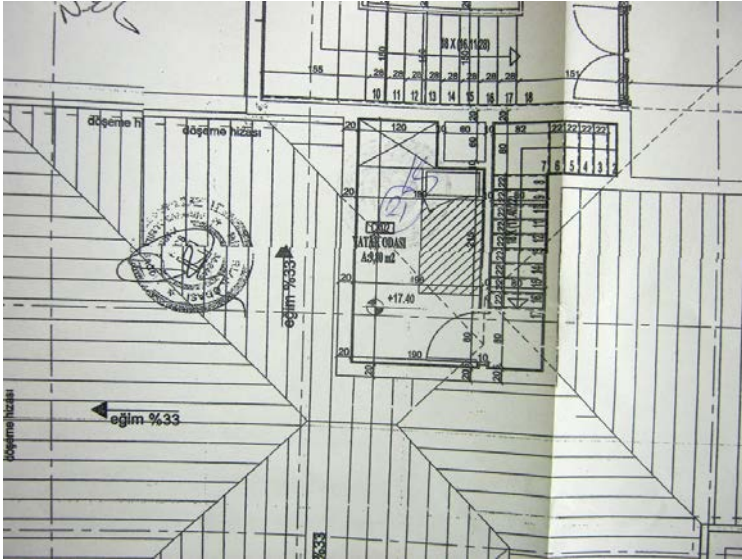
A-4, B-3, B-4 BLOK ZEMİN KAT PLANLARI



DUBLEKS ÇATI DAİRELERİ PİYESLERİ İLE BİRLİKTE YASAL HALİ



DUBLEKS ÇATI DAİRE PİYESLERİNİN MEVCUT HALİ



DEĞERLEME UZMANLARININ LİSANSLARI

**TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ**

Tarih : 28.08.2009 No : 401145

GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Osman Nuri ULUÖZYURT

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

i. Arıkan
İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER

E. Nevzat Öztangut
E.Nevzat ÖZTANGUT
BAŞKAN

**TSPAKB TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ**

Tarih : 16.05.2005 No : 400238

DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

Hayrettin ELDEMİR

Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

i. Arıkan
İlkay ARIKAN
GENEL SEKRETER



M. Demirbilek
Mitslöm DEMİRBLEK
BİRLİK BAŞKANI