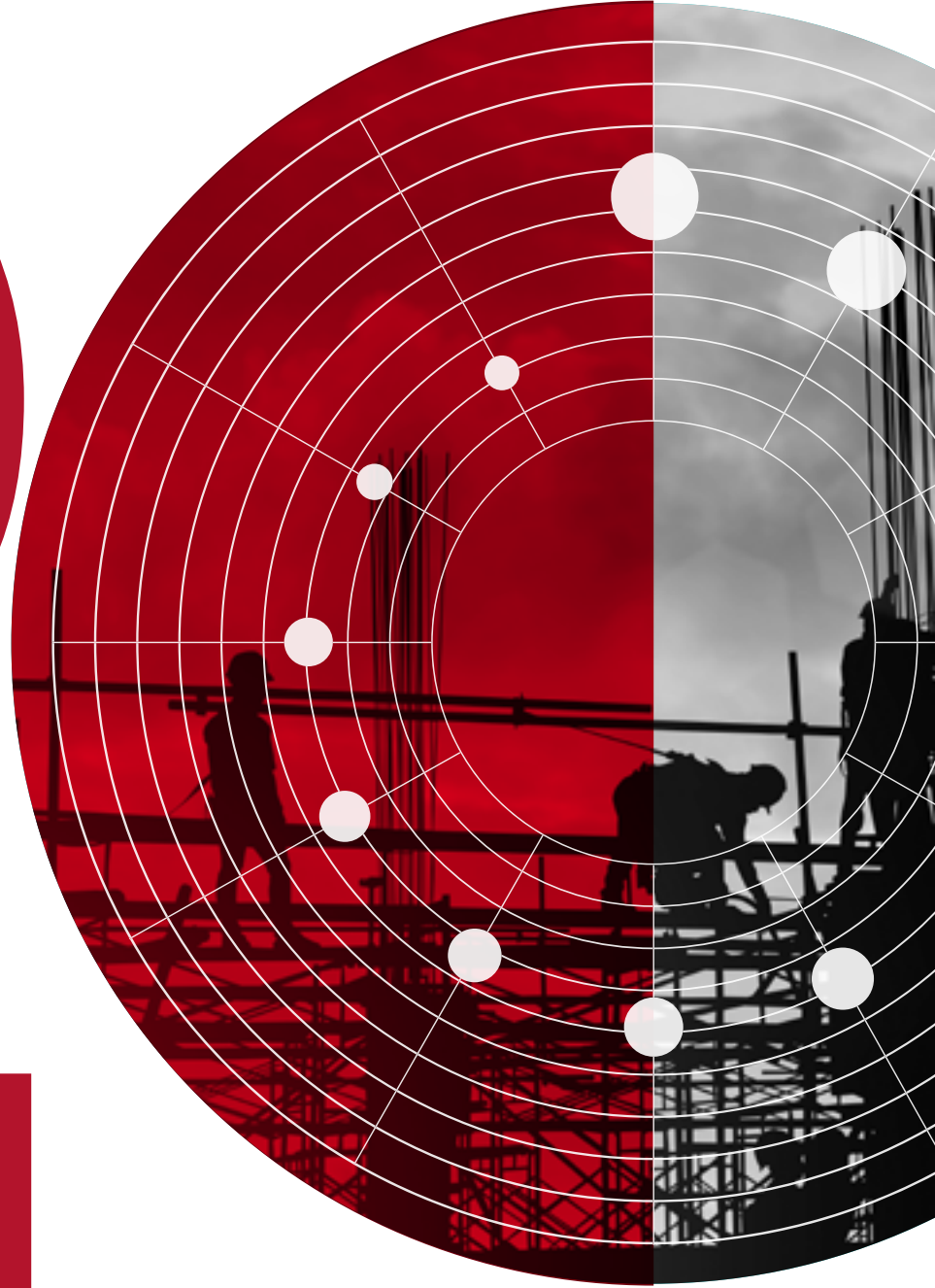


Ara Dönem Faaliyet Raporu

2018 Haziran



www.yda.com.tr

18

İçindekiler

YDA GROUP KURUMSAL PROFİLİ

Türkiye'nin Üretken Gücü: YDA	5
Kilometre Taşlarımız	6
Güçlü Yanlarımız	8
3 Kıtada 9 Ülkede Uluslararası Tecrübe	10
Grup Şirketlerimiz ve Ortaklıklarımız	12
Faaliyet Alanlarımız	20

YÖNETİM

Yönetim Kurulu	66
Üst Yönetim	70

2018 YILINDA YDA

Havacılık Projeleri	78
Altyapı Projeleri	86
Hastane Projeleri	112
PPP Projeleri	118
Üstyapı Projeleri	128
Hizmet Projeleri	156

Diğer Husus	160
-------------	-----

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

İLETİŞİM

162

238



TÜRKİYE'NİN ÜRETKEN GÜCÜ: YDA

Temelleri 1954 yılına dayanan YDA Group; bünyesindeki ilk inşaat & taahhüt firması olan AKSA İnşaat ile 44 yılı; Group'un Onursal Başkanı ve Kurucusu rahmetli Yaşar Dede Arslan'ın adına ithafen kurulan YDA İnşaat ile de 24 yılı geride bırakarak yarım asrı aşan tecrübesiyle istikrarlı büyüme ivmesini sürdürmektedir.

Ana faaliyet alanı olan inşaat sektöründe; anahtar teslimi projeler, Yap-İşlet-Devret (Y.İ.D) ve Kamu-Özel İşbirliği (KÖİ / PPP) modelleri ile havalimanları ve sağlık kampüsleri yatırım projeleri, yüksek teknolojik binalar, endüstriyel tesisler, çimento fabrikaları, altyapı projeleri, yollar, köprüler, kavşaklar, yüksek katlı binalar, toplu konut projeleri, iş merkezleri, alışveriş merkezleri, hastaneler, okul kompleksleri, apartmanlar, lüks konutlar, villalar, gayrimenkul geliştirme projeleri gerçekleştiren YDA Group; planlı ve istikrarlı büyüme politikasıyla, inşaat sektörünün yanı sıra pazarın gelişen ihtiyaçlarını ve müşterilerinin beklentilerini karşılamak için yan sanayi ve hizmet dalları oluşturarak geniş bir faaliyet yelpazesinde hizmet vermeye devam etmektedir.

Bu doğrultuda; İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havacılık, Medikal & Sağlık, Enerji, Destek Hizmetleri (Sağlık, Catering, Tesis Yönetimi), Madencilik, Tarım, Bilgi Teknolojileri (IT) ve Açık Hava Dijital Reklamcılık sektörleri olmak üzere on

temel alanda faaliyette bulunan YDA Group; faaliyet gösterdiği her sektörde dünya standartlarında hizmet sunmayı ilke edinmiştir. Şirket, kalitesini ve güvenilirliğini, ISO 9001:2000 Kalite Yönetimi Standardı, ISO 14001:2004 Çevre Standardı ve OHSAS 18001 İşçi Sağlığı ve Kalite Yönetim Sistemleri Standardı gibi uluslararası belgelerle ispatlamaktadır.

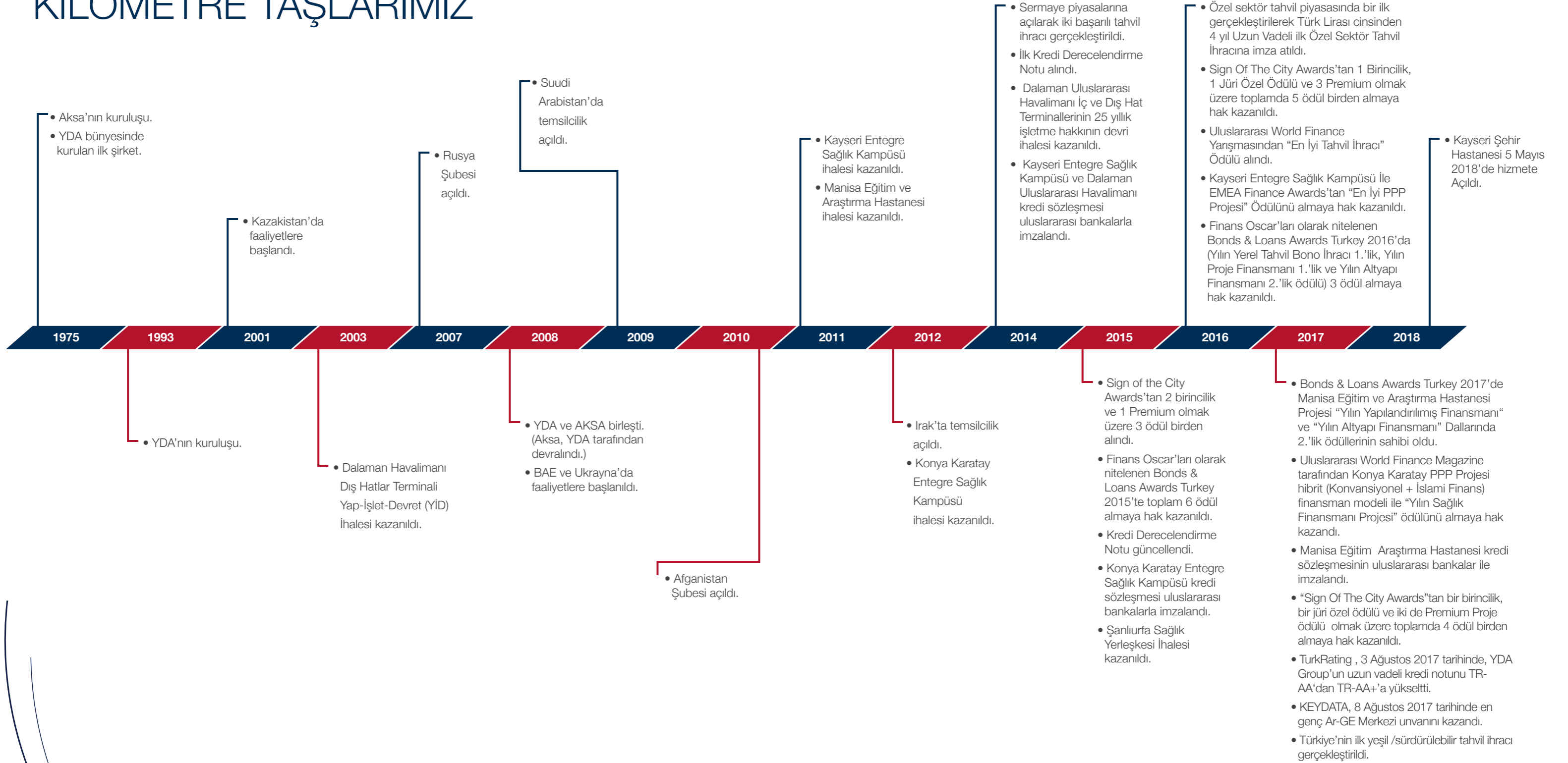
2000'li yılların başından itibaren uluslararası pazarlara açılarak, Kazakistan, Ukrayna, Birleşik Arap Emirlikleri, Rusya, Suudi Arabistan, Afganistan ve Moldova gibi pek çok ülkede başarılı projelere imza atmış olan YDA Group; gayrimenkul geliştirme projelerinin yanı sıra yurt içi ve yurt dışında Yap-İşlet-Devret ve Kamu-Özel İşbirliği modeli ile hayata geçirilen altyapı projelerinde özellikle de şehir hastaneleri konusunda öncü ve deneyimli firmalardan biri olma konumunu sürdürmektedir.

Farklı sektörlerde faaliyet gösteren şirketleriyle YDA Group bugün; yurt içi ve yurt dışı iştirakleri bulunan, uluslararası düzeyde iş hacmi yaratan, 7,9 milyar USD'yi bulan tamamlanmış projeleri, yaklaşık 9,6 milyar USD'lik devam eden ve planlanan iş hacmi ve 10.000 kişilik istihdam gücü ile Türkiye'nin lider şirketler topluluklarından birisidir.



* Yurt Dışı Müteahhitlik Belgesi.

KİLOMETRE TAŞLARIMIZ



GÜÇLÜ YANLARIMIZ

Finansal Kaynaklar

YDA'nın güçlü özkaynak yapısı, yüksek likiditesi, sağlam bilanço yapısı, uzun vadeli borçlanma kapasitesine sahip oluşu, farklı sermaye piyasası araçlarını kullanabilmesi ve uluslararası finansal kaynaklara (EBRD, IFC, IsDB, OFID, ICD, BSTDB, UniCredit, SiemensBank, Credit Europe) erişebilmesi kendisini faaliyet gösterdiği sektörlerdeki emsal firmalardan farklılaştırmaktadır.

Teknik Yetkinlik

Makine ve ekipman kapasitesi, güçlü organizasyon yeteneği, geçmiş iş tecrübeleriyle şirket içinde oluşan know-how ve bitirilen işlerden elde edilen referanslar, sınırsız iş yapma yetkinliğini gösteren yurt dışı müteahhitlik karnesi, ana hissedarlarının mühendis kökenli olması ve konusunda uzman ve deneyimli bir icra ekibiyle alttan yetişen genç, enerjik ve dinamik bir kadronun başarılı entegrasyonu sayesinde oluşan sinerji, YDA'nın üstlenmiş olduğu projeleri sözleşme süresinde, öngörülen bütçe dahilinde ve şartnamelerde istenilen kalitede bitirebilme gücünü ifade eden teknik yetkinliğini ortaya koymaktadır.

Liderlik

Faaliyet gösterdiği alanlarda pek çok öncü ve yenilikçi projeye imza atması ve faaliyet performansında yüksek ve istikrarlı artış, bulunduğu sektörlerde YDA'nın lider konumunu sağlamlaştırmaktadır.

44

YILLIK
DENEYİM

7,9

Milyar USD
BİTİRİLEN
İŞ HACMI

9,6

Milyar USD
DEVAM EDEN &
PLANLANAN
İŞ HACMI

Tecrübe

Her projeyi ayrı bir tecrübe olarak kabul edip gereken dersleri çıkararak öğrenen bir kurum olarak YDA; kendisini sürekli geliştirmekte ve bu tecrübelerin genç kuşağa aktarılması için özel stratejiler uygulamaktadır.

İtibar

Faaliyet gösterdiği sektörlerdeki ve piyasalardaki güçlü itibarı, uzun süreli ve kalıcı işveren, müşteri, tedarikçi, vb. tüm paydaşları ile ilişkileri, iş ahlakı ve üstlenmiş olduğu stratejik projeler ile konumlandığı sektörler YDA'yı rakiplerinden ayıştırmaktadır.

İnovasyon Kapasitesi

Değişen, gelişen ve daha kompleks hale gelen günümüz iş dünyasında; YDA, rekabetçi avantaj elde edip korumak için inovasyon kapasitesini her geçen gün geliştirerek müşteri ve pazar ihtiyaçlarına yönelik yenilikçi çözümler geliştirmeye çalışmaktadır.

3 Kitada 9 Ülkede Uluslararası Tecrübe



GRUP ŞİRKETLERİMİZ ve ORTAKLIKLARIMIZ

İnşaat & Taahhüt

- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Doğuş-Alarko-YDA İnşaat Ltd. Şti.
- ATM İşletme İnşaat San. ve Tic. A.Ş.
- ATM Taahhüt İnşaat San ve Tic. A.Ş.
- Artun Gayrimenkul A.Ş.
- Ardem-Ezekar Adi Ortaklığı
- Ardem Yapı Gayrimenkul İnşaat, Taahhüt, Akaryakıt, Madencilik Tic. A.Ş.
- Çiftay-Ardem Adi Ortaklığı
- Yüksel-Turkuaz YDA İnşaat Ltd. Şti. (Kazakistan)
- Turkuaz Construction (Kazakistan)
- TEYDA-YDA Adi Ortaklığı (ASKİ Altyapı)
- TEYDA-YDA-KIBRIS Adi Ortaklığı (Kars Selim Otoyolu)
- Yüksel-YDA 3 Adi Ortaklığı (İncek TOKİ)
- YDA-Bahadır Adi Ortaklığı (İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi)
- YDA -EMT Adi Ortaklığı
- Doğuş-YDA İş Ortaklığı (Otoyol)
- NuroI-YDA-Yüksel-Özka İş Ortaklığı (Otoyol)
- YDA-Aras İş Ortaklığı (Çanakkale)
- YDA-Ayık İş Ortaklığı (Sarıyer)
- YDA-Doruk İş Ortaklığı-4 (Diyarbakır)
- YDA-Doruk İş Ortaklığı-5 (Gaziantep)
- YDA-Sigma-Makimsan-Burkay İş Ortaklığı (Hızlı Tren)
- YDA-Söğüt İş Ortaklığı (Hızlı Tren)
- YDA-Yüksel İş Ortaklığı-3
- YDA-Beryar Adi Ortaklığı
- YDA-BorTor Ortak Girişimi (Söğütözü Konut & Ofis)

Havalimanı Yapım ve İşletme

- YDA Havalimanı Yapım ve İşletme A.Ş. (Dalaman)
- ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd.Şti. (Aktau-Kazakistan)
- YDA ATM Adi Ortaklığı (Dalaman Havalimanı)
- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Tarım

- YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Medikal & Sağlık

- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. (PPP)
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. (PPP)
- ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. (PPP)
- ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş. (PPP)
- MEYDA Medikal İnş. Bilişim ve İşletmecilik San. Tic. A.Ş. (Medikal)

Destek Hizmetleri

- ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.
- Kayseri Sağlık Hizmetleri Yatırım ve İşletme A.Ş.
- YDA Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş.

Gayrimenkul Geliştirme

- ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş.
- YDA Kuruluş İş Ortaklığı
- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Akıllı Dijital Reklamcılık

- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.
- Storm Reklam Pazarlama A.Ş.
- Metropol Ankara Telekomünikasyon ve Reklam Hizmetleri A.Ş.

Madencilik

- Çiftay-Ardem Adi Ortaklığı
- Mayda Madencilik A.Ş.

Bilgi Teknolojileri

- KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemler A.Ş.
- YDA Uluslararası Yatırımlar A.Ş.

GRUP ŞİRKETLERİMİZ ve ORTAKLIKLARIMIZ

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti. (JSC International Airport Aktau)

2006 yılında kurulan ve inşaat-taahhüt işiyle uğraşan firma halen, Aktau Uluslararası Havalimanı ve iştiraklerinin işletilmesi faaliyetini sürdürmektedir. İşletme faaliyetlerinin toplam süresi 30 yıldır (2036 yılına kadar).

ATM Taahhüt İnşaat San. ve Tic. A.Ş.

2005 yılında özel güvenlik sektöründe faaliyet göstermek üzere kurulmuş olan şirketin 2016 yılında ünvanı değişmiş olup şirket faaliyetlerine inşaat taahhüt sektöründe devam etmektedir.

Ardem Yapı Gayrimenkul İnşaat, Taahhüt, Akaryakıt, Madencilik Tic. A.Ş.

2015 yılında grup bünyesine katılan söz konusu şirket ASKİ Altyapı ve TOKİ İncek Konutları projelerinde alt yüklenici olarak inşaat taahhüt faaliyetleriyle iştigal etmektedir.

Artun Gayrimenkul A.Ş.

2009 yılında kurulmuş olan ortaklık, inşaat-taahhüt işlerinin yanında inşaat ekipmanlarının kiralanması ve beton üretim faaliyetlerinde de bulunmaktadır.

ATM İşletme İnşaat San. ve Tic. A.Ş.

2004 yılında kurulan, Dalaman Uluslararası Havalimanı'nın Dış Hatlar terminalinin yapım işini üstlenen firma, Yap-İşlet- Devret modeli kapsamında 2006 yılından itibaren Dış Hatlar

Terminalinin işletmeciliğini de 2015 yılı Nisan ayı sonuna kadar sürdürmüştür. Şirketin 2016 yılında ünvanı değişmiş olup şirket faaliyetlerine inşaat&taahhüt ve PVC imalatı sektörlerinde devam etmektedir.

.ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş.

İnşaat, taahhüt ve yatırım amaçlı olarak 2007 yılında kurulmuş olan Ortaklık, yurdumuzun değişik illerinde yurt, okul ve konut inşaatları gerçekleştirmektedir.

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.

Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü'nün inşaat yapımı ve işletmeciliği amacıyla 2011 yılında kurulmuştur. Kamu-Özel İşbirliği (PPP) modeli kapsamında özel amaçlı (SPV) olarak kurulmuş olan şirket, yer teslimini takiben 3 yıllık süre içerisinde inşaatı tamamlanacak olan sağlık kampüsünün 25 yıl boyunca işletmeciliğini yapacaktır.

ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.

Manisa Eğitim ve Araştırma Hastanesi'nin inşaat yapımı ve işletmeciliği amacıyla 2013 yılında kurulmuştur. PPP modeli kapsamında SPV olarak kurulmuş olan şirket, yer teslimini takiben 2 yıllık süre içerisinde inşaatı tamamlanacak olan sağlık kampüsünün 25 yıl boyunca işletmeciliğini yapacaktır.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.

Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü'nün

inşaat yapımı ve işletmeciliği amacıyla 2013 yılında kurulmuştur. PPP modeli kapsamında SPV olarak kurulmuş olan Şirket, yer teslimini takiben üç yıllık süre içerisinde inşaatı tamamlanacak olan sağlık kampüsünün 25 yıl boyunca işletmeciliğini yapacaktır.

ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş.

Şanlıurfa Sağlık Yerleşkesi'nin inşaat yapımı ve işletmeciliği amacıyla 2016 yılında kurulmuştur. PPP modeli kapsamında SPV olarak kurulmuş olan şirket, yer teslimini takiben inşaatına başlanılarak tamamlanacak olan sağlık yerleşkesinin 25 yıl boyunca işletmeciliğini yapacaktır.

ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.

2006 yılında kurulmuş olan şirketin Muğla ilinin Dalaman ilçesinde Dalaman Havalimanı Şubesi vardır. Şirket bu şube vasıtasıyla Dalaman Havalimanında yiyecek-içecek hizmetleri (Catering) faaliyetlerinde bulunmaktadır.

Kayseri Sağlık Hizmetleri Yatırım ve İşletme A.Ş.

2014 yılında kurulmuş olan Şirket; T.C. Sağlık Bakanlığı Kamu Özel Ortaklığı Dairesi ile Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü'nü sözleşme şartları ile inşa edip idarece öngörülen yatırımları yaparak İdare ile imzalanan Proje Anlaşması hükümlerine göre işletilecek olan ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi'ne Proje Anlaşması hükümleri kapsamındaki işletmecilik hizmetleri

sunmak amacı ile kurulmuştur.

KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemler A.Ş.

2017 yılında KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş., hastane yazılımı olan HBYS'nin grup içi kullanımda PPP Şehir Hastaneleri Projelerinin ihtiyacına göre geliştirilip güncellenmesi, YDA Group bünyesindeki IT ve yazılım ihtiyaçlarının karşılanması ve kendi sektöründe arkasındaki YDA Group gücü ile başarılı projelere imza atıp kamusal ve özel sektör ihtiyaçlarını karşılayan %100 yerli bir firma olarak Türkiye'nin sayılı entegratör firmalarından birisi olması amacıyla kurulmuştur.

Mayda Madencilik A.Ş.

YDA Group'un madencilik sektöründeki iştiraki olan MAYDA Madencilik A.Ş., madencilik ve enerji sektörlerinde faaliyette bulunmak amacıyla kurulmuştur. 2006 yılında hizmete açılan ve kapasite açısından Türkiye ve Avrupa'nın en büyük kömür yıkama ve zenginleştirme tesisi olan

GRUP ŞİRKETLERİMİZ ve ORTAKLIKLARIMIZ

25.000 m²'lik alana sahip Soma Kömür Yıkama Tesisi'nde faaliyet gösteren MAYDA, yıllık 5 milyon tonluk kapasiteye ve 5 Megawatt'lık kurulu güce sahip olan bu tesiste; 1.200 ton/saat kapasite ile yerli kömür kaynaklarımızın en iyi kalite ve yüksek verimle kullanılmasını sağlayarak ülke ekonomisine katkıda bulunmaya devam etmektedir.

MEYDA Medikal İnşaat Bilişim ve İşletmecilik Sanayi Ticaret A.Ş.

1992 yılında kurulmuş olan şirket tıbbi ürünler ve tıbbi araç ve cihazların ithalatını ve yurt içindeki bayileri marifetiyle toptan satışını yapmaktadır. Medikal malzeme konusunda çeşitli firmaların Türkiye distribütörlüğü görevini üstlenmiştir. Şirket, bağlı ortaklığı Dorser aracılığıyla Ambulans Yapımı ve Tasarımı faaliyeti de yürütmektedir.

Metropol Ankara Telekomünikasyon ve Reklam Hizmetleri A.Ş.

Ankara il sınırları içindeki 2.900 menkul mecraların sektörün uygulama ve alışkanlıklarına en uygun şekilde kurgulanarak ürünleştirilmesi ve en değerli şekilde pazarlanması hedefiyle 2014 yılında kurulmuştur.

Storm Reklam Pazarlama A.Ş.

YDA Group bünyesindeki reklam mecralarının sektörün uygulama ve alışkanlıklarına en uygun şekilde kurgulanarak ürünleştirilmesi ve en değerli şekilde pazarlanması hedefiyle 2018 yılında

kurulmuştur.

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.

Şirket, 01.08.2014 tarihinden itibaren Dalaman Havalimanı mevcut İç Hatlar Terminali'ni işletmekte olup, ayrıca 28.04.2015 tarihinden itibaren Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali'nin de işletmeciliğini yapmaktadır. DHMI'yle yapılan imtiyaz sözleşmesi kapsamında 2014 yılında kurulan özel amaçlı bir şirket olan YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş., 31.12.2040 tarihine kadar Dalaman Havalimanı Dış Hatlar ve İç Hatlar Terminallerini işletecek olup; yine bu kapsamda 2015-2018 yılları arasında Dalaman Havalimanı Yeni İç Hatlar Terminali'ni yenileme yatırımı gerçekleştirecektir.

YDA Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş.

2011 yılında kurulmuş olan şirket; YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (YDA) T.C. Sağlık Bakanlığı Kamu Özel Ortaklığı Dairesi ile yürütmekte olduğu tüm Kamu Özel Ortaklığı (Public Private Partnership-PPP) projelerine yönelik olarak, tüm YDA Grup Şirketleri'ne işletmecilik hizmetleri sunma ve farklı hizmet yönetimi (facility management) çözümleri geliştirme amacı ile faaliyetlerine devam etmektedir.

YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.

2009 yılında kurulan Ortaklık; İzmir ili Dikili ilçesi sınırlarında bulunan ve toplamda 800 dekar olan arazinin 150 dekarlık kısmına kurulmuş olan GES destekli 3 adet tam otomasyonlu yeni nesil kapalı

serada domates üretimi ve açık alanda küçükbaş hayvan yetiştiriciliği yapılmaktadır. İşletmenin ısı ihtiyacı, saha içerisinde bulunan jeotermal kuyulardan sağlanmaktadır.

YDA Uluslararası Yatırımlar A.Ş.

2015 yılında iş bu ünvanla yapılan şirket IT sektöründeki farklı start-up şirketlere yatırım yapmaktadır.

Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat A.Ş.

2006 yılında kurulmuş olan firmanın ana işgal konusu inşaat-taahhüt işleri olup ağırlıklı faaliyetlerini Kazakistan'da sürdürmektedir. Ortaklık, "Kazakistan Finans Merkezi 1. Etap" işlerini, Almaata Logistic Center, Esentai Mall Almaty Shopping Center Interior işlerini tamamlamış olup, şirket Kazakistan'da faaliyetlerine devam etmektedir.

Ardem-Ezekar Adi Ortaklığı

2017 yılında kurulmuş olan ortaklık, "Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Sınırları Dahilinde İlçe Merkezleri ve Kırsal Alanlarda BSK Yol Yapım" işini üstlenmiş olup söz konusu projenin yapımına devam etmektedir.

Çiftay-Ardem Adi Ortaklığı

2017 yılında kurulmuş olan ortaklık, "TKİ Kurumu Genel Müdürlüğü Ege Linyitleri İşletmesi Müessesesi Müdürlüğü 20.000.000 Ton Kömürün

Yıkattırılması" işini üstlenmiş olup söz konusu işin yapımına devam etmektedir.

Doğuş-Alarko-YDA İnşaat Ltd. Şti.

2008 yılında kurulan, Kiev Boryspil Uluslararası Havalimanı inşaatını gerçekleştiren Ortaklık, Ukrayna'da benzer taahhüt ve yatırım faaliyetlerini gerçekleştirmek için gerekli faaliyetlerini sürdürmektedir.

NUROL-YÜKSEL-ÖZKA-YDA Adi Ortaklığı

2013 yılında kurulmuş olan Ortaklık, "ORDU ÇEVRE YOLU İNŞAATI" işini üstlenmiş olup; söz konusu işin yapımına devam etmektedir.

YDA-ATM Adi Ortaklığı

Dalaman Havalimanı Yeni Terminali inşaatı için 2015 yılında kurulan Ortaklık, halen söz konusu havalimanı terminali inşaatına devam etmektedir.

YDA-Bahadır Adi Ortaklığı:

2013 yılında kurulan Ortaklık, "İstanbul Bölge Adliye

GRUP ŞİRKETLERİMİZ ve ORTAKLIKLARIMIZ

Mahkemesi Yapım işini üstlenmiş olup söz konusu işin inşaatını 2017 yılı içerisinde tamamlanmıştır.

YDA-Beryar Adi Ortaklığı

2017 yılında kurulmuş olan ortaklık, "Manisa Büyükşehir Belediyesi Avm, Otel, İş Merkezi ve Çevre Düzenlemesi Yapım" işini üstlenmiş olup söz konusu işin yapımına devam etmektedir.

YDA - EMT Adi Ortaklığı

2018 yılında kurulmuş olan ortaklık "Yozgat Havalimanı Altyapı ve Müteferrik İşler İnşaatı" işini üstlenmiş olup, söz konusu projenin yapımına devam etmektedir.

YDA-Söğüt Adi Ortaklığı

Ankara-Sivas Demiryolu Projesi Kayaş-Kırıkkale Arası Kesimi (Elmadağ-Kırıkkale) Altyapı İnşaatı için 2016 yılında kurulan Ortaklık, halen söz konusu demiryolu altyapı projesi inşaatına devam etmektedir.

YDA-TEYDA Adi Ortaklığı

2014 yılında kurulmuş olan Ortaklık, Ankara'da altyapı faaliyetleri konusunda faaliyet göstermektedir.

Teyda-YDA-Kıbrıs Adi Ortaklığı

Kars Selim Otoyolu- Ayrım Kötek Yolu İnşaatı için 2016 yılında kurulan Ortaklık, halen söz konusu otoyol inşaatına devam etmektedir.

Doğuş-YDA İş Ortaklığı

2013 yılında adi ortaklık şeklinde kurulmuş olan Ortaklık; "Tokat-Niksar Karayolu KM:0+000 -48+962" kesiminin yapım işini üstlenmiş olup; söz konusu inşaat faaliyetinin 2018 yılı sonunda tamamlanması hedeflenmektedir.

YDA-Aras İş Ortaklığı (Çanakkale)

2010 yılında kurulan Ortaklık, "Çanakkale Destanı Kabatepe Tanıtım Merkezi" inşaatını tamamlamış olup halen söz konusu merkezin işletmeciliğini sürdürmektedir.

YDA-Ayık İş Ortaklığı (Sarıyer)

2012 yılında kurulmuş olan Ortaklık, "İstanbul Sarıyer 350 Yataklı Devlet Hastanesi" inşaat işinin yapımını devam ettirmektedir.

YDA-Doruk İş Ortaklığı (4)

2013 yılında kurulmuş olan Ortaklık; "Diyarbakır Güneybatı Bağlantı Yolu (GAP)" işini üstlenmiş olup söz konusu işin yapımına devam etmektedir.

YDA-Doruk İş Ortaklığı (5)

2013 yılında kurulmuş olan Ortaklık, "Akçagöze-Başpınar Varyantı Yapımı" işi üstlenmiş olup; söz konusu işin yapımına devam etmektedir.

YDA-Kuruluş İş Ortaklığı

2009 yılında kurulan, İstanbul Zeytinburnu'nda "Sahilpark" ve "The İstanbul Veliefendi" konutlarını tamamlamış olan firma, aynı lokasyonda benzer projeler ile ilgili arayışlarını devam ettirmektedir.

YDA-Sigma-Makimsan-Burkay İş Ortaklığı

2012 yılında kurulmuş olan Ortaklık, "Ankara-İzmir Hızlı Tren Projesinin Ankara (Polatlı)-Afyon Hattı Altyapı Yapımı" işini üstlenmiş olup; söz konusu işin yapımını devam etmektedir.

YDA-Yüksel İş Ortaklığı (3)

2014 yılında kurulmuş olan Ortaklık "Ankara Gölbaşı İncek 2. Etap 1585 Adet Konut ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İnşaat İşleri" projesini üstlenmiş olup söz konusu işin yapımına devam etmektedir.

YDA - BorTor Ortak Girişimi

2011 yılında kurulmuş olan Ortaklık, "YDA Söğütözü" projesi kapsamında konut & ofis kuleleri/ iş merkezi & alışveriş merkezi İnşaatı işini üstlenmiş olup, söz konusu işin yapımına devam etmektedir.

Turkuaz Construction

Kazakistan Almaty Merkezli olan şirket; Kazakistan Astana bölgesinde Astana Tarih Müzesi yapım işini üstlenmiştir. Söz konusu müze inşaatı 2014 yılı sonu itibarıyla %100 tamamlanmış olup, geçici kabul işlemleri tamamlanmıştır. Şirket Kazakistan'da faaliyetlerine devam etmektedir.

YDA Kazakistan Şubesi

17.03.2011 tarihinde kuruluşu tescil eden şube, Kazakistan'da inşaat taahhüt ve gayrimenkul geliştirme projeleri yürütmek üzere kurulmuş ve Kazakistan'da kuruluşundan itibaren inşaat taahhüt alanında farklı projelere imza atmış olan Şirket halen faaliyetlerini bu kapsamda sürdürmektedir.

FAALİYET ALANLARIMIZ



İnşaat & Taahhüt



Gayrimenkul Geliştirme



Havacılık



Medikal & Sağlık



Tarım



Enerji



Açık Hava Dijital Reklamcılık



Destek Hizmetleri



Bilgi Teknolojileri (IT)



Madencilik

YDA İNŞAAT & TAAHHÜT

44 Yıllık Tecrübe

İnşaat sektöründe 44 yıllık tecrübesi olan YDA, Yap-İşlet-Devret ve Kamu-Özel İşbirliği modelleri ile havalimanları ve sağlık kampüsleri yatırım

projeleri, yüksek teknolojik binalar, endüstriyel tesisler, çimento fabrikaları, altyapı projeleri, karayolu ve demiryolu inşaatları, metro ve hafif raylı sistemler, tünel ve köprüler, kavşaklar, yüksek

katlı binalar, toplu konut projeleri, iş merkezleri, alışveriş merkezleri, hastaneler, okul kompleksleri, lüks konutlar, villalar ve gayrimenkul geliştirme projeleri gerçekleştirmektedir. YDA yurt içinde ve yurt dışında her miktarda ve her türlü yapıyı inşa edebilecek yetkinliğe sahip olduğunu belgeleyen **“Yurt Dışı Sınırsız Müteahhitlik Sertifikası”**na sahiptir. YDA, projelerde sadece kendi adıyla yer aldığı gibi, stratejik iş ortaklıkları (JV) oluşturarak da ihalelere girmektedir.

Yurt Dışı Müteahhitlik

YDA; Kazakistan'da havaalanı, finans merkezi, lojistik merkezi, arıtma merkezi, toplu konut, akıllı

binalar, lüks konut, rezidans, müze, finans merkezi, şehir parkları ve AVM inşaatları gerçekleştirmiştir. Firma, geçmişte Afganistan'da Kandahar Milcon DLA lojistik merkez inşaatı ile Ukrayna'da Borsypil/Kiev Uluslararası Havalimanı gibi önemli projeler tamamlamış olup; Türkiye dışında da Kazakistan'da Yap-İşlet-Devret ve PPP modelleri ile yapım ve işletme faaliyetlerinde bulunmakta, gayrimenkul yatırım projeleri gerçekleştirmektedir.

YDA'nın yurt içinde ve yurt dışında tamamlanan projelerinin toplam iş hacmi 7,9 milyar USD tutarına ulaşmış olup, önümüzdeki 10 yılda gerçekleştirmeyi planladığı yatırım ve taahhüt projelerinin portföy değeri ise 9,6 milyar USD tutarındadır.



Kazakistan Milli Müzesi



GAYRİMENKUL GELİŞTİRME

YDA Group, gayrimenkul geliştirme sektöründe, yurt içinde ve yurt dışında yatırımcı olarak temalı, sektörde ilk kez hayata geçirilen, farklı sosyal donatılara sahip, yüksek kalitede, nitelikli konut projelerine imza atmaktadır. Edindiği tecrübeler

doğrultusunda, geliştirdiği gayrimenkul projelerinin satış ve pazarlamasını kendi bünyesinde gerçekleştiren YDA Group; kentsel dönüşüm projelerinde de sektörde önemli bir yere sahiptir. İstanbul'da gerçekleştirilen ilk kentsel dönüşüm

projesine imza atan YDA Group; 2014 yılı içerisinde, Ankara'da kentsel dönüşüm projelerine başlamıştır. Gayrimenkul geliştirme projeleri arasında, Ankara'da 2.098 konutluk YDA Park Avenue Konutları, Nevbahçe Konutları, iş ve yaşam merkezi YDA Center Projesi, konut ve ofislerden oluşan YDA Söğütözü Residences & Offices projesi, YDA Parkline Konut Projesi, YDA West Avenue Konut & Ticari Alanlar Projesi, İstanbul'da The İstanbul Residences ve YDA Prime Ofis Projesi, Kayseri'de de The Kayseri Forum Residences projesi gibi bir çok prestijli konut ve ofis konseptli projelerinin yanısıra Isparta Süleyman Demirel Üniversitesi Sosyal Yaşam Merkezi ve Uludağ Üniversitesi Sosyal Yaşam Merkezi gibi yaşam projeleri de yer almaktadır.

Yürütülen gayrimenkul geliştirme projelerini sektörde farklı kılan özelliklerinin başında; lokasyon avantajları, zengin yeşil alan ve sosyal donatıları, fiyat avantajı, kişiye özel ödeme seçenekleri, yüksek yatırım değeri, etkin satış sonrası hizmet ağı, kaliteli ve güvenilir marka bilinirliği gelmektedir.

YDA Group, konut satışlarının izlenmesi, müşteri takibi ve analizi, hedef kitle seçimi ve pazar araştırması yapılması amacıyla şirket için özel olarak geliştirilen bir Müşteri İlişkileri Yönetimi (Customer Relationship Management, CRM) programı kullanmaktadır. CRM Programı, halen YDA Park Avenue Twin, YDA Center ve YDA Söğütözü Residences & Offices Projeleri'ne ait satış ofislerinde aktif olarak kullanılmaktadır.



YDA HAVACILIK

YDA Group; Havacılık sektöründe müşavirlik, proje geliştirme, finansman, yapım ve işletme olmak üzere bütün alanları kendi bünyesinde entegre etmiş, söz konusu farklı hizmetleri aynı bünyede sunabilen dünyadaki sayılı gruplardan birisidir.

Devlet Hava Meydanları İşletmesi'nin (DHMI'nin) 2003 yılında Yap-İşlet-Devret modeline göre açmış olduğu Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali'nin yapım ve işletim ihalesini kazanarak, 2006 yılından itibaren işletmesini sürdüren YDA Group; Dış Hatlar Terminali'nin yıllık toplam yolcu kapasitesini 10.000.000'a; havalimanı uçak park pozisyonu toplam kapasitesini de 35'e yükseltmiştir.

"AR Awards for Emerging Architecture" ödülü gibi birçok yerel ve uluslararası ödüle sahip olan Dalaman Uluslararası Havalimanı, aynı zamanda dünyanın en güzel 13. Havalimanı olarak literatürde yer almıştır.

Dalaman Havalimanı'nın yanı sıra yurt dışında işlettiği Kazakistan Aktau Uluslararası Havalimanı ve inşaatlarını başarıyla tamamladığı Ukrayna Kiev Boryspil Uluslararası Havalimanı, Hatay Uluslararası Havalimanı, Diyarbakır Uluslararası Havalimanı ile dünyanın sayılı havacılık, bakım ve onarım merkezlerinden biri olan THY Teknik Havacılık Bakım ve Onarım Merkezi (HABOM) projesi gibi

büyük projelerle, YDA Group havacılık sektöründe önemli bir yer edinmiştir.

1 Milyar AVRO'yu Aşan Dev Yatırım

YDA Group; DHMI'nin 07.03.2014 tarihinde düzenlediği ihalede en yüksek teklifi vererek hali hazırda 2006 yılından bu yana Dış Hatlar Terminali'ni işletmekte olduğu Dalaman Uluslararası Havalimanı'nın iç ve dış hatlarının işletme hakkını 26 yıllığına kazanmıştır.

705 Milyon AVRO + KDV karşılığında iç ve dış hatlar terminallerinin işletme hakkını devralan YDA Group; Dalaman Havalimanı'nın uluslararası proje finansmanı ile yapımına devam ettiği Yeni Terminal Binası'nın 162 Milyon AVRO'luk Yatırım Kredisi (EBRD) ve UniCredit Bank ile imzalamıştır. Yeni yapılacak terminal binasının 250 Milyon AVRO'luk yatırım bedeli ve Dalaman Havalimanı iç ve dış hatlar terminallerinin 26 yıllık işletme hakkının devir bedeli olan KDV dahil 831 Milyon 900 bin AVRO ile birlikte toplamda Dalaman Uluslararası Havalimanı için 1 Milyar AVRO'yu aşan dev bir yatırım yapılmaktadır.

Dalaman'ın Çehresini Değiştirecek Ödüllü Proje

Türkiye inşaat ve gayrimenkul sektörünü en iyiye teşvik etmek amacıyla düzenlenen "Sign of the City Awards 2016" yarışmasında Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni Terminal Binası, "En İyi Endüstriyel/Lojistik Yapı" ödülünün sahibi oldu. Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni Terminal Binası projesinin mimari tasarımı; 2006 yılından bu yana YDA Group tarafından inşa edilen ve işletilen Dış Hatlar Terminal binasının mimari tasarımını da gerçekleştiren EAA – Emre Arolat Architecture imzası taşımaktadır. Proje, Dalaman'ın çehresini değiştirecek bir proje olarak dikkat çekmektedir. Dalaman ve çevresindeki coğrafyada iç ve dış turizme yönelik cazibesi giderek artan yatırımların çoğalması ile artan potansiyel göz önüne alınarak hem mevcut kapasitenin karşılanmasında yaşanan zorluklar hem de teknik donanımların gelişme sınırına dayanmış olması nedeniyle büyük bir ihtiyacı karşılayacak olan Yeni Terminal Binasının, bölgenin özellikle turizm, lojistik, tarım ve gıda gibi sektörlerdeki inovasyon potansiyelinin artmasına katkı sağlayacağı öngörülmektedir.

Hatay Havalimanı



Dalaman Uluslararası Havalimanı

HAVALIMANI İMTİYAZLARI



DALAMAN ULUSLARARASI HAVALİMANI

Havacılık sektöründe küresel çapta yaşanan büyüme ülkemiz için de geçerlidir ve Türkiye son 10 yıldır küresel sektördeki büyüme oranının

üzerinde performans sergilemektedir. Havacılık sektörü ülkemizde artan havalimanı, uçak ve yolcu sayısındaki büyüme ivmesini devam ettirmektedir.

Ülkemizdeki aktif havalimanı sayısı, 2003 yılında 26 iken 2017 yılında 55'e; iç hatlardaki yolcu sayısı 2017'de 110 milyona; dış hatlardaki yolcu sayısı ise 84 milyona ulaşmıştır.

2003 yılında DHMI'nin Yap-İşlet-Devret (YİD) modeliyle Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali'nin yapım ve işletim ihalesini kazanan YDA Group projeyi 22 ayda tamamlayarak önemli bir başarıya imza atmıştır.

Hali hazırda YDA Group; Dalaman Havalimanı İç ve Dış Hatlar Terminali hizmetlerinin tamamını 2006 yılında YDA Group tarafından inşa edilen mevcut Dış Hatlar Terminali üzerinden yürütmekte olup YDA Group tarafından Dalaman Havalimanı Yeni Terminal Binası da 2018 Temmuz ayında tamamlanarak işletmeye açılmıştır.

İşletme Hakkı Bedeli 705 Milyon AVRO + KDV

İşletme Hakkı Süresi 26 Yıl (2040)

Yapılacak Yeni Terminal Binası Yatırımı 232 Milyon AVRO

Yıllık Dış+İç Hat Yolcu Kapasitesi 20 (10+10) Milyon

AKTAU ULUSLARARASI HAVALİMANI

Aktau, Kazakistan'ın Mangışlak Yarımadası'nda bulunan Mangistau eyaletinin merkezidir ve Hazar kıyılarında bulunan tek liman kentidir.

Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği'nin Yap-İşlet-Devret modelinde, 2007 yılında açtığı Aktau Uluslararası Havalimanı yapım ve 30 yıllık işletim

ihalesini kazanan YDA Group; proje kapsamında en son teknolojiler ve sistemler kullanarak 2 milyon yolcu kapasiteli, 13.300 m² kapalı alanı bulunan yeni İç ve Dış Hatlar Terminali inşaatını 13 ayda tamamlamış ve Aktau Uluslararası Havalimanı, 2 milyon yolcu kapasiteli olarak hizmete açılmıştır.

YDA Group; projesi kendine ait olan, söz konusu havalimanının seyrüsefer hizmetleri haricindeki tüm meydan işletmesini (yer hizmetleri, uçak yakıt hizmetleri vb.) yapmaktadır. Aktau Uluslararası Havalimanı projesi, Kazakistan'ın ilk başarılı Yap-İşlet-Devret (YİD) projesidir.

2008 yılından 2017 yılına, yolcu sayısı %125 artış göstererek toplam yolcu kapasitesi 1.1 Milyon'a yükselmiştir. Aktau Havalimanı, Bağımsız Devletler Topluluğu ülkeleri arasında "En Hızlı Büyüyen Havalimanı" ve "En İyi Havalimanı" ödüllerine sahip olup yapılan renovasyon çalışmaları ile 2.5 milyon yolcu kapasitesi, 288 otopark alanı, teknolojik altyapısı ve müşterilerine sağladığı yüksek konfor

ile Kazakistan'ın en modern ve fonksiyonel havalimanıdır.

Aktau Havalimanı Yeni Terminal ve Pist Yapımı İnşaatı kapsamında, proje finansmanı maksadıyla Kazakistan Kalkınma Bankası A.Ş. (BRK Bank) nezdinde kullanılan ABD Doları para birimi cinsinden kredilerin tamamı, Aktau Havalimanı gelirlerinin Kazakistan Tengesini üzerinden gerçekleşmesinden dolayı, olası kur riskini ortadan kaldırmak için 2015 yılı Eylül ayında BRK Bank ile mevcut kredilerin yapılandırılması ile ilgili anlaşma sağlanmış ve mevcut kredi borcu, herhangi bir ek teminat gösterilmeksizin, Kazakistan para birimi Tenge cinsinden yapılandırılmıştır.



AKTAU ULUSLARARASI HAVALİMANI

Aktau Havalimanı 5-8 Eylül 2016 yılında IATA ISAGO (Iata Safety Audit For Ground Operations) Aeroflot havayolu tarafından yapılan yenileme denetimini başarıyla geçerek ikinci kez Safety Provider olarak kayıt edilmiştir. Kazakistan'da yer hizmetlerinin tüm dallarında denetlemeyi başarıyla geçen ve IATA bünyesinde kayıt edilen ilk ve tek havalimanıdır.

Ayrıca, Kazakistan'da uluslararası standartlarda meydan ve yer hizmetleri veren tek havalimanıdır. 2012 yılında CIS (Eski Sovyet) ülkelerine has uygulanmakta olan sistemi değiştirmek için çalışmalara başlanılmış, meydan ve yer hizmetleri ayrılıp, standart teçhizata ve personel eğitimine yatırım yapılarak Aktau Havalimanı uluslararası standartlara ulaşmıştır.

Personel eğitimine büyük önem veren havalimanı işletmesi bünyesinde yer hizmetleri ve güvenlik eğitimi veren eğitim merkezi, havalimanı yönetimi tarafından açılmış 2016 yılında tüm personel hizmet içi eğitim programlarına dahil edilmiştir. 2017 yılından itibaren bu merkez sadece içeriye değil dışarıya da eğitim verebilen bir statüye kavuşturulmuştur.

Havalimanı yönetimi, Hazar Denizi bölgesine uçuş yapan yerel Scat Havayolları'nın yanında Bek Air ve Devlet Qazaq Air Havayolları ile işbirliğine giderek Aktau Havalimanı'nı Batı hub statüsüne getirmeyi başarmıştır. 2017 yılına dek Astana ve Almaty şehirlerine sadece haftada bir sefer düzenlenirken; bugün söz konusu

havalimanı bünyesinde bu şehirlere günde 3 sefer düzenlenmeye başlanılmıştır. İstanbul güzergahını yeniden canlandıran havalimanı yönetimi, aktif pazarlama faaliyetleri neticesinde İran, Türkmenistan ve Özbekistan gibi ülkelerle bağ kurmayı planlamaktadır. Önceki yıllardan itibaren planlaması yapılmakta olan Aktau-Dubai direkt uçuşlarına da Mart 2018 tarihinden itibaren başlanılacaktır. 2016 yılı sonunda yapılan çalışmalar sayesinde İstanbul hattında seferler yükselttilerek Atlasglobal Havayolunun 2017 yılında seferlere başlaması konusunda bir başarı sağlanmıştır. Bu şekilde, Türkiye-Kazakistan arasında gerek seyahat yoğunluğunun artırılması, gerekse ticari iş birliğinin artırılması için önemli bir adım atılmıştır.



YDA MEDİKAL & SAĞLIK

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş., MEYDA Medikal A.Ş. firmaları ile medikal & sağlık sektöründe faaliyetlerini sürdüren YDA Group; hem yurt içinde hem de yurt dışında önemli sağlık sektörü tecrübesine sahiptir.

Hastane Tecrübesi

YDA Group, 640 yataklı Malatya Hastanesi, 400 yataklı Muş Hastanesi, 300 yataklı Niğde Hastanesi ve Avrupa Yatırım Bankası (EIB) tarafından finansmanı yapılan 347 yataklı Ümraniye Pediatri ve Kadın Doğum Hastanesi'ni inşa etmiştir. Ayrıca, halen yapımı devam eden Sarıyer Devlet Hastanesi

ve Ağrı Devlet Hastanesi inşaatları bulunmaktadır. YDA; Türkiye'nin ilk şehir hastanesi olan Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü'nün de yatırımcısı olarak Kamu-Özel İşbirliği (KÖİ/PPP Public-Private Partnership) projelerinin öncülüğünü yapmaktadır.

Şehir Hastaneleri (PPP)

Sağlık sektöründeki ana eğilimlerden biri de PPP modeli kullanılarak hayata geçirilmesi planlanan hastane projelerinin gelişimidir. Sağlık Bakanlığı'nın PPP modeliyle ihale ettiği 25 hastaneden ilki olan 1607 Yataklı Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü, 838 yataklı Konya, 558 yataklı Manisa ve 1700 yataklı Şanlıurfa Şehir Hastaneleri projelerinin çalışmalarına devam eden YDA Group; önümüzdeki dönemlerde planlanacak yeni şehir hastanelerinin de paydaşlarından biri olmayı hedeflemektedir.

MEYDA Medikal

MEYDA Medikal; tıbbi sarf malzemesi ticareti yapmak amacıyla 2000 yılında kurulmuştur. Türkiye'de 70 farklı ürün distribütörlüğü olan MEYDA Medikal'in 50 bölge bayisi, bölge bayilerine bağlı 35 alt bayisi, K.K.T.C. ve Azerbaycan bayileri bulunmaktadır. Kamu, özel ve üniversite hastanelerinde önemli referanslara sahip olan MEYDA Medikal; 2001 yılından bu yana Poly Medicure firmasının Türkiye distribütörlüğünü yapmaktadır. 2015 yılı içerisinde yerli üretim olan Cleanset ve Medstar Marka steril ve non-steril hastane tekstil ürünlerinin Türkiye distribütörlüğünü almış ve 50 çeşit ürün ile sektörde yer edinmiştir. MEYDA Medikal; sektörel bazda tüm ulusal ve uluslararası kongrelere katılmaya özen göstermekte ve yapılan klinik çalışmalara da sponsorluk katkısı sağlamaktadır.



SAĞLIKTA PPP PROJELERİ

KAYSERİ ŞEHİR HASTANESİ

Toplam Yatırım Tutarı: 415 Milyon AVRO

İşletme Dönemi: 25 yıl + 4 ay

İnşaat Süresi: Yer tesliminden sonra 3 yıl

Uygulama Proje Alanı: 466.379 m²

Genel Bilgi: 464 bin m² kapalı alana sahip, 200 yatak fizik tedavi ve rehabilitasyon, 412 yatak kalp-damar, 277 yatak kadın doğum ve çocuk, 120 yatak psikiyatri, 100 yatak yüksek güvenlikli adli psikiyatri, 18 yatak yanık ve 480 yatak genel hastane olmak üzere toplam 1.607 yataklı bir şehir hastanesidir.

İdare: T.C. Sağlık Bakanlığı, Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü, Kamu Özel İşbirliği Daire Başkanlığı

Sponsorlar: YDA İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.

Proje Şirketi / YDA'nın Sermaye Payı: ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. / %100

Finansman: Sponsorlara kefalet veya garanti anlamında rücu edilmeksizin (non-recourse) ve uluslararası PPP proje finansmanı kuralları çerçevesinde, İngiliz kanunlarına göre Uluslararası Finans Kurumu (IFC), Ziraat Bankası ve Finansbank'ın oluşturduğu banka grubu ile, inşaat süresi boyunca ödemesiz olmak üzere, toplam 15 yıl vadeli, sabit faizli finansman sağlanmıştır.

Durum: 5 Mayıs 2018 tarihinde hizmete açılmıştır.



KAYSERİ ŞEHİR HASTANESİ

MANİSA EĞİTİM ve ARAŞTIRMA HASTANESİ

Toplam Yatırım Tutarı: 235 Milyon AVRO

İşletme Dönemi: 25 yıl

İnşaat Süresi: Yer tesliminden sonra 2 yıl

Uygulama Proje Alanı: 179.559 m²

Genel Bilgi: 178 bin m² kapalı alana sahip, bünyesinde tüm branşları barındıran, 122'si yoğun bakım yatağı olmak üzere toplam 558 yataklı bir şehir hastanesidir.

İdare: T.C. Sağlık Bakanlığı, Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü, Kamu Özel İşbirliği Daire Başkanlığı

Sponsor: YDA İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.

Proje Şirketi / YDA'nın Sermaye Payı: ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. / %100

Finansman: Finansal kapanışı 23 Mayıs 2017 tarihinde gerçekleştirilen ve tamamen İslami olma özelliği taşıyan Proje, Sponsorlara kefalet veya

garanti anlamında rücu edilmeksizin (non-recourse) ve uluslararası PPP proje finansmanı kuralları çerçevesinde fonlanacaktır. Kredi veren kuruluşlar arasında Islamic Development Bank (IsDB) - (İslam Kalkınma Bankası), Islamic Corporation for Development of the Private Sector (ICD) - (İslami Özel Sektör Kalkınma Kuruluşu), Ziraat Katılım Bankası A.Ş. - (Ziraat Katılım), Siemens Bank Gmbh - (Siemens Bank), OPEC Fund for International Development (OFID)- (OPEC Uluslararası Kalkınma Fonu) yer almaktadır.

Durum : 2018 Haziran ayı sonu itibarıyla tamamlanma oranı %97 olup, projenin 2018 Eylül ayında tamamlanarak hizmete açılması planlanmaktadır.



MANİSA EĞİTİM ve ARAŞTIRMA HASTANESİ

SAĞLIKTA PPP PROJELERİ

KONYA KARATAY ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ

Toplam Yatırım Tutarı: 350 Milyon AVRO

İşletme Dönemi: 25 yıl

İnşaat Süresi: Yer tesliminden sonra 3 yıl

Uygulama Proje Alanı: 412.187 m²

Genel Bilgi: 279 bin m² kapalı alana sahip, 418 yatak kadın doğum ve çocuk ve 420 yatak genel hastane olmak üzere toplam 838 yataklı bir şehir hastanesidir. 1.250 yatak kapasitesine çıkarılması planlanmaktadır.

İdare: T.C. Sağlık Bakanlığı, Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü, Kamu Özel İşbirliği Daire Başkanlığı

Sponsor: YDA İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.

Proje Şirketi / YDA'nın Sermaye Payı: ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. / %100

Finansman: Sponsorlara kefalet veya garanti

anlamında rücu edilmeksizin (non-recourse) ve uluslararası PPP proje finansmanı kuralları çerçevesinde, İngiliz kanunlarına göre Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD), İslam Kalkınma Bankası (IsDB), Karadeniz Ticaret ve Kalkınma Bankası (BSTDB), Unicredit ve Siemensbank'ın oluşturduğu banka grubu ile inşaat süresi boyunca ödemesiz olmak üzere toplam 18 yıl vadeli, sabit faizli finansman sağlanmıştır.

Durum: Yer teslim tarihi 27.10.2016 olan projemizin sözleşmede belirtilen tamamlanma tarihi 26.10.2019'dur. 2018 Haziran ayı sonu itibarıyla tamamlanma oranı %55'e yaklaşmış olup, projenin 2019 yılı içerisinde bitirilmesi hedeflenmektedir.

ŞANLIURFA SAĞLIK YERLEŞKESİ

Toplam Yatırım Tutarı: 675 Milyon AVRO

İşletme Dönemi: 25 yıl

İnşaat Süresi: Yer tesliminden sonra 3 yıl

Uygulama Proje Alanı: 436.172 m²

Genel Bilgi: 520 yataklı eğitim ve araştırma hastanesi, 600 yataklı kadın doğum ve çocuk, 200 yataklı kalp-damar, 200 yataklı onkoloji, 100 yataklı rehabilitasyon ve 80 yataklı psikiyatri hastanesi olmak üzere toplam 1.700 yataklı bir şehir hastanesidir.

İdare: T.C. Sağlık Bakanlığı, Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü, Kamu Özel İşbirliği Daire Başkanlığı

Sponsor: YDA İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.

Proje Şirketi / YDA'nın Sermaye Payı: ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş. / %100

Finansman: Sponsorlara kefalet veya garanti anlamında rücu edilmeksizin (non-recourse) ve uluslararası PPP proje finansmanı kuralları çerçevesinde finanse edilmesi planlanmaktadır.

Durum: Projenin inşaatına 2019 yılında başlanması planlanmaktadır.



YDA TARIM

YDA Group'un tarım sektöründeki iştiraki olan YDA Tarım A.Ş. teknolojik sera yatırımlarıyla Türkiye'nin en iyi tarım organizasyonlarının başında gelmektedir. Hâlihazırda ürünlerini sunduğu tescilli markası Naturagreen Türkiye'de gerek ürün kalitesiyle

gerekse de fiyatı ile lider konumunu sürdürmektedir. YDA Tarım; salkım domates yetiştirmek üzere planlanan, jeotermal ısıtmalı ve yeni nesil tam otomasyon düzeniyle çalışan seraları ile özel bir proje olarak Türkiye'de bir farklılık yaratmıştır. YDA

Tarım'ın son teknoloji ile ürettiği sera domatesleri, dünya genelindeki gıda endüstrileri ve büyük market zincirlerine yıl boyunca ihraç edilmektedir. YDA Tarım, Türk tarımını, dünya pazarında zirveye taşımak için kısa, orta ve uzun vadeli stratejik yatırımlarına devam etmektedir. Bu kapsamda belirlemiş olduğu temel ilkelerle; "Koşulsuz Müşteri Memnuniyeti" politikasını sürdürerek, kalitesini ve güvenilirliğini koruyarak, teknolojiyi takip ederek ve uygulayarak, yeni yatırımları ve farklı markaları ile ülkemizde ve dünyada lider şirketler arasındaki konumunu sürekli kılmayı hedeflemektedir. YDA Tarım, başarı ivmesini sürekli olarak yukarılara taşımak için üretimde, ham maddenin kabulünden, ürünün tüketileceği ana kadar gıda güvenliğine yönelik tehlikeleri tanımlayarak değerlendirmekte

ve kontrolünü sağlamaktadır. Dünyadaki yüksek teknolojileri ve standartları uygulayarak, evrensel normlarda üretim yapan YDA Tarım; sahip olunan ulusal ve uluslararası sertifikalar, belgeler ve ödülleriyle yurt içi pazarında Türk Gıda Kodeksi'ne ve standartlarına, dünya pazarında ise ihracat yaptığı ülkenin ve firmanın spesifikasyonlarına uygun ürünler üretmektedir. Sağlıklı ve güvenilir ürünleriyle kısa zamanda sektöründe markalaşan YDA Tarım'ın bugünkü başarısını altında deneyim ve uzmanlık, teorik ve teknik bilgi, tüketici ve müşterilerine sunduğu lezzetli ve sağlıklı ürünler, sahip olduğu ticari ve etik değerler, kolektif çalışma anlayışı ve çalışanlarına verdiği değer bulunmaktadır.



Salkım domates yetiştirmek üzere 2009 yılında 400 dekar olarak planlanıp 150 dekarı tamamlanan, jeotermal ısıtmalı ve yeni nesil tam otomasyon düzeniyle çalışan kapalı seraları ile özel bir proje olarak Türkiye’de bir farklılık yaratan YDA Tarım Gıda San. ve Tic. A.Ş.; Dikili-Bergama Karayolu 10.km üzeri Kaynarca Mevkii Bergama İzmir’de 718.868 m²’ik 1875 parsel üstünde konumlanmış hâlihazırda kapalı 150.000 m² 3 adet sera ile üretimine devam etmektedir.

YDA Tarım; topraksız tarım uygulamaları ile İyi Tarım Uygulamaları ve GlobalGap sertifikalı salkım domates yetiştiriciliği ile pazarda lider konumdaki

firmalardan biridir. Batısında İzmir Dikili, doğusunda Bergama, güneyinde Çandarlı ve kuzeyinde Balıkesir Altınova bulunan tesis, jeotermal kaynaklara sahip Kaynarca Mevkiinde bulunmakta ve seralarının ısı ihtiyacını da bu kaynaktan sağlamaktadır.

Türkiye’nin toprak verimliliğinin yapılan araştırmalara göre son 10 yılda yüzde 23 azaldığı belirtilmektedir. Tarım alanında yeni gelişmeye başlayan topraksız tarım ise bugünün ve geleceğin yatırım alanı olarak yerini şimdiden üst sralara taşımaya başlamıştır. Topraksız tarım, diğer adıyla “hidroponik yetiştiricilik”, dünyada 40 milyar dolarlık bir büyüklüğe ulaşmıştır. Ülkemizde bu

tekniki kullanmakta olan öncü kuruluşlardan biride YDA Tarım A.Ş.’dir. Türkiye’de toplam 61 bin hektar seranın yaklaşık 8 bin dekarında topraksız tarım uygulamasına geçilmiştir. YDA Tarım A.Ş. seraları bugün toplamda ülke genelinde modern sera yatırım alan kapasitesi olarak %3’lük bir alan kaplamaktadır. Toplam yatırımı (450 dekar) tamamlanınca bu oran %7’leri geçecektir. İşletme büyüklüğü bakımından ise modern sera işletmelerinin içinde bölgesinde 2., Türkiye’de ise ilk 5’e girmektedir. Topraksız tarım yönteminde verim, normal tarıma göre beş kat daha fazladır. Yaz üretiminde bir dekada ortalama 50-55 ton, kış üretiminde ise ortalama 30 ton ürün alınmaktadır.

Biyolojik partnerler

Seralarımızda domates çiçeklerinin tozlaşmasında kullanılan *Bombus terrestris* arıları ve zararlı böcekleri avlayan *Nesidiocoris tenuis* böcekleri gibi üretimde kullanılan faydalı organizmalarla, kimyasal kullanmadan yetiştiricilik yapılmaktadır.

Global G.A.P. Sertifikası

YDA Tarım, tüm Dünya ülkeleri ve Avrupa Birliği tarafından kabul gören iyi tarım uygulamalarıyla, hormonsuz, uzun raf ömürlü, yüksek aromalı, hem insan, hem bitki, hem de çevre sağlığını göz önünde tutan, üretimin her safhasının izlenebildiği bir kalite sistemi çerçevesinde çalışmaktadır.



DESTEK HİZMETLERİ SAĞLIK



Kayseri Şehir Hastanesi



Manisa Eğitim ve Araştırma Hastanesi



Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü



Şanlıurfa Sağlık Yerleşkesi

YDA SAĞLIK

YDA Sağlık Yatırım ve İşletme Sanayi Ticaret Anonim Şirketi; YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin (YDA) T.C. Sağlık Bakanlığı Kamu Özel Ortaklığı Dairesi ile yürütmekte olduğu tüm Kamu Özel Ortaklığı (Public Private Partnership-PPP) projelerine yönelik olarak, tüm YDA Group Şirketleri'ne işletme hizmetleri sunma ve farklı hizmet yönetimi (facility management) çözümleri geliştirme amacı ile 2011 yılında kurulmuştur.

YDA Sağlık ve Kayseri Sağlık Hizmetleri (KSH) İşletmesi ile yönetsel anlamda şehir hastanelerinin tüm ihtiyaçlarını karşılayacak işletim mekanizmalarını sağlanmaktadır. 2018 Mayıs ayında hizmete açılan 1607 yataklı Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü projesinde işletmecilik hizmetini sunmak amacıyla kurulan Kayseri Sağlık Hizmetleri Yatırım ve İşletme

A.Ş. (KSH) hastane işletmeciliği konusunda deneyimli personeli ve uzman kadrosuyla Kayseri'de hizmet vermektedir.

YDA Group sağlık alanında Kayseri Şehir Hastanesi, Manisa Eğitim ve Araştırma Hastanesi, Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü ve Şanlıurfa Sağlık Yerleşkesi ile toplamda 5000 yatak ve yaklaşık 2 Milyar Avro'luk yatırım yaptığı PPP projelerindeki know-how'ını uluslararası pazarda değerlendirmeyi hedeflemektedir. Özellikle Ortadoğu, Afrika ve Bağımsız Devletler Topluluğu (CIS) ülkelerinde hem inşaat anlamında hem de işletme alanında büyük çaplı Entegre Sağlık Destek Hizmetleri alanındaki açığın da kapatılması planlanmaktadır.



DESTEK HİZMETLERİ CATERING

CATERING HİZMETLERİ

Uluslararası HACCP kalite sertifikasına sahip ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.; Dalaman Uluslararası Havalimanı İç ve Dış Hatlar Terminalleri ile YDA Group'un bazı şantiyelerinde faaliyet göstermektedir. Dalaman Uluslararası Havalimanı'nda yer alan personel yemekhanesi aynı anda 150 kişiye hizmet verebilmektedir. Aynı zamanda, terminalde faaliyet gösteren tüm çalışanlara 7/24 tabldot yemek hizmeti sunulmaktadır. Üretimini yaptığı öğün çeşitlerinin

yıllık ortalaması 200.000 öğünün üzerindedir. ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş., Dış Hatlar Terminali giden yolcu bölümünde bulunan Cafe Turka işletmesini yapan ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.; İç Hatlar Terminali VIP salonunda da yiyecek içecek hizmetleri vermektedir. Hizmete girecek yeni terminal binasında CİP Lounge ve CİP Terminalerin de işletmesini ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş. üstlenecektir.



DESTEK HİZMETLERİ ENTEĞRE TESİS YÖNETİMİ

PROFESYONEL YÖNETİM HİZMETLERİ

YDA Group entegre tesis yönetimi kapsamında farklı sektörler ve projelerde kaliteli hizmetler sunmaktadır. YDA Group'un kendi yatırım projeleri olan Dalaman Uluslararası Havalimanı, Kayseri, Manisa, Konya ve

Şanlıurfa Şehir Hastaneleri ile Çanakkale Müzesi gibi projelerin yanı sıra Türkiye'nin birçok ilindeki prestijli Avm, Residence ve sitelerin yönetim hizmetleri yapılmaktadır.



YDA AÇIK HAVA DİJİTAL REKLAMCILIK



YDA Group; Açık Hava Dijital Reklamcılık sektöründeki hizmet alanlarını, GSM operatörlerine baz istasyonları için yer kiralama, bankalara ATM kabinleri kiralama ve dijital raket pano ağı ile reklam hizmeti sunma olarak üç ana gruba ayırmıştır. 2015 yılından bu güne kadar 3 GSM operatörü ile 2 farklı baz istasyonu modeli üzerinden kiralama sözleşmeleri yapılmış ve 140'dan fazla farklı konuma kurulumlar tamamlanmıştır.

Bankalarla, ATM kabin kiralama görüşmelerine 2014 yılında başlayan YDA Group; uygun alanların tespiti ve uygun boyutlarda ATM kabinlerinin tasarımlarını tamamlayarak 2015 yılından bu güne kadar 9 farklı banka ile 40'in üzerinde kabin için sözleşmeler imzalamıştır. **Türkiye'de Reklamcılık**

Sektöründe Bir İlk

Türkiye'de reklamcılık sektöründe bir ilke imza atan YDA, Vboard markalı LCD ekran dijital CLP projesini 2015 yılında uygulamaya koymuştur. Sektörün talep ve ihtiyaçlarına uygun olarak kurulumlarına devam etmektedir.

Storm Reklam Pazarlama A.Ş.

YDA Group bünyesindeki reklam mecralarının sektörün uygulama ve alışkanlıklarına en uygun şekilde kurgulanarak ürünleştirilmesi ve en değerli şekilde pazarlanması hedefiyle kurulmuştur. Temel ilkesi, Digital Out Of Home (DOOH) mecralarına odaklanarak Out Of Home (OOH) mecralarda yurt çapındaki ihtiyaçları karşılamaktır.



YDA ENERJİ

İstikrarlı gelişen ekonomi ve hızlı kentleşmeye paralel olarak Türkiye'nin enerji ihtiyacı da hızla artmaktadır. Enerji piyasasının serbestleştirilmesi ve rekabete açılması 2001 yılından itibaren hayata geçirilmeye başlanmış ve enerji sektörü yatırımcılara açılmıştır. Bu konjunktürde YDA Group, enerji sektöründe YDA Enerji markasıyla faaliyet göstermektedir. Yenilenebilir enerji yatırımlarını gerçekleştirmeye başlayan YDA Enerji, Türkiye'nin farklı bölgelerinde kurulacak olan farklı yenilenebilir enerji kaynaklarına

ait santraller için kapsamlı geliştirme faaliyetlerini ve fizibilite çalışmalarını sürdürmekte olup lisans aşamasında olan enerji sahaları ile ilgilenmektedir.

YDA Tarım bünyesinde 2016 yılında hayata geçirilmiş olan 930 kWp'lik güneş enerjisi sistemi ile hem tesisin enerji ihtiyacı karşılanmakta, hem de ihtiyaç fazlası elektrik, şebekeye satılmaktadır. Ayrıca, Dalaman Uluslararası Havalimanı çatısına güneş enerjisi sistemi kurulmasına yönelik projelendirme çalışmaları devam etmektedir.



YDA BİLGİ TEKNOLOJİLERİ(IT)

KEYDATA

2017 yılında KEYDATA Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş. (KEYDATA)'yi kurarak Bilgi Teknolojileri sektörüne giren YDA Group, söz

konusu firma ile Hastane Bilgi Yönetim Sistemi (HBYS)'nin YDA Group bünyesinde bulunan PPP Şehir Hastaneleri Projelerinin ihtiyacına göre

geliştirilip güncellenmesi, YDA Group bünyesindeki IT ve yazılım ihtiyaçlarının karşılanması ve sektörde başarılı projelere imza atıp kamusal ve özel sektör ihtiyaçlarını karşılamak için çalışmalarına devam etmektedir. %100 yerli olarak Türkiye'nin sayılı milli entegratör firmalarından biri olan KEYDATA önceliği Sağlık Sektörü Kamu Özel Ortaklığı projeleri olmak üzere, telekomünikasyon, finans, üretim, kamu ve hizmet sektörleri içerisindeki tüm kurum ve kuruluşlara güncel teknolojiler ile sistem bütünleştirme çözümleri sağlamak üzere faaliyet göstermektedir.

KEYDATA Türkiye'nin önde gelen sistem bilişim çözümleri firması olma hedefi ile başta kamu ve sağlık olmak üzere sistem bütünleştirme ve kritik iş uygulamalarında çözüm ve hizmet sunan bir bilişim teknolojileri firması olarak; portal ve iş akışı çözümleri, müşteri ilişkileri yönetimi, doküman ve kurumsal içerik yönetimi, hizmet masası ve servis yönetimi, kimlik yönetimi, mesajlaşma ve birleşik iletişim, veri merkezi, ağ ve güvenlik bileşenleri, sistem yönetimi, veri depolama ve sanallaştırma, iş sürekliliği, ERP ve sağlık sektörü çözümleri sağlamaktadır.

KEYDATA ARGE Merkezi

Bilişim sektöründe, yüksek teknoloji yazılım ve bilgi işlem çözümleri konularında faaliyet gösteren KEYDATA; Bilim Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı tarafından 08.08.2017 tarihinde AR-GE Merkezi Belgesi almaya hak kazanmıştır.

KEYDATA, sürekli olarak AR-GE projelerinin üretildiği ve sürdürüldüğü bir şirket yapısındadır. Bu

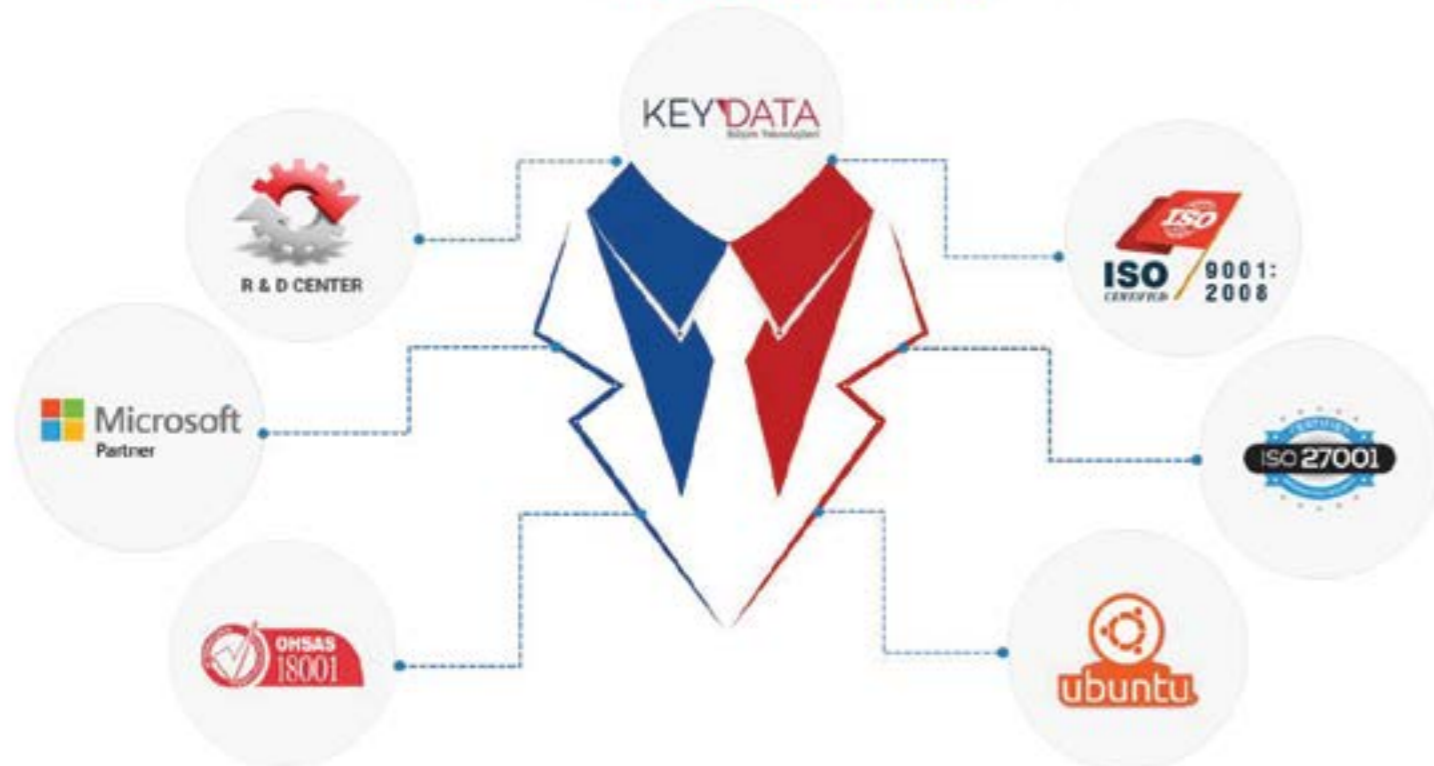
nedenle sürekli olarak yeni ürün/hizmet geliştirmek, mevcut ürün/hizmetin teknik özelliklerini/kabiliyetlerini arttırmak, yeni teknolojiler geliştirmek, müşteri geri bildirimleri doğrultusunda ürün/hizmetlerde iyileştirme yapma ihtiyacı doğmakta ve firmanın sürekli kendini geliştirmesine destek olmak durumundadır.

AR-GE Merkezlerinin güncel akademik kaynakları incelemesi adına ulusal ve uluslararası bilimsel veritabanlarına erişiminin bulunması gerekmektedir. Gerçekleştirilecek AR-GE faaliyetleri ile ilgili mevcut durumda yapılmış akademik çalışmaların incelenmesi, geliştirilecek ürün/hizmetlerde bu kaynaklardan faydalanılması, söz konusu

yöntemlerin doğrulanması veya geliştirilmesi ile Ar-Ge merkezi bünyesinde gerçekleştirilen faaliyetlerin akademik yayınların üretilmesine olanak sağlaması da mümkün olacaktır. Bu sebeple KEYDATA Yüksek Lisanslı ve Doktoralı personellerinin de desteğiyle sürekli olarak akademik kaynak taraması yapmaktadır.

Sertifikalar & İş Birliktelikleri

Kalite standartlarımızı **belgeliyor, güvenilirliğimizi pekiştiriyoruz...**



Şehir Hastaneleri HBYS Projesi

Hastane Bilgi Yönetim Sistemi (HBYS) Hizmeti, Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü'nün donanım, yazılım, uygulama ve işletim kalemlerinin hizmet seviyeleri dikkate alınarak temini, bakımı, çalıştırılması, desteği ve yetki alanlarına göre veri girişi dahil işletilmesi için aylık bir esastan fiyatlandırılan "her şey dahil" bir hizmeti kapsamaktadır. Hizmetin 7 gün, 24 (yirmi dört) saat kesintisiz olarak sunulması hedeflenmektedir.

HBYS, hastane için çekirdek bir "sinir sistemi" oluşturacak olup sürekli ve gerçek zamanlı olarak izlenebilirliği ve yönetilebilirliği sağlayacaktır. Hastanenin hem idari hem tıbbi ve hem de

organizasyonel anlamda omurgası olarak yorumlanabilecek HBYS, hastaneye tıbbi hizmet alanlarında karar destek yetenekleri sağlayacaktır. HBYS hizmeti sağlık sektörünün sürekli değişime açık, dinamik yapısına adapte olacak işlevselliği gerçekleştirebilecek güçlü bir altyapıya sahip olacaktır. Bu hizmet, hastanenin tüm işleyiş ve fonksiyonel şartlarını ve süreçlerini karşılayabilecek en güncel bilgi sistem altyapısının kurulmasını gerektirmektedir. Bu temel amaca ulaşmak için tam entegre bir HBYS, Picture Archiving Communication Systems (PACS) ve diğer tüm gereksinim duyulan Bilgi Teknolojisi (BT), kesintisiz

hizmet vermek üzere tasarlanmış güvenli veri merkezi altyapısı, sunucular, depolama üniteleri, yedekleme üniteleri, güvenlik altyapısı, kablolu ve/veya kablosuz ağ altyapısı ve son kullanıcıların kullanacağı çevre birimlerinin (pc/tablet, monitor, printer, Kiosk, Sıramatik vb.) temini, kurulması ve gereken tüm destek, bakım, onarım ve işletim hizmetini sağlayacaktır.

HBYS hizmeti, daha kaliteli sağlık hizmeti sunabilmek için, kağıtlı ortamdan kağıtsız ve filmsiz ortama doğru pratik/kültürel dönüşümü sağlamayı ve sağlık verilerinin tüm sağlık paydaşları için ulaşılabilir olmasını, entegre ve beraber çalışabilir

kağıtsız bir sağlık hizmeti sunmayı hedeflemektedir.

HBYS hizmetinin amacı, sağlık tesisi değerlerini niceliksel ve niteliksel olarak değerlendirebilen/ölçebilen ve sağlık tesisinin mevcut ve/veya yenilenecek/ güncellenecek tıbbi süreç ve iş akışını kapsayan entegre otomasyon sistemi altyapısı sağlamaktır. Bu çerçevede en az aşağıdaki temel hedefleri sağlayan ve sözleşme eki Ek 14' deki performans kriterlerine uygun bir sistem planlanmaktadır:

- Verimliliği arttırmak ve kaliteyi iyileştirebilmek amacıyla servis ve ürün kalitesinin sürekliliği izlenebilecek ve değerlendirilebilecektir;



- Daha iyi, daha etkin ve daha kaliteli bir sağlık hizmeti sunabilmek için tüm ilgili klinik ve destek personelinin hasta verisine gizlilik ve mahremiyet ilkeleri çerçevesinde zamanında ve kolayca erişmesini ve farklı süreçler için bu verinin paylaşılabilmesini sağlayan işlevsellik sunulması hedeflenmektedir;
- Hastaya yönelik bilgiye zamanında, kolay ve doğru bir şekilde ulaşılması sağlanacaktır;
- Sağlık hizmetlerinde ihtiyaç duyulan mobil uygulama gereksinimlerini karşılayacak çözümler gerçekleştirilecektir;
- Mükerrer test ve raporlamalar önlenecektir;
- İş zekâsı ve karar destek sistemi altyapısı sunulacaktır;

- Sağlık tesisinin güncel ve uzun dönem gereksinimlerini karşılayan ve kağıtsız ortam için tam elektronik hasta kaydı altyapısını sağlayan ölçeklenebilir ve yaşayan bir çözüm sunulacaktır;
- Ayrıca, HBYS Hizmeti Ulusal veya uluslararası geçerli olan iletişim, sınıflandırma ve sağlık bilişimi standartlarına ve/veya normlara, yürürlükteki mevzuatta belirtilen kriterlere, Sağlık Bakanlığı tarafından düzenli olarak güncellenen ve yayınlanan standart rehber dokümanlarında da belirtilen şart ve özelliklere uygun olarak işleme alınacaktır. HBYS hizmeti verilecek departmanların optimum şekilde çalışmasını sağlayacak kapasite planlaması, yerleşim planlaması, iş gücü ve vardiya planlaması, devamlılığın sağlanması için teknik alt yapı, iş akış süreçleri ve kalite süreçleri Sağlık Bakanlığının ve

ilgili mevzuatların gerektirdiği şekilde hazırlanacaktır.

- HBYS Hizmeti sunarken şu hususlara uygunluğun sürekliliği sağlanacaktır:
- Ulusal veya uluslararası geçerli olan iletişim, sınıflandırma ve sağlık bilişimi standartlarına ve/veya normlara uygunluk,
- Yürürlükteki mevzuatta belirtilen kriterlere

uygunluk,

- Sağlık Bakanlığı tarafından düzenli olarak güncellenerek ve yayınlanan "Hastane Bilgi Sistemi Alımı Çerçeve İlkeleri", "Görüntü Arşivleme ve İletişim Sistemi (PACS) Alım Kılavuzu" ve "Bilgisayar, Çevre Birimleri, Ağ, Depolama, Yedekleme ve Güvenlik Cihazları Alımı" standart rehber dokümanlarında da belirtilen şart ve özelliklere uygunluk.

Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü'nün donanım, yazılım, uygulama ve işletim kalemlerinin hizmet seviyeleri dikkate alınarak temini, bakımı, çalıştırılması, desteği ve yetki alanlarına göre veri girişi dahil işletilmesi için "her şey dahil" bir hizmeti kapsayan Hastane Bilgi Yönetim Sistemi (HBYS) Hizmeti'ni hazırlayan ve tam entegre HBYS hizmeti sunacak olan KEYDATA; YDA Group tarafından yapımına devam edilen diğer üç şehir hastanesinin yanı sıra hem ulusal hem de uluslararası pazarlarda farklı projelerde de yer alarak, sağlıkta bilgi teknolojileri sektörünün önemli bir aktörü olmayı hedeflemektedir.



Tahlil Sonucu Cebe

Kiosklar üzerinden okutulan Karekod ile seçilen sonuç seti pdf formatında kağıtsız olarak cep telefonu yada mailde.

Cepten Sıra Takibi



Hastane içerisindeki tüm sıra vb. yapılar otomatik olarak cep telefonundan takip edilecektir.

“ Hayatı kolaylaştırmak için Çözümler! ”

Hastane içerisinde bulunan tüm dijital ekranlar ekranlarında görülen sıra numaralarını ekran başlı olarak cep telefonundan takip edebilirsiniz. Zaman yönetimi açısından tasarruf sağlayıcı bir yaklaşım hedefli içerisinde geliştirilmiştir.

YDA MADENCİLİK

MAYDA MADENCİLİK

YDA Group'un madencilik sektöründeki iştiraki olan MAYDA Madencilik A.Ş. madencilik sektöründe faaliyette bulunmak amacıyla kurulmuştur. 2006

yılında hizmete açılan ve kapasite açısından Türkiye ve Avrupa'nın en büyük kömür yıkama ve zenginleştirme tesisi olan 25.000 m²'lik alana

sahip Soma Kömür Yıkama Tesisi'nde faaliyet gösteren MAYDA, yıllık 5 milyon tonluk kapasiteye ve 5 Megawatt'lık kurulu güce sahip olan bu tesiste; 1.200 ton/saat kapasite ile yerli kömür kaynaklarımızı en iyi kalite ve yüksek verimle kullanılmasını sağlayarak ülke ekonomisine katkıda bulunmaya devam etmektedir.

Projelendirilmesi ve mühendisliği sektöründe dünya devi olan İngiliz Dorr – Oliver (FL-SMIDTH) firması tarafından yapılan ve imalatında 3.000 ton çelik kullanılan tesisin ekipmanları ; İngiliz Conn – Welt, Amerikan CMI ve İsviçreli Metso firmalarından temin edilmiştir.

Bugüne kadar gerçekleştirdiği 50 milyon ton üretimle bir rekora imza atan MAYDA Madencilik; ithal kömüre alternatif kömür üretmektedir. Daha önce atık olarak bulundurulmuş termik kömürü ve ince toz ürünü; Soma Kömür Yıkama Tesisi ile birlikte kazanılmaya başlanmış, bu üretimiyle MAYDA Madencilik Türkiye'de ilk olmayı başarmıştır. Elde edilen bu nitelikteki termik kömürler; Soma Termik Santrali'nin bir numaralı tercihi haline gelmiş ve santral verimine önemli katkıda bulunmuştur.

Ayrıca, MAYDA Madencilik kurduğu sistemle şlam atığından 28 mikrona kadar olan kömürü kazanmasıyla da Türkiye'de bir ilki gerçekleştirmiştir.



YÖNETİM KURULU



Hüseyin ARSLAN
YDA Group Yönetim Kurulu Başkanı

Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden 1992 yılında "Yüksek Onur" derecesi ile mezun olan Hüseyin ARSLAN, 1993 yılından bu yana YDA Group Yönetim Kurulu Başkanlığını yürütmektedir.

Türk inşaat sektörünün köklü ve saygın kuruluşu Türkiye Müteahhitler Birliği'nin Yönetim Kurulu Başkan Vekili ve aynı zamanda Muğla İli Ukrayna Fahri Konsolosu olan ARSLAN; gayrimenkul sektörü ve özellikle de Kamu-Özel İşbirliği (PPP) konularında yurt içi ve yurt dışında pek çok konferansa davetli konuşmacı olarak katılmaktadır. Ayrıca; 2017 tarihinden itibaren Suudi Vizyon 2030 hedefleri doğrultusunda oluşturulan Suudi Arabistan Özelleştirme ve PPP'lerden sorumlu çatı kuruluşu olan Ulusal Merkez (National Center for Privatization and PPP, NCP)'de bizzat Suudi Arabistan Kralının kararnamesi ile Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanan ARSLAN; bu resmi görevine de devam etmektedir. Farklı sektörlerde faaliyet gösteren şirketleriyle, yurt içi ve yurt dışı iştirakleri bulunan, uluslararası düzeyde iş hacmi yaratan Türkiye'nin lider şirketler topluluklarından biri olan YDA Group'un kurumsal ve finansal yönetimi, iş geliştirme, stratejik planlama ile şirket temsili Hüseyin ARSLAN'ın yetki ve sorumluluğunda yürütülmektedir.



Cüneyt ARSLAN
YDA Group Yönetim Kurulu Başkan Vekili & CEO

Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) İnşaat Mühendisliği Bölümü'nden 1996 yılında "Yüksek Onur" derecesi ile mezun olan Cüneyt ARSLAN, o tarihten bu yana YDA Group Yönetim Kurulu Başkan Vekilliği ve Genel Müdürlük (CEO) görevini yürütmektedir.

Konut projelerinden havalimanlarına, sanayi yapılarından altyapı projelerine kadar yurt içi ve yurt dışında çok geniş bir sektörel tecrübe ve uzmanlığa sahip olan ARSLAN; YDA Group bünyesinde yer alan tüm şirketlerin de kurucu ortağıdır. Gayrimenkul yatırım projelerinin yanı sıra anahtar teslimi projeler, Yap-İşlet-Devret (B.O.T) ve Kamu-Özel İşbirliği (PPP) modelleri ile havalimanları, sağlık kampüsleri yatırım projeleri gerçekleştiren ve özellikle de Türkiye Sağlık Sektöründeki şehir hastaneleri konusunda en öncü ve deneyimli firmalardan biri olarak konumlanan YDA Group'un tüm teknik operasyonu Cüneyt ARSLAN yönetiminde yürütülmektedir.

YÖNETİM KURULU

Michael Raymon Keith DAVEY Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Michael DAVEY Yeni Zelanda Massey Üniversitesi İşletme Bölümü'nden mezun olmuştur. Profesyonel kariyerine Yeni Zelanda Merkez Bankası ile başlamış, akabinde dokuz yıl süreyle Asya Kalkınma Bankası DFC (NZ) Ltd'de görev yapmıştır. 1993 - 2015 yılları arasında EBRD'de görev yapmış olan DAVEY, söz konusu görevi süresince, Kazakistan, Kırgızistan ve Tacikistan Ülke Direktörü ve sonra Ermenistan, Azerbaycan, Belarus, Gürcistan ve Moldova Ülke Direktörü olarak çalışmış ardından Rus finans sektörü ile EBRD'nin operasyonlarını oluşturmada yer almıştır. Ocak 2009 yılında Türkiye Ülke Direktörü olarak atanmış olup; EBRD'nin Türkiye'deki önemli ve birbirinden farklı faaliyetlerini uygulamaya koymakta öncül rol oynamıştır. Şubat 2015 tarihinde EBRD'den emekli olana kadar Türkiye Ülke Direktörlüğü görevini kesintisiz olarak sürdüren DAVEY, Ekim 2015 tarihinden bu yana YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıklarında (YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ile ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.'de) "Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi" olarak görev yapmaktadır.

Mustafa ERDİN Yönetim Kurulu Üyesi & Denetim Komitesi Üyesi

1969, Trabzon. 1990 Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme Bölümü mezunu olan ERDİN, çalışma yaşamına 1992 yılında Maliye Bakanlığı Hesap Uzmanları Kurulu'nda Hesap Uzman Yardımcısı olarak başlamıştır. 1995 yılında Hesap Uzmanlığına atanan ERDİN, 2001 yılına kadar Hesap Uzmanlığı görevini ifa etmiştir. 2001 yılında Amerika'ya giden ERDİN, Boston Üniversitesinde Finansal Yönetim alanında yüksek lisans yapmış ve 2005 yılında Maliye Bakanlığı Gelirler Genel Müdürlüğü'ne Daire Başkanı olarak atanmıştır. Daha sonra sırasıyla Denetim ve Uyum Yönetimi Grup Başkanlığı, Denetim ve Uyum Yönetimi Daire Başkanlığı, Uygulama ve Veri Yönetimi Daire Başkanlığı ve Dolaylı Vergilerden (KDV, ÖTV) sorumlu Gelir Yönetimi Daire Başkanlığı görevlerinde bulunmuştur. Haziran 2009- Haziran 2015 tarihleri arasında YDA Group'ta Mali İşler Koordinatörü (CFO) olarak görevini sürdürmüştür. 1 Temmuz 2015'ten itibaren ise Yönetim Kurulu Üyesi ve Denetim Komitesi Üyesi olarak görev yapmaktadır. ERDİN; Yeminli Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetçi sertifikaları sahibidir.

A. Hamdi GÜVENÇ Yönetim Kurulu Üyesi

1951, Kars. 1973 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme ve Maliye Bölümü mezunu olan GÜVENÇ, 1973 yılında Maliye Bakanlığı Bütçe Mali Kontrol Genel Müdürlüğü'nde stajyer olarak iş hayatına başlamış, 1974 yılında Maliye Bakanlığı Emekli Sandığı Müfettiş Yardımcılığı'na, 1985 yılında ise Maliye Bakanlığı Baş Müfettişliğine atanmıştır. Sonrasında 1986 yılında İngiltere Kensington'da "Hotel Management" eğitimi alarak Turizm kariyerine başlayan GÜVENÇ, 1989 yılına kadar Türkiye'nin turizm sektöründeki lider kuruluşlarında denetim, organizasyon ve koordinasyon çalışmaları yapmış, 1989-1992 yılları arasında Ankara Stad Oteli ve Büyük Ankara Oteli Genel Müdürü görevlerini icra etmiş; 1992 yılından itibaren yurt içi ve yurt dışında çeşitli üst düzey görevler almış ve son olarak Antalya 1. Uluslararası Dış Hatlar Terminali'nde Yönetim Kurulu Başkanlığı görevini yerine getirmiştir. 2003 yılında YDA Group bünyesine katılarak Dalaman Uluslararası Havalimanı Yönetim Kurulu Üyesi ve CEO'su, aynı zamanda Denetim Komitesi Üyesi olarak görevini sürdürmen GÜVENÇ 2018 yılından itibaren YDA Yönetim Kurulu üyesidir.

Prof. Dr. Mehmet BARCA Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi & Denetim Komitesi Başkanı

1990 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi'nden mezun olan Mehmet BARCA; Leicester Üniversitesi School of Management'ta yüksek lisans ve doktorasını tamamlamıştır. Sakarya Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi'nde 2001 yılında Yrd.Doç.Dr., 2003 yılında Doçent ve 2008 yılında Profesör unvanıyla öğretim üyeliği yapan BARCA; 2011-2015 yılları arasında Yıldırım Beyazıt Üniversitesi İşletme Fakültesi'ndeki öğretim üyeliğinin ardından, Ankara Sosyal Bilimler Üniversitesi Rektörü olarak atanmıştır ve halen bu görevine devam etmektedir. Stratejik Yönetim, Rekabet Stratejileri, Yenilik Stratejileri, Liderlik, Bilgi Yönetimi ve Değişim Yönetimi konularında uzman olan BARCA; Yükseköğretim Kurumu Etik Kurulu Üyesi, Ankara Düşünce ve Araştırmalar Merkezi (ADAM) Yönetim Kurulu Üyesi, Kariyer Danışmanlığı ve İnsan Kaynakları Derneği (KAR- DER) Denetim Kurulu Üyesi ve Genel Sekreteri, T.C. İç Denetim Koordinasyon Kurulu Üyesi'dir. Yurt dışında ve yurt içinde yayımlanmış pek çok kitabı bulunan BARCA; 30 Haziran 2016 tarihinden bu yana YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıklarında "Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi" olarak görev yapmaktadır.

Yrd. Doç. Dr. Hamdi PINAR Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi & Denetim Komitesi Üyesi

1993 yılında Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden mezun olan Hamdi PINAR; Gazi Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü'nde Özel Hukuk alanında yüksek lisans programına devam ederken Ankara'da avukatlık stajını tamamlamıştır. 1995-96 arasında bir yıl süreyle Münih'te (Almanya) Üniversite'ye bağlı dil kursunu bitiren PINAR; 1996-98 yılları arasında Münih Ludwig Maximilians Üniversitesi'nde iki sömestr ve tezden oluşan yüksek lisans programını tamamlamış ve LL.M. akademik unvanını almıştır. Max Planck Enstitüsü'nde burslu doktora öğrencisi olarak doktora çalışmalarını yürüten PINAR; 2001 yılında Doktora Tezini tamamlamıştır. Max Planck Enstitüsü'nde Ocak 2002 – Haziran 2002 arasında bilimsel araştırmacı olarak çalışan PINAR; 2002- 2003 yıllarında Başkent Üniversitesi Hukuk Fakültesi Ticaret Hukuku Öğretim Görevlisi, 2003- 2008 yılları arasında aynı üniversitede öğretim üyesi olarak görev almıştır. İsviçre Zürih Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nde TÜBİTAK destekli Misafir Araştırmacı olarak bulunan PINAR; 2008 yılından bu yana Bilkent Üniversitesi Hukuk Fakültesi Ticaret Hukuku Öğretim Üyesi'dir. Ticaret Hukuku, Rekabet Hukuku, Ekonomik ve Hukukî Açılardan Birleşme ve Devralmalar, Anonim Şirketler Yönetim Kurulu Üyelerinin Hukuki Sorumluluğu gibi lisans, yüksek lisans ve doktora dersleri veren PINAR; 30 Haziran 2016 tarihinden bu yana YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ve bağlı ortaklıklarında "Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi" olarak görev yapmaktadır.

ÜST YÖNETİM

Ahmet İSPİR, Genel Müdür Yardımcısı (Yurt Dışı Müteahhitlik)

1959, Konya. 1983 yılında Yıldız Teknik Üniversitesi İnşaat Fakültesi mezunu olan İSPİR, 1983 yılında İskenderun Liman şantiyesinde Saha Mühendisi olarak meslek hayatına başlamıştır. 2009 yılına kadar sırasıyla Kısmi Şefi, Şantiye Şefi, Proje Müdürü, Bölge Müdürü ve Koordinatör pozisyonlarında yurt içi ve yurt dışı projelerde görev almıştır. Özbekistan, Ürdün ve Kazakistan gibi ülkelerde birçok önemli projede üst düzey yöneticilik tecrübesi olan İSPİR; 2009 yılından itibaren YDA Group'da çalışmakta olup Yurt Dışı Müteahhitlik Hizmetlerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı ve Group'un Kazakistan'daki iştiraklerinde Yönetim Kurulu Üyesi olarak görev yapmaktadır.

Cahit YILMAZ, Genel Müdür Yardımcısı (Gayrimenkul Geliştirme & Yatırımlar)

1959, Ankara. 1983 Gazi Üniversitesi Mimarlık Fakültesi mezunu olan YILMAZ, çalışma yaşamına 1978 yılında Bayındırlık Bakanlığı Yapı İşleri Genel Müdürlüğü'nde başlamıştır. 1986-1989, 1993-1997 ve 2003-2004 tarihleri arasında toplam 7 yıl inşaat sektörünün öncü firmalarında sırası ile Dizayn Ofis Mimarı, Kalite Kontrol Mimarı, İnce İşler Şefi, Şantiye Şefi ve Proje Müdür Yardımcısı olarak görevler almıştır. 1989-1993 yılları arasında sırası ile Dizayn Ofis Şefi, İnce İşler Şefi ve Şantiye Şefi görevlerinde bulunmuştur. 1994-1995 yılları arasında Türkmenistan'da Şantiye Şefi, 1997-2001 yılları arasında Rusya'da Proje Müdürü olmak üzere toplam 5 yıl süre ile çalışmıştır. 2001-2006 yılları arasında Türkiye'nin önde gelen inşaat firmalarında sırası ile Proje Müdürü ve Koordinatör olarak görev yapmıştır. 2006 yılında YDA Group'da Koordinatör olarak göreve başlayan YILMAZ; 2010 yılından bu yana Gayrimenkul Geliştirme ve Yatırımlardan Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Cemil KARA, Genel Müdür Yardımcısı (Altyapı Projeleri Grup 2)

1974, Trabzon. 1996 Karadeniz Teknik Üniversitesi, İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunu olan KARA, çalışma hayatına 1996 yılında saha mühendisi olarak başlamıştır. 1999 yılında askerlik görevini tamamladıktan sonra sektördeki iki ayrı inşaat firmasında karayolu, isale hattı v.b. altyapı projelerinde Şantiye Şefi ve Proje Müdürü olarak görev yapmıştır. 2013 yılında YDA Group bünyesine katılarak Ankara-İzmir Hızlı Tren Projesi Polatlı Afyonkarahisar Kesimi projesinde Proje Müdürü olarak göreve başlayan KARA; karayolu, demiryolu ve havalimanı projelerinde Koordinatörlük görevinden sonra Altyapı Projelerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görevine devam etmektedir.

Ercan ÖKSÜZ, Genel Müdür Yardımcısı (Altyapı Projeleri Grup 1)

1966, İzmir. 1989 Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) İnşaat Mühendisliği Lisans ve 1992 Yılında İnşaat Fakültesi Ulaşım Ana bilim dalından yüksek lisans mezunu olan ÖKSÜZ, çalışma hayatına 1989 yılında ODTÜ'de Araştırma Görevlisi olarak başlamıştır. Üniversite çalışma döneminde Ankara - İstanbul Hızlı Tren yolu ve Ankara şehir içi trafik planlaması çalışmalarını yürütmüştür. ÖKSÜZ, çalışma hayatında sırasıyla Ankara Ankaray ve Batıkent Metrosu trafik güzergâh planlaması ve İzmit Entegre Arıtma Tesisi çöp toplama sahası planlama çalışmalarını yürütmüştür. 1996 yılında YDA Group'ta Şantiye Şefi olarak çalışmaya başlamış ve sırasıyla Proje Müdürlüğü, Koordinatörlük görevlerinde bulunarak, yurt içi ve yurt dışında yol, köprü, kanal, hastane, havalimanı ve çeşitli endüstriyel tesislerin inşaatlarının yapımını gerçekleştirmiş olup halen Altyapı Projelerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevine devam etmektedir.

Ömer ÖKSÜZ, Genel Müdür Yardımcısı (Elektromekanik)

1961, Ankara. 1984 İstanbul Yüksek Denizcilik Okulu'ndan Gemi Makine İşletme Mühendisi olarak mezun olan ÖKSÜZ, çalışma yaşamına 1984 yılında Vardiye Mühendisi olarak başlamıştır. 1988 ile 2000 yılları arasında Türkiye'nin sektöründe öncü büyük firmalarında Teknik Müdürlük ve Teknik Koordinatörlük yapmıştır. 2000 yılından sonra inşaat sektöründe çalışmaya başlamış ve 2005 yılından 2015 yılına kadar YDA Group firmalarında Genel Müdür Yardımcılığı görevinde bulunmuştur. 2015 yılından bu yana YDA Group Elektromekanikten Sorumlu Genel Müdür Yardımcılığı görevini yürütmektedir.

Sinan TURAN, Genel Müdür Yardımcısı (Yurt İçi Müteahhitlik)

1957, Düzce. 1981 Yılında Yıldız Teknik Üniversitesi İnşaat Fakültesi mezunu olan TURAN, profesyonel kariyerine 1983 yılında saha mühendisi olarak başlamıştır. 1996 yılına kadar sırasıyla Şantiye Şefi, Proje Müdürü ve Genel Koordinatör, 1996 – 2008 yılları arasında ise Genel Müdür olarak görevler almıştır. 2011-2013 yılları arasında sektörün önde gelen firmalarında Yurt İçi Yatırım İşleri Koordinatörü olarak görev yapan TURAN, 2014 yılından itibaren YDA Group'ta Yurt İçi İnşaat Taahhüt Projeleri ve Ankara Bölgesi Yatırım Projelerinden Sorumlu Genel Müdür Yardımcısı olarak görev yapmaktadır.

ÜST YÖNETİM

Tahsin SEZGEL, CEO (YDA Tarım)

İş yaşamına 1985 yılında Mali İşler Uzmanı olarak başlayan SEZGEL, 1994-2012 yılları arasında YDA Group'un Mali İşler Müdürü ve 2012-2015 yılları arasında İç Denetim Müdürü olarak görev yapmıştır. Group bünyesinde çeşitli iştiraklerde Yönetim Kurulu Üyesi olan SEZGEL, şirketin tarım sektörüne yönelik yatırımlarında tecrübeleriyle katkı sağlamaya devam etmektedir.

Rıdvan ÇABUKEL

1974, Kahramanmaraş. Dr. Rıdvan ÇABUKEL lisans eğitimini 1994 yılında Ankara Üniversitesi Siyasal Bilgiler Fakültesi İşletme bölümünde tamamladı. 1990 yılında Maliye ve Gümrük Bakanlığı'nda çalışmaya başladı. Gazi Üniversitesi'nde İktisat Teorisi yüksek lisansı ve Pace Üniversitesi'nde (New York) Finansal Yönetim alanında İşletme Yüksek Lisansı (MBA) çalışmalarında bulundu. Gazi Üniversitesi'nde Muhasebe-Finans alanında doktorasını 2006 yılında tamamladı. New York'ta finans alanında görevler aldı ve Kırıkkale Üniversitesi'nde araştırma görevlisi olarak çalıştı. 2001-2006 yıllarında BDDK'da Risk Yönetimi ve Düzenleme Dairesi'nde görev aldı. 2006 yılında TMSF'de Sigorta ve Risk İzleme Dairesi başkanı olarak risk yönetimi sistemlerini kurdu. 2007-2013 yıllarında TMSF'de Sigorta ve Risk İzleme, Strateji, Varlık Yönetimi, Finansman ve Tasfiye dairelerinden sorumlu Başkan Yardımcılığı görevini yürüttü. Aynı dönemde, TMSF'yi temsilen çeşitli finansal kuruluşların yönetim kurulunda görev aldı. Uluslararası Mevduat Sigortacıları Birliği (IADI) ve Avrupa Mevduat Sigortacıları Forumu'nda (EFDI) yönetim kurulu üyesi olarak TMSF'yi temsil etti. TCMB, BDDK, SPK ve Hazine Müsteşarlığı'nın dahil olduğu komitelerde ve özel çalışmalarda görev aldı. 2013-2015 yıllarında The Bank of Tokyo-Mitsubishi UFJ, Ltd., (BTMU) Türkiye'de Direktör olarak görev alan ÇABUKEL; 2015-2017 yıllarında Enerji Piyasaları İşletme A.Ş.'de (EPIAŞ) Direktör olarak çalıştı. Halen YDA Group'ta Group Finans Koordinatörü olarak görev yapmaktadır. Finansal Risk Yönetimi (FRM) ve SPK lisanslarına sahip olan ÇABUKEL'in; akademik çalışmaları bulunmaktadır.

Soydan ERSOY, CEO (Akıllı Dijital Reklamcılık)

1977, Ankara. 2000 İstanbul Teknik Üniversitesi Maden Fakültesi Maden Mühendisliği mezunu olan ERSOY, mezuniyeti takiben 2000 yılında Amerika Birleşik Devletlerine İşletme yüksek lisansı (MBA) yapmaya gitmiş 2002 yılında Connecticut eyaletinde sektöründe öncü pazarlama firmasında Proje Koordinatörü olarak çalışma yaşamına başlamıştır. 2007 yılında aynı firmada Operasyon ve İş Geliştirme Müdürlüğü görevine getirilmiştir. 2010 yılında Türkiye'ye dönüş yapmasının ardından aynı yıl İstanbul'da özel bir firmada Uluslararası Operasyonların başına getirilmiş ve Haziran 2013 tarihinden bu yana YDA Group'ta İş Geliştirme grubuna katılmıştır. YDA Group bünyesinde bulunan Metropol Ankara Telekomünikasyon ve Reklam Hizmetleri A.Ş.'de CEO olarak görev yapmakta ve Group'un Bilgi İşlem (IT) sektörüne yönelik yatırımlarında yönetim kurulu üyesi olarak görevini sürdürmektedir.

Adnan KOVUK, Altyapı Projeleri Koordinatörü (İnşaat Taahhüt)

1963, İzmir. 1991, İstanbul Teknik Üniversitesi, İnşaat Mühendisliği Bölümü mezunu olan KOVUK, çalışma yaşamına 1991 yılında Mühendislik ve Müşavirlik alanında faaliyet gösteren bir firmada saha mühendisi olarak başlamıştır. 1992 yılında askerlik görevini tamamlamış olup sonrasında sektörün önde gelen inşaat firmalarında karayolu, köprü, isale hatları, sulama, ulaşım projeleri v.b. altyapı projelerinde farklı pozisyonlarda çalışmıştır. Saha mühendisi olarak başladığı meslek hayatına Kısım Şefi, Şantiye Şefi, Proje Müdürü ve Koordinatör görevleri ile devam etmiş olup 2012 yılına kadar yurt içinde ve yurt dışında çeşitli özel sektör inşaat firmalarındaki projelerde çalıştıktan sonra 2012 yılında YDA Group'da Altyapı Projeleri Koordinatörü olarak çalışmaya başlamış olup halen bu görevini sürdürmektedir.

Cengiz Tuğrul AYAZ, Koordinatör (Havacılık)

1971, Adıyaman. 1995 Anadolu Üniversitesi İ.İ.B.F İşletme Bölümü mezunu olan AYAZ, çalışma hayatına özel bir firmada Personel ve İdari İşler Şefi olarak başlamış, aldığı eğitimler ile aynı firmada İnsan Kaynakları Uzmanı olarak devam etmiştir. Devamında özel sektördeki farklı firmalarda İnsan Kaynakları Müdürlüğü, İnsan Kaynakları Direktörlüğü ve İcra Kurulu Üyeliği ve Genel Müdür Yardımcılığı görevlerini yürütmüştür. Profesyonel iş hayatının devamında Türkiye genelinde bir çok firmaya kurumsal süreç çalışmaları konusunda danışmanlık hizmeti vermiştir. AYAZ 2015 yılından bu yana Dalaman Uluslararası Havalimanı Genel Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

Dr. Elif SÖZER, Sağlık Grubu Koordinatörü

1996 yılında Ege Üniversitesi Tıp Fakültesi'nden mezun olan SÖZER, master derecesini 2012 yılında Dokuz Eylül Üniversitesi Sosyal Bilimler Enstitüsü, Hastane ve Sağlık Kurumları İşletmeciliği alanında almıştır. Mesleki kariyerine Türk Diyabet Cemiyeti İzmir Diyabet Hastanesi'nde başlayan SÖZER; aktif hekimlik ile birlikte, Başhekim Yardımcılığı görevini sürdürmüştür. Ardından, İstanbul'da özel bir poliklinikte Kurumsal İlişkiler Müdürü ve sonrasında, özel bir hastanede Tüp Bebek Departmanı Bölüm Koordinatörü olarak görev almıştır. 2007 ocak ayı itibarı ile Anadolu Sağlık Merkezi'nde, Başhekim ve Tıbbi Direktör Yardımcısı olarak görev alan SÖZER; 2011 – 2014 yılları arasında Merkezi New Orleans'ta bulunan Novaccess LLC'de Advisory Board Member for Healthcare pozisyonunda görev yapmıştır. Lösev Sağlık Yatırımları Planlama Koordinatörü olarak Lösemili Çocuklar Kenti kuruluşunda görev alan SÖZER; iki farklı özel hastanede Başhekim, Genel Müdür Yardımcısı, Medikal Direktör gibi görevler üstlenmiştir. Ağustos 2017'de YDA Group bünyesine katılan SÖZER; YDA Sağlık Grup Koordinatörü olarak görevine devam etmektedir.

ÜST YÖNETİM

Ekin ATMAN, Genel Sekreter & İştirakler Merkez Koordinatörü

1985, Ankara. 2006 yılında Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İşletme Bölümü'nden mezun olan ATMAN, 2007 yılında Orta Doğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) Yabancı Diller Fakültesi hazırlık bölümünü bitirmiştir. 2007 yılında Kazakistan projelerinde Mali İşler Sorumlusu olarak YDA Group bünyesine katılan ATMAN, 2012 yılında finans üzerine İngiltere'de "A Levels" derecesi yapmış, Insurance Market Conferences (IMC) 2013 "Financial Markets and Institutions" birincilik ödülü almış ve Swansea University'de Finansman ve Uluslararası Finans dalında lisansüstü programını yüksek onur derecesiyle tamamlamıştır. 2013 yılından bu yana YDA Group Merkezinde sırasıyla Finans & İş Geliştirme birimlerinde görevler almış olup, Haziran 2015 tarihinden bu yana YDA Group Genel Sekreteri ve İştirakler Merkez Koordinatörü olarak görev yapmaktadır.

Fatih AÇIKALIN, Gayrimenkul ve Yatırım Grubu Proje Koordinatörü

1964, Mersin. 1986 Gazi Üniversitesi Mühendislik ve Mimarlık Fakültesi mezunu olan AÇIKALIN 1982'den başlayarak çeşitli mimari bürolarda çalışma hayatına başlamıştır. 1985'te başladığı serbest mimarlık faaliyetlerini, 1986'da kurduğu şirketinde 2014 yılına kadar sürdürmüştür. Mimarlar Odası üyesi olan AÇIKALIN, Gazi Üniversitesi Mimarlık Fakültesi, Mimarlık Bölümü'nde temel tasarım atölyesinde yan zamanlı öğretim görevlisi olarak çalışmıştır. Mesleki hayatı boyunca çeşitli mimari proje yarışmalarında ödüller almıştır. Bugüne kadar yurt içi ve yurt dışında çoğu uygulanmış özel konut, toplu konut, tatil sitesi, üniversite, sağlık yapıları otel ve ofis yapıları projelerinde ve yanısıra kendi projelendirdiği bazı yapıların uygulama ve iç mekân düzenleme çalışmalarında da faal olarak yer almıştır. Nisan 2016 tarihinden bu yana YDA Group'ta Gayrimenkul ve Yatırım Grubu Projeleri Koordinatörü olarak görevini sürdürmektedir.

Hayret SÜMER, Kurumsal İletişim Koordinatörü

1980, Rize. Ankara Üniversitesi İletişim Fakültesi Gazetecilik Lisans Bölümü'nden 2003 yılında mezun olan SÜMER, aynı üniversitede Halkla İlişkiler ve Tanıtım Ana Bilim Dalı'nda pazarlama iletişimi alanında tezli yüksek lisansını tamamlamıştır. Gazi Üniversitesi İletişim Fakültesi'nde doktora çalışmalarına devam eden SÜMER; Medya Planlama, Basın Danışmanlığı ve Pazarlama İletişimi konularında mesleki deneyim ve uzmanlığa sahiptir. 2004 – 2009 yılları arasında Beypazarı Belediyesi Basın ve Halkla İlişkiler Birimi Sorumlusu görevini yürüten SÜMER, 2009-2013 yıllarında Ankara Üniversitesi'nde Öğretim Elemanı olarak çalışmış ve Rektörlük Basın Danışmanlığı görevinden 2014 yılında ayrılmıştır. 2014 yılından bu yana YDA Group bünyesinde Kurumsal İletişim Koordinatörü olarak görevini sürdüren SÜMER; Kurumsal İletişim alanında farklı üniversitelerde sertifika programlarına ve yüksek lisans programlarına eğitmen olarak katılmaktadır.

Nagihan POLAT, Gayrimenkul ve Yatırım Grubu Proje Koordinatörü

1972, Aksaray. 1994 Ortadoğu Teknik Üniversitesi Mimarlık Bölümü mezunu olan POLAT, çalışma yaşamına 1994 yılında mimari proje ofisinde Mimar olarak başlamıştır. 1998 – 2013 yılları arasında Türkiye'nin önde gelen inşaat firmalarında sırasıyla Dizayn Manager, Yatırım Projelerinden Sorumlu Tasarım Koordinatörü görevlerinde bulunmuştur. Haziran 2013 tarihinden bu yana YDA Group'ta Gayrimenkul ve Yatırım Projeleri Koordinatörü olarak görevini sürdürmektedir. POLAT; T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Uygulama Denetçi Mimar sertifikası sahibidir.

Necip ATAY, PPP Projeleri Genel Koordinatörü

1963, Ankara. 1986 Ortadoğu Teknik Üniversitesi (ODTÜ) İnşaat Mühendisliği mezunu olan ATAY, çalışma yaşamına 1986 yılında İncirlik Hava Üssünde Amerika hükümetine yapılmış olan karargah binasında Kalite Kontrol Mühendisi olarak başlamıştır. 1995 yılına kadar Türkiye'nin önde gelen inşaat firmalarında çeşitli görevler alan ATAY, 1995 yılında özel bir inşaat firması bünyesinde Özbekistan'ın Taşkent şehrinde çalışmaya başlamıştır. Taşkent'te yapılmakta olan büyük ölçekli projelerde sırasıyla Kısım Şefi, Teknik Ofis Şefi, Proje Müdürü ve Bölge Müdürlüğü görevlerini yürüten ATAY, 2002 yılında Türkiye'ye dönerek çeşitli özel sektör inşaat firmalarında yurt içi ve yurt dışı prestij projelerinde Proje Koordinatörlüğü ve İcra Kurulu Üyeliği görevlerini yürütmüştür. Mayıs 2013'te YDA Group'da çalışmaya başlayan ATAY, o tarihten bu yana PPP Projeleri Genel Koordinatörü olarak görevini sürdürmektedir.

Onur Erçin KIROĞLU, PPP Projeleri Yapım İşleri Proje Koordinatörü

1977, Kastamonu. 2000 yılında Gazi Üniversitesi Mimarlık Bölümü'nden mezunu olan KIROĞLU, çalışma yaşamına proje ofisinde mimar olarak başlamıştır. 1997-2003 yılları arasında çeşitli hastane, üniversite, otel ve kamu binaları mimari projelerinin hazırlanması konularında görev almıştır. 2003-2006 yılları arasında KKTC'de otel projesinde, 2006-2011 yılları arasında YDA Group bünyesinde Kazakistan ve Ukrayna'da çeşitli projelerde görev almıştır. 2011 yılından itibaren YDA Group bünyesinde hastane ve havalimanı projelerinde Proje Koordinatörü olarak görev almaktadır.

ÜST YÖNETİM

Özlem ERSAN , Hukuk Müşaviri


1978, Malatya. 2001 yılında Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nden derece ile mezun olan ERSAN, 1 yıllık avukatlık stajını bitirip 2002 yılında ruhsatını alarak çalışma hayatına başlamıştır. 2002-2008 yılları arasında çalıştığı iki hukuk bürosunda avukat/yönetici avukat olarak çalışan ERSAN, özellikle Ceza Hukuku ve Ticaret Hukuku alanında uzmanlık gerektiren davaların takibini yapmış ve hem de Türkiye merkezli uluslararası alanda faaliyet gösteren Türkiye Kızılay Derneği'nin tüm Türkiye çapındaki hukuksal iş ve işlemlerinin takibini yürüten ekibin içinde ilk iki yıl avukat, sonrasında ise yönetici avukat olarak yer almıştır. 2008-2018 (Eylül) yılları arasında Kayseri ilinde kurduğu hukuk bürosunda hukuki açıdan iş süreçlerini sorunsuz yürütebilmelerini sağlamak için tanınmış birçok firmaya hukuki risk analizi, sözleşme danışmanlığı ve genel hukuki danışmanlık hizmetleri, ulusal dört bankanın, iki sigorta şirketinin dava takip iş ve işlemlerinin yürütülmesi ve Türkiye Kızılay Derneği'nin Kayseri ve çevre illerdeki tüm dava iş ve işlemlerinin takibini gerçekleştirmiştir. Danışmanlık ve dava takibi işlemlerini yürüttüğü şirketler ve Derneğin faaliyet gösterdiği alanlarda (sigorta, bankacılık ve sağlık) mesleki anlamda kendini geliştirebilmek adına, birçok sertifika programına iştirak eden ERSAN, 2008-2018 yıllarında bağlı olduğu Baro'da birçok komisyon faaliyetlerinde (İnsan hakları Komisyonu, Çocuk Hakları Komisyonu, Kültürel ve Sosyal Faaliyetler Komisyonu) gönüllü olarak görev almıştır. 2018 yılında YDA Group bünyesine katılan ERSAN, halen Hukuk Müşaviri olarak görevini sürdürmektedir.

Bilge KAVUNCU , Satın Alma Müdürü

1964, Ankara. 1987 Gazi Üniversitesi Mimarlık Fakültesi mezunu olan KAVUNCU, çalışma yaşamına 1986 yılında özel bir Mimarlık ofisinde başlamıştır. 1988-1995 tarihleri arasında bir inşaat firmasında Dizayn Ofis Mimarı, 1999-2004 yılları arasında yine farklı bir özel firmada Dizayn Ofis Şefi olarak görev almıştır. 2006-2015 yılları arasında Proje Müdürü olarak görev yaptığı firmadan sonra, 2015 yılında YDA Group bünyesine katılan KAVUNCU; Satın Alma Müdürü olarak görevine devam etmektedir.

Kaya KAYACAN, Personel Müdürü

1969, Antalya. Gazi Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi İktisat Bölümü 1994 mezunu olan KAYACAN, 1992- 2005 yılları arasında Berlin Türk-Alman Ekonomik İş birliği Kurumu (BGZ) Ankara Merkez Ofisinde Personel ve Mali İşler Sorumlusu olarak çalışmıştır. Bu süre zarfında Almanya Çalışma Bakanlığı, Almanya GTZ ve BMA Kurumlarının yanı sıra İsviçre DEZA ve SRK Kurumları ile ortak çalışmalar yapmış, sonrasında 2004 yılında Almanya Çalışma Bakanlığı'nın davetlisi olarak gittiği Berlin'de Almanya'daki çalışma hayatı ve sosyal güvenlik sistemi üzerine incelemelerde bulunmuştur. 2005-2015 yılları arasında sektöründe öncü firmalarda İnsan Kaynakları Müdürlüğü görevinde bulunmuş olup, Eylül 2015 tarihinden bu yana YDA Group bünyesinde Personel Müdürü olarak görevini sürdürmektedir.



HAVACILIK PROJELERİ

İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

DALAMAN ULUSLARARASI HAVALİMANI YENİ TERMİNALİ

Dalaman Uluslararası Havalimanı Yeni Terminal Binası, 2018 yılı Temmuz ayı içerisinde tamamlanarak bölge halkının, ülkemiz turizm sektörünün ve ekonomisinin hizmetine açılmıştır.

Sözleşme kapsamında, Yeni Terminal Binası, Yeni Apron Bariyer Binası, Yeni Kuvvet Santrali - Isı Güç Merkezi, Enerji Dağıtım Binası, Eski İç Hatlar Terminali Binası Yıkımı, Otopark, Viyadük ve Yeni Terminal yolları yapılmıştır.

Bağlantı yolları, park alanları, biyolojik arıtma tesisi ve güneş enerji sistemi gibi yardımcı yapılar da dahil olmak üzere, enerji etkin ve çevre dostu olması hedeflenen Yeni Terminal'in hayata geçmesiyle, Dalaman Havalimanı Yeni Terminalinin yolcu kapasitesi 15 milyon olacak ve bölge turizmine ciddi

bir ivme kazandırması planlanmaktadır.

EBRD; Kamu-Özel İşbirliği (PPP) modeli çerçevesinde Dalaman Havalimanı Yeni Terminali'nin yapım ve işletmesini finanse ederek; dünyada ilk kez bir bölgesel havalimanının büyümesine katkı sağlamıştır. Yeni Dış Hatlar Terminal Binası'nın 162 milyon avroluk Yatırım Kredisi Sözleşmesi, Avrupa İmar ve Kalkınma Bankası (EBRD) ve Unicredit Bank ile imzalanmıştır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

ADNAN MENDERES HAVALİMANI APRON & TAKSİ YOLLARI YAPIM İŞİ

2016 yılında Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü (DHMI) tarafından ihale edilmiş olup YDA İnş. San.ve Tic. A.Ş. tarafından yatırımı yapılan Adnan Menderes Havalimanı Apron İle Taksi Yolları Yapım İşİ projesinin hedeflenen bitiş

tarihi Temmuz 2018'dir. Proje kapsamında 375.000 metrekare apron ve taksi yolu inşaatı yapılacaktır. 2018 Haziran ayı sonu itibarıyla projenin %62,72'si tamamlanmıştır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

YOZGAT HAVALİMANI PİST VE APRON İNŞAATI

Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğü (AYGM) tarafından ihale edilen ve %65 YDA İnş. San.ve Tic. A.Ş. ve %35 EMT İnşaat Turizm Sanayi ve A.Ş. ortaklığında yapılacak olan Yozgat Havalimanı Altyapı Ve Müteferrik İşler İnşaatı İşi projesinin hedeflenen bitiş tarihi Ağustos 2020'dir. Proje kapsamında

6.150.000 m³ kazı, 156.000 m² pist ve 36.000 m² apron inşaatı gerçekleştirilecektir.

2018 Haziran ayı sonu itibarıyla projenin %7,93'ü tamamlanmıştır.





ALTYAPI PROJELERİ

İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

ANKARA-SİVAS DEMİR YOLU PROJESİ
KAYAŞ-KIRIKKALE KESİMİ ALTYAPI İNŞAATI YAPIM İŞİ

Ankara-Sivas Demir Yolu Projesi Kayaş-Kırıkkale Arası Kesim-I (Elmadağ-Kırıkkale) (V7-V9-V10-V15 Viyadükleri Hariç) (Km:45+440 - 74+100) Altyapı İnşaatı Yapım İşi TCDD Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü tarafından ihale edilmiş olup, Söğüt İnş. Taah. Pet. Gıda Nak. İç ve Dış Tic. A.Ş. ve YDA İnş. San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı'nda gerçekleştirilmektedir. Söz konusu projenin öngörülen bitiş tarihi Mart

2019'dur. Sözleşme kapsamında delme tüneller (5 adet, toplam uzunluk 8.450 metre), aç-kapa tüneller (4 adet toplam uzunluk 2.570 metre), viyadükler (6 adet 1.837 metre), güzergah ve sanat yapısı kazıları (8.200.000 m³), güzergah dolgusu (1.100.000 m³) çalışmaları yer almaktadır. 2018 Haziran ayı sonu itibarıyla projenin %29,84'ü tamamlanmıştır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

ANKARA-İZMİR HIZLI TREN PROJESİ POLATLI-AFYON KESİMİ ALTYAPI İNŞAATI YAPIM İŞİ



Ankara – İzmir Hızlı Tren Projesi Ankara (Polatlı) – Afyonkarahisar Kesimi Altyapı İnşaatı Yapım İşİ, TCDD Demiryolu Yapım Dairesi Başkanlığı tarafından ihale edilmiş olup, Sigma – YDA – Makimsan – Burkay İş Ortaklığı'nda gerçekleştirilmektedir. Yapımına 29.06.2012 tarihinde başlanılan söz konusu projenin öngörülen bitiş tarihi 2019 yılı içerisinde. Sözleşme kapsamında 161,80 km'lik

demir yolu güzergahında; Kazı (49.000.000 m³), Dolgu (16.500.000 m³), Aç-kapa tüneller (2 adet, 460 metre), Delme Tüneller (8 adet, 7.505 metre), Viyadükler (16 adet, 6.236 metre), Köprüler (24 adet 980 metre), Üst geçitler (32 adet, 1.091 metre), Alt geçitler (73 adet, 2.494 metre) ve Menfezler (182 adet, 8.337 metre) yer almaktadır. 2018 Haziran ayı sonu itibarıyla projenin %70'i tamamlanmıştır.

Ülkemizde halen yapımı devam etmekte olan Yüksek Hızlı Tren projelerinde 5.205 metre uzunluğu ile Köroğlu Tüneli en uzun 2. tüneldir.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

TÜRKELİ AYANCIK & ERFELEK SİNOP BOYABAT KARAYOLU



Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nce ihale edilerek yatırımı yapılan Türkeli Ayancık Ayrımı, Erfelek Sinop Boyabat Ayrımı Yol Yapım İşi Projesi, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılmaktadır.

Projenin 2018 Haziran ayı sonu itibarıyla % 45.1'i tamamlanmıştır.

Projenin hedeflenen bitiş tarihi Aralık 2019'dir.

Yüksek standarda sahip olan bu yeni yol ile Erfelek ilçesinden Ayancık ve Boyabat'a ulaşımında zamandan ve yakıttan tasarruf sağlanacaktır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

SİNOP DİKMEN DURAĞAN KARAYOLU

Karayolları 7. Bölge Müdürlüğü'nce ihale edilerek yatırımı yapılan Dikmen-Durağan İl Yolu İnşaatı'nın hedeflenen bitiş tarihi Ekim 2018'dir. Sözleşme

kapsamında toprak işleri, sanat yapıları ve üstyapı işleri tamamlanacaktır. 2018 Haziran ayı sonu itibarıyla, işin %96.3'ü tamamlanmıştır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

ORDU ÇEVRE YOLU



Transit trafik için istenilen standartların sağlanması, aynı zamanda da kent içi trafiğin yükünün azaltılması hedeflerine uygun olarak yapımı gerçekleştirilecek 19,1 km uzunluğundaki Ordu Çevre Yolu Projesi, Karadeniz Sahil Yolunun son etabı olarak yapılmaktadır. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü'nce

ihale edilerek yatırım yapılan ve Nurol (%25) - Yüksel (%25) - Özka (%25)-YDA (%25) Ortak Girişimi tarafından yapımı sürdürülen Ordu Çevre Yolu İnşaatı İşinin 2018 Haziran ayı sonu itibarıyla %99,56'sı tamamlanmıştır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

ORDU ÇEVRE YOLU İKMAL

Transit trafik için istenilen standartların sağlanması, aynı zamanda da kent içi trafiğin yükünün azaltılması hedeflerine uygun olarak yapımı gerçekleştirilecek 19,1 km uzunluğundaki Ordu Çevre Yolu Projesinde güzergah değişikliği yapılarak proje boyu 21,42 km'ye çıkmış ve ikmal ihalesi yapılmıştır. T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü'nce ihale edilerek

yatırım yapılan ve Nurol (%40) - Yüksel (%25) - YDA (%25) - Özka (%10) Ortak Girişimi tarafından yapımı sürdürülen Ordu Çevre Yolu İkmal İnşaatı İşinde yapım çalışmaları Ağustos 2017 tarihinde başlamıştır. 2018 Haziran ayı sonu itibarıyla %6,53'ü tamamlanmıştır. Projenin hedeflenen bitiş tarihi Ağustos 2020'dir.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

DİYARBAKIR GÜNEYBATI BAĞLANTI YOLU (GAP) DİYARBAKIR HAVALİMANI BAĞLANTISI

Diyarbakır Karayolları 9. Bölge Müdürlüğü'nce ihale edilerek yatırımı yapılan Diyarbakır Güneybatı Çevre Yolu (GAP) Diyarbakır Havalimanı Bağlantı Yolu işi Doruk-YDA İş Ortaklığı tarafından gerçekleştirilmektedir.

Yaklaşık 8,8 km uzunluğunda, 34 metre platform genişliğinde, il yolu standartlarında, bölünmüş yol olarak inşa edilecek yol projesi kapsamında; 3 adet köprülül kavşak düzenlemesi, sanat yapıları, 2 adet

alt geçit, 2 adet köprü, 1 adet Akadük ve muhtelif hidrolik menfez yapımı bulunmaktadır. Ayrıca, söz konusu proje kapsamında Plentmiks Alttemel, Plentmiks Temel ve Yol BSK üst yapı işleri yapımı da yer almaktadır.

2018 Haziran ayı sonu itibarıyla projenin %98.43'ü tamamlanmış olup, 2018 Temmuz ayı içerisinde işin tamamlanması planlanmaktadır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

TOKAT-NİKSAR KARAYOLU



Karayolları Genel Müdürlüğü'nce ihale edilerek yatırımı yapılan Tokat-Niksar yol yapımı inşaatı Doğuş(%50) - YDA(%50) ortaklığında sürdürülmekte olup hedeflenen bitiş tarihi Aralık 2019'dir.

2018 Haziran ayı sonu itibarıyla projenin tamamlanma yüzdesi %47,37 'dir.

48 km uzunluğundaki Tokat - Niksar Yolu önümüzdeki dönemlerde planlanan Niksar-Ünye güzergahının da tamamlanması ile birlikte Karadeniz'in İç Anadolu'ya bağlantısında önemli rol oynayacaktır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

TCDD AKÇAGÖZE-BAŞPINAR VARYANTI

TCDD Genel Müdürlüğü Yol Dairesi Başkanlığı'nca ihale edilerek yatırımı yapılan ve Doruk-YDA İş Ortaklığı tarafından yapımı sürdürülen 6. Bölge Müdürlüğü Mıntıkası Akçagöze-Başpınar Varyantı Yapımı Projesi'nin 2018 yılı Haziran ayı sonu itibarıyla %98.12'si tamamlanmış olup, projenin hedeflenen bitiş tarihi Kasım 2018'dir. Proje yaklaşık 11.173 km uzunluğunda çift konvansiyonel hat olarak hizmet verecek yeni tren yolu altyapısı inşasından ibaret

olup; proje hızı 115 km/sa, platform genişliği 14,50 metre, maksimum boyuna eğim %0,16, minimum kurb yarıçapı 1.000 m'dir. Proje kapsamında; T1 ve T2 Tüneli olmak üzere toplam 5.263 m tek tüp tünel, 2 adet karayolu üst geçit köprüsü, 1 adet demir yolu köprüsü, 1 adet tarımsal alt geçit köprüsü, 3 adet hidrolik menfez, 7 adet hidrolik menfez uzatması, 25.000 m2 toprakarme duvar, karayolu üst geçiti, yarma kazısı ve dolgu yapımı bulunmaktadır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
ANKARA İLİ MUHTELİF CADDE & SOKAKLARIN İÇME SUYU,
ATIK SU VE YAĞMUR SUYU HATLARI YAPIM İŞİ

Ankara Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü (ASKİ) tarafından ihale edilerek yatırımı yapılan, Ankara ili sınırları içerisinde bulunan muhtelif cadde ve sokakların içme suyu, atık su ve yağmur suyu hatları yapım işi, TEYDA İnşaat Taahhüt

Elektromekanik San. Tic. A.Ş. ve YDA İnşaat San. ve Tic. A.Ş. İş Ortaklığı'nda gerçekleştirilmektedir. Projenin hedeflenen bitiş tarihi Kasım 2018'dir. 2018 yılı haziran ayı sonu itibarıyla işin % 98,5' i tamamlanmıştır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

KARS KAĞIZMAN YOLU

Karayolları 18. (Kars) Bölge Müdürlüğü tarafından 2016 yılında ihale edilen ve %33 Kıbrıs İnş. Taah. A.Ş., %34 TEYDA İnş. Taah. Elek. San. Tic. A.Ş. ve %33 YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ortaklığında taahhüt projesi olarak yapımı sürdürülmekte

olan (Kars-Selim) Ayrım – Kötek Yolu İnşaatı projesinin hedeflenen bitiş tarihi Ocak 2020'dir. Sözleşme kapsamında 37,6 km BSK yol inşaatı gerçekleştirilecektir. 2018 Haziran ayı sonu itibarıyla projenin %17,09'u tamamlanmıştır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ BSK YOL YAPIM İŞİ

Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi tarafından 2017 yılında ihale edilen ve %50 Ezezar Yapı İnşaat Anonim Şirketi ve %50 Ardem Yapı Gayr. İnş. Taah. Ak. Mad. Tic. A.Ş. ortaklığında taahhüt projesi olarak yapımı sürdürülmekte olan Belediye Sınırları Dahilinde İlçe Merkezleri ve Kırsal Alanlarda BSK Yol

Yapım İş'i'nin hedeflenen bitiş tarihi Aralık 2018 'dir. Proje kapsamında 885.000 ton bitümlü sıcak karışım (BSK), 710.000 ton alttemel ve temel imalatları yapılacaktır. 2018 Haziran ayı sonu itibarıyla projenin % 81,20'si tamamlanmıştır.



HASTANE PROJELERİ



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

SARIYER DEVLET HASTANESİ | 350 YATAK

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ihale edilen, T.C. Sağlık Bakanlığı tarafından yatırımı yapılan ve YDA-Ayık Ortaklığı tarafından yapımı devam eden İstanbul Sarıyer

350 yatak kapasiteli Devlet Hastanesi inşaatının hedeflenen bitiş tarihi Nisan 2018'dir. Proje 2018 yılı Haziran ayında hizmete açılmıştır.

Proje, Sarıyer ilçesi ve çevresine hitap edecek bölgenin tek ve en büyük devlet hastanesi olması nedeniyle ayrı bir öneme sahiptir.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

AĞRI SUÇATAĞI DEVLET HASTANESİ | 300 YATAK



T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ihale edilen ve T.C. Sağlık Bakanlığı tarafından yatırımı yapılan Ağrı Suçatağı Hastane İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İkmal Projesi'nin 15 Aralık 2017 tarihi itibarıyla geçici

kabulü yapılmıştır. Hastane Nisan 2018'de hizmete açılmıştır.

Ağrı Suçatağı Hastanesi; 300 yatak kapasitesi ile son teknoloji ürün, ekipman ve teçhizatların kullanıldığı modern bir devlet hastanesidir.





PPP PROJELERİ

İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

KAYSERİ ŞEHİR HASTANESİ | 1.607 YATAK



Videoyu izlemek için
QR Kodunu okutunuz.



ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. uhdesinde YDA (%100) tarafından yapılmış olan Kayseri Şehir Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi kapsamında Kayseri Şehir Hastanesi'nin 5 Mayıs 2018 tarihinde açılışı yapılarak hizmete açılmıştır.

Kayseri Şehir Hastanesi; Uygulama proje alanı 466.379 m² olup, 464 bin m² kapalı alana sahip, 200

yatak fizik tedavi ve rehabilitasyon, 412 yatak kalp-damar, 277 yatak kadın doğum ve çocuk, 120 yatak psikiyatri, 100 yatak yüksek güvenlikli adli psikiyatri, 18 yatak yanık ve 480 yatak genel hastane olmak üzere toplam 1.607 yataklı bir şehir hastanesidir.

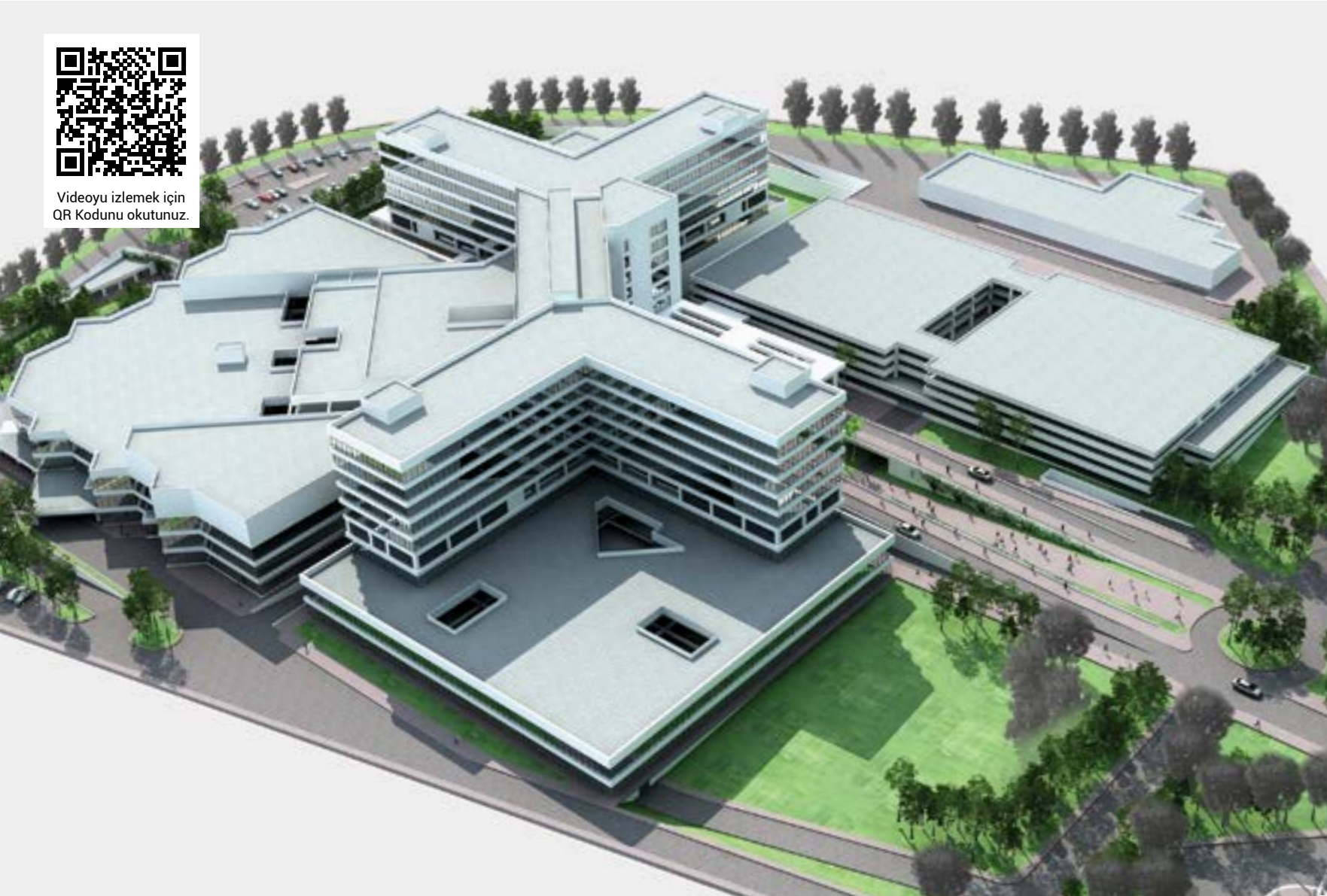


İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

MANİSA EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ | 558 YATAK



Videoyu izlemek için
QR Kodunu okutunuz.



Bir YDA Group iştiraki olan ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından yapımı devam eden Manisa Eğitim ve Araştırma Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşİ; Uygulama proje alanı 179.559 m² olup, 178 bin m² kapalı alana sahip, bünyesinde tüm branşları barındıran, 122'si yoğun bakım yatağı olmak üzere toplam 558 yataklı

bir şehir hastanesidir. Yer teslim tarihi 08.11.2016 olan projemizin sözleşmede belirtilen tamamlanma tarihi 08.02.2019'dur.

2018 Haziran ayı sonu itibarıyla tamamlanma oranı %97'ye ulaşmıştır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

KONYA KARATAY ENTEGRE SAĞLIK KAMPÜSÜ | 838 YATAK

Bir YDA Group iştiraki olan ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından yapımı devam eden Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi işi kapsamında yer teslim tarihi 27.10.2016 olan projemizin sözleşmede belirtilen tamamlanma tarihi 26.10.2019'dur. 2018 Haziran ayı sonu itibarıyla tamamlanma oranı %55'e yaklaşmış olup, projenin 2019 yılı içerisinde bitirilmesi hedeflenmektedir.

Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü, PPP (Kamu-Özel İşbirliği) Modeli ile hayata geçirilmektedir. Uygulama proje alanı 412.187 m² olup, 279 bin m² kapalı alana sahip, 418 yatak kadın doğum ve çocuk ve 420 yatak genel hastane olmak üzere toplam 838 yataklı bir şehir hastanesidir. Yapımı devam eden projenin 1.250 yatak kapasitesine çıkarılması planlanmaktadır.



Videoyu izlemek için
QR Kodunu okutunuz.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

ŞANLIURFA SAĞLIK YERLEŞKESİ | 1.700 YATAK

Şanlıurfa Sağlık Yerleşkesi; Uygulama proje alanı 436.172 m² olup, 520 yataklı eğitim ve araştırma hastanesi, 600 yataklı kadın doğum ve çocuk, 200 yataklı kalp-damar, 200 yataklı onkoloji, 100 yataklı rehabilitasyon ve 80 yataklı psikiyatri hastanesi olmak üzere toplam 1.700 yataklı bir şehir hastanesidir.

Şanlıurfa Sağlık Yerleşkesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşi 2015 yılında yapılan ihaleyle kazanılmıştır.

Projenin inşaatına 2019 yılında başlanılması planlanmaktadır.



ÜSTYAPI PROJELERİ



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

İSTANBUL BÖLGE ADLİYE MAHKEMESİ | KARTAL



T.C. Adalet Bakanlığı Teknik İşler Daire Başkanlığı'nca ihale edilerek yatırımı yapılan İstanbul Bölge Adliye Mahkemesi Yapım İşİ (Kartal), YDA-Bahadır Adi Ortaklığı tarafından yapılmıştır. 110.894 m² kapalı İnşaat Alanı ile Türkiye'nin 3. Büyük Adliye Sarayı'dır.

17.04.2017 tarihinde geçici kabulü yapılan Proje, işletmeye devredilmiş ve hizmete açılmıştır. 17.04.2018 tarihinde kesin kabul yapılmıştır.

Söz konusu projenin tamamlanmasıyla birlikte, yaklaşık 111.000 m² inşaat alanı ile Türkiye'nin 3. büyük adliye sarayı yapımı gerçekleştirilmiştir.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

TOKİ İNCEK GÖLBAŞI KONUTLARI

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından ihale edilerek yatırımı yapılan Ankara Gölbaşı İncek 2. Etap 1.585 Adet Konut, 1'er Adet Sosyal Tesis, 32 Derslikli İlköğretim Okulu, Cami, Spor Salonu, Ticaret Merkezi, 3 Adet Büfe İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İşleri, YDA-Yüksel Ortaklığı tarafından sürdürülmektedir. Sözleşme kapsamında, 1.585 adet konut, 25 adet otopark, 1'er adet sosyal tesis, 32 derslikli ilköğretim okulu, cami, spor salonu, ticaret merkezi

ve 3 adet büfe yapılacak olup, proje, 2B+Zemin+14 ve 3B+Zemin+25 kat yüksekliklere sahip 6 tip toplam 35 adet bloktan oluşan modern bir siteden oluşmaktadır. Toplam arsa alanı 152.647 m² olup, inşaat alanı 430.187 m² dir.

TOKİ'nin en büyük projelerinden biri olan söz konusu projede inşaatın geçici kabulü yapılmış olup, Mayıs 2018 sonu itibarı ile hak sahiplerine teslimine başlanılmıştır.

TOKİ'nin sosyal donatılar ve yeşil alanlarla bütünleşmiş bir projesidir.



Videoyu izlemek için
QR Kodunu okutunuz.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

HALK GYO KULELERİ



Halk Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından 2016 yılında ihale edilerek yatırımı yapılan Halk GYO Kuleleri'nin yapımına YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından 2016 yılında başlanılmış olup projenin hedeflenen bitiş tarihi Ağustos 2019'dur. 2018 Haziran ayı sonu itibarıyla projenin tamamlanma oranı %18,56'dır.

Sözleşme kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı koordinasyonunda yürütülen İstanbul Uluslararası

Finans Merkezi projesinin en büyük paydaşlarından biri olarak, proje dâhilindeki arsa üzerinde hayata geçirilecek olan karma proje; 46 ve 34 katlı iki ofis kulesi ve 8'er katlı üç ticari binadan oluşacaktır. İstanbul Finans Merkezi Halk GYO Kuleleri projesinin toplam inşaat alanı 409.664 m²'dir. A sınıfı standartlarda dizayn edilecek ofis kulelerinin İstanbul'un dünya standartlarında, yüksek kalitede ofis ihtiyacını karşılaması hedeflenmektedir.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

ULUS KÜLTÜR MERKEZİ



Ankara Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Tabiat Varlıkları Dairesi Başkanlığı'ndan 2016 yılında ihale edilerek yatırım yapılan Ulus Kültür Merkezi Projesi, Kapalı Çarşı, Dolmuş Durakları Yapım İş Projesi YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından yapılmaktadır. Projeye 2016 yılında başlanılmış olup projenin bitiş tarihi 05.11.2018' dir. Sözleşme kapsamında, Ankara Büyükşehir Belediyesi tarafından ihale edilen 90.000 m² kapalı alana sahip

Kültür Merkezi ile Kapalı Çarşı ve Dolmuş Durakları İnşaatı İş, Ankara'nın en eski yerleşim yerlerinden biri olan Ulus ve civarı merkez ilçeler için bir cazibe merkezi olarak planlanmıştır.

Proje kapsamında ulaşım merkezi olan Ulus semti için mevcut dolmuş duraklarının daha çağdaş olarak tanzim edilmesi ve kültür merkezi olarak farklı bir yapı oluşturulması öngörülmektedir. 2018 Haziran ayı sonu itibarıyla proje gerçekleşme oranı %60'tır.



İNŞAAT & TAAHHÜT PROJELERİ

MANİSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ AVM , OTEL , İŞ MERKEZİ ÇEVRE DÜZENLEME İŞİ

Manisa Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Dairesi Başkanlığı tarafından yapımı gerçekleştirilecek olan Manisa Büyükşehir Belediyesi AVM, Otel, İş Merkezi ve Çevre Düzenleme İşleri Mimari ve Kentsel Tasarım Projeleri, Ege Bölgesi'nin 2. Büyük sanayi ve ticaret

merkezi olan Manisa'da hayata geçirilecektir. Manisa ilinin ana arterlerinden olan Mimar Sinan Bulvarı üzerinde 12.430 m²'lik parsel sınırları içinde tasarlanan projede ofis, otel ve alışveriş merkezi fonksiyonlarına yer verilmektedir. Kapalı inşaat

alanı 81.000 m² dir. Projenin ana çıkış fikri kentte bir odak noktası oluşturmaktır. Otoyol cephesine imar planında park olarak tanımlanan alanın, ticari birimler ile bütünleşik peyzaj düzenlemesi yapılarak cazip bir görünüm yakalanması hedeflenmektedir. Zemin katta oluşturulacak avlu ile küçük ölçekli bir kent meydanı oluşturulması amaçlanmaktadır. Ticaret cephelerinde oluşturulan parçalı yapı ve sıra dükkanların her biri ayrı bir yapı hissi oluşturacak şekilde dizayn edilmiş ve insanlar üzerinde bir kentin sokaklarında geziyormüş hissi yaratılmaya çalışılmıştır. Zemin kattaki ticari hayatın yanı sıra, otel ve ofis fonksiyonları proje alanına canlılık, prestij, akışkanlık gibi değerler katarken aynı zamanda 24 saat yaşayan güvenli bir ortam sağlanmaktadır.

Otelin içinde yer alan, balo salonu, toplantı odaları, fuayeler, kafe ve restoranlar, spa, jimnastik ve havuz gibi sosyal amaçlı kullanılan birimler projenin işlevselliğini ve çekiciliğini arttırmaktadır. Alt kotta yer alması düşünülen market, yapı market, elektronik market gibi büyük dükkanların üst kattaki işlevler ile birleştiğinde kullanıcılar için çekim merkezi haline gelmesi planlanmaktadır. Otel ve ofis kulelerinde kendi fonksiyonlarına uygun prestijli ve nitelikli cephe tasarımları ile Manisa kentine katkı sağlanması amaçlanmıştır.

2018 Haziran ayı sonu itibarıyla tamamlanma oranı yaklaşık % 17 olan projenin 2019 yılı sonunda tamamlanması hedeflenmektedir.



GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJELERİ

YDA center

YDA Group Gayrimenkul Geliştirme Projelerinden olan YDA Center ile ilgili, Ankara Büyükşehir Belediyesi'yle yapılan kat karşılığı inşaat arsa payı devri sözleşmesi kapsamında, Çankaya ilçesi, Karakusunlar Mahallesi, 29096 ada 6 (yeni 10)

parşel üzerinde, YDA tarafından ofis ve ticari alanlardan oluşan bir gayrimenkul geliştirme projesi hayata geçirilmektedir.

Projenin güney tarafında, hem ofis kulesindeki kullanıcılara hem de kente hizmet edecek, altı kapalı

otopark, üstü ise peyzaj ve yeme-içme alanı olarak kullanılacak bir park alanı da projede yer almaktadır. Kompleks 3 ana elemandan; 'Kentsel Plaza', 'High Flat Ofis', 'Park Alanı'ndan ve bu elemanları birbirine bağlayan bir 'Kentsel Boşluk'tan oluşmaktadır. Proje'nin 2018 Haziran ayı sonu itibarıyla ilerleme oranı %77 olup, Aralık 2018 tarihinde tamamlanması planlanmaktadır.

Mühendisliği sanata çeviren anlayışıyla şehrin yeni sembolü olan YDA Center, Ankara'nın tam kalbinde yer almaktadır. YDA Center, Ankara'nın merkezindeki

en önemli ana arterlerden biri olan Eskişehir Yolu üzerinde ve tüm ulaşım noktalarının kesiştiği Konya Yolu, Anadolu Bulvarı, Sakıp Sabancı Bulvarı gibi önemli yollarla bağlantısı bulunan bir projedir. Metro ve Ankaray Söğütözü İstasyonu'nun tam üstünde yer alan YDA Center; eşsiz konumu ile bakanlıklara, ticaret odasına, otellere, özel hastanelere ve alışveriş merkezlerine sadece yürüme mesafesindedir. Ayrıca, YDA Center metro istasyonu ile doğrudan bağlantısı olan, Ankara'nın tek iş ve yaşam merkezi projesidir.

YDA Center Ankara'nın merkezinde ve en değerli arsalarından biri üzerinde yer almaktadır. Ayrıca, proje Metro ve Ankaray istasyonu ile doğrudan bağlantısı olan Ankara'nın tek ofis projesidir.



Videoyu izlemek için
QR Kodunu okutunuz.



GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJELERİ

YDAsöğütözü
RESIDENCES&OFFICES

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%70) ile Bortor Turizm İnşaat Tic. Ltd. Şti. (%30) ortak girişiminde hayata geçirilecek olan projeye 2014 yılı sonunda başlanılmış olup, hedeflenen bitiş tarihi konutlar için Eylül 2018, ofisler için 2019 yılı ilk çeyreğidir. Projenin

2018 Haziran ayı sonu itibari ile tamamlanma oranı % 83'tür.

Mülkiyeti Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği Genel Müdürlüğü'ne ait, Ankara ili, Çankaya ilçesi,

Söğütözü Mevkii'nde 16136 ada 7 parselde bulunan, 49.134 m² yüzölçümlü arsa üzerinde toplam 3 blok 324 daireden oluşan, zemin üstü 38-39 katlı konut blokları ile toplam 5 bloktan oluşan, ofis ve ticaret binalarını kapsayan bir yatırım projesidir.

Konutların dağılımı; 266 adet 4+1 daire, 37 adet 5+1 daire, 12 adet süit-birleşik daire ve 9 adet dubleks daire şeklindedir. Ofisler ise değişik m²'lerde satışa sunulacaktır. İşveren Tarım Kredi Kooperatifleri Merkez Birliği ile arsa karşılığı garantili sabit gelir paylaşımı sözleşmesi kapsamında, 09.05.2011 tarihinde anlaşma yapılmış ve bu sözleşme hükümleri çerçevesinde gerekli proje onayları ve ruhsatlar alınarak inşaat yapımına başlanmıştır.

Ofis blokları inşaat alanı 224.700 m², konut blokları inşaat alanı 144.000 m² olup, toplam kapalı inşaat

alanı 368.700 m²'dir. Proje kapsamında, ofis ve konut alanlarına ilaveten, 3.000 m²'lik süpermarket, 8.000 m²'lik spor ve SPA merkezi ve 2.500 m² toplam alana sahip restoran ve kafeler de bulunacaktır. Konut ve ofis yapılarının üst sınıf A Plus yapı anlayışı ile üretilip, satışa sunulması hedeflenmiştir.

Projeyi farklı kılan en önemli özelliklerden biri lokasyonudur. Ankara'nın en önemli ulaşım arterlerinin ortasında yer alan, hem konut hem de ofis yapılarına uygun yerleşim sağlayabilen bir noktadadır. Toplu taşıma, metro ve özel araçla ulaşım çok kolay ve hızlıdır. Tüm resmi binalara yakınlığı da ofis yerleşimi için özel önem arz etmektedir. Arsa çevresinde bulunan yeşil alanların yoğunluğu ise konut sakinlerine daha rahat bir yaşam tarzı sunacaktır.



Videoyu izlemek için
QR Kodunu okutunuz.



GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJELERİ

İSTANBUL FİNANS MERKEZİ | BDDK HİZMET BİNASI & YDA¹prime

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından ihalesi yapılan ve YDA İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin arsa satış karşılığı gelir paylaşımı modeli ile inşa edeceği İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'ndeki Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (BDDK) Binası'nın İnşaatına ait projeler hazırlanmış olup, şantiye organizasyonu ve

mobilizasyonu tamamlanmıştır. Projenin Ocak 2020 itibarıyla bitirilmesi hedeflenmektedir. Projenin 2018 Haziran ayı itibarıyla %27.83'ü tamamlanmıştır. Sözleşme kapsamında yer alacak ofis ve alışveriş merkezi ile ilgili tüm ortak alanların ve BDDK'ya teslim edilecek ofis alanının anahtar teslimi tüm işleri yapılacaktır.

Kiralanacak veya satılacak ofis ve alışveriş merkezi bağımsız bölümlerinin içleri shell & core mantığında tamamlanacaktır.

21.717 m² arsa alanlı parselde, 326.000 m²'lik yapı inşaat alanına sahip, zemin+7 katlı podyum üzerinde yükselen 3 bloktan oluşan bir proje yer almaktadır. Projenin zemin ve 1. katlarında dükkan ve lobi alanları yer alırken, üst katlar ofis alanlarından oluşmaktadır. 3 bloktan ikisi zemin+17 kat olup YDA'ya aittir. Diğer blok ise zemin+28 kat olup BDDK'ya aittir. Zemin kat altında 7 adet bodrum kat bulunmaktadır. Bu katların da YDA ve BDDK arasında paylaşımı yapılmıştır. BDDK'ya ait alanlarda hizmet alanları, otopark alanları ve teknik alanlar yer alırken; YDA'ya ait alanlarda otopark, depo ve teknik alanlar yer almaktadır. Söz konusu YDA/

BDDK Projesi; hem Finans Merkezinin kalbi olacak hem de günün 24 saati yaşayan bir kampüs olma özelliğinde olan ve 30 bin kişiye istihdam yaratacak dev ölçekteki bir projenin içerisinde yer alacaktır. Projenin bulunduğu bu modern kompleksin hedefi İstanbul'u uluslararası bir finans merkezi haline getirmek ve markalaştırmaktır. İstanbul Uluslararası Finans Merkezi, değeri çok yüksek, şehir ölçeğinde bir çekim merkezi yaratacak, güçlü, prestijli ve nitelikli bir proje alanıdır. Türkiye'de bir ilki gerçekleştirecek proje alanında; tasarladığımız yapıların bütüne uyumuna, özgün ifade zenginliğine, kişilikli mimari anlatımına önem verilmiş olup, LEED kriterleri dikkate alınarak, yenilikçi, sürdürülebilir ve yüksek teknolojiyi barındıran binalar oluşturulmasına özen gösterilmiştir.



GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJELERİ

YDAparkline

YDA Parkline projemiz şehrin hızla gelişen bölgesinin ticari faaliyet ve canlılık anlamında Çayyolu bölgesi ile Yaşamkent arasında, Çayyolu en yoğun eksenlerinden biri olan Park Caddesi

ekseni üzerinde bulunmaktadır. Projemiz çoğu 4+1 dairelerden oluşan toplam 493 Konut birimi ve bu birimlere hizmet eden ticaret ve sosyal alanlardan oluşmaktadır. Konut birimlerinin kendi içindeki organizasyonunda gösterilmiş olan hassasiyet kadar bu alan içerisindeki yaşamı kolaylaştıracak ve zenginleştirecek kapalı havuz, fitness, sauna, masaj odası, hamam, çocuk oyun alanları ile kafe fonksiyonunu içeren sosyal tesis ve günlük ihtiyaçları karşılayacak market ve ticaret alanlarını içeren bir yapı bütünü'nün projemize entegre edilmesi ve tercih edenlerce kullanılması önemsenmiştir.

Yaklaşık 33 dönümlük arazimiz içerisinde, en net ve kullanılabilir yeşil alan tanımını sağlayacak şekilde tüm yapılar çeperlere yerleştirilmiştir. Bu bloklar hem projenin benzerlerinden ayrışması hem de kendi içinde tekdüzelik yaratmaması açısından farklı yüksekliklerde planlanmıştır. Bu çalışmanın sonucunda blok oturma alanları haricinde 26.500 m² peyzaj alanı elde edilmiştir.

2019 yılının ilk çeyreğinde projenin inşaatına başlanması planlanmaktadır.



GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJELERİ

YDA[!]westavenue

Ankara'nın en işlek bölgelerinden Batıkent'te, modern mimarisi, sosyal imkânları ve yeşil alanları ile kaliteli bir yaşam merkezi olmayı hedefleyen karma kullanımlı bir projedir. Batıkent'in ana ulaşım aksı üzerindeki konumu ile Ostim, Anadolu Bulvarı, Çevre Yolu ve İstanbul Yolu'na direkt erişim sağlanmaktadır.

Proje; 330 dönüm arsa üzerinde, 50 blokta, 1+1, 2+1, 3+1 ve 4+1 daire tipolojili 5300 adet konuttan oluşmaktadır. Cadde mağazalarının yer aldığı

alışveriş kompleksi, market, benzin istasyonları, aile ve çocuk eğlence merkezi, sosyal tesis ve rekreasyon alanları ile birlikte projelendirilen bu konut kompleksi; bölgede ki en büyük yaşam merkezi olmayı hedeflemektedir.

Proje etaplar halinde hayata geçirilecek olup, ticari ünitelerin ve yaşam merkezinin ve ağırlıklı olarak 1+1 ve 2+1 dairelerin olduğu ilk etabının inşasına 2019 yılı ilk çeyreğinde başlanılması ve yaklaşık 36 ayda da bitirilmesi planlanmaktadır.



GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJELERİ

SÜLEYMAN DEMİREL ÜNİVERSİTESİ | SOSYAL YAŞAM MERKEZİ



Isparta Süleyman Demirel Üniversitesi ile yapılan İrtifak Hakkı Sözleşmesi kapsamında, Isparta ili, Merkez ilçesi, Çünür mahallesinde, üniversite kampüsü içerisindeki 36.843 m²'lik bir alanda gerçekleştirilmesi planlanan Sosyal Yaşam Merkezi, YDA Group bünyesinde yürütülen bir Gayrimenkul Geliştirme projesidir.

55.000'i kampüs içinde olmak üzere 78.000 kişilik öğrenci mevcudu bulunan SDÜ/Doğu yerleşkesinde hayata geçirilmesi planlanan Sosyal Yaşam Merkezi, 25.000 m² kapalı alanda toplamda 14.700 m² kiralanabilir alana sahip olacaktır. Yaklaşık 6000 m²'lik

(futbol sahası boyutlarında) bir iç avlu çevresinde, 2 katlı bloklardan oluşacak tesis, klasik Türk mimarisindeki Bedesten özelliklerini taşımaktadır. İçerdiği sinema salonları, oyun merkezi, marketi, açık spor alanları, rekreatif açık alanları, amfi ve gösteri platformu, değişik türlerde yeme-içme ve alışveriş üniteleri ile sadece SDÜ'nün değil, Isparta şehrinin de cazibe merkezi olacaktır.

İnşaatına 2018 yılı Haziran ayı sonu itibarıyla imalat seviyesi % 85 seviyesinde olup, projenin 2018 yılı sonunda hizmete geçmesi hedeflenmektedir.



GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJELERİ

ULUDAĞ ÜNİVERSİTESİ | **SOSYAL YAŞAM MERKEZİ**

Bursa Uludağ Üniversitesi tarafından 2016 yılında ihalesi yapılan Sosyal Yaşam Merkezi Projesinin inşaatı, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından hayata geçirilecek olup, projenin inşasına 2018 yılının son çeyreğinde başlanılarak 2020 yılı sonuna kadar tamamlanması hedeflenmektedir.

Proje kapsamında, 45.000 m² otopark ve depo alanları, 70.000 m² diğer alanlar olmak üzere toplam 115.000 m² büyüklüğünde yapılacak olan sosyal yaşam alanında 6 adet sinema salonu,

yaklaşık 21.000 m² kiralanabilir mağaza ve food court alanları ile 1.500 m² büyüklüğünde 12 kulvarlı bowling salonu, 1200 m²lik spor merkezi, 3000 m² öğrenci kulüpleri, 2200 m² büyüklüğünde kreş, 9500 m² ofis yapısı, açık sergi alanları, dolaşım sahaları amfi tiyatro ve avlular bulunacaktır. Söz konusu tesis, gerek Uludağ Üniversitesi öğrencilerine/akademisyenlerine, gerek Bursa'dan gelecek olan misafirlere hizmet verecektir.



GAYRİMENKUL GELİŞTİRME PROJELERİ

YDA PARK AVENUE twin

YDA Park Avenue Twin Konutları Projesi'nin 2018 Haziran ayı sonu itibarıyla %95'i tamamlanmıştır. Yenimahalle Belediyesi ile ortaklaşa yürütülen ve kentsel dönüşüm projelerinin başarılı örneklerinden olan söz konusu proje; YDA İnşaat A.Ş.'ye ait,

Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Anadolu Bulvarı üzerinde, 64461 ada 1 parsel üzerinde toplam 2 blok, 244 adet konut ve 19 adet dükkandan oluşan karma kullanımlı bir yatırım projesidir.

Konutların dağılımı; 244 adet 4+1 daire şeklindedir. Dükkanlar ise değişik m²'lerde projelendirilmiştir. Konut inşaat alanı toplamı 73.560 m², ticaret inşaat alanı toplam 8.400 m² olup toplam kapalı inşaat alanı 81.960 m²'dir. Ankara'nın en hızlı değer kazanan bölgesi Anadolu Bulvarı'nda, 17.547 m² alanda inşa edilen YDA Park Avenue Twin Konutları; Eskişehir Yolu, Konya Yolu, İstanbul Yolu, Kuzey Çevre Yolu gibi tüm ana arterlerle bağlantısı bulunmasının yanı sıra Kızılay'a 7-8 dakikada ulaşım rahatlığı sunmasıyla öne çıkmaktadır. Metronun Macunköy istasyonuna 2 dakika, Onkoloji Hastanesi'ne ise 5 dakika yürüme mesafesinde bulunan, 3 üniversite yerleşkesine 10 dakikada kolay ulaşım sunan avantajlı lokasyona

sahip proje; Ankara'nın yeni eğlence merkezi ve doğal parkı ANKA Park'a ve Atatürk Orman Çiftliği'ne yakınlığıyla da dikkat çekmektedir. Açık spor alanı, koşu ve yürüyüş parkurları, su oyunlarıyla renklenen havuzlar, bisiklet yolu gibi sosyal donatılarıyla dopdolu bir yaşam sunmaktadır. Projenin, bulvarı bakan kısmında giyimden temel ihtiyaçlara kadar farklı çeşitlilikteki cadde mağazaları, marka kafe ve restoranlar bulunmaktadır. Ayrıca, YDA Park Avenue Life'da bulunan kadınlara ve erkeklere özel olarak dizayn edilmiş spor ve spa merkezleri hizmete açılmıştır. Projedeki daire teslimlerinin Eylül 2018'de yapılması planlanmaktadır.





HİZMET PROJELERİ

HİZMET PROJELERİ

**TKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ EGE LİNYİTLERİ İŞLETMESİ MÜESSESİ
MÜDÜRLÜĞÜ 20.000.000 TON KÖMÜRÜN YIKATTIRILMASI İŞİ**

TKİ Genel Müdürlüğü'nce 22.06.2017 tarihinde gerçekleştirilen ihale ile "TKİ Kurumu Genel Müdürlüğü Ege Linyitleri İşletmesi Müessesesi Müdürlüğü 20.000.000 Ton Kömürün Yıkattırılması" işini YDA Group iştiraki olan ÇİFTAY İnşaat Taahhüt

ve Ticaret A.Ş. -ARDEM Yapı Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Akaryakıt Madencilik Ticaret A.Ş yüklenmiştir.

2018 Mayıs ayından itibaren kömür yıkanmaya başlanılmıştır.



DİĞER HUSUS

Faaliyet Raporuna İlişkin Yasal Uyarı

Bu faaliyet raporu içerisinde yer alan 2018 Haziran ara dönem faaliyet raporu Şirket Yönetim Kurulu tarafından onaylanarak 17.8.2018 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda yayınlanmıştır. (<http://www.kap.org.tr>)

Rapor, ortakları bilgilendirme amacıyla hazırlanmış olup, herhangi bir yatırım kararı için temel oluşturma amacı taşımaz. Rapor'da yer alan ileriye dönük görüş ve tahmini rakamlar, şirket yönetiminin gelecekteki duruma ilişkin görüşlerini yansıtmakta olup, gerçekleştirmeleri, ileriye dönük tahmini rakamları oluşturan değişkenlere ve varsayımlara bağımlı olarak farklılık gösterebilir. Buna bağlı olarak, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. yönetim kurulu üyeleri, bu Rapor kapsamında iletilen herhangi bir bilgi veya iletişimden veya bu Rapor'da yer alan bilgilere dayanan veya yer almayan bir bilgi neticesinde bir kişinin doğrudan veya dolaylı olarak uğrayacağı kayıp ve zararlardan sorumlu değildir.

Bu Rapor'un hazırlanma zamanı itibarıyla, yer alan tüm bilgilerin doğru olduğuna inanılmakta olup, yazım ve basım aşamalarında oluşabilecek yanlışlıklar nedeniyle YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. hiçbir sorumluluk kabul etmemektedir.



1 OCAK 2018 - 30 HAZİRAN 2018
ARA HESAP DÖNEMİ

BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'NİN
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

**YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.'NİN
1 OCAK – 30 HAZİRAN 2018 ARA HESAP DÖNEMİNE AİT
KONSOLİDE SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.

Yönetim Kurulu'na

Giriş

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ("Şirket" veya "Group") 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla düzenlenmiş konsolide ara dönem konsolide finansal durum tablosu ve bu tarihte sona eren hesap dönemine ait ara dönem konsolide kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, konsolide özsermaye değişim tablosu, konsolide nakit akım tablosu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ve diğer açıklayıcı notlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. İşletme yönetiminin sorumluluğu, söz konusu ara dönem finansal tablolarının Türkiye Muhasebe Standardı 34 Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na ("TMS 34") uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun sunumundan sorumludur. Bizim sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı bağımsız denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Bağımsız Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı (SBDS) 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak, ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sonuç

Sınırlı denetimimize göre, ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla finansal durumunun, aynı tarihteki finansal performansının ve aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin nakit akışlarının tüm önemli yönleriyle TMS 34 'Ara Dönem Finansal Raporlama Standardı'na uygun olarak doğru ve gerçeğe uygun bir görünüm sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

17.08.2018

VeZin Bağımsız Denetim A.Ş.

A Member Firm of HLB International



Harun AKTAŞ, SMMM
Sorumlu Ortak Başdenetçi

İÇİNDEKİLER

FINANSAL DURUM TABLOSU	1-2
KAPSAMLI GELİR TABLOSU	3
ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSU	4
NAKİT AKIM TABLOSU	5
FINANSAL TABLO DİPNOTLARI	6-69

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	Dipnot No	30.06.2018 AVRO (*)	30.06.2018	31.12.2017
VARLIKLAR				
Dönen Varlıklar		914.011.045	4.852.667.437	4.168.862.941
Nakit ve Nakit Benzerleri	[4]	130.827.685	694.590.339	434.235.579
Finansal Yatırımlar	[5]	50.638.989	268.852.522	228.630.460
Ticari Alacaklar	[8]	189.994.485	1.008.718.721	1.074.915.864
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		96.328.593	511.427.767	651.815.967
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		93.665.892	497.290.954	423.099.897
Diğer Alacaklar	[9]	36.320.099	192.830.673	179.891.267
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		5.136.224	27.269.242	8.741.520
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		31.183.875	165.561.431	171.149.747
Stoklar	[10]	246.072.013	1.306.445.529	1.022.287.947
Peşin Ödenmiş Giderler	[11]	95.971.924	509.534.140	566.379.487
İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar	[23]	55.722.259	295.840.618	135.331.024
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Alacaklar	[22]	59.600.267	316.429.736	237.651.717
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	[17]	36.516.349	193.872.601	162.443.564
Diğer Dönen Varlıklar	[21]	12.346.975	65.552.558	127.096.032
Duran Varlıklar		921.308.934	4.891.413.397	3.669.732.928
Diğer Alacaklar	[9]	4.622.175	24.540.054	26.398.255
Türev Araçlar	[7]	1.253.968	6.657.566	8.835.452
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımlar	[12]	1.445.884	7.676.489	2.572.271
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	[13]	72.334.589	384.038.800	194.861.288
Maddi Duran Varlıklar	[14]	34.830.432	184.921.727	183.877.133
- Finansal Kiralama Yoluyla Alınan Duran Varlıklar		6.244.229	33.151.858	25.578.994
- Diğer Duran Varlıklar		28.586.203	151.769.869	158.298.139
Maddi Olmayan Duran Varlıklar		152.999.862	812.306.866	576.814.409
- İmtiyaz Sözleşmelerinden Doğan Haklar	[15]	132.641.616	704.220.869	494.589.819
- Şerefiye	[16]	5.556.393	29.500.000	29.500.000
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	[15]	14.801.853	78.585.997	52.724.590
Peşin Ödenmiş Giderler	[11]	66.899.400	355.182.296	249.365.330
İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar	[23]	521.114.834	2.766.702.877	2.113.570.207
Ertelenmiş Vergi Varlığı	[20]	61.177.369	324.802.890	306.449.818
Diğer Duran Varlıklar	[21]	4.630.421	24.583.832	6.988.765
Toplam Varlıklar		1.835.319.979	9.744.080.834	7.838.595.869

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 30 Haziran 2018 tarihindeki TCMB Avro resmi alış kurları kullanılarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Durum Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	30.06.2018	30.06.2018	31.12.2017
	AVRO (*)		
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler	538.494.388	2.858.974.409	1.934.516.162
Kısa Vadeli Borçlanmalar	[6] 173.752.181	922.485.077	156.114.856
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	[6] 65.550.422	348.020.298	214.753.149
Ticari Borçlar	[8] 210.945.006	1.119.949.226	1.279.409.818
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	119.882.790	636.481.709	677.239.726
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	91.062.216	483.467.517	602.170.092
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	[19] 2.335.830	12.401.388	13.887.003
Diğer Borçlar	[9] 17.946.855	95.283.444	90.299.890
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	315.032	1.672.567	8.811.439
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	17.631.823	93.610.877	81.488.451
Türev Araçlar	[7] 16.159.301	85.792.963	29.910.564
Ertelenmiş Gelirler	[11] 10.075.961	53.495.290	39.339.254
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	[20] 482.150	2.559.833	12.454.454
Kısa Vadeli Karşılıklar	[18] 3.310.431	17.575.742	13.584.530
Devam Eden İnşaat Sözleşmelerinden Borçlar	[22] 33.007.170	175.241.669	44.426.205
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	[21] 4.929.081	26.169.479	40.336.439
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.004.155.742	5.331.263.667	4.345.899.415
Uzun Vadeli Borçlanmalar	[6] 858.190.621	4.556.305.647	3.818.938.763
Diğer Borçlar	[9] 23.326.057	123.842.704	89.261.105
Türev Araçlar	[7] 12.293.198	65.267.046	58.187.367
Ertelenmiş Gelirler	[11] 109.471.651	581.206.890	374.824.472
Uzun Vadeli Karşılıklar	874.215	4.641.380	4.687.708
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar	[19] 874.215	4.641.380	4.687.708
Özkaynaklar	292.669.849	1.553.842.758	1.558.180.292
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	263.751.767	1.400.310.879	1.303.641.670
Ödenmiş Sermaye	14.126.422	75.000.000	75.000.000
Sermaye Düzeltme Farkları	642.715	3.412.301	3.412.301
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	6.414.031	34.053.374	31.824.681
- Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları	7.007.068	37.201.925	34.464.149
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları	(593.037)	(3.148.551)	(2.639.468)
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	8.936.554	47.445.948	51.294.994
- Riskten Korunma Kazançları/Kayıpları	10.223.257	54.277.314	54.961.107
- Yabancı Para Çevrim Farkları	(1.286.703)	(6.831.366)	(3.666.113)
Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	8.321.076	44.178.255	44.178.255
Geçmiş Yıllar Kâr/Zararları	206.797.905	1.097.931.439	773.731.806
Net Dönem Kârı/Zararı	18.513.064	98.289.562	324.199.633
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	28.918.082	153.531.879	254.538.622
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	1.835.319.979	9.744.080.834	7.838.595.869

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 30 Haziran 2018 tarihindeki TCMB Avro resmi alış kurları kullanılarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

01 Ocak-30 Haziran 2018 Hesap Dönemine Ait Kapsamlı Gelir Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	Dipnot No	01.01.2018 30.06.2018 AVRO (*)	01.01.2018 30.06.2018	01.01.2017 30.06.2017
Kâr veya Zarar Tablosu				
Hasılat	[25]	366.783.558	1.947.327.264	944.473.535
Satışların Maliyeti (-)	[25]	(302.738.967)	(1.607.301.726)	(753.917.724)
Brüt Kâr/Zarar		64.044.591	340.025.538	190.555.811
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	[26]	(904.852)	(4.804.040)	(3.883.453)
Genel Yönetim Giderleri (-)	[26]	(3.647.326)	(19.364.381)	(29.000.542)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	[28]	2.538.065	13.475.096	11.933.737
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	[29]	(24.489.236)	(130.018.254)	(28.561.442)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı		37.541.242	199.313.959	141.044.111
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	[30]	35.632.018	189.177.512	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	[12]	981.137	5.209.050	(165.252)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı		74.154.397	393.700.521	140.878.859
Finansman Gelirleri	[31]	102.109.780	542.121.246	207.975.531
Finansman Giderleri (-)	[32]	(165.679.295)	(879.624.513)	(271.159.480)
Vergi Öncesi Kârı/Zararı		10.584.882	56.197.254	77.694.910
Vergi Gelir/Gideri	[20]	2.709.123	14.383.275	43.768.314
Dönem Vergi (Gideri) Geliri		(478.576)	(2.540.858)	(803.797)
Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri		3.187.699	16.924.133	44.572.111
Dönem Net Kârı/Zararı		13.294.005	70.580.529	121.463.224
Dönem Kâr/Zararının Dağılımı		13.294.005	70.580.529	121.463.224
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(5.219.060)	(27.709.033)	(25.587.442)
Ana Ortaklık Payları		18.513.064	98.289.562	147.050.666
Hisse Başına Kazanç	[33]	0,24684	1,31053	1,96068
Kâr veya Zarar ve Diğer Kapsamlı Gelir Tablosu		01.01.2018 30.06.2018 AVRO (*)	01.01.2018 30.06.2018	01.01.2017 30.06.2017
Dönem Net Kârı/Zararı		13.294.005	70.580.529	121.463.224
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar		419.779	2.228.693	(101.602)
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları		515.666	2.737.776	0
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları		(216.734)	(1.150.686)	100.504
Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Kalemlerine İlişkin Vergi Gelir/Gideri		120.847	641.603	(202.106)
Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacaklar		(724.977)	(3.849.046)	13.221.619
Risken Korunma Kazanç/Kayıpları		(128.794)	(683.793)	12.365.971
Yabancı Para Çevrim Farklarındaki Değişim		(596.183)	(3.165.253)	855.648
Diğer Kapsamlı Gelir (Vergi Sonrası)		(305.198)	(1.620.353)	13.120.017
Toplam Kapsamlı Gelir		12.988.807	68.960.176	134.583.241
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		12.988.807	68.960.176	134.583.241
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		(367.710)	(1.952.248)	(25.587.442)
Ana Ortaklık Payları		13.356.518	70.912.424	160.170.683

(*) Avro cinsinden ifade edilen tutarlar, 30 Haziran 2018 tarihindeki TCMB Avro resmi alış kurları kullanılarak hesaplanmış olup bu finansal tabloların bir parçası değildir.

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

01 Ocak – 30 Haziran 2018 Dönemine Ait Özkaynak Değişim Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	Ödemiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılan Varlıklar ve Gözlenen Kayıplar	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılan Varlıklar ve Gözlenen Kayıplar	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılan Varlıklar ve Gözlenen Kayıplar	Birikmiş Karlar	Net Dönem Karı/Zararı	Ana Ortaklığa Ait Olmayan Paylar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Toplam
01.01.2017	75.000.000	3.412.301	30.979.010	13.985.201	35.261.917	412.745.535	278.923.515	854.706.479	210.054.296	1.064.760.775
Dönem Kar/Zararı			60.992	12.365.971	5.328	273.923.515	(278.923.515)	5.328	-	5.328
01.01.2018	75.000.000	3.412.301	31.904.925	26.351.172	40.287.245	686.669.050	207.975.531	1.792.528	66.351.547	12.365.971
Dönem Kar/Zararı			925.915	7.262.288	40.287.245	686.669.050	207.975.531	1.792.528	66.351.547	925.915
01.01.2018	75.000.000	3.412.301	34.464.149	54.961.107	44.178.255	773.731.806	324.199.633	1.303.641.670	254.538.622	1.558.180.292
Dönem Kar/Zararı			2.737.776	(3.666.113)	44.178.255	324.199.633	(324.199.633)	2.737.776	(101.006.743)	2.737.776
01.01.2018	75.000.000	3.412.301	37.201.925	54.277.314	44.178.255	1.097.931.439	98.289.562	1.400.310.879	153.531.879	1.553.842.758
Dönem Kar/Zararı			641.603	(683.366)	44.178.255	98.289.562	98.289.562	641.603	(683.366)	98.289.562

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

4

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

01 Ocak – 30 Haziran 2018 Dönemine Ait Kapsamlı Nakit Akım Tablosu
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	Dipnot No	01.01.2018 30.06.2018	01.01.2017 30.06.2017
A. İşletme Faaliyetlerinden Nakit Akımları		(715.929.609)	(730.402.847)
Dönem Kârı/Zararı		70.580.529	121.463.224
Dönem Net Kârı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler;		(448.143.117)	(428.384.036)
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	[14-15]	19.006.599	15.809.654
Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[8]	4.948.904	3.601.722
Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[8]	4.948.904	3.601.722
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	[8]	3.944.884	833.531
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[19]	(46.328)	833.531
Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	[18]	3.991.212	-
Faiz Gelirleri/Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	[8]	(8.693.450)	(1.585.324)
Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelelenmiş Finansman Gideri	[8]	(4.569.143)	958.766
Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	[8]	(4.124.307)	(2.544.090)
Gerçekleşmemiş Yabancı Para Çevrim Farkları ile İlgili Düzeltmeler	[24]	534.791.451	100.407.976
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	[24]	(169.324.819)	(28.475.491)
Türev Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler	[7]	19.852.693	(28.475.491)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	[7]	(189.177.512)	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Dağıtılmamış Karları ile İlgili Düzeltmeler	[12]	(5.104.218)	232.964
Vergi Geliri/Gideri ile İlgili Düzeltmeler	[20]	(14.070.204)	-
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Tamamlanma Derecesi Yöntemi ile İlgili Düzeltmeler	[22]	(813.642.264)	(519.209.068)
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(338.367.021)	(423.482.035)
Finansal Yatırımlardaki Azalış/Artış	[5]	(40.222.062)	(14.345.046)
Ticari Alacaklardaki Azalış/Artış	[8]	65.372.546	46.408.217
İlişkili Tarafardan Ticari Alacaklardaki Azalış/Artış	[8]	140.388.200	(118.894.029)
İlişkili Olmayan Tarafardan Ticari Alacaklardaki Azalış/Artış	[8]	(75.015.654)	165.302.246
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/Artış ile İlgili Düzeltmeler	[9]	(11.081.205)	(6.720.270)
İlişkili Tarafardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/Artış	[9]	(18.527.722)	2.260.475
İlişkili Olmayan Tarafardan Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış/Artış	[9]	7.446.517	(8.980.745)
Stoklardaki Azalışlar/Artışlar ile İlgili Düzeltmeler	[10]	(310.152.855)	(266.863.007)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış/Artış	[11]	(25.955.090)	(107.203.289)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler	[8]	(157.361.372)	122.710.574
İlişkili Tarafalara Ticari Borçlardaki Artış/Azalış	[8]	(40.758.017)	183.118.092
İlişkili Olmayan Tarafalara Ticari Borçlardaki Artış/Azalış	[8]	(116.603.355)	(60.407.518)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış/Azalış	[19]	(1.485.615)	1.880.434
Devam Eden İnşaat, Taahhüt veya Hizmet Sözleşmelerine İlişkin Borçlardaki Artış/Azalış	[22]	(157.593.605)	(102.688.237)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler	[9]	42.035.076	26.441.210
İlişkili Tarafalara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış	[9]	(7.138.872)	4.414.433
İlişkili Olmayan Tarafalara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalış	[9]	49.173.948	22.026.777
Ertelelenmiş Gelirlerdeki Artış/Azalış	[11]	144.046.722	66.144.866
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalış ile İlgili Düzeltmeler	[11]	114.030.439	(189.247.487)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış/Artış	[11]	34.448.124	(103.525.984)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış/Azalış	[11]	79.582.315	(85.721.503)
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(715.929.609)	(730.402.847)
B. Yatırım Faaliyetlerinden Kaynaklanan Nakit Akışları		(36.049.415)	(19.944.802)
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[14-15]	20.264.641	12.390.613
Maddi Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[14-15]	20.244.434	12.390.613
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	[14-15]	20.207	-
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[14-15]	(56.314.056)	(31.404.095)
Maddi Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[14-15]	(44.328.325)	(31.404.095)
Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[14-15]	(11.985.731)	-
Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	[13]	-	(931.320)
C. Finansman Faaliyetlerinden Nakit Akışları		1.012.333.784	722.408.832
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	[6]	1.402.780.828	1.062.662.937
Kredilerden Nakit Girişleri	[6]	1.402.780.828	1.062.662.937
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[6]	(390.447.044)	(340.254.105)
Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	[6]	(390.447.044)	(340.254.105)
Yabancı Para Çevrim Farklarının Etkisinden Önce Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C)		260.354.760	(27.938.817)
D. Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benzerleri Üzerindeki Etkisi		-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Net Artış/Azalış (A+B+C+D)		260.354.760	(27.938.817)
E. Dönem Başındaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu	[4]	434.235.579	595.614.653
F. Dönem Sonundaki Nakit ve Nakit Benzerleri Mevcudu (A+B+C+D+E)	[4]	694.590.339	567.675.836

İlişikteki dipnotlar konsolide finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

1. ŞİRKETİN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. ("Ana Ortaklık", "Group" veya "Şirket"), 1993 yılında YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti. olarak kurulmuştur. 2003 yılında nevi değişikliği ile bugünkü unvanını almıştır.

İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havalimanı Yapım ve İşletmeciliği (Havacılık), PPP Medikal & Sağlık, Enerji, Açık Hava Dijital Reklamcılık (Akıllı Reklam), Tarım, Hizmet (Catering, Tesis Yönetimi), Madencilik, PVC İmalatı ve Bilgi İşlem Teknolojileri (IT) Group'un başlıca faaliyet konularıdır.

Group, Türkiye ve yurt dışında şube benzeri işletmeleri, müşterek yönetime tabi ortaklıkları, bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ile birlikte faaliyet göstermektedir. Türkiye'de ve yurt dışında inşaat alanında hem taahhüt (havalimanı, karayolu, demiryolu, her tür altyapı & üstyapı projeleri, konut/ofis yapımı ve EPC (Engineering Procurement Construction) projeleri), hem de gayrimenkul geliştirme (markalı konut/ofis/ticari alan satış ve kiralaması) projeleri gerçekleştiren Şirket, yurt içi ve yurt dışında havalimanı işletmeciliği de yapmaktadır.

Ana Ortaklığın merkez adresi "Vedat Dalokay Caddesi No:112 Çankaya/ANKARA"dır. Group'un 30.06.2018 itibarıyla çalışan sayısı 3.812'tir (31.12.2017: 4.257).

Ana Ortaklığın sermaye yapısı aşağıdaki gibidir;

Hissedar	30.06.2018		31.12.2017	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Hüseyin Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Cüneyt Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Melikhan Cüneyt Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Emirhan Yaşar Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Yaşar Arslan	1.562.500	2,08	1.562.500	2,08
Toplam	75.000.000	100	75.000.000	100

Konsolidasyon Esasları

Group içinde yer alan, konsolidasyona tabi tutulan, doğrudan/dolaylı, bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi şirketler ve bunların faaliyet alanları ile iştirak oranları aşağıdaki gibidir;

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		30.06.2018	31.12.2017
İştirakler⁽¹⁾			
Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti.*	İnşaat & Taahhüt	25	25
Meyda Medikal İnşaat Bilişim ve İşletme San. Tic. A.Ş.	Sağlık	10	10
ATM Yiyecek İçecek Hizmetleri A.Ş.	Catering hizmetleri	10	10
ATM Taahhüt İnşaat Sanayi Ticaret A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	10	10

(1) Kontrol gücü ana ortaklıkta olmasından dolayı, Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti. hariç, iştiraklerin tamamı için tam konsolidasyon yöntemi uygulanmıştır. Yüksel-Turkuaz-YDA İnşaat Ltd. Şti. ise özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		30.06.2018	31.12.2017
Bağlı Ortaklıklar⁽²⁾			
ATM İşletme İnşaat Sanayi ve Tic. A.Ş.	PVC İmalatı	100	100
Ardem Yapı Gayrimenkul A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	100	100
ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Medikal	100	100
ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Medikal	100	100
ATM Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	Gayrimenkul Geliştirme	100	100
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	Tarım	90	90
YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.	H.Limanı İşletmeciliği	65	65
ATM Grup Uluslararası Hav. Yapım Ltd. Şti.	H.Limanı İşletmeciliği	60	60
Turkuaz Construction	İnşaat & Taahhüt	51	51
ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.**	PPP Medikal	76	51
Artun Gayrimenkul A.Ş.	İnşaat & Taahhüt	50,01	50,01
ATM Şanlıurfa Sağlık Yatırım ve İşletme A.Ş.	PPP Medikal	100	100
Keydata Bilgi İşlem Teknoloji Sistemleri A.Ş.	Bilgi İşlem Teknolojileri	52,5	52,5

(2) Bağlı ortaklıkların tamamı için tam konsolidasyon yöntemi uygulanmıştır.

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		30.06.2018	31.12.2017
Müşterek Yönetime Tabi Ortaklıklar⁽³⁾			
YDA-ATM Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	100	100
YDA-Kuruluş Adi Ortaklığı	Gayrimenkul Geliştirme	75	75
YDA-ATM JV Adi Ortaklığı (Kayseri)****	İnşaat & Taahhüt	75	75
YDA-Bor-Tor Adi Ortaklığı	Gayrimenkul Geliştirme	70	70
Doğuş-YDA İş Ortaklığı**	İnşaat & Taahhüt	50	50
Teyda-YDA Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	50	50
YDA-Doruk İş Ortaklığı 4	İnşaat & Taahhüt	50	50
YDA-Doruk İş Ortaklığı 5	İnşaat & Taahhüt	50	50
Yüksel -YDA 3 Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	50	50
YDA-Söğüt İş Ortaklığı**	İnşaat & Taahhüt	50	50
YDA-Teyda-Kıbrıs Adi Ortaklığı*	İnşaat & Taahhüt	33	33
Doğuş Alarko YDA İş Ortaklığı*	İnşaat & Taahhüt	25	25
Nurol-YDA-Yüksel-Özka**	İnşaat & Taahhüt	25	25
YDA-Sigma-Makimsan-Burkay İş Ortaklığı*	İnşaat & Taahhüt	25	25
Nurol-YDA-Yüksel-Özka 2*	İnşaat & Taahhüt	25	25
Ardem-Ezekar Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	50	50
YDA-Beryar Adi Ortaklığı	İnşaat & Taahhüt	58	58
Ardem-Çiftay Adi Ortaklığı**	Madencilik	50	50

(3) Bu ortaklıklardan kontrol gücü ana ortaklıkta olanlar tam konsolidasyon yöntemi ile, diğerleri ise aşağıdaki konsolidasyon yöntemleriyle finansal tablolara dâhil edilmişlerdir.

(*) Özkaynak yöntemi ile konsolidasyona dâhil edilmiştir.

(**) Varlık ve borçları, geliri ve gideri Group'un payı nispetinde konsolidasyona dâhil edilmiştir.

(***) ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş., INSO Sistemi per le infrastrutture sociali S.p.A. Şirketi'nin ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. ile YDA ATM JV Adi Ortaklığı (Kayseri)'na ait hisselerini rapor tarihi itibarıyla devralmıştır.

(****) Şirketin ismi YDA-INSO Adi Ortaklığı (Kayseri) iken, rapor dönemi itibarıyla şirketin ortaklık yapısındaki değişiklik nedeniyle ünvanında değişiklik olmuştur.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Şirket	Faaliyet Konusu	İştirak Oranı (%)	
		30.06.2018	31.12.2017
Gayrifaal İştirak ve Bağlı Ortaklıklar⁽⁴⁾			
YTY Yapı ve Ticaret Ltd. Şti.	İnşaat & Taahhüt	50	50
Anderson Piling Company-LLC	İnşaat & Taahhüt	23	23
Turkuaz-YDA İnşaat San. ve Tic. Ltd. Şti.	İnşaat & Taahhüt	40	40
YDA Enerji Üretim A.Ş.	Enerji	5	5
ENT Elektrik Enerjisi Toptan Satış A.Ş.	Enerji	10	10

(4) Bu şirketler, önemli bir faaliyeti olmaması nedeniyle konsolidasyona dâhil edilmemişlerdir.

Konsolidasyon Esasları (Devamı)

Ana ortaklığın doğrudan veya dolaylı olarak bir ortaklıktaki oy haklarının yarından fazlasını kontrol etmesi ve işletmenin finansal ve faaliyet politikalarını idare etme yetkisine haiz olması durumunda, kontrolün var olduğu kabul edilir. Finansal tabloların konsolidasyonunda, şirketler arası bakiye, işlemler ve gerçekleşmemiş kâr ve zararlar dâhil olmak üzere, bütün kâr ve zararlar mahsup edilmektedir. Konsolide finansal tablolar benzer işlem ve hesaplar için tutarlı muhasebe politikaları uygulanarak hazırlanmaktadır. Bağlı ortaklıkların, şube benzeri yabancı işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların finansal tabloları ana ortaklık ile aynı hesap dönemi için hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıklar, kontrolün Group'a geçtiği tarihten itibaren konsolide edilmeye başlanmıştır ve kontrolün Group'tan çıkması ile konsolide edilme işlemi son bulmaktadır. Müşterek yönetime tabi ortaklıklar, müşterek yönetim anlaşmasının imzalanmasıyla konsolide edilmeye başlanır ve anlaşmanın sona erdiği durumlarda konsolide edilme işlemi son bulur.

Özkaynak yöntemine göre değerlendirilen yatırımlar konsolide bilançoda, alış maliyetinin üzerine Group'un iştirakin net varlıklarındaki payına alım sonrası değişikliklerin eklenmesi veya çıkarılması ve varsa değer düşüklüğü karşılığının düşülmesiyle gösterilmektedir. Konsolide gelir tablosu, Group'un iştiraklerinin faaliyetleri sonucundaki payını yansıtmaktadır. İştirakin kâr veya zararına henüz yansıtılmamış tutarların iştirakin özkaynaklarında ortaya çıkardığı değişiklikler de Group'un iştirakteki payı oranında iştirakin defter değerinde düzeltme yapılmasını gerekli kılabilir. Bu değişikliklerden Group'a düşen pay doğrudan Group'un kendi özkaynaklarında muhasebeleştirilir.

Müşterek faaliyetler, anlaşmanın kontrole sahip taraflarının bu anlaşmayla ilgili varlıklar üzerinde haklara ve borçlara ilişkin yükümlülüklerle sahip oldukları müşterek anlaşmalardır. Müşterek faaliyetler, Group'un müşterek faaliyet varlıklarının, yükümlülüklerinin ve operasyonel sonuçlarının Group'un payını ifade eden kısmının konsolide mali tablolara eklenmesi suretiyle muhasebeleştirilmiştir.

Konsolidasyona dâhil edilmiş bağlı ortaklıkların net varlıklarındaki kontrol gücü olmayan paylar Group'un özsermayesinin içinde ayrı bir kalem olarak yer almaktadır. Kontrol gücü olmayan paylar, ilk satın alma tarihinde halihazırda kontrol gücü olmayan paylara ait olan tutarlar ile satın alma tarihinden itibaren bağlı ortaklığın özsermayesindeki değişikliklerdeki ana ortaklık dışı payların tutarından oluşur. Kontrol gücü olmayan paylar negatif bakiyeyle sonuçlansa dahi, toplam kapsamlı gelir ana ortaklık hissedarlarına ve kontrol gücü olmayan paylara aktarılır.

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

2.1. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Group'un konsolide finansal tabloları, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alarak hazırlanmıştır.

Ayrıca, finansal tablolar ve dipnotlar KGGK tarafından 20.05.2013 tarihli duyuru ile açıklanan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş., Türkiye'de faaliyet gösteren bağlı ortaklıkları ve müşterek faaliyetleri, muhasebe kayıtlarını ve yasal mali tablolarını Türk Ticaret Kanunu ("TTK") ve vergi mevzuatınca belirlenen muhasebe ilkelerine uygun olarak tutmakta ve hazırlamaktadır. Yurt dışında faaliyet gösteren, bağlı ortaklıklar, şube benzeri işletmeler ile müşterek yönetime tabi ortaklıklar ise, ticari sicillerinin kayıtlı olduğu ülkelerde geçerli olan kanun ve mevzuat hükümleri çerçevesinde muhasebe kayıtlarını tutmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolar YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin ve bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların yasal kayıtlarına dayandırılarak ve farklı muhasebe politikaları benimsenerek düzenlenen finansal tablolarına, Finansal Raporlama Standartları'na uygunluk sağlaması amacıyla, bazı düzeltme ve sınıflandırma kayıtları yansıtılmak suretiyle hazırlanmıştır.

Düzeltilme kayıtlarının başlıcaları, tam konsolidasyon, varlık ve borçların ortakların payı nispetinde muhasebeleştirilmesi ve özkaynak yöntemi ile konsolidasyon muhasebesi yapılması, inşaat faaliyetleri gelirlerinin ilgili sözleşmenin tamamlanma oranı metodu ile finansal tablolarına yansıtılması, imtiyazlı hizmet sözleşmeleri kaynaklı hesaplamaların yapılması, arsa, bina ve yatırım amaçlı gayrimenkullerin sınıflandırılması, ertelenmiş vergi hesaplaması, alacak, borç ve diğer yükümlülüklerin iskonto edilmesi, kıdem tazminatı ve diğer karşılıkların hesaplanmasıdır.

Konsolide finansal tablolar, 17 Ağustos 2018 tarihinde Group Yönetim Kurulu tarafından yayımlanmak üzere onaylanmıştır.

Konsolide finansal tablolar, 30.06.2018 ve 31.12.2017 hesap dönemlerini kapsayacak şekilde hazırlanmıştır.

2.2. İşlevsel ve Sunum Para Birimi

Group'un sunum para birimi Türk Lirası (TL)'dir.

YDA İnşaat'ın yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklarının, müşterek faaliyetlerinin ve şube benzeri yabancı işletmelerinin konsolide finansal tablolarda gösteriminde izlenen yöntemler aşağıdaki gibidir:

Şube, iştirak, bağlı ortaklıkların ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların Kazakistan Tengesi olarak hazırlanan bilançoları, bilanço tarihinde geçerli olan Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) döviz alış kurları üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Gelir ve gider kalemleri, ortalama kurlar üzerinden Türk Lirası'na çevrilmiştir. Çevrim işleminden kaynaklanan kur farkları, konsolide bilançoda özkaynaklar hesap grubu altında "Yabancı para çevrim farkları" hesabında izlenmektedir.

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 tarihleri itibarıyla TCMB yabancı para alış kurları ve satış kurları aşağıdaki gibidir:

	30.06.2018		31.12.2017	
	Döviz Alış	Döviz Satış	Döviz Alış	Döviz Satış
USD	4,5607	4,5690	3,7719	3,7787
AVRO	5,3092	5,3188	4,5155	4,5237
GBP	5,9810	6,0122	5,0803	5,1068
KAZAKİSTAN TENGESİ	0,0135	0,0135	0,0113	0,0113

Finansal tablolarda gösterilen AVRO tutarlar

TMS/TFRS'ye uygun hazırlanan konsolide finansal durum tablosu ve konsolide gelir ve konsolide kapsamlı gelir tablolarında gösterilen AVRO tutarlar, TL tutarları üzerinden TCMB tarafından duyurulan 30 Haziran 2018 tarihindeki 1 AVRO = 5,3092 TL resmi alış kurları kullanılarak hesaplanmış olup bu konsolide finansal tabloların bir parçası değildir.

2.3. Türkiye Raporlama Standartlarındaki Değişiklikler

Şirket KGGK tarafından yayımlanan ve 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni ve revize edilmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları uygulamıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

(a) 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar

• TMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, Şirket'in, finansal tablo kullanıcılarının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerdeki değişiklikleri değerlendirebilmeleri için gerekli açıklamaları, nakit akışlarından kaynaklanan değişiklikleri ve nakit akışı yaratmayan değişiklikleri içerecek şekilde sunması için TMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

• TMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelemiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)

KGK Aralık 2017'de, TMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar kârları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar kârları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

KGK Aralık 2017'de, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

- TFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar": Bu değişiklik, işletmenin, TFRS 5 Satış Amaçlı Elden Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerektirmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.

- TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

(b) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

• TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat

KGK Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayımlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatı uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır. TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Söz konusu standardın Şirket finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

• TFRS 9 Finansal Araçlar

KGK, Ocak 2017'de TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir "beklenen kredi kaybı" modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kâr veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece "gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılan" olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Şirket, söz konusu standardın Şirket'in finansal tabloları üzerinde önemli bir etkisi olmayacağını öngörmektedir.

• TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);

KGK Aralık 2017'de, TFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayınlamıştır. TFRS 4'te yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: "örtülü yaklaşım (overlay approach)" ve "erteleyici yaklaşım (deferral approach)". Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

• TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri

KGK'nın 19 Aralık 2017'de yayınladığı bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir. Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur. Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır. TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler) KGK Aralık 2017'de, TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

• **TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar"da Yapılan Değişiklikler**

KGK Aralık 2017'de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişikliklerle KGK, TFRS 9'un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştirdiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9'u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirmede ve özü itibarı ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır. Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

• **TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017'de, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün "yatırım amaçlı gayrimenkul" tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

• **TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik**

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

(c) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

Yıllık İyileştirmeler - 2015-2017 Dönemi

UMSK Aralık 2017'de, "UFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi"ni yayınlamıştır

- UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar — UFRS 3'teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. UFRS 11'deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.

- UMS 12 Gelir Vergileri — Değişiklikler, temettülere (kâr dağıtım) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kâr veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

- UMS 23 Borçlanma Maliyetleri — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler ve Hatalar

Bir işletme muhasebe politikalarını ancak aşağıdaki hallerde ve geçmişe dönük olarak değiştirebilir:

- Bir standart veya yorum tarafından gerekli kılınması
- İşletmenin finansal durumu, performansı veya nakit akışları üzerindeki işlemlerin ve olayların etkilerinin finansal tablolarda daha uygun ve güvenilir bir şekilde sunulmasını sağlayacak nitelikte olması

Finansal tablo kullanıcıları, işletmenin finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla işletmenin zaman içindeki finansal tablolarını karşılaştırabilme olanağına sahip olmalıdır. Bu nedenle, bir muhasebe politikasındaki değişiklik yukarıdaki paragrafta belirtilen durumlardan birini karşılamadığı sürece, her ara dönemde ve her hesap döneminde aynı muhasebe politikaları uygulanmalıdır.

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkân vermek üzere, Şirket'in cari dönem finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

2.4. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti

Hasılat

Gelirler, faaliyetler ile ilgili olarak Group'a ekonomik getiri sağlanmasının muhtemel ve getirinin güvenilir olarak ölçülebilmesinin mümkün olduğu zaman muhasebeleştirilir. Gelirler verilen iskontolar ile katma değer vergileri düşülerek hesaplanır. Gelirin kaydedilebilmesi için aşağıdaki belirli kriterlerin öncelikle gerçekleşmesi gerekir:

İnşaat sözleşmesi faaliyetleri

Sözleşme gelir ve giderleri, inşaat sözleşmesinin getirisi doğru bir şekilde tahmin edilebildiği zaman, gelir ve gider kalemi olarak kaydedilir. Sözleşme gelirleri, sözleşmenin tamamlanma oranı metoduna göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Dönem itibarıyla gerçekleşmiş olan toplam sözleşme giderlerinin sözleşmenin toplam tahmini maliyetine oranı sözleşmenin tamamlanma yüzdesini göstermekte olup bu oran sözleşmenin toplam gelirinin cari döneme isabet eden kısmının finansal tablolara yansıtılmasında kullanılmaktadır.

Maliyet artı kâr tipi sözleşmelerden doğan gelir, oluşan maliyet üzerinden hesaplanan kâr marjı ile kayıtlara yansıtılır.

İnşaat sözleşme maliyetleri tüm ilk madde - malzeme ve direkt işçilik giderleriyle, sözleşme performansıyla ilgili olan endirekt işçilik, malzemeler, tamiratlar ve amortisman giderleri gibi endirekt maliyetleri kapsar. Satış ve genel yönetim giderleri olduğu anda giderleştirilir. Tamamlanmamış sözleşmelerdeki tahmini zararların gider karşılıkları, bu zararların saptandığı dönemlerde ayrılmaktadır. İş performansında, iş şartlarında ve sözleşme ceza karşılıkları ve nihai anlaşma düzenlemeleri nedeniyle tahmini kârlılıkta olan değişiklikler maliyet ve gelir revizyonuna sebep olabilir. Söz konusu revizyonlar, saptandığı dönemde konsolide finansal tablolara yansıtılır. Kâr teşvikleri gerçekleşmeleri makul bir şekilde garanti edildiğinde gelire dâhil edilirler.

Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar, konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin kesilen fatura tutarının ne kadar üzerinde olduğunu; devam eden inşaat sözleşmeleri hakediş bedelleri ise kesilen fatura tutarının konsolide finansal tablolara yansıtılan gelirin ne kadar üstünde olduğunu gösterir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Group, sözleşmeye bağlı işlerden devam etmekte olanlara ilişkin olarak müşterilerden olan brüt alacak tutarını, hakediş tutarının, katlanılan maliyetlere sonuç hesaplarına yansıtılan kârın ilave edilmesi (zararın düşülmesi) neticesinde elde edilen tutarı aşması halinde, yükümlülük olarak sunar.

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti. ile Kazakistan Mangistau Bölgesi Valiliği arasında Aktau Havalimanının yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu anlaşmaya göre; Aktau Havalimanının işletim hakkı 30 yıllığına (bitiş tarihi 2036) ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti.'ye verilmiştir.

Hizmet imtiyaz sözleşmeleri

Hizmet imtiyaz sözleşmeleri kapsamında verilecek olan inşaat hizmetleri ile ilgili hasılat Group'un yukarıda anlatılan inşaat hasılatının muhasebeleştirilmesi hakkındaki muhasebe politikalarıyla tutarlı olarak tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir. İşletme veya hizmet hasılatı, hizmetlerin Group tarafından sağlandığı dönemde muhasebeleştirilir.

TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre bir işletmeci sağladığı inşaat, yenileme hizmeti veya diğer kalemler karşılığında aldığı bedeli maddi olmayan duran varlık veya finansal varlık olarak muhasebeleştirir.

Group, imtiyaz altyapısını kullanma hakkına sahip olması durumunda hizmet imtiyaz sözleşmesinin şartlarından doğan hakları maddi olmayan duran varlık olarak muhasebeleştirir. Hizmet imtiyaz anlaşmasında belirtilmiş inşaatın yapılması ya da hizmetlerin geliştirilmesi olarak değerlendirilen maddi olmayan duran varlıklar ilk defa kayıtlara alınırken gerçeğe uygun değerleri ile muhasebeleştirilirler. İlk kayda alınmalarını takiben bu maddi olmayan duran varlıklar, elde edilme maliyetlerinden itfa payları ve varsa ilgili değer düşüklüğü karşılığı düşüldükten sonra muhasebeleştirilmektedir.

DHMİ (Devlet Hava Meydanları İşletmesi) ile YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi, arasında Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali, İç Hatlar Terminali ve Müteammimlerinin işletim hakkı ile yeni terminal binasının yapımına ilişkin imtiyaz sözleşmesi imzalanmıştır. İmtiyaz sözleşmesi 29.04.2015 ila 31.12.2040 tarihlerini kapsamaktadır. İhale gereği 705 milyon Avro (KDV hariç) tutarındaki kira bedelinin %10'u ile ilgili sözleşmesinin imzasını müteakip ödenmiş olup kalan bedel ise Ekim 2015'den itibaren her yıl eşit taksitlerle olmak üzere 25 yıl içinde ödenecektir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre maddi olmayan duran varlık modeli ile muhasebeleştirmiştir.

T.C. Sağlık Bakanlığı ile ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme Anonim Şirketi arasında 26.08.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşİ" sözleşmesi imzalanmıştır. Şirket, sözleşmeye istinaden söz konusu tesisin inşasını gerekli sistem ve cihazların teminini yer teslim tarihini takip eden üç yılda tamamlayacağını taahhüt etmiş olup işletme için kendisine tesis edilen sürenin 25 yıl olduğunu kabul etmiştir. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirilmektedir.

ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. ile T.C. Sağlık Bakanlığı arasında 04.07.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşİ" sözleşmesi imzalanmıştır. Kamu Özel Ortaklığı (PPP) yatırım-finansman modeli ile gerçekleştirilecek olan projenin süresi yatırım ve işletme dönemi dâhil 27 yıldır. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirilmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. ile T.C. Sağlık Bakanlığı arasında 04.07.2014 tarihinde Kamu Özel Ortaklığı modeli ile "Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü Yapım İşleri ile Ürün ve Hizmetlerin Temin Edilmesi İşİ" sözleşmesi imzalanmıştır. Kamu Özel Ortaklığı (PPP) yatırım-finansman modeli ile gerçekleştirilecek olan projenin süresi yatırım ve işletme dönemi dâhil 28 yıldır. Şirket projeyi, TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları"na göre finansal varlık modeli ile muhasebeleştirilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Havacılık geliri

Havacılık geliri, ilgili havayolu şirketlerinden temin edilen günlük raporlara göre kaydedilir. Havacılık gelirleri, dış hat yolcularından elde edilen terminal hizmet gelirinin yanı sıra uçaklar için kullanılan köprü kullanım ücretleri, 400 Hz. enerji desteği geliri, su servis ücreti ile havayolları tarafından yolcu uçuş işlemleri için kullanılan kontuarlardan elde edilen terminal hizmet gelirlerini kapsamaktadır.

Hasılat paylaşım gelirleri

Group'un işletmiş olduğu havalimanlarında gümrüksüz mağaza (duty free) operasyonları ve yiyecek & içecek (F&B) hizmetlerini üçüncü kişilere kiralama hakkı bulunmaktadır. Söz konusu üçüncü kişiler sözleşmelerine göre ciro üzerinde belirli bir oranda Group'a hasılat paylaşım payları ödemektedirler. Hâsılat paylaşım payı gelirleri, kiracılarla yapılan günlük, haftalık ve aylık hâsılat mutabakat raporları dikkate alınarak belirlenip faturalaştırılarak muhasebeleştirilmektedir.

Komisyonlar

Group'un işletmiş olduğu havalimanlarında gümrüksüz mağaza (duty free) operasyonları ve yiyecek & içecek (F&B) hizmetlerini üçüncü kişilere kiralama hakkı bulunmaktadır. Söz konusu üçüncü kişiler sözleşmelerine göre ciro üzerinden belirli bir oranda Group'a komisyon ödemektedirler. Komisyon gelirleri, haftalık raporlar dikkate alınarak belirlenip muhasebeleştirilmektedir.

Kiralama faaliyetleri

Faaliyet kiralaması kapsamında kiracılardan alınan kira gelirleri, günlük, aylık veya yıllık olarak kazanıldığında konsolide finansal tablolara yansıtılır. Peşin alınan kiralalar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık olarak itfa edilir.

Hizmet gelirleri

Hizmet sunum sözleşmesinden elde edilen gelirler, ilgili sözleşme koşullarının tamamlanma aşamasına göre muhasebeleştirilir.

Faiz gelirleri

Faiz geliri, kalan anapara bakiyesi ile beklenen ömür boyunca ilgili finansal varlıktan elde edilecek tahmini nakit girişlerini söz konusu varlığın kayıtlı değerine indirgeyen efektif faiz oranı nispetinde ilgili dönemde tahakkuk ettirilir. İşletme tarafından tahsis edilmiş kredilerin tahsilatı şüpheli duruma düştüğü zaman ilgili faiz gelir tahakkuku kayıtlara yansıtılmaz.

Temettü

Hisse senedi yatırımlarından elde edilen temettü geliri, hissedarların temettü alma hakkı doğduğu zaman kayda alınır.

Stoklar

Stokların değerlemesinde elde etme maliyeti ve net gerçekleştirilebilir değer düşük olanı esas alınmıştır. Maliyetin içine, her stok kaleminin bulunduğu yere ve duruma getirilmesi sırasında oluşan bütün harcamalar dâhil edilmiştir. İlk madde ve malzeme, yarı mamuller, mamuller, emtia ve diğer stokları oluşturan yedek parçalar hareketli ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi ile değerlendirilmektedir.

Net gerçekleştirilebilir değer, tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyetleri ve satışın gerçekleştirilmesi için gerekli tahmini maliyetler düşülerek bulunan tutardır.

Maddi duran varlıklar

Binalar ve arsalar dışındaki maddi duran varlıklar maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü karşılığının düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Arsalar amortismanına tabi değildir. Maddi duran varlıklar satıldığı zaman bu varlığa ait maliyet ve birikmiş amortismanlar ilgili hesaplardan düşüldükten sonra oluşan gelir ya da gider, konsolide gelir tablosuna dâhil edilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Binalar, rayiç değerlerinden birikmiş amortismanın düşülmesi suretiyle gösterilmektedir. Maliyet değeri ile rayiç değeri arasındaki fark ertelenmiş vergiden netlenmiş şekilde özkaynakların altında "değer artış fonları" hesabında takip edilmektedir. Yeniden değerlendirilen varlık kullanıldığı müddetçe yeniden değerlendirilmiş tutarı üzerinden hesaplanan amortisman ile ilk maliyet bedeli üzerinden hesaplanan amortisman arasındaki farkın ertelenmiş vergi etkisi düşüldükten sonra yeniden değerlendirme fonundan düşülerek birikmiş kârlar hesabına alacak kaydedilerek takip edilir.

Maddi duran varlığın maliyet değeri; alış fiyatı, ithalat vergileri ve iadesi mümkün olmayan vergiler, maddi varlığı kullanıma hazır hale getirmek için yapılan masraflardan oluşmaktadır. Maddi duran varlığın kullanımına başlandıktan sonra oluşan tamir ve bakım gibi masraflar, oluştukları dönemde gider kaydedilmektedir. Yapılan harcamalar ilgili maddi varlığa gelecekteki kullanımında ekonomik bir değer artışı sağlıyorsa bu harcamalar varlığın maliyetine eklenmektedir.

Maddi duran varlıklar, kapasitelerinin tam olarak kullanılmaya hazır olduğu durumda aktifleştirilmekte ve amortismanına tabi tutulmaktadır. Amortismanına tabi varlıklar, tahmini ekonomik ömürlerine dayanan oranlarla doğrusal olarak ya da proje ilerleyişini daha doğru yansıttığı düşünülen durumlarda hızlandırılmış amortisman yöntemine göre kıstı usulü amortismanına tabi tutulmaktadır.

Group'un duran varlıkları için kullandığı faydalı ömürler aşağıdaki gibidir;

Binalar	50 yıl
Makine Tesis ve Cihazlar	5 - 20 yıl
Taşıtlar	5 yıl
Demirbaşlar	2 - 20 yıl
Finansal Kiralama ile Alınan Varlıklar	5 - 15 yıl
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	5 - 20 yıl

Ekonomik ömür ve amortisman metodu düzenli olarak gözden geçirilmekte, buna bağlı olarak metodun ve amortisman süresinin ilgili varlıktan edinilecek ekonomik faydaları ile paralel olup olmadığına bakılmaktadır.

Group, binalarını gerçeğe uygun değeri ile raporlamaktadır.

Maddi olmayan duran varlıklar

Yazılım haklarından oluşan maddi olmayan duran varlıklar elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınırlar. Yazılım hakları düzeltilmiş maliyet bedelleri üzerinden 3 ila 10 yıl arasında, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak kıst usulü itfa edilmektedir.

Yatırım amaçlı gayrimenkuller

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanması amacıyla veya her ikisi için elde tutulan gayrimenkuller 'yatırım amaçlı gayrimenkuller' olarak sınıflandırılır.

Sahibi tarafından kullanılan bir gayrimenkulün, gerçeğe uygun değer esasına göre gösterilecek yatırım amaçlı bir gayrimenkule dönüşmesi durumunda kullandığı değişikliğinin gerçekleştiği tarihe kadar TMS 16 "Maddi Duran Varlıklar" standardı uygulanır.

TMS 16'ya göre hesaplanmış olan gayrimenkulün defter değeri ile gerçeğe uygun değeri arasında transfer tarihinde meydana gelen farklılık TMS 16'ya göre yapılmış bir yeniden değerlendirme gibi işleme tabi tutulur ve değerlendirme farkları özkaynaklar ile ilişkilendirilir.

Sonraki dönemlerde, yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerindeki değişimden kaynaklanan kazanç veya kayıp, oluştuğu dönemde kâr veya zarar ile ilişkilendirilmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülmesinin mümkün olması ve gelecek ekonomik faydaların olası olması durumunda maliyet değeri üzerinden finansal tablolara alınmaktadır.

Group, ilk muhasebeleştirme işleminin ardından, gerçeğe uygun değer seçmiş ve tüm yatırım amaçlı gayrimenkullerini gerçeğe uygun değer ile ölçmüştür.

Group, yatırım amaçlı gayrimenkullerini finansal tablolarda gerçeğe uygun değer yöntemi ile raporlamakta olup değer artışları ilgili cari dönem gelir tablosunda "Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler" kaleminde muhasebeleştirilmektedir.

İşletme birleşmeleri

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler, genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

Satın alınan tanımlanabilir varlıklar ile üstlenilen yükümlülükler, satın alım tarihinde gerçeğe uygun değerleri üzerinden muhasebeleştirilir.

Aşağıda belirtilenler bu şekilde muhasebeleştirilmez:

- Ertelenmiş vergi varlıkları ya da yükümlülükleri veya çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin varlık ya da yükümlülükler, sırasıyla, TMS 12 "Gelir Vergisi" ve TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standartları uyarınca hesaplanarak, muhasebeleştirilir;
- Satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmaları ya da Group'un satın alınan işletmenin hisse bazlı ödeme anlaşmalarının yerine geçmesi amacıyla imzaladığı hisse bazlı ödeme anlaşmaları ile ilişkili yükümlülükler ya da özkaynak araçları, satın alım tarihinde TFRS 2 "Hisse Bazlı Ödeme Anlaşmaları" standardı uyarınca muhasebeleştirilir ve
- TFRS 5 "Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler" standardı uyarınca satış amaçlı elde tutulan olarak sınıflandırılan varlıklar (ya da elden çıkarma Group ları), TFRS 5'te belirtilen kurallara göre muhasebeleştirilir.

Şerefiye, satın alım için transfer edilen bedelin, satın alınan işletmedeki varsa kontrol gücü olmayan payların ve varsa, aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde edinen işletmenin daha önceden elinde bulundurduğu edinilen işletmedeki özkaynak paylarının gerçeğe uygun değeri toplamının, satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarını aşan tutar olarak hesaplanır. Yeniden değerlendirme sonrasında satın alınan işletmenin satın alma tarihinde tanımlanabilen varlıklarının ve üstlenilen tanımlanabilir yükümlülüklerinin net tutarının, devredilen satın alma bedelinin, satın alınan işletmedeki kontrol gücü olmayan payların ve varsa, satın alma öncesinde satın alınan işletmedeki payların gerçeğe uygun değeri toplamını aşması durumunda, bu tutar pazarlıklı satın almadan kaynaklanan kazanç olarak doğrudan kâr/zarar içinde muhasebeleştirilir.

Hissedar paylarını temsil eden ve sahiplerine tasfiye durumunda işletmenin net varlıklarının belli bir oranda pay hakkını veren kontrol gücü olmayan paylar, ilk olarak ya gerçeğe uygun değerleri üzerinden ya da satın alınan işletmenin tanımlanabilir net varlıklarının kontrol gücü olmayan paylar oranında muhasebeleştirilen tutarları üzerinden ölçülür. Ölçüm esası, her bir işleme göre belirlenir. Diğer kontrol gücü olmayan pay türleri gerçeğe uygun değere göre ya da uygulanabilir olduğu durumlarda, bir başka TFRS standardında belirtilen yöntemler uyarınca ölçülür.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Bir işletme birleşmesinde Group tarafından transfer edilen bedelin, koşullu bedeli de içerdiği durumlarda, koşullu bedel satın alım tarihindeki gerçeğe uygun değer üzerinden ölçülür ve işletme birleşmesinde transfer edilen bedele dâhil edilir. Ölçme dönemi içerisinde ortaya çıkan ek bilgilerin sonucunda koşullu bedelin gerçeğe uygun değerinde düzeltme yapılması gerekiyorsa, bu düzeltme şerefiyeden geçmişe dönük olarak düzeltilir. Ölçme dönemi, birleşme tarihinden sonraki, edinen işletmenin işletme birleşmesinde muhasebeleştirildiği geçici tutarları düzeltbildiği dönemdir. Bu dönem satın alım tarihinden itibaren 1 yıldan fazla olamaz.

Ölçme dönemi düzeltmeleri olarak nitelendirilmeyen koşullu bedelin gerçeğe uygun değerindeki değişiklikler için uygulanan sonraki muhasebeleştirme işlemleri, koşullu bedel için yapılan sınıflandırma şekline göre değişir. Özkaynak olarak sınıflandırılmış koşullu bedel yeniden ölçülmez ve buna ilişkin sonradan yapılan ödeme, özkaynak içerisinde muhasebeleştirilir. Varlık ya da borç olarak sınıflandırılan koşullu bedelin Finansal araç niteliğinde olması ve TMS 39 "Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçüm Standardı" kapsamında bulunması durumunda, söz konusu koşullu bedel gerçeğe uygun değerinden ölçülür ve değişiklikten kaynaklanan kazanç ya da kayıp, kâr veya zararda ya da diğer kapsamlı gelirden muhasebeleştirilir. TMS 39 kapsamında olmayanlar ise, TMS 37 "Karşılıklar" veya diğer uygun TFRS'ler uyarınca muhasebeleştirilir.

Aşamalı olarak gerçekleşen bir işletme birleşmesinde Group'un satın alınan işletmede önceden sahip olduğu özkaynak payı gerçeğe uygun değere getirmek için satın alım tarihinde (yani Group'un kontrolü ele aldığı tarihte) yeniden ölçülür ve varsa ortaya çıkan kazanç/zarar, kâr/zarar içinde muhasebeleştirilir. Satın alım tarihi öncesinde diğer kapsamlı gelir içinde muhasebeleştirilen satın alınan işletmenin payından kaynaklanan tutarlar, söz konusu payların elden çıkarıldığı varsayımı altında kâr/zarara aktarılır.

İşletme birleşmesi ile ilgili satın alma muhasebesinin birleşmenin gerçekleştiği raporlama tarihinin sonunda tamamlanamadığı durumlarda, Group muhasebeleştirme işleminin tamamlanamadığı kalemler için geçici tutarlar raporlar. Söz konusu geçici raporlanan tutarlar, ölçüm döneminde düzeltilir ya da satın alım tarihinde muhasebeleştirilen tutarlar üzerinde etkisi olabilecek ve bu tarihte ortaya çıkan olaylar ve durumlar ile ilgili olarak elde edilen yeni bilgileri yansıtmak amacıyla fazladan varlık veya yükümlülük muhasebeleştirilir.

Şerefiye

Satın alım işleminde oluşan şerefiye tutarı, varsa, değer düşüklüğü karşılıkları düşüldükten sonra satın alım tarihindeki maliyet değeriyle değerlendirilir.

Değer düşüklüğü testi için, şerefiye Group'un birleşmenin getirdiği sinerjiden fayda sağlamayı bekleyen nakit üreten birimlerine (ya da nakit üreten Group birimlerine) dağıtılır.

Şerefiyenin tahsis edildiği nakit üreten birimi, her yıl değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Birimin değer düşüklüğüne uğradığını gösteren belirtilerin olması durumunda ise değer düşüklüğü testi daha sık yapılır. Nakit üreten birimin geri kazanılabilir tutarı defter değerinden düşük ise, değer düşüklüğü karşılığı ilk olarak birime tahsis edilen şerefiyeden ayrılır, ardından birim içindeki varlıkların defter değeri düşürülür. Şerefiye için ayrılan değer düşüklüğü karşılığı, doğrudan konsolide gelir tablosundaki kâr/zarar içinde muhasebeleştirilir. Şerefiye değer düşüklüğü karşılığı sonraki dönemlerde iptal edilmez.

İlgili nakit üreten birimin satışı sırasında, şerefiye için belirlenen tutar, satış işleminde kâr/zararın hesaplamasına dâhil edilir.

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar

Satış amacıyla elde tutulan varlıklar, defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile ölçülür. Satış amacıyla elde tutulan varlıklar amortismanına tabi tutulmaz.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Bir duran varlığın defter değerinin sürdürülmekte olan kullanımdan ziyade satış işlemi vasıtası ile geri kazanılacak olması durumunda işletme, söz konusu duran varlığı (veya elden çıkarılacak varlık grubunu) satış amaçlı olarak sınıflandırır. Bu durumun geçerli olabilmesi için; ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir.

Satış olasılığının yüksek olması için; yönetim tarafından, varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışına ilişkin bir plan yapılmış ve alıcıların tespiti ile planın tamamlanmasına yönelik aktif bir program başlatılmış olmalıdır. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) cari gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır. Ayrıca; satışın, sınıflandırılma tarihinden itibaren bir yıl içerisinde tamamlanmış bir satış olarak muhasebeleştirilmesinin beklenmesi ve planı tamamlamak için gerekli işlemlerin, planda önemli değişiklikler yapılması veya planın iptal edilmesi ihtimalinin düşük olduğunu göstermesi gerekir.

Durdurulan faaliyetler

Durdurulan faaliyetler, bir grubun elden çıkardığı veya satılmaya hazır değer olarak sınıflandırdığı, faaliyetleri ile nakit akımları grubun bütününden ayrı tutulabilir bir bölümdür. Elden çıkarılacak faaliyetler; ayrı bir faaliyet alanı veya coğrafi faaliyet bölgesini ifade eder, satış veya elden çıkarmaya yönelik ayrı bir planın parçasıdır. Group, satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılan bir duran varlığı (veya elden çıkarılacak duran varlık grubunu) defter değeri ile satış maliyeti düşülmüş gerçeğe uygun değerinden düşük olanı ile değerler (ölçer).

Varlıklarda değer düşüklüğü

Varlıkların taşınan değerlerinin gerçekleştirilemeyeceğine yönelik olay veya değişikliklerin meydana gelmesi durumunda herhangi bir değer düşüklüğünün olup olmadığı incelenmektedir. Söz konusu uyarıların olması veya taşınan değerlerin gerçekleştirilebilir değeri aşması durumunda varlıklar gerçekleştirilebilir değerlerine indirgenmektedir. Varlıkların taşıdıkları değer, gerçekleştirilebilir değeri aştığında değer düşüklüğü karşılık gideri konsolide gelir tablosuna yansıtılır. Paraya çevrilebilecek tutar, varlığın net satış fiyatı ve kullanımdaki net defter değerinden yüksek olanıdır. Paraya çevrilebilecek tutar, belirlenebiliyorsa her bir kıymet için, belirlenemiyorsa kıymetin dâhil olduğu nakit akımı sağlayan Group için tahmin edilir. Ancak, değer düşüklüğü karşılığının ters çevrilmesi sonucu varlığın taşınan değerinde meydana gelen artış, bu varlığa geçmiş yıllarda hiç değer düşüklüğü ayrılmamış olması halinde belirlenecek değerini aşmaması koşuluyla kayda alınmaktadır.

Maddi varlıkların gerçekleştirilebilir değeri net satış fiyatı veya kullanımdaki değerinden büyük olanıdır. Kullanım değeri bulunurken, gelecekteki nakit akışları, cari piyasa koşullarındaki paranın zaman değeri ve bu varlığa özel riskleri yansıtan vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak iskonto edilmektedir. Bağımsız olarak büyük bir nakit girişi sağlamayan bir varlığın gerçekleştirilebilir değeri varlığın ait olduğu nakit girişi sağlayan birim tarafından belirlenmektedir. Maddi varlıkların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan taşınan bedelindeki değer düşüklüğü ilk olarak konsolide özsermayedeki yeniden değerlendirme fonundan netleşerek borç olarak kaydedilir, daha sonra toplam değer düşüklüğünden kalan bir tutar varsa konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Borçlanma maliyetleri

Öngörülen kullanımına veya satışına hazır hale gelmesi önemli bir zamanı gerektiren varlıkların (özellikli varlık) satın alımı, inşası veya üretimi ile direkt ilişkili olan borçlanma maliyetleri ilgili varlıkların maliyetinin parçası olarak aktifleştirilir. Diğer borçlanma maliyetleri gerçekleştirildiği dönemlerde gider yazılır. Borçlanma maliyetleri faiz ve borçlanmaya bağlı olarak katlanılan diğer maliyetleri içerir.

Group, inşaat sözleşmeleri nedeni ile yapmış olduğu projeleri özellikli varlık olarak nitelendirmektedir. Group, özellikli(nitelikli) varlıklara ilişkin borçlanma maliyetlerini satışların maliyeti kalemlerinde muhasebelemiştir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Finansal araçlar

Finansal araçlar, bir işletmenin finansal varlıklarını ve bir başka işletmenin finansal yükümlülüklerini veya sermaye araçlarını arttıran anlaşmalardır.

Group, TFRS 9 "Finansal Araçlar" uyarınca, 1 Ocak 2010'dan itibaren, finansal varlıklarını gerçeğe uygun değeri ve itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülenler olarak 2 kategoriye ayırmıştır. Bu sınıflandırma finansal varlığın borç ya da sermaye yatırımı olup olmamasına göre değişir.

(a) İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Bir finansal varlık, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsilini amaçlayan bir yönetim modeli kapsamında elde tutulması ve finansal varlığın sözleşme hükümlerinin belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmasına yönelik nakit akışlarına yol açması koşulları birlikte sağlanırsa "itfa edilmiş maliyet üzerinden" sınıflanır. Finansal varlıkta saklı türevin içeriği yatırımın nakit akışlarının sadece anapara ve anapara bakiyesine ilişkin faiz ödemelerinin yapılmaması ve ayrı muhasebeleştirilmemesine göre dikkate alınmalıdır.

İtfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin bir parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, ilgili finansal varlığın finansal durum tablosu dışı bırakılması ya da değer düşüklüğüne uğraması sonucunda etkin faiz metodu kullanılarak kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

(b) Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen finansal varlıklar

Yukarıdaki 2 kistas sağlanmadığında borçlanma aracı "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan" olarak sınıflanır. Group finansal yatırımlarını gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmektedir.

Düzenli olarak alıp-satılan finansal varlıklar, alım-satımın yapıldığı tarihte kayıtlara alınır. Alım-satım yapılan tarih, yönetimin varlığı alım yada satım yapmayı vaat ettiği tarihtir. Finansal varlıklardan doğan nakit akım alım hakları sona erdiğinde veya transfer edildiğinde ve Group tüm risk ve getirilerini transfer ettiğinde, finansal varlıklar defterlerden çıkarılır.

İlk kayda alınması esnasında, Group finansal varlığı gerçeğe uygun değerden ölçer. Gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülen ve finansal riskten korunma ilişkisinin parçası olmayan bir finansal varlıktan kaynaklanan kazanç ve kayıplar, oluştukları dönemde kâr veya zararda muhasebeleştirilir.

Group sadece yönetim modelinin değiştirilmesi durumunda, bu değişiklikten etkilenen tüm finansal varlıkları yeniden sınıflamak zorundadır.

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla Ziraat Bankası, Finansbank ve IFC ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %1,45 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. 2016 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %0,955 sabit orana dönüştürmektedir.

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunmak amacıyla UniCredit Bank ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %1,195 sabit orana dönüştürmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Şirket, Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü İnşaatındaki avro cinsinden hakediş gelirlerinin TL cinsinden değerini korumak, diğer bir deyişle avro kurundaki dalgalanmalardan korunmak amacıyla 28.04.2015 tarihinde HSBC Bank (Türkiye) ile ilk işlem tarihi 31.08.2015 tarihinden itibaren 34 ay süreyle geçerli olmak üzere opsiyon sözleşmesi (collar-band hedging) imzalamıştır. Buna göre belirli bir avro/TL kur aralığı için tarafların yükümlülüğü bulunmamakta olup cari dönem itibarıyla Avro/TL kurunun sözleşmeyle belirlenen bant aralığında kalmaması sebebiyle opsiyon sözleşmesinden kaynaklanan riskler şirket finansal tablolarında muhasebeleştirilmektedir.

Şirket, Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü İnşaatındaki Avro cinsinden hakediş gelirlerinin TL cinsinden değerini korumak, diğer bir deyişle Avro kurundaki dalgalanmalardan korunmak amacıyla 10.10.2016 tarihinde Akbank ile ilk işlem tarihi 30.11.2016 tarihinden itibaren 33 ay süreyle geçerli olmak üzere opsiyon sözleşmesi (collar band hedging) imzalamıştır. Buna göre; belirli bir Avro/TL kur aralığı için tarafların yükümlülüğü bulunmamakta olup cari dönem itibarıyla Avro/TL kurunun sözleşmeyle belirlenen bant aralığında kalması sebebiyle opsiyon sözleşmesinden kaynaklanan riskler finansal tablolarda muhasebeleştirilmemiştir.

Ayrıca, Group kur dalgalanmalarından korunmak amacıyla çeşitli finans kurumları ile opsiyon sözleşmesi yapmıştır. Sözleşmeye göre taraflar gelecekte belirlenen bir tarihte veya dönem içinde kararlaştırılmış bir fiyat üzerinden alıp almamak veya satıp satmamak konusunda seçimlik bir hakkı belirli bir bedel karşılığında tanımaktadır.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

İtfa edilmiş maliyet üzerinden gösterilen finansal varlıklar:

Group, bir ya da bir Group finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığını gösteren nesnel kanıtların var olup olmadığını, her raporlama döneminin sonunda değerlendirir. Bir ya da bir Group finansal varlık değer düşüklüğüne uğrarsa, değer düşüklüğünden kaynaklanan zarara, ancak değer düşüklüğüne ilişkin varlığın ilk kayda alınmasından sonra bir kayıp olayı ve bu kayıp olayının finansal varlıkların geleceğe ait tahmini nakit akışları üzerinde bir etkisinin olduğuna dair bir ya da daha fazla olayın sebep olduğu nesnel bir kanıt varsa katlanılır.

Group'un, değer düşüklüğü zararına ilişkin tarafsız kanıtını göstermek amacıyla kullandığı bu kriter sunuları içermektedir:

- İhraç edenin veya taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması;
- Sözleşmenin ihlal edilmesi, örneğin faiz veya anapara ödemelerinin yerine getirilememesi veya ihmal edilmesi;
- Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması;
- Borçlunun, iflas veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması,
- Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması; veya
- Portföy içindeki her bir finansal varlık itibarıyla tespiti mümkün olmamakla birlikte, bir Group finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmelerinden itibaren anılan varlıkların gelecekteki tahmini nakit akışlarında ölçülebilir bir azalış olduğuna işaret eden gözlemlenebilir veri bulunması. Bu tür bir veri aşağıdakileri içerir:

- i. Portföydeki borçluların ödeme durumlarında olumsuz anlamda değişiklikler yaşanması,
- ii. Portföydeki varlıkların geri ödenmemesi ile ilişkili bulunan ulusal veya yöresel ekonomik koşullar.

Group öncelikle, değer düşüklüğüne ilişkin tarafsız göstergenin bulunup bulunmadığını değerlendirir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Krediler ve alacaklar sınıfı için zararın tutarı; varlıkların defter değeri ile geleceğe ait tahmini nakit akışlarının finansal varlıkların orijinal efektif faiz oranı kullanılarak indirgenmiş bugünkü değeri arasındaki fark ile ölçülür. Varlıkların defter değeri düşürülür ve meydana gelen zarar gelir tablosunda kayda alınır. Eğer bir kredi ya da vadeye kadar tutma amacıyla yapılan bir yatırım değişken faiz oranına sahipse, değer düşüklüğü zararının hesaplanmasında kullanılacak olan indirgeme oranı da sözleşmede belirlenmiş cari efektif faiz oranıdır. Yararlı bir yol olarak, Group değer düşüklüğünü, gözlenebilir piyasa fiyatını kullanarak bir aracın geleceğe uygun değerini temel alarak ölçebilir.

Eğer izleyen dönemde, değer düşüklüğü zararının miktarı azalırsa ve bu azalış değer düşüklüğünün anlaşılmasından sonra meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebilirse (borçlunun kredi notunda iyileştirme olması gibi), daha önce kayda alınmış değer düşüklüğünün iptali konsolide gelir tablosunda kayda alınır.

Group finansal varlık olarak sınıfladığı özel sektör tahvil yatırımlarını maliyet bedeli ile muhasebeleştirmekte olup rapor dönemi itibarı ile işlemiş faizi tahakkuk ettirmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan, yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

Finansal yükümlülükler

Group'un finansal yükümlülükleri ve özkaynak araçları, sözleşmeye bağlı düzenlemelere, finansal bir yükümlülüğün ve özkaynağa dayalı bir aracın tanımlanma esasına göre sınıflandırılır. Group'un tüm borçları düşüldükten sonra kalan varlıklarındaki hakkı temsil eden sözleşme özkaynağa dayalı finansal araçtır. Belirli finansal yükümlülükler ve özkaynağa dayalı finansal araçlar için uygulanan muhasebe politikaları aşağıda belirtilmiştir.

Finansal yükümlülükler geleceğe uygun değer farkı, kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler veya diğer finansal yükümlülükler olarak sınıflandırılır. Koşullu yükümlülükler finansal borç olarak nitelendirilmezler.

a) Geleceğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler

Geleceğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler, geleceğe uygun değeriyle kayda alınır ve her raporlama döneminde, bilanço tarihindeki geleceğe uygun değeriyle yeniden değerlendirilir. Geleceğe uygun değerlerindeki değişim, gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Gelir tablosunda muhasebeleştirilen net kazanç ya da kayıplar, söz konusu finansal yükümlülük için ödenen faiz tutarını da kapsar.

b) Diğer finansal yükümlülükler

Diğer finansal yükümlülükler, finansal borçlar dâhil, başlangıçta işlem maliyetlerinden arındırılmış geleceğe uygun değerleriyle muhasebeleştirilir. Koşullu yükümlülükler finansal borç olarak nitelendirilmezler.

Diğer finansal yükümlülükler, sonraki dönemlerde etkin faiz oranı üzerinden hesaplanan faiz gideri ile birlikte etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilir.

Etkin faiz yöntemi, finansal yükümlülüğün itfa edilmiş maliyetlerinin hesaplanması ve ilgili faiz giderinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması halinde daha kısa bir zaman dilimi süresince gelecekte yapılacak tahmini nakit ödemelerini tam olarak ilgili finansal yükümlülüğün net bugünkü değerine indirgeyen orandır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Türev finansal araçlar ve riskten korunma işlemleri

Türev finansal araçlar ilk olarak geleceğe uygun değerleri ile kayda alınmakta, izleyen dönemlerde de geleceğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Group'un türev finansal araçlarını ağırlıklı olarak vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri, opsiyon ve forward işlemleri ve faiz oranı sınırlama işlemleri (faiz swapı) oluşturmaktadır. Vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ekonomik olarak Group için risklere karşı etkin bir koruma sağlamakla birlikte, risk muhasebesi yönünden TMS 39 "Finansal Araçlar": Muhasebeleştirme ve Ölçme" standardına ait gerekli koşulları taşımaması nedeniyle konsolide finansal tablolarda riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar olarak muhasebeleştirilmemektedir.

Geleceğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen vadeli döviz alım-satım sözleşmelerinin geleceğe uygun değeri, orijinal vadeli kurun, ilgili para birimi için sözleşmenin geri kalan kısmında geçerli olan piyasa faiz oranları referans alınarak hesaplanıp, dönem sonları itibarıyla geçerli olan ileri vadeli kur ile karşılaştırılması yoluyla belirlenmektedir. Türev araçlar geleceğe uygun değerinin pozitif veya negatif olmasına göre, bilançoda sırasıyla varlık veya yükümlülük olarak kaydedilmektedirler. Yapılan değerlendirme sonucu geleceğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlık olarak sınıflandırılan türev araçların geleceğe uygun değerinde meydana gelen farklar konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Etkin olmayan kısım ise, dönem kârında kâr veya zarar olarak tanımlanır. Eğer nakit akım korunma işlemi bir varlık veya yükümlülüğün doğmasıyla sonuçlanırsa, geçmişte oluşmuş ve özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş tüm kazanç ve kayıplar ilgili varlık veya yükümlülüğün maliyetine dâhil edilir. Aksi takdirde, diğer tüm nakit akım korunma işlemleri için başlangıçta özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiş kazanç ve kayıplar, korunan yükümlülüğün ifa edildiği veya beklenen işlem gelir tablosunu etkilediği dönemlerde ilgili kâr/zarar hesapları ile ilişkilendirilir.

Korunmanın korunma muhasebesi uygulanması için gerekli koşulları sağlayamaz hale gelmesi durumunda, korunma amaçlı araca ilişkin olarak etkin bir korunma varken özkaynaklar içerisinde finansal tablolara alınan birikmiş kazanç ve kayıplar, tahmini işlem gerçekleşene kadar özkaynaklar içerisinde tutulur. Tahmini işlemin gerçekleşmesinin beklenmemesi durumunda, özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilen birikmiş kazanç veya kayıplar döneminin kâr veya zararı olarak finansal tablolara alınır. Özkaynak kalemlerine ilişkin ertelenmiş vergi, ilgili özkaynak kalemleri içinde netleştirilerek gösterilir.

İşlem ve teslim tarihindeki muhasebeleştirme

Tüm finansal varlık alım ve satışları işlem tarihinde, bir başka deyişle Group'un alımı veya satımı gerçekleştirildiği tarihte muhasebeleştirilir. Olağan alım ve satışlar, varlığın teslim süresinin genelde bir mevzuata veya piyasalardaki düzenlemelere göre belirlendiği alım ve satışlardır.

Netleştirme/Mahsup

Konsolide finansal tablolarda yer alan finansal varlık ve yükümlülükleri netleştirmeye yönelik yasal bir hak ve yaptırım gücüne sahip olunması ve söz konusu varlık ve yükümlülükleri net bazda tahsil etme/ödeme veya eş zamanlı sonuçlandırma maliyetinin olması durumunda bilançoda netleştirilerek gösterilmektedir.

Finansal araçların kayıtlardan çıkarılması

Group bir finansal aktifi veya pasifi, sadece o araç ile alakalı kontrata dayalı yükümlülükleri ile ilgili taraf olduğu durumda bilançosuna yansıtılmakta, ilgili finansal aktifi veya pasifi, aktif üzerindeki kontrolü, veya pasif ile ilgili kontrata dayalı yükümlülüğü ortadan kalktığında ise kayıtlarından çıkarmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Kur değişiminin etkileri

Group, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri işlevsel para birimi cinsinden ilk kayda alırken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Yabancı para cinsinden olan parasal varlık ve yükümlülükler raporlama tarihinde geçerli olan kurlarla değerlendirilmekte ve doğan kur farkı gider ya da gelirleri ilgili dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Parasal olan tüm aktif ve pasifler, dönem sonu kuruyla çevrilip ilgili kur farkları konsolide gelir tablosuna yansıtılmıştır.

Yabancı para cinsinden olan ve maliyet değeri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ilk işlem tarihindeki kurlardan işlevsel para birimine çevrilir. Yabancı para cinsinden olan ve gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen parasal olmayan kalemler ise gerçeğe uygun değerlerin tespit edildiği tarihte geçerli olan kurlardan işlevsel para birimine çevrilir.

Hisse başına kazanç

Konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç, konsolide net kârın, raporlama dönemi boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesiyle bulunmaktadır.

Türkiye’de şirketler sermayelerini hâlihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırabilmektedirler. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunur.

Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar

Karşılıklar

Karşılıklar, ancak ve ancak, Group’un geçmişten gelen ve halen devam etmekte olan bir yükümlülüğü varsa, bu yükümlülük sebebiyle işletmeye ekonomik çıkar sağlayacak kaynakların elden çıkarılma olasılığı mevcutsa ve yükümlülüğün tutarı güvenilir bir şekilde belirlenebiliyorsa kayıtlara alınır.

Paranın zaman içindeki değer kaybı önem kazandığında, karşılıklar ileride oluşması muhtemel giderlerin bilanço tarihindeki indirgenmiş değeriyle yansıtılır. Karşılıklar her bilanço tarihinde gözden geçirilmekte ve yönetimin en iyi tahminlerini yansıtabilecek şekilde gerekli düzenlemeler yapılmaktadır.

Şarta bağlı yükümlülükler ve varlıklar

Şarta bağlı yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise konsolide finansal tablolarda yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise konsolide finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

Kiralama işlemleri – kiracı olarak

Finansal kiralama işlemleri

Group, finansal kiralama yoluyla edinmiş olduğu sabit kıymetleri, konsolide bilançoda kira başlangıç tarihindeki rayiç değeri ya da daha düşükse minimum kira ödemelerinin bilanço tarihindeki değeri üzerinden yansıtılmaktadır (konsolide finansal tablolarda ilgili maddi varlık kalemlerine dâhil edilmiştir). Minimum kira ödemelerinin bugünkü değeri hesaplanırken, finansal kiralama işleminde geçerli olan oran pratik olarak tespit edilebiliyorsa o değer, aksi takdirde, borçlanma faiz oranı iskonto faktörü olarak kullanılmaktadır. Finansal kiralama işlemine konu olan sabit kıymetin ilk edinilme aşamasında katlanılan masraflar maliyete dâhil edilir. Finansal kiralama işleminden kaynaklanan yükümlülük, ödenecek faiz ve anapara borcu olarak ayrıştırılmıştır. Faiz giderleri, sabit faiz oranı üzerinden hesaplanarak ilgili dönemin gelir tablosu hesaplarına dâhil edilmiştir. Konsolide finansal tablolara yansıtılmış kiralanan sabit kıymetler ekonomik ömür ile kira süresinden hangisi kısa ise ona göre amortismanına tabi tutulurlar.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Operasyonel kiralama işlemleri

Bir kıymetin kiralama işleminde, bütün riskler ve faydalar kiraya verende kalıyor ise bu tip işlemler operasyonel kiralama olarak sınıflandırılır. Operasyonel kiralama olarak yapılan ödemeler, kira dönemi boyunca doğrusal yöntem ile konsolide gelir tablosuna gider olarak kaydedilir.

Kiralama işlemleri – kiralayan olarak

Operasyonel kiralama işlemleri

Operasyonel kiralamalarda kira tahsilatları, kiralama dönemi boyunca doğrusal yöntemle gelir olarak kaydedilir. Peşin alınan kiralar, kazanılmamış (ertelenmiş) gelir olarak kabul edilip, kiralama süresince aylık bazda itfa edilir. Bir operasyonel kiralama işleminin yapılması sırasında ilk katlanılan direkt giderler varlığın taşınan değerine eklenir ve kira süresi boyunca, kira gelirleriyle aynı şekilde giderleştirilir.

İlişkili taraflar

Aşağıdaki kriterlerden birinin varlığında, taraf Group ile ilişkili sayılır:

(a) Söz konusu tarafın, doğrudan ya da dolaylı olarak bir veya birden fazla aracı yoluyla:

(i) İşletmeyi kontrol etmesi, işletme tarafından kontrol edilmesi ya da işletme ile ortak kontrol altında bulunması (ana ortaklıklar, bağlı ortaklıklar ve aynı iş dalındaki bağlı ortaklıklar dâhil olmak üzere);

(ii) Group üzerinde önemli etkisinin olmasını sağlayacak payının olması; veya

(iii) Group üzerinde ortak kontrole sahip olması;

(b) Tarafın, Group’un bir iştiraki olması;

(c) Tarafın, Group’un ortak girişimci olduğu bir iş ortaklığı olması;

(d) Tarafın, Group’un veya ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması;

(e) Tarafın, (a) ya da (d) de bahsedilen herhangi bir bireyin yakın bir aile üyesi olması;

(f) Tarafın; kontrol edilen, ortak kontrol edilen ya da önemli etki altında veya (d) ya da (e) de bahsedilen herhangi bir bireyin doğrudan ya da dolaylı olarak önemli oy hakkına sahip olduğu bir işletme olması;

(g) Tarafın, işletmenin ya da işletme ile ilişkili taraf olan bir işletmenin çalışanlarına işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda planları olması gerekir.

İlişkili taraflarla yapılan işlem, ilişkili taraflar arasında kaynakların, hizmetlerin ya da yükümlülüklerin bir bedel karşılığı olup olmadığına bakılmaksızın transferidir.

Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler

Vergi gideri veya geliri, dönem içerisinde ortaya çıkan kazanç veya zararlar ile alakalı olarak hesaplanan yasal ve ertelenmiş verginin toplamıdır.

Ertelenmiş vergi, bilanço yükümlülüğü metoduna göre hesaplanmıştır. Ertelenmiş vergi, aktif ve pasiflerin finansal tablolarda yansıtılan değerleri ile yasal vergi matrahları arasındaki geçici farkların vergi etkisi olup finansal raporlama amacıyla dikkate alınarak yansıtılmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Ertelenmiş vergi aktifi ileride bu zamanlama farklılıklarının kullanılabilmesi bir mali kâr oluşabileceği ölçüde; tüm indirilebilir geçici farklar, kullanılmayan teşvik tutarları ile geçmiş dönemlere ilişkin taşınan mali zararlar için kayda alınır. Ertelenmiş vergi aktifi her bilanço döneminde gözden geçirilmekte ve ertelenmiş vergi aktifinin ileride kullanılması için yeterli mali kârın oluşmasının mümkün olmadığı durumlarda, bilançoda taşınan değeri azaltılmaktadır.

Ertelenmiş vergi aktifi ve pasifinin hesaplanmasında, Group'un bu geçici farkları kullanabileceğini düşündüğü tarihlerde geçerli olacak vergi oranları, bilanço tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş veya girmesi kesinleşmiş olan oranlar baz alınarak kullanılmaktadır.

Ertelenmiş vergi, aynı veya farklı bir dönemde doğrudan özsermaye ile ilişkilendirilen işlemlerle ilgili ise doğrudan özsermaye hesap grubuyla ilişkilendirilir.

Çalışanlara sağlanan faydalar

Tanımlanmış fayda planı

Group, Türkiye'deki mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür.

Group, ilişikteki konsolide finansal tablolarda yer alan kıdem tazminatı karşılığını "Projeksiyon Metodu"nu kullanarak ve Group'un personel hizmet süresini tamamlama ve kıdem tazminatına hak kazanma konularında geçmiş yıllarda kazandığı deneyimlerini baz alarak hesaplamış ve bilanço tarihinde devlet tahvilleri kazanç oranı ile iskonto etmiştir. Hesaplanan tüm aktüeryal kazançlar ve kayıplar diğer kapsamlı gelir tablosu üzerinden özkaynaklara yansıtılmıştır.

Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren şube benzeri işletmelerin ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların çalışan personeli, ilgili ülkelerin mevzuatı gereği, kıdem tazminatı yükümlülüğü doğurmamaktadır.

Tanımlanmış katkı planı

Group, Türkiye'de Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Group'un, bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Söz konusu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

Yurt dışında faaliyet gösteren yabancı bağlı ortaklıklar ve müşterek yönetime tabi ortaklıklar emeklilik planlarına uygun olarak elemanları adına, sosyal sigorta, sağlık sigortası ve işsizlik fonlarına ödeme yapmaktadırlar. Söz konusu ödemeler, cari brüt ücretlerin belirli bir yüzdesi oranında hesaplanmakta ve gerçekleştirildiğinde masraf olarak kaydedilmektedir.

Nakit akım tablosu

Nakit akım tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları; esas, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

Konsolide nakit akım tablosunda yer alan nakit ve nakit benzeri değerler, kasa ve bankalarda bulunan nakit ve orijinal vadesi 3 ay veya daha kısa vadeli yüksek likiditeye sahip yatırımlarla teminat niteliğinde olmayan mevduatları içermektedir.

Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; karara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Group, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

2.5. Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında Group yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen değerlendirmeler, varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde konsolide gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar.

Konsolide finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımların başlıcaları aşağıdaki gibidir:

- İnşaat sözleşmelerinin muhasebeleştirilmesinde yüzdesel tamamlanma oranı metodunu kullanmakta olup belirli bir tarihe kadar gerçekleşen sözleşme giderinin sözleşmenin tahmini toplam maliyetine oranı hesaplanması nedeniyle TMS 11 "İnşaat Sözleşmeleri" kapsamında projelerin toplam tahmini maliyetlerinin ve proje kârlılıklarının belirlenmesi ve zararlar biteceği öngörülen projeler için zarar karşılığı hesaplaması.
- İmtiyazlı hizmet anlaşmaları kapsamında modellerde kullanılan proje etkin faiz oranları.
- Taşınan vergi zararları üzerinden ertelenmiş vergi varlığı gelecek yıllarda söz konusu vergi zararlarının indirilebileceği vergilendirilebilir kârın oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Kayıtlara alınacak ertelenen vergi varlığı tutarının tespiti, ilerideki dönemlerdeki vergilendirilebilir kârın tutarı ve zamanlaması konularında önemli tahminler ve yönetim değerlendirmeleri yapılmasını gerektirir.
- Group yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.
- Group yönetimi kredili alacak ve borçlar ile stoklar içindeki vade farklarını beklenen tahmini vadelerine göre hesaplamıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

3. BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Group faaliyetlerini; İnşaat & Taahhüt, Gayrimenkul Geliştirme, Havalimanı Yapım ve İşletmeciliği (Havacılık), PPP Medikal & Sağlık, Enerji, Açık Hava Dijital Reklamcılık (Akıllı Reklam), Tarım ve Hizmet (Catering, Tesis Yönetimi), Madencilik, PVC İmalatı ve Bilgi İşlem Teknolojileri (IT) sektörlerinde sürdürmekte olup faaliyetlerini Türkiye ve Kazakistan olmak üzere iki ülkede yoğunlaştırmıştır. Bu faaliyetler coğrafi bölge ve sektörel olarak aşağıdaki şekilde raporlanmıştır;

30.06.2018	<i>Kazakistan (A)</i>	<i>Türkiye (B)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (C)</i>	<i>Rapor (D=A+B+C)</i>
Varlıklar				
Dönen Varlıklar	201.817.817	5.643.057.706	(992.208.086)	4.852.667.437
Duran Varlıklar	83.917.649	6.313.676.176	(1.506.180.428)	4.891.413.397
Toplam Varlıklar	285.735.466	11.956.733.882	(2.498.388.514)	9.744.080.834
Kaynaklar				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	148.870.831	3.455.676.667	(745.573.089)	2.858.974.409
Uzun Vadeli Yükümlülükler	199.327.756	5.784.554.182	(652.618.271)	5.331.263.667
Özkaynaklar	(62.463.121)	2.716.503.033	(1.100.197.154)	1.553.842.758
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	285.735.466	11.956.733.882	(2.498.388.514)	9.744.080.834
31.12.2017	<i>Kazakistan (A)</i>	<i>Türkiye (B)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (C)</i>	<i>Rapor (D=A+B+C)</i>
Varlıklar				
Dönen Varlıklar	150.331.498	5.365.247.860	(1.346.716.417)	4.168.862.941
Duran Varlıklar	70.644.533	5.002.368.051	(1.403.279.656)	3.669.732.928
Toplam Varlıklar	220.976.031	10.367.615.911	(2.749.996.073)	7.838.595.869
Kaynaklar				
Kısa Vadeli Yükümlülükler	123.871.302	2.610.673.120	(800.028.260)	1.934.516.162
Uzun Vadeli Yükümlülükler	161.650.891	5.188.787.236	(1.004.538.712)	4.345.899.415
Özkaynaklar	(64.546.162)	2.568.155.555	(945.429.101)	1.558.180.292
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	220.976.031	10.367.615.911	(2.749.996.073)	7.838.595.869

(*) Kazakistan şirketleri dönem içinde ihtiyacı olan fonları ana ortaklıktan sağladığı nakit girişleri ile karşılamakta olup faaliyetlerinin devamlılığı ile ilgili herhangi bir sorunla karşılaşmamaktadır. Ayrıca, Kazakistan mevzuatında özkaynakların yetersiz kalması durumuna ilişkin özel bir kanuni düzenleme de bulunmamaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

30.06.2018	<i>Kazakistan (A)</i>	<i>Türkiye (B)</i>	<i>Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (C)</i>	<i>Rapor (D=A+B+C)</i>
Kâr veya Zarar Tablosu				
Hasılat	35.596.204	2.944.956.719	(1.033.225.659)	1.947.327.264
Satışların Maliyeti (-)	(29.212.628)	(2.588.170.171)	1.010.081.073	(1.607.301.726)
Brüt Kâr/Zarar	6.383.576	356.786.548	(23.144.586)	340.025.538
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(4.825.940)	21.900	(4.804.040)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(2.064.649)	(15.857.848)	(1.441.884)	(19.364.381)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3.936	18.172.853	(4.701.693)	13.475.096
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(215.246)	(129.938.876)	135.868	(130.018.254)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	4.107.617	224.336.737	(29.130.395)	199.313.959
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	-	189.177.512	-	189.177.512
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	-	-	5.209.050	5.209.050
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	4.107.617	413.514.249	(23.921.345)	393.700.521
Finansman Gelirleri	23.093.374	525.526.542	(6.498.670)	542.121.246
Finansman Giderleri (-)	(21.952.697)	(860.406.569)	2.734.753	(879.624.513)
Vergi Öncesi Kârı/Zararı	5.248.294	78.634.222	(27.685.262)	56.197.254
Vergi Gelir/Gideri				
Dönemin Vergi Gideri	-	(2.540.858)	-	(2.540.858)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-	16.924.133	-	16.924.133
Dönem Net Kârı/Zararı	5.248.294	93.017.497	(27.685.262)	70.580.529
Amortisman Giderleri	4.649.768	14.356.831	-	19.006.599
FAVÖK	8.757.385	427.871.080	(23.921.345)	412.707.120

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	Kazakistan (A)	Türkiye (B)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (C)	Rapor (D=A+B+C)
30.06.2017				
Kâr veya Zarar Tablosu				
Hasılat	47.358.717	1.585.948.186	(688.833.368)	944.473.535
Satışların Maliyeti (-)	(39.140.421)	(1.403.807.242)	689.029.939	(753.917.724)
Brüt Kâr/Zarar	8.218.296	182.140.944	196.571	190.555.811
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	-	(3.889.180)	5.727	(3.883.453)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(1.932.406)	(27.479.124)	410.988	(29.000.542)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	68.287	13.588.616	(1.723.166)	11.933.737
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(176.810)	(28.401.453)	16.821	(28.561.442)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	6.177.367	135.959.803	(1.093.059)	141.044.111
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	-	-	(165.252)	(165.252)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	6.177.367	135.959.803	(1.258.311)	140.878.859
Finansman Gelirleri	21.569.722	187.191.416	(785.607)	207.975.531
Finansman Giderleri (-)	(16.792.777)	(255.152.310)	785.607	(271.159.480)
Vergi Öncesi Kârı/Zararı	10.954.312	67.998.909	(1.258.311)	77.694.910
Vergi Gelir/Gideri				
Dönemin Vergi Gideri	-	(803.797)	-	(803.797)
Ertelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-	44.572.111	-	44.572.111
Dönem Net Kârı/Zararı	10.954.312	111.767.223	(1.258.311)	121.463.224
Amortisman Giderleri	6.176.579	9.633.075	-	15.809.654
FAVÖK	12.353.946	145.592.878	(1.258.311)	156.688.513

30

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

	İnşaat&Taahhüt (A)	Gayrimenkul Geliştirme (B)	Havaimanı İşletmeciliği (C)	PPP Medikal&Sağlık (D)	Bilgi Teknolojileri (E)	Diğer (F)	Toplam (G=A+B+C +D+E+F)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltilme (H)	Rapor (I=G+H)
30.06.2018									
Varlıklar									
Dönen Varlıklar	4.093.137.020	772.142.080	221.811.293	610.482.237	60.837.466	86.465.427	5.844.875.523	(992.208.086)	4.852.667.437
Duran Varlıklar	1.457.427.015	382.048.618	1.090.853.460	3.336.639.269	11.032.544	119.592.919	6.397.593.825	(1.506.180.428)	4.891.413.397
Toplam Varlıklar	5.550.564.035	1.154.190.698	1.312.664.753	3.947.121.506	71.870.010	206.058.346	12.242.469.348	(2.498.388.514)	9.744.080.834
Kaynaklar									
Kısa Vadeli Yükümlülükler	2.422.397.779	655.143.048	232.309.036	203.175.357	61.669.067	29.853.211	3.604.547.498	(745.573.089)	2.858.974.409
Uzun Vadeli Yükümlülükler	1.427.468.715	463.433.258	1.075.208.462	2.946.537.139	-	71.234.364	5.983.881.938	(652.618.271)	5.331.263.667
Özkaynaklar	1.700.697.541	35.614.392	5.147.255	797.409.010	10.200.943	104.970.771	2.654.039.912	(1.100.197.154)	1.553.842.758
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	5.550.564.035	1.154.190.698	1.312.664.753	3.947.121.506	71.870.010	206.058.346	12.242.469.348	(2.498.388.514)	9.744.080.834
31.12.2017									
Varlıklar									
Dönen Varlıklar	3.943.636.265	866.423.618	261.532.602	425.871.227	2.003.973	16.111.673	5.515.579.358	(1.346.716.417)	4.168.862.941
Duran Varlıklar	1.264.650.100	272.529.613	843.714.235	2.614.565.509	26.468.303	51.084.824	5.073.012.584	(1.403.279.656)	3.669.732.928
Toplam Varlıklar	5.208.286.365	1.138.953.231	1.105.246.837	3.040.436.736	28.472.276	67.196.497	10.588.591.942	(2.749.996.073)	7.838.595.869
Kaynaklar									
Kısa Vadeli Yükümlülükler	1.686.904.238	625.367.689	207.229.250	193.516.001	14.541.905	6.985.339	2.734.544.422	(800.028.260)	1.934.516.162
Uzun Vadeli Yükümlülükler	2.044.035.474	446.310.014	847.059.472	1.981.157.309	14.307.542	17.568.316	5.350.438.127	(1.004.538.712)	4.345.899.415
Özkaynaklar	1.477.346.653	67.275.528	50.958.115	865.763.426	(377.171)	42.642.842	2.503.609.393	(945.429.101)	1.558.180.292
Toplam Kaynaklar ve Özkaynaklar	5.208.286.365	1.138.953.231	1.105.246.837	3.040.436.736	28.472.276	67.196.497	10.588.591.942	(2.749.996.073)	7.838.595.869

(*) Diğer içerisinde tarım, hizmet, madencilik ve pvc imalatı faaliyetleri bulunmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

30.06.2018	İnşaat&Taahhüt (A)	Gayrimenkul Geliştirme (B)	Havalmaları İşletmeciliği (C)	PPP Medikal&Sağlık (D)	Bilgi Teknolojileri (E)	Diğer (F)	Toplam (G=A+B+C+D+E+F)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (H)	Rapor (I=G+H)
Kâr veya Zarar Tablosu									
Hasılat	1.656.934.485	297.951.262	410.847.385	556.379.754	43.954.471	14.485.566	2.980.552.923	(1.033.225.659)	1.947.327.264
Satışların Maliyeti (-)	(1.374.273.898)	(273.056.313)	(377.742.147)	(594.012.875)	(26.451.916)	(11.845.650)	(2.617.382.799)	1.010.081.073	(1.607.301.726)
Brüt Kâr/Zarar	282.660.587	24.894.949	33.105.238	2.366.879	17.502.555	2.639.916	363.170.124	(23.144.586)	340.025.538
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(247.425)	(1.938.232)	-	(1.170.396)	-	(1.469.887)	(4.825.940)	21.900	(4.804.040)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(7.112.257)	(1.101.838)	(2.121.783)	(5.516.836)	(1.908.689)	(161.094)	(17.922.497)	(1.441.884)	(19.364.381)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	10.691.296	5.568.600	1.411.145	377.447	121.730	6.571	18.176.789	(4.701.693)	13.475.096
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(81.619.460)	(4.112.684)	(43.872.927)	(369.318)	-	(179.733)	(130.154.122)	1.35.868	(130.018.254)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	204.372.741	23.310.795	(11.478.327)	(4.312.224)	15.715.596	835.773	228.444.354	(29.130.395)	199.313.959
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	166.127.829	23.049.683	-	-	-	-	189.177.512	-	189.177.512
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	-	-	-	-	-	-	-	5.209.050	5.209.050
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	370.500.570	46.360.478	(11.478.327)	(4.312.224)	15.715.596	835.773	417.621.866	(23.921.345)	393.700.521
Finansman Gelirleri	123.050.159	4.640.128	27.907.272	391.869.383	727.874	425.100	548.619.916	(6.498.670)	542.121.246
Finansman Giderleri (-)	(171.853.469)	(36.706.841)	(128.246.215)	(599.174.307)	(5.693.336)	(685.098)	(882.359.266)	2.734.753	(879.624.513)
Vergi Öncesi Kârı/Zararı	321.697.260	14.293.765	(111.817.270)	(151.617.148)	10.750.134	575.775	83.882.516	(27.685.262)	56.197.254
Vergi Gelir/Gideri	(1.929.273)	(4.655.803)	19.008.946	(497.175)	(114.410)	(26.995)	(2.540.858)	-	(2.540.858)
Dönem Vergi Gideri	(60.745.654)	(4.655.803)	19.008.946	63.343.639	-	(26.995)	16.924.133	-	16.924.133
Ertelelenmiş Vergi Geliri/Gideri	58.816.381	-	-	-	-	-	-	-	58.816.381
Dönem Net Kârı/Zararı	259.022.333	9.637.962	(92.808.324)	(88.770.684)	10.635.724	548.780	98.265.791	(27.685.262)	70.580.529
Amortisman Giderleri	9.092.404	1.012.515	5.191.881	27.688	2.411.591	1.270.520	19.006.599	-	19.006.599
FAVÖK	379.592.974	47.372.993	(6.286.446)	(4.284.536)	18.127.187	2.106.293	436.628.465	(23.921.345)	412.707.120

(*) Diğer içerisinde tarım, hizmet, madencilik ve pvc imalatı faaliyetleri bulunmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

30.06.2017	İnşaat&Taahhüt (A)	Gayrimenkul Geliştirme (B)	Havalmaları İşletmeciliği (C)	PPP Medikal&Sağlık (D)	Bilgi Teknolojileri (E)	Diğer (F)	Toplam (G=A+B+C+D+E+F)	Konsolidasyon Kaynaklı Düzeltme (H)	Rapor (I=G+H)
Kâr veya Zarar Tablosu									
Hasılat	1.073.579.379	22.587.867	175.815.144	344.395.431	302.592	16.626.490	1.633.306.903	(688.833.368)	944.473.535
Satışların Maliyeti (-)	(886.305.196)	(14.931.529)	(187.011.616)	(343.371.985)	(278.603)	(11.048.734)	(1.442.947.663)	689.029.939	(753.917.724)
Brüt Kâr/Zarar	187.274.183	7.656.338	(11.196.472)	1.023.446	23.989	5.577.756	190.359.240	196.571	190.555.811
Pazarlama Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	(1.679.780)	(39.366)	-	(444.414)	-	(1.725.620)	(3.889.180)	5.727	(3.883.453)
Genel Yönetim Giderleri (-)	(17.270.775)	(782.184)	(1.863.854)	(7.139.922)	(1.644.966)	(709.829)	(29.411.530)	410.988	(29.000.542)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	12.387.671	767.411	381.941	30.620	-	89.260	13.656.903	(1.723.166)	11.933.737
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(24.083.033)	(3.963.649)	(514.686)	(20.166)	-	3.271	(28.578.263)	16.821	(28.561.442)
Esas Faaliyet Kârı/Zararı	156.628.266	3.638.550	(13.193.071)	(6.550.436)	(1.620.977)	3.234.838	142.137.170	(1.093.059)	141.044.111
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kâr/Zararlarındaki Paylar	-	-	-	-	-	-	-	(165.252)	(165.252)
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/Zararı	156.628.266	3.638.550	(13.193.071)	(6.550.436)	(1.620.977)	3.234.838	142.137.170	(1.258.311)	140.878.859
Finansman Gelirleri	56.631.322	2.894.258	17.412.277	131.475.165	75.137	272.979	208.761.138	(785.607)	207.975.531
Finansman Giderleri (-)	(64.931.795)	(3.767.812)	(65.621.213)	(136.560.638)	(50.092)	(1.013.537)	(271.945.087)	785.607	(271.159.480)
Vergi Öncesi Kârı/Zararı	148.327.793	2.764.996	(61.402.007)	(11.635.909)	(1.595.932)	2.494.280	78.953.221	(1.258.311)	77.694.910
Vergi Gelir/Gideri	(285.311)	(4.660)	(329.230)	3.415	-	(184.596)	(803.797)	-	(803.797)
Dönem Vergi Gideri	(34.931.203)	(724.713)	1.753.351	77.606.633	3.415	864.628	44.572.111	-	44.572.111
Ertelelenmiş Vergi Geliri/Gideri	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dönem Net Kârı/Zararı	113.111.279	2.035.623	(59.648.656)	65.641.494	(1.592.517)	3.174.312	122.721.535	(1.258.311)	121.463.224
Amortisman Giderleri	7.894.270	308.565	6.275.332	127.298	48.110	1.156.078	15.809.654	-	15.809.654
FAVÖK	164.522.536	3.947.115	(6.917.739)	(6.423.138)	(1.572.867)	4.390.916	157.946.824	(1.258.311)	156.688.513

(*) Diğer içerisinde tarım, hizmet, madencilik ve pvc imalatı faaliyetleri bulunmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2018	31.12.2017
Kasa	3.482.344	2.893.474
Bankalar	690.506.860	430.673.873
-Vadesiz	279.360.495	395.764.841
-Vadeli	411.146.365	34.909.032
Diğer hazır varlıklar	601.135	668.232
Toplam	694.590.339	434.235.579

Vadeli mevduatların faiz aralıkları aşağıdaki gibidir;

Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranı	30.06.2018	31.12.2017
Türk Lirası	%13-19,20	%10-14,15
Amerikan Doları (USD)	%4	%3,8
Avro (EUR)	%1,25-1,95	%1,15 -1,2

5. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	30.06.2018	31.12.2017
Özel kesim tahvil senet ve bonoları	-	762.945
Kullanımı kısıtlanmış banka bakiyeleri*	205.232.097	53.153.766
Diğer menkul kıymetler	63.620.425	174.713.749
Toplam	268.852.522	228.630.460

(*) ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ve Aktau Uluslararası Havalimanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) gelen toplam 205.232.097 TL tutarındaki banka hesapları üzerinde; söz konusu şirketlerin imzalamış olduğu Proje Finansmanı sözleşmeleri hükümleri çerçevesinde proje finansmanı bankaları lehine kısıtlar bulunmaktadır (31.12.2017: 53.153.766 TL).

	30.06.2018	31.12.2017
Özel sektör tahvilleri		
- Maliyet bedeli	-	750.000
- Gerçeğe uygun değer farkları	-	12.945
Toplam	-	762.945

	30.06.2018	31.12.2017
Diğer menkul kıymetler**		
- Maliyet bedeli	61.102.047	174.679.534
- Gerçeğe uygun değer farkları	2.518.378	34.215
Toplam	63.620.425	174.713.749

(**) Şirketin Diğer Menkul Kıymetler hesabında Türk Lirası ve yabancı para cinsinden finansal kuruluşlar ve reel sektör kuruluşlarının ihraç etmiş oldukları özel sektör tahvil ve bonolarının yanı sıra portföy yönetim şirketleri aracılığıyla yatırım yapılan fon yatırımları da bulunmaktadır. Bu fonlar risk düzeyini minimum düzeye indirmek amacıyla karma şekilde düzenlenmiştir. Çeşitli portföy yönetim şirketleri aracılığıyla döviz ve TL cinsinden kaynaklar, vade uzunlukları farklı olan fon seçeneklerine yatırılmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

4. NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

Nakit ve nakit benzerlerinin detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2018	31.12.2017
Kasa	3.482.344	2.893.474
Bankalar	690.506.860	430.673.873
-Vadesiz	279.360.495	395.764.841
-Vadeli	411.146.365	34.909.032
Diğer hazır varlıklar	601.135	668.232
Toplam	694.590.339	434.235.579

Vadeli mevduatların faiz aralıkları aşağıdaki gibidir;

Ağırlıklı Ortalama Faiz Oranı	30.06.2018	31.12.2017
Türk Lirası	%13-19,20	%10-14,15
Amerikan Doları (USD)	%4	%3,8
Avro (EUR)	%1,25-1,95	%1,15 -1,2

5. FİNANSAL YATIRIMLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar	30.06.2018	31.12.2017
Özel kesim tahvil senet ve bonoları	-	762.945
Kullanımı kısıtlanmış banka bakiyeleri*	205.232.097	53.153.766
Diğer menkul kıymetler	63.620.425	174.713.749
Toplam	268.852.522	228.630.460

(*) ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ve Aktau Uluslararası Havalimanı A.Ş.'den (ATM AO'dan) gelen toplam 205.232.097 TL tutarındaki banka hesapları üzerinde; söz konusu şirketlerin imzalamış olduğu Proje Finansmanı sözleşmeleri hükümleri çerçevesinde proje finansmanı bankaları lehine kısıtlar bulunmaktadır (31.12.2017: 53.153.766 TL).

	30.06.2018	31.12.2017
Özel sektör tahvilleri		
- Maliyet bedeli	-	750.000
- Gerçeğe uygun değer farkları	-	12.945
Toplam	-	762.945

	30.06.2018	31.12.2017
Diğer menkul kıymetler**		
- Maliyet bedeli	61.102.047	174.679.534
- Gerçeğe uygun değer farkları	2.518.378	34.215
Toplam	63.620.425	174.713.749

(**) Şirketin Diğer Menkul Kıymetler hesabında Türk Lirası ve yabancı para cinsinden finansal kuruluşlar ve reel sektör kuruluşlarının ihraç etmiş oldukları özel sektör tahvil ve bonolarının yanı sıra portföy yönetim şirketleri aracılığıyla yatırım yapılan fon yatırımları da bulunmaktadır. Bu fonlar risk düzeyini minimum düzeye indirmek amacıyla karma şekilde düzenlenmiştir. Çeşitli portföy yönetim şirketleri aracılığıyla döviz ve TL cinsinden kaynaklar, vade uzunlukları farklı olan fon seçeneklerine yatırılmıştır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

İhraç Tarihi	İhraç Tutarı	İtfa Tarihi	Faiz Oranı
26.07.2016	125.000.000 TL	24.07.2018	2 yıllık gösterge niteliğindeki devlet iç borçlanma senedi faizi+350 Spread (ek borçlanma faiz oranı)
26.07.2016	125.000.000 TL	22.07.2020	3 aylık TRLIBOR faizi+350 Spread (ek borçlanma faiz oranı)
15.12.2017	190.000.000 TL	16.03.2022	2 yıl vadeli sabit kupon ödemeli devlet iç borçlanma senedi (CTMR) faizi+375 Spread (ek borçlanma faiz oranı)
15.12.2017	210.000.000 TL	14.02.2020	3 aylık TRLIBOR faizi+375 Spread (ek borçlanma faiz oranı)

7. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR

		30.06.2018	
		Gerçeğe uygun değer	
Türev Finansal Araçların Kısa Vadeli Kısımları:	Varlık	Yükümlülük	Türev Ürün Tutarı
Nakit akım riskinden korunma amaçlı faiz oranı swap işlemleri	-	(45.405.401)	939.573.394
Opsiyon sözleşmesi işlemleri*	-	(40.387.562)	559.141.800
Toplam	-	(85.792.963)	1.498.715.194
		31.12.2017	
		Gerçeğe uygun değer	
Türev Finansal Araçların Kısa Vadeli Kısımları:	Varlık	Yükümlülük	Türev Ürün Tutarı
Nakit akım riskinden korunma amaçlı faiz oranı swap işlemleri	6.657.566	(63.233.846)	1.320.042.723
Opsiyon sözleşmesi işlemleri	-	(2.033.200)	45.128.200,00
Toplam	6.657.566	(65.267.046)	1.365.170.923
		31.12.2017	
		Gerçeğe uygun değer	
Türev Finansal Araçların Kısa Vadeli Kısımları:	Varlık	Yükümlülük	Türev Ürün Tutarı
Nakit akım riskinden korunma amaçlı faiz oranı swap işlemleri	-	(27.951.664)	366.045.814
Opsiyon sözleşmesi işlemleri*	-	(1.958.900)	17.158.900
Toplam	-	(29.910.564)	383.204.714
		30.06.2018	
		Gerçeğe uygun değer	
Türev Finansal Araçların Kısa Vadeli Kısımları:	Varlık	Yükümlülük	Türev Ürün Tutarı
Nakit akım riskinden korunma amaçlı faiz oranı swap işlemleri	8.835.452	(58.187.367)	857.587.379
Opsiyon sözleşmesi işlemleri	-	-	-
Toplam	8.835.452	(58.187.367)	857.587.379

Group kur dalgalanmalarından korunma amacıyla çeşitli finans kurumları ile opsiyon sözleşmesi (collar-band hedging) yapmıştır. Sözleşmeye göre taraflar gelecekte belirlenen bir tarihte veya dönem içinde kararlaştırılmış bir fiyat üzerinden alıp almamak veya satıp satmamak konusunda seçmiş bir hakkı; herhangi bir bedel karşılığı olmaksızın belirli alt ve üst band aralıkları dâhilinde birbirlerine tanımaktadırlar.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Şirket proje finansmanı kapsamında kullandığı kredilerde sabit veya değişken faiz olmak üzere kredilerine Euribor faiz swapı yapmıştır. Bu işlem; Euribor cinsinden belirlenen değişken faiz oranını Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde %1,45'e, Dalaman Havalimanı yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde %1,195'e ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü yapımı için kullanılan proje finansmanı kredisinde %0,955 sabit oranına dönüştürmektedir.

YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla European Bank for Reconstruction and Development (EBRD) ve Unicredit S.p.A'dan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunma amacıyla UniCredit S.p.A ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %1,195 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. 2015 yılında proje finansmanı dolayısıyla International Finance Corporation (IFC), Finansbank ve Ziraat Bankası'ndan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunma amacıyla Ziraat Bankası, Finansbank ve IFC ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %1.45 sabit orana dönüştürmektedir.

ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş. 2016 yılında proje finansmanı dolayısıyla European Bank for Reconstruction and Development (EBRD), Black Sea Trade and Development Bank (BSTDB), Islamic Development Bank (IsDB), Unicredit Bank AG ve Siemens Bank'dan kullanmış olduğu proje finansmanı kredileri nedeni ile alınan değişken faizli finansal borçlarından kaynaklanan nakit akış riskinden korunma amacıyla Unicredit S.p.A. ile faiz swap sözleşmesi imzalamıştır. Riskten korunma araçları, 3 aylık aralıklarla değişken faiz swap Euribor oranını %0.955 sabit orana dönüştürmektedir.

8. TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

Ticari Alacaklar	30.06.2018	31.12.2017
Alicılar	378.494.818	373.650.338
Alacak senetleri	51.461.334	38.277.351
Reeskont (-)	(9.420.459)	(13.544.766)
Diğer ticari alacaklar*	24.792.534	24.716.974
Şüpheli ticari alacaklar	84.904.394	27.992.763
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(32.941.667)	(27.992.763)
İlişkili taraflardan alacaklar	511.427.767	651.815.967
Toplam	1.008.718.721	1.074.915.864

(*) Cari dönemde diğer ticari alacakların 23.792.525 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklanan ticari işlemlerinden oluşmaktadır (31.12.2017 : 23.792.525).

Group'un sorunlu hale gelen ticari alacakları için müşteri bazında zarar karşılığı ayrılmaktadır. Karşılıklı tutarları, ilgili müşterilerin geri ödeme yapamayacağı veya söz konusu alacaklar için alınmış olan teminatların değerinin gerçekleştirilemeyeceği düşünülen alacakları kapsar. Şüpheli alacak karşılıklarının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

Şüpheli Ticari Alacaklar	30.06.2018	31.12.2017
1 Ocak itibarıyla bakiye	27.992.763	24.954.074
Yıl içindeki artış	56.977.658	4.304.334
Değersiz alacaklar, tahsilat/iptaller	(66.027)	(1.265.645)
Toplam	84.904.394	27.992.763

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Ticari Alacakların tahmini vadeleri aşağıdaki gibidir:

Ticari Alacaklar	30.06.2018	31.12.2017
0 - 3 ay	468.304.426	623.451.201
3 - 12 ay	390.076.310	247.230.649
1 - 5 yıl	150.337.985	204.234.014
Toplam	1.008.718.721	1.074.915.864

Ticari Borçlar	30.06.2018	31.12.2017
Satıcılar	394.259.108	510.287.220
Borç senetleri	78.288.434	94.323.931
Diğer ticari borçlar	16.943.447	2.301.403
DHMİ yıpranma payları	4.730.745	3.912.535
İlişkili taraflara borçlar	636.481.709	677.239.726
Reeskont (-)	(10.754.217)	(8.654.997)
Toplam	1.119.949.226	1.279.409.818

Ticari Borçların tahmini vadeleri aşağıdaki gibidir:

Ticari Borçlar	30.06.2018	31.12.2017
0 - 3 ay	590.403.079	734.381.236
3 - 12 ay	335.868.298	350.558.290
1 - 5 yıl	193.677.849	194.470.292
Toplam	1.119.949.226	1.279.409.818

Vadesi gelmemiş ticari alacak ve borçların tahakkuk etmemiş finansman geliri/gideri (reeskont) için uygulanan faiz oranı yıllık %16,5'dür (31.12.2017: %13).

9. DİĞER ALACAK VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Diğer Alacaklar	30.06.2018	31.12.2017
Verilen depozito ve teminatlar	17.550.074	81.553.495
Diğer çeşitli alacaklar*	148.011.357	89.596.252
Ortaklardan alacaklar	26.144.259	501.322
İlişkili taraflardan diğer alacaklar	1.124.983	8.240.198
Toplam	192.830.673	179.891.267

(*) Cari dönemde kısa vadeli diğer çeşitli alacakların 65.431.879 TL'lik kısmı vergi dairesi alacaklarından oluşmaktadır (31.12.2017: 38.141.687 TL).

Uzun Vadeli Diğer Alacaklar	30.06.2018	31.12.2017
Verilen depozito ve teminatlar	4.274.294	2.694.523
Diğer çeşitli alacaklar*	20.265.760	23.703.732
Toplam	24.540.054	26.398.255

(*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli alacakların 18.479.057 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2017: 22.003.938).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Kısa Vadeli Diğer Borçlar	30.06.2018	31.12.2017
Alınan depozito ve teminatlar	55.987.207	47.812.781
İlişkili taraflara diğer borçlar	1.672.567	7.215.126
Ortaklara borçlar	-	1.596.313
Diğer çeşitli borçlar*	37.623.670	33.675.670
Toplam	95.283.444	90.299.890

(*) Cari dönemde kısa vadeli diğer çeşitli borçların 32.005.124 TL'lik kısmı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklanan işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2017 : 19.450.933 TL).

Uzun Vadeli Diğer Borçlar	30.06.2018	31.12.2017
Alınan depozito ve teminatlar	20.789.754	19.448.707
Diğer çeşitli borçlar*	103.052.950	69.812.398
Toplam	123.842.704	89.261.105

(*) Cari dönemde uzun vadeli diğer çeşitli borçların tamamı şirketin Kazakistan'da yürüttüğü faaliyetlerinden kaynaklı işlemlerden oluşmaktadır (31.12.2017: 69.812.398 TL).

10. STOKLAR

	30.06.2018	31.12.2017
İlk Madde ve Malzeme	103.239.679	67.690.872
Yarı Mamuller	1.082.181.155	803.273.232
YDA Center Projesi (Çukurambar-Ankara)	374.647.735	307.529.812
YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi (Söğütözü-Ankara)	289.758.945	212.830.285
YDA Prime Projesi (İstanbul Finans Merkezi)	174.774.654	123.562.193
Akçalı Konut Projesi (İncek-Ankara)	111.840.095	94.432.403
YDA Park Avenue Projesi (Y.Mahalle-Ankara)	72.405.664	51.104.550
YDA Parkline Projesi (Alacaatlı-Ankara)	49.342.647	3.756.108
Diğer Şantiye Stokları	9.411.415	10.057.881
Mamuller	101.314.227	133.863.799
Ticari Mallar	19.710.468	17.460.044
Toplam	1.306.445.529	1.022.287.947

YDA Center Projesi, Ankara Büyükşehir Belediyesi'yle yapılan kat karşılığı inşaat arsa payı devri sözleşmesi kapsamında, Çankaya ilçesi, Karakusunlar Mahallesi, 29096 ada 6 (yeni 10) parsel üzerinde, Şirket tarafından yapımlı sürdürülmekte olan ofis ve ticari alanlardan oluşan bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Söğütözü Konut & Ofis Projesi, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. (%70) ile Bortor Turizm İnşaat Tic. Ltd. Şti. (%30) ortak girişiminde hayata geçirilecek olan konut, dükkan, ofis ve ticari alanlardan oluşan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Prime Projesi, YDA İnşaat San. ve Tic. A.Ş.'nin arsa satış karşılığı gelir paylaşımı modeli ile İstanbul Uluslararası Finans Merkezi'ndeki Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu (BDDK) Binası'nın inşaatını içermektedir. Proje, sözleşme kapsamında yer alacak, ofis ve alışveriş merkezi ile ilgili tüm ortak alanların ve BDDK'ya tesliminin gerçekleştirileceği, ofis alanının anahtar teslimi tüm işlerinin yapılacağı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

Akçalı Konut Projesi, YDA İnşaat'ın bünyesinde yer alan ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş. tarafından Akçalı Kooperatifi'nin arsası üzerinde, konut ve ticari alanlardan oluşan toplam 73 blokta hayata geçirilmesi planlanan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

YDA Park Avenue Projesi, Yenimahalle Belediyesi ile ortaklaşa yürütülen ve kentsel dönüşüm projelerinin örneklerinden olan, YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait, Ankara ili, Yenimahalle ilçesi, Anadolu Bulvarı üzerinde, konut, dükkan ve ticari alanlardan oluşan karma kullanımlı bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

YDA Parkline (Alacaatlı) Projesi, Ankara Çayyolu Park Caddesi ekseninde bulunan, konut ve ticari alanlardan oluşan bir gayrimenkul geliştirme projesidir.

11. PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER

<u>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</u>	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Verilen sipariş avansları*	366.187.682	522.348.746
Taahhütlere verilen avanslar	107.260.243	25.965.860
Ertelenmiş finansman giderleri**	3.551.864	3.181.280
Gelecek aylara ait giderler***	32.534.351	14.883.601
Toplam	509.534.140	566.379.487

(*) Verilen sipariş avanslarının 243.326.305 TL'si TED Koleji Vakfı arsası için verilen avanstaki olmaktadır (31.12.2017: 224.226.542 TL).

31.12.2017: ATM Yapım Yatırım ve İşletme A.Ş., INSO Sistemi per le infrastrutture sociali S.p.A. Şirketi'nin ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş. ile YDA ATM JV Adi Ortaklığı (Kayseri)'na ait 110.356.070 TL tutarındaki hisselerinin satın alınması konusunda mutabakata varmış ve ödemede bulunmuştur. Hisse devir sürecine ilişkin alınması gereken onaylar tamamlanmadığı için söz konusu ödeme avans olarak sınıflandırılmıştır.

(**) Ertelenmiş finansman giderleri ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş. ve YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin imzaladığı kredi sözleşmesine istinaden ödediği peşin komisyon giderlerinden oluşmaktadır (31.12.2017: 3.181.280 TL).

(***) Gelecek aylara ait giderlerin 10.947.311 TL'si DHMİ'ye peşin ödenen imtiyaz bedelinden oluşmaktadır (31.12.2017: 8.545.837 TL).

<u>Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</u>	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Gelecek yıllara ait giderler*	276.567.543	210.979.474
Ertelenmiş finansman giderleri**	54.396.377	37.043.412
Verilen avanslar	24.218.376	1.342.444
Toplam	355.182.296	249.365.330

(*) 169.651.747 TL'lik kısmı YDA Dalaman Havalimanı imtiyaz hakkı devri için DHMİ'ye peşin ödenen imtiyaz bedelinden oluşmaktadır (31.12.2017: 172.091.211 TL).

(**) Ertelenmiş finansman giderleri ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ve ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin imzaladığı kredi sözleşmesine istinaden ödediği peşin komisyon giderlerinden oluşmaktadır.

<u>Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler</u>	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Alınan sipariş avansları*	48.131.643	35.013.032
Gelecek aylara ait gelirler	5.363.647	4.326.222
Toplam	53.495.290	39.339.254

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

(*) Alınan sipariş avanslarının 20.706.752 TL'lik kısmı alıcılara henüz fiili teslimi yapılmayan ve Group şirketlerinden inşaatı devam eden ön ödemeli gayrimenkul (konut+ofis) projelerine ait satışlara ilişkin müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır. Alınan sipariş avanslarının 4.316.696 TL'si Kazakistan şirketlerinin mal ve hizmet tedariki yaptığı firmalardan alınan avanslarından oluşmaktadır (31.12.2017: 10.194.471 TL).

<u>Uzun Vadeli Ertelenmiş Gelirler</u>	<u>30.06.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Alınan sipariş avansları*	388.989.993	290.355.338
Alınan diğer avanslar	111.466.644	79.021.250
Gelecek yıllara ait gelirler	80.750.253	5.447.884
Toplam	581.206.890	374.824.472

(*) Alınan sipariş avanslarının 147.159.937 TL'lik kısmı alıcılara henüz fiili teslimi yapılmayan ve Group şirketlerinden inşaatı devam eden ön ödemeli gayrimenkul (konut+ofis) projelerine ait satışlara ilişkin müşterilerden alınan avanslardan oluşmaktadır. (31.12.2017: 147.860.828 TL).

12. ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEREN YATIRIMLAR

Özkaynak yöntemi ile raporlanan müşterek yönetime tabi ortaklık bilgileri aşağıdaki gibidir:

	30.06.2018		31.12.2017	
	Ortaklık Payı %	Ortaklık Tutarı	Ortaklık Payı %	Ortaklık Tutarı
YDA-Doğuş-Alarko Adi Ortaklığı (Ukrayna-Boryspil Havaalanı Projesi)	25	1.148.286	25	81.544
YDA-Sigma-Makimsan-Burkay Adi Ortaklığı (Afyon-Polatlı Hızlı Tren Projesi)	25	1.493.182	25	113.899
Teyda-YDA-Kıbrıs Adi Ortaklığı (Kars-Selim-Kötek Otoyol Projesi)	33	1.123.286	33	581.640
Nurul Yüksel Özka Yda Adi Ortaklığı 2 (Ordu Çevreyolu Projesi)	25	3.911.735	25	1.795.188
Toplam		7.676.489		2.572.271

Özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımlardan dönemler itibarı ile elde edilen gelir ve giderler 30.06.2018: 5.209.050 TL'dir (30.06.2017: (165.252) TL).

13. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER

Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	01.01.2018	Değerleme	Girişler	Çıkışlar	30.06.2018
	(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)
Arsa ve araziler	156.329.539	39.693.863	-	-	196.023.402
Binalar	38.531.749	149.483.649	-	-	188.015.398
Toplam	194.861.288	189.177.512	-	-	384.038.800
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	01.01.2017	Değerleme	Girişler	Çıkışlar	31.12.2017
(A)	(B)	(C)	(D)	(E=A+B+C+D)	
Arsa ve araziler	155.398.219	-	931.320	-	156.329.539
Binalar	38.531.749	-	-	-	38.531.749
Toplam	193.929.968	-	931.320	-	194.861.288

Şirket yatırım amaçlı elinde bulundurduğu arsa ve arazilerde değer artışı sağlamayı, binalarda ise kira geliri elde etmeyi hedeflediğinden söz konusu arsa ve binalarını yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflamıştır.

Arsaların ve üzerinde geliştirilen gayrimenkul projelerinin finansmanı için kullanılan kredilerden kaynaklı, söz konusu finansmanı sağlayan bankalar lehine arsalar üzerinde tesis edilmiş 196.000.000 TL birinci derece ipotek şerhi bulunmaktadır (31.12.2017: 196.000.000 TL).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Group, 2015 yılında gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer tespit çalışmasını SPK lisanslı bağımsız gayrimenkul değerleme şirketi TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye yaptırmıştır. Yine, aynı şirkete rapor dönemi içinde hazırlanmış olduğu rapora istinaden yatırım amaçlı gayrimenkullerini tekrardan değerlemeye tabi tutmuştur. Yapılan değerlendirme çalışmasında, arsa ve binaların değerinin en son finansal tablolardaki değerine göre 189.117.512 TL fazla olduğu takdir edilmiştir. Gayrimenkul değerlendirme raporlarında Pazar Yaklaşımı ve Gelir Yaklaşımı Yöntemleri kullanılarak değer takdirinde bulunulmuştur. Group, söz konusu değerlendirme şirketinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu arsa ve binaların sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunduğunu düşünmektedir (31.12.2017: Yoktur).

42

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

14. MADDİ DURAN VARLIKLAR

Maddi duran varlıklarda dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2018 (A)	Değerleme (B)	Girışler (C)	Yabancı Para Çevrim Farkları (D)	Çıkışlar/ Sınıflama (E)	30.06.2018 (F=A+B+C+D+E)
Arsa ve araziler	36.761.000	(20.136.000)	-	-	-	16.625.000
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.890.355	(236.037)	-	66.293	-	1.720.611
Binalar	9.017.160	22.214.152	1.658.824	-	(456.329)	32.433.807
Makine tesis ve cihazlar	94.996.503	-	2.867.241	3.296.889	499.741	101.660.374
Taşıtlar	36.166.436	-	2.324.979	1.506.968	(1.636.599)	38.361.784
Demirbaşlar	53.369.936	-	3.024.200	1.541.770	(4.200.270)	53.735.636
Diğer maddi duran varlıklar	1.307.403	-	678	-	(931.441)	376.640
Yapılmakta olan yatırımlar	30.645.862	-	24.638.495	-	(12.695.166)	42.589.191
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	34.323.434	-	9.813.908	-	(824.370)	43.312.972
Toplam	298.478.089	1.842.115	44.328.325	6.411.920	(20.244.434)	330.816.015
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2018 (A)	Değerleme (B)	Amortisman Gideri (C)	Yabancı Para Çevrim Farkları (D)	Çıkışlar/ Sınıflama (E)	30.06.2018 (F=A+B+C+D+E)
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(654.136)	1.003.301	(102.850)	(399.545)	-	(153.230)
Binalar	(636.391)	230.738	(63.512)	-	364	(468.801)
Makine tesis ve cihazlar	(53.569.380)	-	(4.860.437)	(10.946.224)	221.686	(69.154.355)
Taşıtlar	(26.027.552)	-	(2.713.824)	(5.423.390)	213.952	(33.950.814)
Demirbaşlar	(23.843.555)	-	(3.905.573)	(4.969.061)	1.036.263	(31.681.926)
Diğer maddi duran varlıklar	(1.125.502)	-	(8.491)	-	809.945	(324.048)
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	(8.744.440)	-	(1.711.092)	-	294.418	(10.161.114)
Toplam	(114.600.956)	1.234.039	(13.365.779)	(21.738.220)	2.576.628	(145.894.288)
Net Değer	183.877.133					184.921.727

43

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Maddi Duran Varlıklar	01.01.2017		Değerleme (B)	Girişler (C)	Yabancı Para Çevrim Farkları (D)	Çıkışlar/ Sınıflama (E)	31.12.2017	
	(A)	(A)					(F=A+B+C+D+E)	
Arsa ve araziler	38.417.320	-	-	-	-	(1.656.320)	36.761.000	
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	1.987.983	-	392.789	-	-	(490.417)	1.890.355	
Binalar	8.852.274	-	39.692	-	536.083	(410.889)	9.017.160	
Makine tesis ve cihazlar	83.421.742	-	13.102.992	-	817.850	(2.346.081)	94.996.503	
Taşıtlar	30.477.628	-	6.396.706	-	612.678	(1.320.576)	36.166.436	
Demirbaşlar	37.950.261	-	18.496.979	-	629.854	(3.707.158)	53.369.936	
Diğer maddi duran varlıklar	3.083.510	-	5.302	-	-	(1.781.409)	1.307.403	
Yapılmakta olan yatırımlar	18.067.852	-	32.545.167	-	-	(19.967.157)	30.645.862	
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	24.843.634	-	13.049.153	-	-	(3.569.353)	34.323.434	
Toplam	247.102.204	-	84.028.780	-	2.596.465	(35.249.360)	298.478.089	
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2017	01.01.2017	Değerleme (B)	Amortisman Gideri (C)	Yabancı Para Çevrim Farkları (D)	Çıkışlar/ Sınıflama (E)	31.12.2017	
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	(1.091.998)	-	-	(191.100)	-	628.962	(654.136)	
Binalar	(486.130)	-	-	(161.059)	-	10.798	(636.391)	
Makine tesis ve cihazlar	(36.672.653)	-	-	(10.031.015)	(6.669.358)	(196.354)	(53.569.380)	
Taşıtlar	(17.811.074)	-	-	(5.092.031)	(3.239.156)	114.709	(26.027.552)	
Demirbaşlar	(16.595.798)	-	-	(5.237.233)	(3.018.143)	1.007.619	(23.843.555)	
Diğer maddi duran varlıklar	(1.487.767)	-	-	(36.433)	-	398.698	(1.125.502)	
Finansal kiralama ile alınan duran varlıklar	(7.533.189)	-	-	(3.739.542)	-	2.528.291	(8.744.440)	
Toplam	(81.678.609)	-	-	(24.488.413)	(12.926.657)	4.492.723	(114.600.956)	
Net Değer	165.423.595						183.877.133	

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Group, SPK lisanslı bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketi TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'nin hazırladığı 18.05.2018 tarih,1356 nolu sözleşmeye istinaden maddi duran varlıkları değerlemeye tabi tutmuştur. Yapılan değerlemede, arsa, bina ve yer altı ve yer üstü düzenleri değerinin en son finansal tablolardaki değerine göre 1.842.115 TL fazla olduğu takdir edilmiştir. Gayrimenkul değerlendirme raporlarında Pazar Yaklaşımı ve Gelir Yaklaşımı Yöntemleri kullanılarak değer takdirinde bulunulmuştur. Group, söz konusu değerlendirme şirketinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu arsa ve binaların sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunduğunu düşünmektedir (31.12.2017: Yoktur).

Yapılmakta olan yatırımların detayı aşağıdaki gibidir;

Yapılmakta Olan Yatırımlar	01.01.2018 (A)	Girişler (B)	Çıkışlar/ Sınıflama (C)	30.06.2018 (D=A+B+C)
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	7.454.996	10.684.877	(733.156)	17.406.717
ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti.	1.686.096	322.788	-	2.008.884
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	361.580	-	(361.580)	-
Ardem Yapı Gayrimenkul İnş. Taah. Ak. Mad. Tic. A.Ş.	9.022.518	11.847.670	(298.267)	20.571.921
Keydata Bilgi İletişim Sistemleri A.Ş.	12.120.672	-	(11.214.757)	905.915
Atm Yapım Yatırım İşletme A.Ş.	-	1.783.160	(87.406)	1.695.754
Toplam	30.645.862	24.638.495	(12.695.166)	42.589.191

Yapılmakta Olan Yatırımlar	01.01.2017 (A)	Girişler (B)	Çıkışlar/ Sınıflama (C)	31.12.2017 (D=A+B+C)
YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.	16.286.063	10.684.890	(19.515.957)	7.454.996
ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım Ltd. Şti.	1.572.192	113.904	-	1.686.096
YDA Tarım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş.	190.562	517.271	(346.253)	361.580
Ardem Yapı Gayrimenkul İnş. Taah. Ak. Mad. Tic. A.Ş.	19.035	9.108.430	(104.947)	9.022.518
Keydata Bilgi İletişim Sistemleri A.Ş.	-	12.120.672	-	12.120.672
Toplam	18.067.852	32.545.167	(19.967.157)	30.645.862

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

15. MADDE OLMAYAN DURAN VARLIKLAR

İmtiyazlı Hizmet Sözleşmesine İlişkin Duran Varlıklar	30.06.2018	31.12.2017
Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı	704.220.869	494.589.819

Şirket, 30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 yılları için tahmin edilen %0.05 oranındaki kâr marjı baz alınarak, raporlama tarihi itibarıyla Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı için 704.220.869 TL (31 Aralık 2017: 494.589.819 TL) tutar aktiflemiştir.

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Şirket, Dalaman havalimanı dış hatlar terminali inşaatına ilişkin alınan döviz kredileri ile ilgili oluşan borçlanma maliyetlerini kredi faizleri ile karşılamış ve 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla toplam 31.117.906 TL (31 Aralık 2017: 19.509.550 TL) tutarındaki borçlanma maliyetlerini kümüle yönetime göre imtiyazlı hizmet sözleşmesine ilişkin maddi olmayan duran varlıklar hesabında aktiflemiştir.

Maddi olmayan duran varlıklarda dönem içi hareketler aşağıdaki gibidir;

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	01.01.2018 (A)	Yabancı Para Çevrim Farkları (B)	Girişler (C)	Çıkışlar (D)	30.06.2018 (E=A+B+C+D)
Haklar	2.056.286	-	7.574.522	(20.207)	9.610.601
Özel maliyetler*	105.965.898	19.038.567	791.877	-	125.796.342
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	388.997	11.508	11.165	-	411.670
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	2.972.179	-	3.608.167	-	6.580.346
Toplam	111.383.360	19.050.075	11.985.731	(20.207)	142.398.959
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2018 (A)	Yabancı Para Çevrim Farkları (B)	Amortisman Gideri (C)	Çıkışlar (D)	30.06.2018 (E=A+B+C+D)
Haklar	(564.203)	-	(2.690.185)	-	(3.254.388)
Özel maliyetler*	(57.740.408)	496.827	(2.938.101)	-	(60.181.682)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(354.159)	(10.199)	(12.534)	-	(376.892)
Toplam	(58.658.770)	486.628	(5.640.820)	-	(63.812.962)
Net Değer	52.724.590				78.585.997

(*) ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti. ile Kazakistan Mangıstau Bölgesi Valiliği arasında Aktau Havalimanının yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu YİD anlaşmasına göre; Aktau Havalimanının işletim hakkı 30 yıllığına ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti.'ye verilmiştir. Söz konusu havalimanına ilişkin harcamalar özel maliyetlerde izlenmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Maddi Olmayan Duran Varlıklar	01.01.2017 (A)	Yabancı Para Çevrim Farkları (B)	Girişler (C)	Çıkışlar (D)	31.12.2017 (E=A+B+C+D)
Haklar	1.156.707	22.345	1.010.560	(133.326)	2.056.286
Özel maliyetler*	280.123.189	9.546.929	892.417	(184.596.637)	105.965.898
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	489.780	1.537	4.444	(106.764)	388.997
Araştırma ve Geliştirme Giderleri	-	-	2.972.179	-	2.972.179
Toplam	281.769.676	9.570.811	4.879.600	(184.836.727)	111.383.360
Birikmiş Amortismanlar	01.01.2017 (A)	Yabancı Para Çevrim Farkları (B)	Amortisman Gideri (C)	Çıkışlar (D)	31.12.2017 (E=A+B+C+D)
Haklar	(304.625)	(22.345)	(304.244)	67.011	(564.203)
Özel maliyetler*	(244.503.073)	(546.929)	(2.518.576)	189.828.170	(57.740.408)
Diğer maddi olmayan duran varlıklar	(336.927)	(1.537)	(11.606)	(4.089)	(354.159)
Toplam	(245.144.625)	(570.811)	(2.834.426)	189.891.092	(58.658.770)
Net Değer	36.625.051				52.724.590

DHİMİ ile ATM Havalimanı Yapım ve İşletme A.Ş. arasında Dalaman Havalimanının Dış Hatlar Terminali'nin yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır.

(*) DHİMİ ile yapılan söz konusu Yap-İşlet-Devret ("YİD") anlaşmasına göre DHİMİ tarafından yıllar itibarıyla garanti edilen yolcu başı servis ücretlerinden kaynaklanan alacakları bulunmaktadır. YİD anlaşmasının süresi 28.04.2015'de sona ermiş olup 182.036.968 TL tutarındaki özel maliyetlerin itfasi tamamlanmıştır.

ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti. ile Kazakistan Mangıstau Bölgesi Valiliği arasında Aktau Havalimanının yapım ve işletim anlaşması imzalanmıştır. Söz konusu YİD anlaşmasına göre; Aktau Havalimanının işletim hakkı 30 yıllığına ATM Grup Uluslararası Havalimanı Yapım ve İşletme Ltd. Şti.'ye verilmiştir. Söz konusu havalimanına ilişkin harcamalar özel maliyetlerde izlenmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

16.ŞEREFİYE

	30.06.2018	31.12.2017
Şerefiye	29.500.000	29.500.000
Toplam	29.500.000	29.500.000

Şerefiye tutarı ATM Havalimanı Yapım ve İşletim A.Ş.'nin Ardem Yapı Gayrimenkul İnşaat Taahhüt Akaryakıt Madencilik A.Ş.'nin hisselerini satın almasından kaynaklanmaktadır.

17.CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

Cari Dönem Vergisi ile İlgili Varlıklar	30.06.2018	31.12.2017
Peşin ödenen vergiler ve fonlar k.v.	21.041.226	35.860.453
Peşin ödenen vergiler ve fonlar u.v.*	172.831.375	126.583.111
Toplam	193.872.601	162.443.564

(*) Cari dönem vergisi ile ilgili varlıklar inşaat işleri stopaj kesintilerinden oluşmaktadır.

18.KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kısa Vadeli Karşılıklar	30.06.2018	31.12.2017
İnşaat gider karşılıkları	5.544.862	4.433.180
Dava karşılıkları	12.030.880	9.151.350
Toplam	17.575.742	13.584.530

Group'a açılmış halen devam eden 630 dava (31.12.2017: 495) bulunmakta olup devam eden davaların toplam değeri 34.566.829 TL'dir (31.12.2017: 31.506.169 TL). Group; devam eden davalarla ilgili 12.030.880 TL (31.12.2017: 9.151.350 TL) dava karşılığı ile tamamlanan inşaat projelerine ilişkin 5.544.862 TL (31.12.2017: 4.085.180) inşaat gider karşılığı ayırmıştır.

Group'un vermiş olduğu Teminat, Rehin ve İpotek (TRİ)'lerin detayları aşağıdaki gibidir;

Şirket Tarafından Verilen TRİ'ler	30.06.2018	31.12.2017
A. Kendi tüzel kişiliği adına vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	2.335.012.853	2.272.825.523
B. Tam konsolidasyon kapsamına dâhil edilen ortaklıklar lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	7.555.072.694	6.372.405.675
C. Olağan ticari faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
i. Ana ortak lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
ii. B ve C maddeleri kapsamına girmeyen diğer Group şirketleri lehine vermiş olduğu TRİ'lerin toplam tutarı	-	-
Toplam	9.890.085.547	8.645.231.198

Koşullu Yükümlülükler	30.06.2018	31.12.2017
Verilen teminat mektubu*	737.298.114 ₺	722.264.535 ₺
Verilen teminat mektubu (USD)	20.457.938 \$	23.353.538 \$
Verilen teminat mektubu (AVRO)	270.218.514 €	292.462.590 €
İpotek**	7.624.840.782 ₺	6.514.264.626 ₺
TL Karşılığı	9.890.085.547	8.645.231.198

(*) 269.646.745 Avro (1.431.608.499 TL) ve 84.143.140 TL'lik kısmı proje finansmanı kredileri kaynaklı verilen teminatlardan kaynaklanmaktadır (31.12.2017: 291.482.821 Avro (1.316.680 TL) ve 84.143.140 TL kadar kısmı proje finansmanı kredileri kaynaklı verilen teminatlardan kaynaklanmıştır).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

(**) İpotek tutarının 1.399.239.204 Avro'luk kısmı proje finansmanı kredileri ve 196.000.000 TL kısmı arsa finansmanı kredileri kaynaklı verilen ipoteklerden oluşmaktadır (31.12.2017: 1.399.239.204 Avro ve 196.000.000 TL).

Koşullu Varlıklar	30.06.2018	31.12.2017
Alınan teminat mektubu	85.205.883 ₺	46.717.768 ₺
Alınan teminat mektubu (USD)	8.024.804 \$	2.687.967 \$
Alınan teminat mektubu (AVRO)	14.807.734 €	5.708.162 €
Alınan teminat senetleri	77.850.994 ₺	57.336.782 ₺
Alınan teminat senetleri (USD)	18.140.736 \$	20.140.736 \$
Alınan teminat senetleri (AVRO)	20.480.821 €	12.474.520 €
Alınan teminat çekleri	64.365.388 ₺	53.100.658 ₺
Alınan teminat çekleri (USD)	1.794.800 \$	10.685.800 \$
Alınan teminat çekleri (AVRO)	393.166 €	18.393.794 €
TL Karşılığı	544.382.381	448.729.639

30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla Group'un sahip olduğu aktifler üzerindeki all risk poliçelerinin toplamı 6.632.613.917 TL (31.12.2017: 5.373.669.961 TL) olup bu poliçelerin 1.200.000 USD (31.12.2017: 1.200.000 USD) ve 794.436.565 Avro'dan (31.12.2017: 794.436.565 Avro) oluşmaktadır.

19.ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR VE KARŞILIKLAR**Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar:**

Çalışanlara Sağlanan Faydalar	30.06.2018	31.12.2017
Personele borçlar	7.755.357	7.947.600
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	4.646.031	5.939.403
Toplam	12.401.388	13.887.003

Çalışanlara Sağlanan Faydalar	30.06.2018	31.12.2017
Kıdem Tazminatı Karşılığı	4.641.380	4.687.708
Toplam	4.641.380	4.687.708

Kıdem Tazminatı Karşılığı: Şirket tüm personelinin erkeklerde 25, kadınlarda 20 yıl çalışarak kıdemini doldürduğunda emekli olacağını varsayar. Bilanço tarihi itibarıyla kazandığı kıdem tazminatının emekli olacağı tarihe kadar yıllık %15 (31.12.2017: %10) oranında (çalışanların ücretine yapılacak zam) artacağını varsayar. Yine İş Kanunlarına göre, kıdem tazminatının üst sınırının da her yıl aynı oranda artacağı varsayılır. Böylece emekli olduğunda, alacağı kıdem tazminatının, bilanço tarihindeki kıdemine uygun kısmını bulur. Bu tutarda, aşağıda belirtilen oranlar üzerinden emekliliğine kalan süreye uygun şekilde iskontoya tabi tutulur. Yıllık iskonto oranı %18 (31.12.2017: %13) esas alınmıştır. Ayrıca, bir önceki dönemde kıdem tazminatı almadan ayrılanların sayısının toplam çalışan sayısına bölünmesi ile bulunan oranda yük azaltılmıştır.

İskonto oranının ve çalışanların ayrılmaları oranında meydana gelen farklılıklar nedeniyle bir sonraki yılda doğan Aktüeryal Kazanç ve Kayıplar diğer Kapsamlı Kâr/Zarar Tablosu üzerinden bilançoda özkaynaklarda raporlanmıştır. Emekli olması mümkün iken hala çalışmaya devam edenler ile emekli olduktan sonra çalışmaya devam edenlerin bilanço tarihinde ayrılacağı varsayılmıştır.

Kıdem tazminatı tutarı, her yıl yeniden belirlenen bir üst sınıra tabidir. Bu hesaplar sırasında kıdem tazminatına esas ücretin üst sınırı dikkate alınmıştır. Bu üst sınır 01.07.2018 tarihinden itibaren geçerli olan 5.434,42 TL'dir (31.12.2017: 5.001,76 TL).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Kidem tazminatı karşılığının yıl içerisindeki hareketleri aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Kidem Tazminatı Karşılığı	30.06.2018	31.12.2017
Dönem Başı	4.687.708	3.475.001
Dönem gideri	1.018.499	2.411.433
Ödemeler/İptaller	(1.249.446)	(2.930.261)
Aktüeryal kazanç/kayıp	184.619	1.731.535
Dönem Sonu	4.641.380	4.687.708

20. VERGİ VARLIK/YÜKÜMLÜLÜKLERİ

YDA İnşaat ve konsolidasyon kapsamındaki Türkiye'de ve diğer ülkelerde kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkları, faaliyetlerini sürdürdükleri ülkelerin yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir.

Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı 2018 yılı itibarıyla %22'dir (31 Aralık 2017: %20). Kurumlar vergisi, ilgili olduğu hesap döneminin sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar tek taksitte ödenmektedir. Vergi mevzuatı uyarınca üçer aylık dönemler itibarıyla oluşan kazançlar üzerinden %22 oranında geçici vergi hesaplanarak ödenmekte ve bu şekilde ödenen tutarlar yıllık kazanç üzerinden hesaplanan vergiden mahsup edilmektedir. Bu oran 2018 yılından itibaren geçerli olmak üzere %22 olarak 3 yılına değiştirilmiştir.

Türk vergi mevzuatı, Türkiye'de mukim ana ortaklık ve konsolidasyon kapsamında Türkiye'de kurulmuş bağlı ortaklık, iştirak ve müşterek yönetime tabi ortaklıkların konsolide bazda vergi beyannamesi vermelerine izin vermemektedir. Dolayısıyla, konsolide bazda hazırlanan finansal tablolara yansıtılan vergi karşılığı, her bir şirket için ayrı ayrı hesaplanmıştır.

Kurumların tam mükellefiyete tabi bir başka kurumun sermayesine iştiraktan elde ettikleri temettü kazançları (yatırım fonlarının katılma belgeleri ile yatırım ortaklıkları hisse senetlerinden elde edilen kâr payları hariç) kurumlar vergisinden istisnadır.

Ayrıca, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktiflerinde yer alan iştirak hisselerinin, gayrimenkullerinin, rüçhan hakkı, kurucu senedi ve intifa senetleri satışından doğan kazançlarının % 50'ini kurumlar vergisinden istisnadır. İstisnadan yararlanmak için söz konusu kazancın pasifte bir fon hesabında tutulması ve 5 yıl süre ile işletmeden çekilmemesi gerekmektedir. Satış bedelinin satışın yapıldığı yılı izleyen ikinci takvim yılı sonuna kadar tahsil edilmesi gerekir. Menkul kıymet ve taşınmaz ticareti ve kiralaması ile uğraşan kurumların bu amaçla ellerinde bulundukları değerlerin satışından elde ettikleri kazançlar istisna kapsamı dışındadır.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kâr paylarını kurum kazancına dâhil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kâr payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopajı, 24 Nisan 2003-22 Temmuz 2006 tarihleri arasında tüm şirketlerde %10 olarak uygulanmıştır. Bu oran, 22 Temmuz 2006 tarihinden itibaren, 2006/10731 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %15 olarak uygulanmaktadır. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kâr payları, gelir vergisi stopajına tabi değildir.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre; beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları 5 yıl içinde yetkili vergi otoriteleri tarafından incelenebilmektedir.

Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	30.06.2018	31.12.2017
Hesaplanan kurumlar vergisi karşılığı	2.686.541	68.858.050
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	(126.708)	(56.403.596)
Toplam	2.559.833	12.454.454

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Şirket dönemler itibarıyla faaliyet vergi geliri/gideri aşağıdaki gibidir:

Vergi Gelir (Gideri)	01.01.2018 30.06.2018	01.01.2017 30.06.2017
Dönemin vergi gideri	(2.540.858)	(803.797)
Ertelenmiş vergi geliri (gideri)	16.924.133	44.572.111
Faaliyet Vergi Gelir (Gideri)	14.383.275	43.768.314

Ertelenmiş vergi varlıkları, yükümlülükleri, gelirleri ve giderleri ile ertelenmiş vergi hesaplamalarına temel teşkil eden geçici farklar aşağıdaki gibidir;

	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
Ertelenen Vergi - 30.06.2018			
İndirimli kurumlar vergisi uygulaması*	2.070.117.038	447.074.022	-
Duran varlıklarda ve havalimani işletim hakkına ilişkin değer düzeltme	2.654.941.049	547.612.770	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	2.828.967	622.375	-
Mali zararlar	2.963.255	592.651	-
Alacak reeskontları	13.379.705	2.935.630	-
Borç reeskontları	9.325.674	-	2.051.649
Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları	38.110.201	8.384.244	-
Devam eden inşaat işleri	933.725.614	-	205.419.636
Faiz tahakkukları ve kur farkı düzeltmeleri	6.145.922	14.061.761	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları	271.503.223	-	59.730.709
Türev finansal enstrümanlar	59.560.920	29.728.904	-
Peşin ödenen kira ve imtiyaz bedeli	53.672.228	10.734.445	-
İmtiyazlı anlaşma alacaklarına ilişkin düzeltme farkları	2.338.722.100	-	467.744.420
Duran varlıklar değerlendirme farkları	41.799.916	-	4.597.990
Ertelenmiş finansman gideri	10.387.827	2.077.565	-
Diğer	2.308.011	522.927	-
Toplam		1.064.347.294	739.544.404
NET			324.802.890

	Geçici Fark	Vergi Varlığı	Vergi Yükümlülüğü
Ertelenen Vergi - 31.12.2017			
İndirimli kurumlar vergisi uygulaması*	1.863.942.235	403.752.878	-
Duran varlıklarda ve havalimani işletim hakkına ilişkin değer düzeltme	1.574.496.046	309.257.237	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	2.767.687	608.892	-
Mali zararlar	2.963.255	592.651	-
Alacak reeskontları	13.510.503	2.972.310	-
Borç reeskontları	8.631.629	-	1.893.100
Gider, dava ve şüpheli alacak karşılıkları	38.110.201	8.384.244	-
Devam eden inşaat işleri	713.703.422	-	156.881.467
Faiz tahakkukları ve kur farkı düzeltmeleri	13.352.349	5.999.809	-
Yatırım amaçlı gayrimenkuller değerlendirme farkları	82.325.711	-	18.111.656
Türev finansal enstrümanlar	77.302.195	15.029.482	-
Peşin ödenen kira ve imtiyaz bedeli	22.113.708	4.422.742	-
İmtiyazlı anlaşma alacaklarına ilişkin düzeltme farkları	1.339.765.307	-	267.953.061
Ertelenmiş finansman gideri	18.895.055	3.779.011	-
Duran varlıklar değerlendirme farkları	38.723.763	-	4.259.614
Diğer	3.446.997	749.460	-
Toplam		755.548.716	449.098.898
NET			306.449.818

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

(*) İndirimli Kurumlar Vergisi:

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 32/A maddesi ile indirimli kurumlar vergisi uygulaması 28.02.2009 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Yatırımların teşvikinde 2009 yılından itibaren öncesine göre farklı bir sisteme geçilmiştir. Bu sisteme ilişkin esaslar, 2009/15199 ve 2012/3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararlarıyla açıklanmıştır.

İndirimli kurumlar vergisi uygulaması ile yapılacak yatırımdan elde edilen kazancın yatırıma katkı tutarına ulaşmaya kadar indirimli kurumlar vergisi oranıyla vergilendirilmesi amaçlanmaktadır. Bu sistem, yatırımlar için katkı oranı ve tutarı belirlenmesi ile yatırımlardan elde edilen kazançların katkı tutarı kadar daha az vergilenmesi esasına dayanmaktadır. Her yatırım için belirlenen katkı tutarına ulaşmaya kadar indirimli kurumlar vergisi oranı uygulanmak suretiyle katkı tutarı kadar vergi tahsil edilmeyerek yatırımlar teşvik edilmektedir.

Yatırım katkı tutarı, indirimli kurumlar vergisi uygulanmak suretiyle tahsilinden vazgeçilen vergi yoluyla yatırımların Devletçe karşılanacak tutarını, yatırıma katkı oranı ise katkı tutarının yapılan toplam yatırıma bölünmesi suretiyle bulunacak oranı ifade etmektedir. İndirimli kurumlar vergisi yatırıma katkı tutarına ulaşmaya kadar uygulanacaktır. Bu nedenle, İndirimli Kurumlar Vergisi uygulaması belli bir süreyle sınırlanmamıştır.

Group'un Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü (PPP), Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü (PPP), Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi (PPP) ve Dalaman Havalimanı Dış Hatlar Terminali İnşaatı projeleri kapsamında indirimli kurumlar vergisi yoluyla yatırım teşvik uygulamasından yararlanma imkânı bulunmaktadır.

Yatırım Teşviği :

15 Haziran 2012 tarihli Bakanlar Kurulu Kararı ile 1 Ocak 2012 tarihinden geçerli teşvik sistemi dört farklı uygulamadan oluşmaktadır:

1. Büyük Ölçekli Yatırımların Teşviki
2. Bölgesel Teşvik Uygulamaları
3. Genel Teşvik Uygulamaları
4. Stratejik Yatırım Teşvik Uygulamaları

Group, Dalaman Havalimanı Projesi, Kayseri PPP Hastane Projesi, Manisa PPP Hastane Projesi ve Konya PPP Hastane Projesi nedeni ile büyük ölçekli yatırım teşviklerinden yararlanmaktadır. Group'un, 30 Haziran 2018 itibarıyla yapmış olduğu toplam yatırımlara istinaden, kurumlar vergisinden indirebileceği toplam teşvik tutarı 447.074.022 TL (31.12.2017: 403.752.878 TL).

21. DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Diğer Dönen Varlıklar	30.06.2018	31.12.2017
Devreden KDV	63.957.914	125.959.570
Diğer çeşitli dönen varlıklar	1.594.644	1.136.462
Toplam	65.552.558	127.096.032
Diğer Duran Varlıklar	30.06.2018	31.12.2017
Gelecek yıllarda indirilecek KDV	24.583.832	6.988.765
Toplam	24.583.832	6.988.765
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	30.06.2018	31.12.2017
Ödenecek vergi ve fonlar	24.982.993	38.134.908
Vadesi geçmiş ert. taks. vergi ve diğer yükümlülükler	1.186.486	1.050.571
Gider tahakkukları	-	1.150.960
Toplam	26.169.479	40.336.439

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

22. DEVAM EDEN İNŞAAT SÖZLEŞMELERİNDEN ALACAKLAR VE HAKEDİŞ BEDELLERİ

Devam eden yurtiçi inşaat taahhüt işlerinin 30.06.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla detayları aşağıdaki gibidir;

	30.06.2018	31.12.2017
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar	316.429.736	237.651.717
Devam eden inşaat sözleşmelerinden borçlar	(175.241.669)	(44.426.205)
Devam eden inşaat sözleşmelerinden alacaklar(net)	141.188.067	193.225.512

Devam eden inşaatlardan dönem içi hasılat ve maliyet detayları aşağıdaki gibidir;

Gerçekleşen	30.06.2018	31.12.2017
- Maliyet	5.500.734.384	4.479.373.697
- Hakediş	6.338.392.849	5.001.385.977
İş sonu tahmini		
- Maliyet	10.740.427.534	12.332.499.602
- Hakediş	12.949.361.122	14.733.153.349

	30.06.2018	31.12.2017
TFRS'ye göre hasılat (a)	6.479.580.916	5.194.611.489
Filli maliyet (b)	(5.500.734.384)	(4.479.373.697)
TFRS'ye göre kâr/zarar (c=a+b)	978.846.532	715.237.792
Alınan hakedişler (d)	6.338.392.849	5.001.385.977
İnşaat alacakları/borçları (e=a-d)	141.188.067	193.225.512

23. İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARINDAN ALACAKLAR

İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar (K.V.)	30.06.2018	31.12.2017
- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	233.466.434	114.539.629
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	62.374.184	20.791.395
İmtiyazlı hizmet anlaşmalarından alacaklar	295.840.618	135.331.024

İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar (U.V.)	30.06.2018	31.12.2017
- ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.	1.537.881.334	1.174.016.764
- ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.	554.571.900	360.736.717
- ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş.	674.249.643	578.816.726
İmtiyazlı hizmet anlaşmalarından alacaklar	2.766.702.877	2.113.570.207

İmtiyazlı Hizmet Anlaşmalarından Alacaklar; Group'un Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü, Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi ve Konya Karatay Entegre Sağlık Kampüsü projelerinde TFRS Yorum 12 "İmtiyazlı Hizmet Anlaşmaları" çerçevesinde yapmış olduğu muhasebeleştirme işlemleri sonucu ortaya çıkan alacak tutarlarından oluşmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Raporlama tarihi itibarıyla, Kayseri Entegre Sağlık Kampüsü'nün inşaatı için 1.312.258.109 TL (31 Aralık 2017: 1.040.933.808 TL) tutarında maliyete katlanılmış olup 2017 yılı için tahmin edilen %0,05 oranındaki kar marjı baz alınarak toplam 1.336.178.377 TL (31 Aralık 2017: 1.041.454.275 TL) tutarında inşaat geliri muhasebeleştirilmiştir. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla, söz konusu inşaat gelirlerinin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olunan 1.771.347.768 TL (31 Aralık 2017: 1.288.556.393 TL) tutarındaki kısmı finansal tablolarda imtiyazlı hizmet anlaşma alacakları olarak muhasebeleştirilmiş olup ilgili alacak üzerinde projenin %19,80 (2017: %15,87) etkin faiz oranı kullanılarak 211.331.411 TL (31 Aralık 2017: 247.102.118 TL) faiz tahakkuk ettirilmiştir. Söz konusu etkin faiz oranı hesaplaması kapsamında ileride elde edilecek garantili hizmet gelirleri için kâr marjı %6 olarak öngörülmüştür.

Raporlama tarihi itibarıyla, Manisa Eğitim Araştırma Hastanesi'nin inşaatı için toplam 671.732.216 TL (31 Aralık 2017: 558.054.801 TL) tutarında maliyete katlanılmış olup 2017 yılı için tahmin edilen %0,05 oranındaki kar marjı baz alınarak toplam 672.068.081 TL (31 Aralık 2017: 558.333.828 TL) tutarında inşaat geliri muhasebeleştirilmiştir. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla, söz konusu inşaat gelirlerinin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olunan 736.623.827 TL (31 Aralık 2017: 599.608.121 TL) tutarındaki kısmı finansal tablolarda imtiyazlı hizmet anlaşma alacakları olarak muhasebeleştirilmiş olup ilgili alacak üzerinde projenin %9,41 (2017: %10,91) etkin faiz oranı kullanılarak 23.281.453 TL (31 Aralık 2017: 46.682.276 TL) faiz tahakkuk ettirilmiştir. Söz konusu etkin faiz oranı hesaplaması kapsamında ileride elde edilecek garantili hizmet gelirleri için kâr marjı %6 olarak öngörülmüştür.

Raporlama tarihi itibarıyla, Konya Entegre Sağlık Kampüsü'nün inşaatı için toplam 497.081.975 TL (31 Aralık 2017: 334.096.362) tutarında maliyete katlanılmış olup 2017 yılı için tahmin edilen %0,05 oranındaki kar marjı baz alınarak toplam 497.330.516 TL (31 Aralık 2017: 334.263.410) tutarında inşaat geliri muhasebeleştirilmiştir. 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla, söz konusu inşaat gelirlerinin sözleşmeden doğan koşulsuz bir hakka sahip olunan 554.571.900 TL (31 Aralık 2017: 360.736.717) tutarındaki kısmı finansal tablolarda imtiyazlı hizmet anlaşma alacakları olarak muhasebeleştirilmiş olup ilgili alacak üzerinde projenin %13,67 (2017: %12,46) etkin faiz oranı kullanılarak 30.768.077 TL (31 Aralık 2017: 26.473.307) faiz tahakkuk ettirilmiştir. Söz konusu etkin faiz oranı hesaplaması kapsamında ileride elde edilecek garantili hizmet gelirleri için kâr marjı %6 olarak öngörülmüştür.

24. ÖZKAYNAKLAR

Sermaye

Ana Ortaklık'ın sermaye yapısı yıllar itibarıyla aşağıdaki gibidir;

Hissedar	30.06.2018		31.12.2017	
	Tutar (TL)	Oran (%)	Tutar (TL)	Oran (%)
Hüseyin Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Cüneyt Arslan	35.937.500	47,92	35.937.500	47,92
Melikhan Cüneyt Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Emirhan Yaşar Arslan	781.250	1,04	781.250	1,04
Yaşar Arslan	1.562.500	2,08	1.562.500	2,08
Toplam	75.000.000	100	75.000.000	100

YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. sermayesi, her biri 1 TL değerinde toplam 75.000.000 adet (31.12.2017: 75.000.000 adet) hisseye bölünmüştür.

Sermaye Düzeltme Farkları

Enflasyon düzeltmesi sonucu ortaya çıkan sermaye düzeltmesi olumlu farkı tutarı 3.412.301 TL'dir (31.12.2017: 3.412.301 TL).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Maddi Duran Varlık Değerleme Artışları:

Değer Artışları	30.06.2018	31.12.2017
Duran varlık değerlendirme artışları	41.799.916	38.723.763
Ertelenen vergi etkisi	(4.597.991)	(4.259.614)
Toplam	37.201.925	34.464.149

Değer artışları, maddi duran varlıklar üzerinde gösterilen arsa ve binaların gerçeğe uygun değer ile gösterilmesinden kaynaklanan değer artışlarını içermektedir. Değer artışlarının ertelenen vergi etkisi hesaplanmasında Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 5. Maddesinde belirtilen %50'lik istisna hakkı kullanılacağı varsayımı dikkate alınmış neticede net ertelenen vergi etkisi %11 olmuştur (2017: %50'lik istisna, net vergi etkisi %10).

Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazanç/Kayıpları (Aktüeryal Kazanç/Kayıp):

Aktüeryal Kazanç/Kayıp	30.06.2018	31.12.2017
Dönem başı	(2.639.468)	(1.151.752)
Dönem içi artışlar/azalışlar	(1.150.686)	(1.469.304)
Ertelenen vergi	641.603	(18.412)
Toplam	(3.148.551)	(2.639.468)

İki dönem arasında değişen toplam kıdem tazminatı yükü, faiz maliyeti, cari dönem hizmet maliyeti ve aktüeryal kazanç/zararlar kısımlarına ayrılır. Faiz Maliyeti; bir önceki hesap döneminde bilançoda yer alan yükümlülüğün dönem içinde kullanımının maliyetidir ve çalışmaya devam eden kişilere ilişkin yükümlülüğün dönem başındaki tutarının, o yılda kullanılan iskonto oranı ile çarpılmış tutarıdır. Cari dönem hizmet maliyeti ise içinde bulunulan hesap döneminde çalışanların çalışmaları karşılığında hak ettikleri kıdem tazminatının ödeneceği dönemde ulaşması beklenen tutarının iskonto oranı ile bilanço gününe getirilmesinden kaynaklanan kısmıdır. Bunun dışındaki farklar ise aktüeryal kazanç ve kayıpları yansıtır. Aktüeryal kazanç/zararlar özkaynaklarda, faiz maliyeti ve cari dönem hizmet maliyeti ise kapsamlı gelir tablosunda gösterilir.

Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler

Yabancı Para Çevrim Farkları:

Yabancı para çevrim farkları	30.06.2018	31.12.2017
	(6.831.366)	(3.666.113)
Toplam	(6.831.366)	(3.666.113)

Riskten korunma kazanç/kayıpları

	30.06.2018	31.12.2017
1 Ocak itibarıyla bakiyeler	54.961.107	65.205.084
Dönem içi ilaveler	(683.793)	(10.243.977)
Net	54.277.314	54.961.107

Kârdan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedek akçeler, iki aşamalı olarak ayrılmaktadır. Birinci aşama yasal yedek akçeler, Şirket sermayesinin yüzde 20'sine ulaşmaya kadar yasal dönem kârının yüzde 5'i oranında ayrılmaktadır. İkinci aşama yasal yedek akçeler, SPK düzenlemelerine göre kâr dağıtım yapıldığı durumlarda Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kâr payı dağıtımlarının 1/10'u oranında, yasal kayıtlara göre kâr dağıtım yapıldığı durumlarda ise Şirket sermayesinin yüzde 5'ini aşan tüm nakit kâr payı dağıtımlarının 1/11'i oranında ayrılmaktadır. Birinci ve ikinci yasal yedek akçeler, toplam sermayenin yüzde 50'sini aşmadığı sürece dağıtılamazlar; ancak ihtiyari yedek akçelerin tükenmesi halinde zararların karşılanmasında kullanılabilirler.

Group'un yıllar itibarı ile yasal yedekleri şöyledir;

30.06.2018: 44.178.255 TL (31.12.2017: 44.178.255 TL).

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Gecmiş Yıl Kâr/Zararları

Group'un yıllar itibarı ile geçmiş yıllar kâr/zararı şöyledir;

	30.06.2018	31.12.2017
Geçmiş yıllar kâr/zararları	1.097.931.439	773.731.806
Toplam	1.097.931.439	773.731.806

Kontrol Gücü Olmayan Paylar

Group'un yıllar itibarı ile azınlık payları şöyledir;

	30.06.2018	31.12.2017
Kontrol gücü olmayan paylar	153.531.879	254.538.622
Toplam	153.531.879	254.538.622

25. HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	01.01.2018	01.01.2017
	30.06.2018	30.06.2017
Hasılat		
Satışlar*	1.949.875.986	945.876.436
Diğer gelirler	515.995	221.232
Satıştan iadeler (-)	(3.064.717)	(1.624.133)
Toplam	1.947.327.264	944.473.535
Maliyet	01.01.2018	01.01.2017
	30.06.2018	30.06.2017
Satılan mamul maliyeti	(49.734.780)	(19.890.890)
Satılan ticari mallar maliyeti	(65.882.285)	(51.528.351)
Satılan hizmet maliyeti	(1.491.684.661)	(682.498.483)
Toplam	(1.607.301.726)	(753.917.724)
Brüt Kâr/Zarar	340.025.538	190.555.811

(*) Group'un faaliyet bölümlerine ve coğrafi bölgelere göre hasılat detayı Not-3'te açıklanmıştır.

26. FAALİYET GİDERLERİ

	30.06.2018	30.06.2017
Pazarlama satış ve dağıtım giderleri (-)	(4.804.040)	(3.883.453)
Genel yönetim giderleri (-)	(19.364.381)	(29.000.542)
Toplam	(24.168.421)	(32.883.995)

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Faaliyet Giderlerinin çeşit esasına göre sınıflaması aşağıdaki gibidir;

Faaliyet Giderlerinin Çeşitlere Göre Dağılımı	30.06.2018	30.06.2017
Amortisman giderleri ve itfa payları	(3.816.505)	(3.829.613)
Ar-Ge giderleri	(3.491.389)	(5.864.781)
Bakım ve onarım giderleri	(139.598)	(350.414)
Diğer dışarıdan sağlanan fayda ve hizmet giderleri	(125.705)	(167.769)
Diğer çeşitli giderler	(4.232.510)	(7.937.185)
Diğer kanunen kabul edilmeyen giderler	(155.157)	(307.941)
Enerji, yakıt, su, haberleşme giderleri	(223.315)	(361.707)
İlan ve reklam giderleri	(2.909.743)	(1.719.146)
Kanuna ve statüye bağlı ödemeler	(313.622)	(497.045)
Kargo, nakliye, komisyon ve diğer taşıma giderleri	(66.632)	(179.161)
Kira giderleri	(571.817)	(669.427)
Konaklama ve seyahat giderleri	(3.486)	(5.163)
Kullanılan hammadde ve malzemeler	(615.392)	(985.319)
Kurumsal giderler	(333.007)	(386.058)
Mali, hukuki ve sair danışmanlık giderleri	(564.897)	(1.041.579)
Noter, tescil ve mahkeme giderleri	(106.943)	(141.251)
Personel sosyal giderleri	(33.044)	(427.148)
Sigorta giderleri	(355.172)	(498.880)
Ücret ve ücret benzeri giderler	(3.169.819)	(4.909.340)
Vergi, resim ve harçlar	(989.288)	(672.662)
Yurtdışı giderleri	(1.951.380)	(1.932.406)
Toplam	(24.168.421)	(32.883.995)

27. NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER

Amortisman, itfa ve tükenme paylarının ve kıdem tazminatı giderlerinin hesap bazında dökümü aşağıdaki gibidir:

Amortisman ve İtfa Payları Giderleri	30.06.2018	30.06.2017
Satışların maliyeti içerisinde muhasebeleştirilenler	(15.190.094)	(11.980.041)
Faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilenler	(3.816.505)	(3.829.613)
Toplam	(19.006.599)	(15.809.654)
Kıdem Tazminatı Giderleri	01.01.2018	01.01.2017
	30.06.2018	30.06.2017
Satışların maliyeti içerisinde muhasebeleştirilenler	(928.362)	(1.657.628)
Faaliyet giderleri içerisinde muhasebeleştirilenler	(90.137)	(143.578)
Toplam	(1.018.499)	(1.801.206)

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

28. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER

	01.01.2018	01.01.2017
	30.06.2018	30.06.2017
Dava tazminat gelirleri	89.279	130.019
Diğer çeşitli gelirler	2.437.354	1.010.105
Duran varlık satış kârları	1.377.763	3.857.163
İştirak ve bağlı ortaklık kâr devirleri	950.922	30.081
Kira gelirleri	4.185.683	2.488.589
Kur farkı gelirleri*	1.367.803	55.650
Konusu kalmayan karşılıklar	66.027	3.446.170
Önceki dönemde tamamlanan işlere ilişkin hakediş ve diğer gelirler	1.153.388	915.960
Sigorta hasar tazminat gelirleri ve nefaset kesintileri	1.846.877	-
Toplam	13.475.096	11.933.737

(*) Proje finansmanı şirketlerinde finansman faaliyeti dışı kur farkı gelirlerini ifade etmektedir.

29. ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GİDERLER

	01.01.2018	01.01.2017
	30.06.2018	30.06.2017
Bağış ve yardımlar	(60.567.000)	(13.513.251)
Diğer çeşitli gider zararlar	(8.790.572)	(1.150.859)
Kabulü yapılmış inşaat işleri kaynaklı giderler	(214.331)	(2.676.842)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(917.688)	(435.194)
Karşılık giderleri	(12.029.454)	(6.301.993)
Komisyon giderleri	-	(38.570)
Önceki dönem gider ve zararları	(11.478)	(895.131)
Sigorta hasar giderleri	(450.005)	(10.529)
Kira giderleri	(1.304.564)	(918.089)
Kur farkı giderleri*	(43.664.266)	-
Sabit kıymet satış zararları	(2.068.896)	(2.620.984)
Toplam	(130.018.254)	(28.561.442)

(*) Proje finansmanı şirketlerinde finansman faaliyeti dışı kur farkı giderlerini ifade etmektedir.

Karşılık giderleri detayı aşağıdaki gibidir;

	01.01.2018	01.01.2017
	30.06.2018	30.06.2017
Alacak karşılıkları	(3.953.062)	(3.329.984)
Dava karşılıkları	(2.181.138)	-
İnşaat gider karşılıkları*	(5.895.254)	(2.972.009)
Toplam	(12.029.454)	(6.301.993)

(*) Tamamlanan (kabulü yapılmış) projelere ilişkin sonraki dönemlerde yapılması muhtemel giderler için ayrılan karşılık tutarından oluşmaktadır.

30. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER

	01.01.2018	01.01.2017
	30.06.2018	30.06.2017
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Değerleme Artışları	39.693.863	-
Arsalar	39.693.863	-
Binalar	149.483.649	-
Toplam	189.177.512	-

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Group, 2015 yılında gayrimenkullere ilişkin gerçeğe uygun değer tespit çalışmasını SPK lisanslı bağımsız gayrimenkul değerlendirme şirketi TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş.'ye yaptırmıştır. Yine, aynı şirkete rapor dönemi içinde hazırlanmış olduğu rapora istinaden yatırım amaçlı gayrimenkullerini tekrardan değerlemeye tabi tutmuştur. Yapılan değerlendirme çalışmasında, arsa ve binaların değerinin en son finansal tablolarındaki değerine göre 189.117.512 TL fazla olduğu takdir edilmiştir. Gayrimenkul değerlendirme raporlarında Pazar Yaklaşımı ve Gelir Yaklaşımı Yöntemleri kullanılarak değer takdirinde bulunulmuştur. Group, söz konusu değerlendirme şirketinin konu ile ilgili mesleki birikime sahip ve söz konusu arsa ve binaların sınıf ve yeri hakkında güncel bilgisi bulunduğunu düşünmektedir (31.12.2017: Yoktur).

31. FİNANSAL GELİRLER

	01.01.2018	01.01.2017
	30.06.2018	30.06.2017
Faiz gelirleri*	270.099.123	119.982.620
Kambiyo kârı	239.187.469	73.185.041
Türev finansal araçlardan gelirler	732.900	-
Menkul kıymet satış kârı	7.847.896	499.459
Reeskont faiz gelirleri	24.253.858	14.308.411
Toplam	542.121.246	207.975.531

(*) İlgili hesap, 30 Haziran 2018 tarihi itibarıyla imtiyazlı hizmet anlaşma alacakları üzerinde bulunan 265.380.941 TL tutarındaki faiz tahakkukunu içermektedir (30.06.2017: 95.024.677 TL).

32. FİNANSAL GİDERLER

	01.01.2018	01.01.2017
	30.06.2018	30.06.2017
Faiz gideri	(262.530.741)	(101.546.079)
Kambiyo zararları	(578.409.322)	(155.837.968)
Türev finansal araçların gerçeğe uygun değerindeki değişim*	(16.499.004)	(1.083.250)
Reeskont faiz giderleri	(17.678.913)	(12.692.183)
Menkul kıymet satış zararları	(4.506.533)	-
Toplam	(879.624.513)	(271.159.480)

Aktifleştirilen finansman gideri bulunmamaktadır.

(*) Türev araçların gerçeğe uygun değerindeki değişimin 5.283.254 TL'si ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin, 10.449.636 TL'si YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin ve 225.814 TL'si ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş.'nin faiz swap sözleşmelerinden oluşmaktadır.

33. PAY BAŞINA KAZANÇ

	01.01.2018	01.01.2017
	30.06.2018	30.06.2017
Pay başına kazanç:		
Dönem net kâr/zararı	70.580.259	121.463.224
Kontrol gücü olmayan paylara ait net dönem kârı	(27.709.033)	(25.587.442)
Ana ortaklığa ait net dönem kârı	98.289.562	147.050.666
Hisse adedi	75.000.000	75.000.000
Pay başına kazanç/kayıp*	1,31053	1,96068

(*) Pay başına kâr/zarar, Ana Ortaklık dönem kârı/zararının yeniden düzenlenmiş nominal değeri 1 TL olan hisse sayısına bölünmesiyle hesaplanmaktadır.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

34. FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi Riski, bir müşterinin ya da bir finansal enstrümana taraf olan karşı tarafın sözleşmeye bağlı yükümlülüklerini yerine getirmeme riskidir. Temel olarak Group'un müşteri alacakları ve banka bakiyelerinden doğabilecek finansal zararlar kredi riskini oluşturmaktadır.

30.06.2018	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	511.427.767	497.290.954	27.269.242	190.101.485	690.506.860	4.083.479
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	511.427.767	445.328.227	27.269.242	190.101.485	690.506.860	4.083.479
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	51.962.727	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	84.904.394	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(32.941.667)	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

60

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31.12.2017	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat	Diğer
	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf	İlişkili Taraf	İlişkili Olmayan Taraf		
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (E=A+B+C+D)	651.815.967	423.099.897	8.741.520	197.548.002	430.673.873	3.561.706
- Azami riskin teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	651.815.967	423.099.897	8.741.520	197.548.002	430.673.873	3.561.706
B. Koşulları yeniden görüşülmüş bulunan, aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	-	-	-	-	-	-
C. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-	-	-
- Teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-
D. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	-	-	-	-	-	-
- Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)	-	27.992.763	-	-	-	-
- Değer düşüklüğü (-)	-	(27.992.763)	-	-	-	-
- Net değer in teminat, vs. ile güvence altına alınmış kısmı	-	-	-	-	-	-

61

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Kur Riski

Döviz Pozisyonu Tablosu - 30.06.2018	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	KZT(1000) Tenge
1. Ticari Alacaklar	470.891.739	4.157.837	72.394.012	-	5.005.541
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	724.584.842	53.574.813	82.477.352	439.333	2.942.947
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
3. Diğer	67.268.438	11.693	1.217.330	5.360	4.497.778
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	1.262.745.019	57.744.343	156.088.694	444.693	12.446.266
5. Ticari Alacaklar	38.157.075	27.627	2.255	650	2.815.942
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	27.698.640	-	1.253.968	-	1.558.598
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	65.855.715	27.627	1.256.223	650	4.374.540
9. Toplam Varlıklar (4+8)	1.328.600.734	57.771.970	157.344.917	445.343	16.820.806
10. Ticari Borçlar	319.235.961	8.211.113	27.222.873	11.186	10.162.145
11. Finansal Yükümlülükler	154.719.072	-	28.279.736	-	338.985
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	88.065.363	-	16.159.301	1.860	167.502
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	562.020.396	8.211.113	71.661.910	13.046	10.668.632
14. Ticari Borçlar	4.763.929	1.037.285	-	-	2.458
15. Finansal Yükümlülükler	4.293.315.336	-	769.641.121	-	15.343.459
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	380.053.103	84.151	70.966.468	-	214.381
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	4.678.132.368	1.121.436	840.607.589	-	15.560.298
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	5.240.152.764	9.332.549	912.269.499	13.046	26.228.930
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	(3.911.552.030)	48.439.421	(754.924.582)	432.297	(9.408.124)
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(4.006.519.108)	48.427.728	(757.395.880)	426.937	(15.464.500)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Döviz Pozisyonu Tablosu - 31.12.2017	TL Karşılığı (Fonksiyonel para birimi)	ABD Doları	Avro	GBP	KZT (1000) Tenge
1. Ticari Alacaklar	214.423.254	37.244.624	1.279.678	-	6.011.860
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa-Banka hesapları dâhil)	142.425.894	9.146.944	17.823.617	10.920	2.415.484
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	57.159.434	-	-	-	5.041.448
3. Diğer	59.642.825	4.389.792	7.387.462	-	857.909
4. Dönen Varlıklar (1+2+3)	473.651.407	50.781.360	26.490.757	10.920	14.326.701
5. Ticari Alacaklar	21.582.722	-	-	-	1.903.591
6a. Parasal Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-
7. Diğer	81.558.547	-	-	-	7.193.444
8. Duran Varlıklar (5+6+7)	103.141.269	-	-	-	9.097.035
9. Toplam Varlıklar (4+8)	576.792.676	50.781.360	26.490.757	10.920	23.423.736
10. Ticari Borçlar	237.455.337	4.421.152	31.428.768	-	6.955.661
11. Finansal Yükümlülükler	796.082.650	-	176.300.000	-	-
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	34.935.386	266.248	284.015	-	2.879.603
12b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
13. Kısa Vadeli Yükümlülükler (10+11+12)	1.068.473.373	4.687.400	208.012.783	-	9.835.264
14. Ticari Borçlar	6.311.784	1.041.504	527.812	-	-
15. Finansal Yükümlülükler	2.160.412.769	-	466.727.334	-	4.666.251
16a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	83.285.331	38.180	17.750.000	-	263.822
16b. Parasal Olmayan Diğer Yükümlülükler	-	-	-	-	-
17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)	2.250.009.884	1.079.684	485.005.146	-	4.930.073
18. Toplam Yükümlülükler (13+17)	3.318.483.257	5.767.084	693.017.929	-	14.765.337
19. Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Araçların Net Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (19a-19b)	-	-	-	-	-
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	-	-	-	-	-
20. Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (9-18+19)	(2.741.690.581)	45.014.276	(666.527.172)	10.920	8.658.399
21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık/Yükümlülük Pozisyonu (1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)	(2.940.051.387)	40.624.484	(673.914.634)	10.920	(4.434.402)
22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri	-	-	-	-	-
23. Döviz Varlıkların Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
24. Döviz Yükümlülüklerin Hedge Edilen Kısımının Tutarı	-	-	-	-	-
25. İhracat	-	-	-	-	-
26. İthalat	-	-	-	-	-

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Kur Riskine Duyarlılık

Türk Lirasının kurlar karşısında %20 değer kaybetmesi ve %20 değer kazanması durumlarında ve faiz oranları gibi tüm değişkenlerin sabit olması varsayımı ile yapılmıştır (31.12.2017: %10).

30.06.2018	Kar/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	44.183.533	(44.183.533)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	44.183.533	(44.183.533)
Avro'nun TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(801.609.118)	801.609.118
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	(801.609.118)	801.609.118
GBP'nin TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	517.114	(517.114)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
9- GBP Net Etki (7+8)	517.114	(517.114)
Kazakistan Tengesi'nin TL karşısında %20 değişmesi halinde:		
10- Kazakistan Tengesi net varlık/yükümlülüğü	(25.401.935)	25.401.935
11- Kazakistan Tengesi riskinden korunan kısım (-)		
12- Kazakistan Tengesi Net Etki (7+8)	(25.401.935)	25.401.935
TOPLAM (3+6+9+12)	(782.310.406)	782.310.406

31.12.2017	Kâr/Zarar	
	Yabancı paranın değer kazanması	Yabancı paranın değer kaybetmesi
ABD Doları'nın TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	16.978.935	(16.978.935)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)		
3- ABD Doları Net Etki (1+2)	16.978.935	(16.978.935)
Avro'nun TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(300.970.345)	300.970.345
5- Avro riskinden korunan kısım (-)		
6- Avro Net Etki (4+5)	(300.970.345)	300.970.345
GBP'nin TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
7- GBP net varlık/yükümlülüğü	5.548	(5.548)
8- GBP riskinden korunan kısım (-)		
9- GBP Net Etki (7+8)	5.548	(5.548)
Kazakistan Tenge'sinin TL karşısında %10 değişmesi halinde:		
10- Kazakistan Tengesi net varlık/yükümlülüğü	9.816.804	(9.816.804)
11- Kazakistan Tengesi riskinden korunan kısım (-)		
12- Kazakistan Tengesi Net Etki (7+8)	9.816.804	(9.816.804)
TOPLAM (3+6+9+12)	(274.169.058)	274.169.058

64

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Likidite Riski:

Likidite riski, Şirket'in net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirket yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmamak suretiyle likidite riskini yönetmektedir. Şirket'in 30.06.2018 ve 31.12.2017 tarihleri itibarıyla likidite riskini gösteren tablo aşağıdadır.

30.06.2018	Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler								
Banka borçları	5.148.404.976	5.148.404.976	5.305.112.089	120.221.100	982.398.770	1.506.785.394	2.695.706.825	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	17.862.846	17.862.846	21.832.042	2.912.913	7.154.408	11.764.721	-	-
Çıkarılmış sermaye piyasası araçları	660.466.952	660.466.952	900.232.926	23.821.239	194.599.859	681.811.828	-	-
Beklenen vadeler								
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler								
Ticari borçlar	1.119.949.226	1.119.949.226	1.130.703.443	649.023.777	309.812.743	171.866.923	-	-
Diğer borçlar	219.126.148	219.126.148	219.126.148	72.217.962	37.978.950	108.929.236	-	-
Dönem kârn vergi yükümlülüğü	2.559.833	2.559.833	2.559.833	2.559.833	-	-	-	-
Borç karşılıkları	17.575.742	17.575.742	17.575.742	-	-	-	-	17.575.742
Diğer yükümlülükler	26.169.479	26.169.479	26.169.479	23.949.451	2.220.028	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	4.641.380	4.641.380	4.641.380	-	-	-	-	4.641.380

65

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloların Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

31.12.2017	Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca nakit çıkışlar toplamı (VI=I+II+III+IV+V)	3 aydan kısa (I)	3-12 ay arası (II)	1-5 yıl arası (III)	5 yıldan uzun (IV)	Vadesiz (V)
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler								
Banka borçları	3.515.549.237	4.396.090.667	65.585.497	286.520.525	2.106.646.854	1.937.337.791	-	-
Finansal kiralama yükümlülükleri	13.790.579	15.580.391	3.203.692	6.446.912	5.929.787	-	-	-
Çıkarılmış sermaye piyasası araçları	660.466.952	944.262.559	24.986.316	204.117.574	715.158.669	-	-	-
Beklenen vadeler								
Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler								
Ticari borçlar	1.279.409.818	1.288.064.815	739.349.204	352.929.759	195.785.852	-	-	-
Diğer borçlar	179.560.995	179.560.995	59.178.374	31.121.516	89.261.105	-	-	-
Dönem kâr vergi yükümlülüğü	12.454.454	12.454.454	12.454.454	-	-	-	-	-
Borç karşılıkları	13.584.530	13.584.530	-	-	-	-	-	13.584.530
Diğer yükümlülükler	40.336.439	40.336.439	36.914.590	3.421.849	-	-	-	-
Çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin karşılıklar	4.687.708	4.687.708	-	-	-	-	-	4.687.708

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Sermaye risk yönetim ;

Group sermayeyi yönetirken Group'un hedefleri, ortaklarına getiri ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Group'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Group sermayeyi borç/sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam yükümlülük tutarından düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, bilançoda gösterildiği gibi özsermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

	30.06.2018	31.12.2017
Toplam Borçlar	8.190.238.076	6.280.415.577
<u>Nakit ve Nakit Benzerleri</u>	<u>(694.590.339)</u>	<u>(434.235.579)</u>
Net Borç	7.495.647.737	5.846.179.998
Net Borç	7.495.647.737	5.846.179.998
<u>Toplam Özkaynaklar</u>	<u>1.553.842.758</u>	<u>1.558.180.292</u>
Toplam Sermaye	9.049.490.495	7.404.360.290
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	0,83	0,79

35. İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

TMS 24 "İlişkili Taraf Açıklamaları" kapsamında ilişkili taraflar olarak Şirket'in hissedarları, Group şirketleri ve bunlara bağlı şirketler, bunların yöneticileri ve ilişkili oldukları bilinen diğer şirketler tanımlanmıştır.

İlişkili taraflar ile yapılan tüm işlemler belirgin ve ölçülebilirdir.

36. FİNANSAL ARAÇLAR - GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım-satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın gerçeğe uygun değerini en iyi yansıtan değerdir. Yabancı para bazlı finansal alacak ve borçlar finansal tabloların hazırlandığı günün yabancı kur oranları üzerinden değerlendirilmektedir. Group'un bilançosunda maliyet veya itfa edilmiş maliyet ile yansıtılan finansal araçlarının gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır:

Finansal varlıklar

Maliyet bedelleri ile finansal tablolarda yer alan nakit ve nakit benzeri değerleri ve diğer kısa vadeli finansal varlıkların kısa vadeli olmalarından dolayı, gerçeğe uygun değerlerinin taşınan değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir. Ticari alacakların reeskont karşılığı ve şüpheli alacaklar karşılığı düşüldükten sonraki taşınan değerlerinin gerçeğe uygun değerlerine yakın olduğu düşünülmektedir.

Finansal yükümlülükler

Ticari borçların ve diğer parasal yükümlülüklerin kısa vadeli olmaları nedeniyle gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yaklaştığı düşünülmektedir. Banka kredileri iskonto edilmiş maliyet ile ifade edilir ve işlem maliyetleri kredilerin ilk kayıt değerlerine eklenir. Üzerindeki faiz oranları değişen piyasa koşulları dikkate alınarak güncellendiği için kredilerin gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değeri ifade ettiği düşünülmektedir. Reeskont karşılığı düşüldükten sonra kalan ticari borçların gerçeğe uygun değerlerinin taşıdıkları değere yakın olduğu öngörülmektedir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar
(Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Gerçeğe uygun değer hiyerarşi tablosu

30 Haziran 2018 ve 31 Aralık 2017 itibarıyla Group bilançoda gerçeğe uygun değerden tutulan aşağıdaki finansal varlık ve yükümlülükler sahiptir. Group, gerçeğe uygun değeri, bedeli belirlemekte ve göstermekte, aşağıdaki hiyerarşiyi kullanmaktadır;

- Seviye 1: Etkin piyasalarda kote edilen özdeş varlık ve yükümlülükler,
- Seviye 2: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin direkt ve indirekt olarak gözlemlenmesi
- Seviye 3: Finansal tablolara yansıtılan gerçeğe uygun değer üzerinde önemli etkisi olabilecek girdilerin gözlemlenebilir piyasa verileri olmaksızın belirlenmesi.

30.06.2018	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler			
Arsa ve Binalar	-	-	48.590.006
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	384.038.800
Şerefiye	-	-	29.500.000
Menkul Kıymetler	63.620.425	-	-

31.12.2017	Seviye 1	Seviye 2	Seviye 3
Gerçeğe Uygun Değerle Değerlenen Kalemler			
Arsa ve Binalar	-	-	41.070.000
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	-	-	194.861.288
Şerefiye	-	-	29.500.000
Menkul Kıymetler	174.713.749	-	-

36.BİLANÇO TARİHİ SONRASI OLAYLAR

- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından 19.07.2018'de tescil ettirilen Genel Kurul kararına göre; 29.06.2018 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı'nda Cüneyt Arslan, Hüseyin Arslan, Micheal Raymon Keith Davey, Mustafa Erdin, Mehmet Barca, Hamdi Pınar ve Ahmet Hamdi Güvenç 29.06.2021 yılına kadar Yönetim Kurulu Üyesi seçilmiştir. Bir yıl için, Yönetim Kurulu Üyeleri'nden Hüseyin Arslan Yönetim Kurulu Başkanı ve Cüneyt Arslan Yönetim Kurulu Başkan Vekili seçilmiştir.
- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından ihraç edilen TRSYDAT71814 ISIN kodlu özel tahviline ilişkin son kupon ödemesi ve anapara itfası işlemi 24.07.2018 tarihinde gerçekleştirilmiş olup ödeme tutarları ilgili üyelerin Takasbank A.Ş. nezdindeki serbest hesaplarına aktarılmıştır.
- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından ihraç edilen TRSYDAT72010 ISIN kodlu özel sektör tahviline ilişkin kupon ödeme işlemi 24.07.2018 tarihinde gerçekleştirilmiş olup, ödeme tutarları ilgili üyelerin Takasbank A.Ş. nezdindeki serbest hesaplarına aktarılmıştır. 9. Kupon faiz oranı %5,8464 olarak kesinleşmiştir.
- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş. tarafından ihraç edilen TRSYDAT722015 ISIN kodlu özel sektör tahviline ilişkin kupon ödeme işlemi 17.08.2018 tarihinde gerçekleştirilmiş olup, ödeme tutarları ilgili üyelerin Takasbank A.Ş. nezdindeki serbest hesaplarına aktarılmıştır. 4. Kupon faiz oranı %7,14 olarak kesinleşmiştir.
- YDA İnşaat Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin TURKRating (İstanbul Uluslararası Derecelendirme Hizmetleri A.Ş.) tarafından yapılan kredi derecelendirme çalışması sonucunda 17.08.2018 tarihinde yayınlanan bildiriye göre Uzun Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notu TR AA+, Kısa Vadeli Ulusal Kredi Derecelendirme Notu TR A1, görünümü ise durağan olarak belirlenmiştir.
- Bilanço tarihi itibarıyla dolar kuru 4,5607 avro kuru 5,3092 olmakla birlikte bağımsız denetim raporunun ilan tarihi itibarıyla dolar kuru 5,9944 avro kuru 6,8267 olarak gerçekleşmiştir.

YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. 30 Haziran 2018 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait Finansal Tabloları Açıklayıcı Dipnotlar (Tutarlar Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") Olarak İfade Edilmiştir)

Ek - 1

	31.12.2017	01.01.2017-31.12.2017		
	Nakit ve Nakit Benzerleri (II)	Finansal Borç (I)	Net Finansal Borç (I-II)	FVÖK Amortisman FAVÖK
Konsolide (a)	487.389.345	4.277.904.699	3.790.515.354	468.187.383
Proje finansmanı şirketi (b)	53.410.679	2.739.851.618	2.686.440.939	(27.524.627)
Proje Dışı (a-b)	433.978.666	1.538.053.081	1.104.074.415	495.712.010
				25.359.770
				521.071.780
	30.06.2018	01.07.2017-30.06.2018		
	Nakit ve Nakit Benzerleri (II)	Finansal Borç (I)	Net Finansal Borç (I-II)	FVÖK Amortisman FAVÖK
Konsolide (a)	487.389.345	5.977.871.031	5.490.481.686	721.009.045
Proje finansmanı şirketi (b)	205.787.367	4.036.637.458	3.830.850.091	(10.026.196)
Proje Dışı (a-b)	281.601.978	1.941.233.573	1.659.631.595	731.035.241
				30.005.912
				761.041.153

Proje finansmanı şirketleri; ATM Sağlık Kayseri Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Manisa Yatırım ve İşletme A.Ş., ATM Sağlık Konya Yatırım ve İşletme A.Ş., YDA Havalimanı Yatırım ve İşletme A.Ş. ve Aktau Uluslararası Havalimanı A.Ş. den (ATM AO'dan) oluşmaktadır.

Proje dışı şirketler; proje finansmanı yoluyla finanse edilen şirketler (proje finansmanı şirketleri) dışındaki konsolidasyon kapsamında bulunan tüm Group şirketlerini ifade etmektedir.

Nakit ve nakit benzerleri; proje finansmanı kapsamında kullanılanı kısıtlandırılmış tutarları da içermektedir.

Group'un 30.06.2018 itibarıyla "Proje Finansmanı Dışı Şirketler Net Finansal Borç/Proje Finansmanı Dışı Şirketler FAVÖK" oranı **2,18** olarak hesaplanmıştır (31.12.2017: **2,12**).

FVÖK ve FAVÖK rakamları, yatırım faaliyetlerinden gelirler ve özkaynak yöntemiyle değerlendirilen yatırımların kâr/zararlarındaki paylarını da içermektedir.

FVÖK: Faiz ve Vergi Öncesi Kâr

FAVÖK: Faiz, Amortisman ve Vergi Öncesi Kâr



yda.com.tr

İletişim

Vedat Dalokay Caddesi No:112

G.O.P. Çankaya / ANKARA

T. +90 312 459 44 00 (Pbx)

F. +90 312 436 82 79

www.yda.com.tr

info@yda.com.tr