



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : 12233903-325-04-01 - 629

19.1.6/2013

Konu : Sermaye artırımına başvurunuz hk. - 6597

HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
Şerifali Çiftliği Tatlısu Mahallesi Ertuğrulgazi Sokak No:1
34774 Yukarı Dudullu - Ümraniye / İSTANBUL

- İlgi: a) 17.04.2013 tarihli yazınız.
b) 26.04.2013 tarih ve 450 sayılı yazımız.
c) 10.05.2013 tarih ve 2013/171 sayılı yazınız.
d) 20.05.2013 tarihli ve 527 sayılı yazımız.
e) 24.05.2013 tarih ve 2013/185 sayılı yazınız.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınızla, Şirketiniz tarafından, 2012 Yılı Olağan Genel Kurul toplantısında 1.500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içinde, 22.361.296 TL'si 2011 yılı dönem karından ve 11.138.704 TL'si ise 2012 yılı dönem karından karşılanmak üzere toplam 33.500.000 TL'nin hissedarlara bedelsiz pay olarak dağıtılmasına karar verildiği belirtilerek, anılan sermaye artırımına ilişkin ihraç belgesinin onaylanması talebiyle 17.04.2013 tarihinde Kurulumuza başvurulmuştur.

İlgi (b)'de kayıtlı yazımızla, tarafınıza Kurulumuzun 12.02.2013 tarih ve 5/145 sayılı Kararı uyarınca "Payların İlk Halka Arzı ile Payları Borsa'da İşlem Gören Şirketlerin Bedelli ve Bedelsiz Sermaye Artırımlarında Uygulanacak Kurallar" hatırlatılmış olup, Şirketinizin ilgili tarihlerde paylarının borsada oluşan ağırlıklı ortalama fiyatlarının ortalamasının 2 TL'nin altında olduğundan, bedelsiz sermaye artırım talebinin sadece 2012 yılı dönem karına ilişkin olarak dikkate alınabileceği, 2011 yılı dönem karından olağanüstü yedeklere aktarılan tutarın ise sermaye artırımına konu edilemeyeceği iletilmiştir.

İlgi (c)'de kayıtlı yazınızla, sermaye artırımına konu edilen kaynakların tamamının 2011 ve 2012 yılı karlarından oluşmakta olduğu, kar dağıtım kararının Şirket pay fiyatına herhangi bir pozitif etkisi olmadığı gibi aksi bir duyurunun Şirket pay fiyatını olumsuz yönde etkilemesinin daha olası gözüktüğünden bahisle, başvurunuzun Kurulumuzca yeniden değerlendirmeye alınması talep edilmiştir.

İlgi (d)'de kayıtlı yazımızla, bedelsiz sermaye artırım talebinizin, Kurulumuzun 12.02.2013 tarih ve 5/145 sayılı Karar hükümleri karşısındaki durumunun yeniden gözden geçirilerek, Kurulumuza tekrar başvuruda bulunulması veya söz konusu başvurunun geri çekilmesi ve konuyla ilgili olarak yeni bir özel durum açıklaması yapılması gerektiği hususları Şirketinize iletilmiştir.

Bu defa, ilgi (e)'de kayıtlı yazınızla, bedelsiz sermaye artırımının 2012 yılı dönem karı ile sınırlı tutularak çıkarılmış sermayenin %1,65'i oranında 11.138.704 TL karşılığında bedelsiz pay olarak dağıtılmasına istinaden, sermayenin 1.500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 662.500.000 TL'den 673.638.704 TL'ye çıkarılması, 2011 yılı karının ise

sermaye artırımına konu edilmeyip olağanüstü yedekler hesabında izlenmesi şeklinde başvurunuzun revize edildiği Kurulumuza bildirilmiştir.

Bu çerçevede, konunun görüşüldüğü Kurulumuz Karar Organı'nın 14.06.2013 tarih ve 21/674 sayılı toplantısında;

Şirketinizin, 1.500.000.000 TL'lik kayıtlı sermaye tavanı içerisinde, 662.500.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin tamamı 2012 yılı dönem karından karşılanmak üzere 673.638.704 TL'ye çıkarılması nedeniyle ihraç edeceği 11.138.704 TL tutarındaki paylara ilişkin ihraç belgesinin, gerekli yasal ücretlerin tahsil edilmesi şartıyla, Kurulumuzca onaylanmasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede,

- Ekte yer alan sermaye artırımına ilişkin olarak Şirketinizce hazırlanmış ve Kurulumuzca onaylı ihraç belgesinin ticaret siciline tescil edilmesine gerek bulunmamakta olup, söz konusu belgenin Şirketinizin internet sitesinde ve Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ila edilmesi,

- Şirketinizin artırım sonrası sermayesinin, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 18.maddesinin 7. fıkrası uyarınca tescili için gerekli olan esas sözleşme tadil metninin tarafınıza verilebilmesi için, sermaye artırım işlemlerinin tamamlandığına ilişkin yönetim kurulu kararının ve artırıma konu olan tutarın sermaye hesabına aktarıldığına ilişkin mali müşavirlik raporunun Kurulumuza iletilmesi

gerekmektedir.

Diğer taraftan, aynı Kurul Karar Organı toplantısında;

a) Şirketinizin;

- Portföyündeki vadeli mevduat oranının, III-48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği'nin (GYO Tebliği) 24. maddesinin (b) bendinde belirtilen %10'luk sınırı aşması nedeniyle, portföyünüzdeki vadeli mevduatların vadelerinin bitiş tarihi itibarıyla mevduat oranının %10'a düşürülmesi suretiyle GYO Tebliği'nin 24. maddesinin (b) bendinde belirtilen sınırlamaya uyulması ve sermaye piyasası mevzuatına uyum konusunda azami dikkat ve özenin gösterilmesi gerektiği,

- Portföy sınırlamalarına uyum hesaplamalarında ters repo işlemlerinin para ve sermaye piyasası araçları kapsamında değerlendirilmesi gerektiği,

- Yapılacak ilk genel kurul toplantısında, bedelsiz sermaye artırımına ilişkin 2012 Olağan Genel Kurulu'nda alınan kararın, 24.05.2013 tarih ve 14/32 sayılı Yönetim Kurulu Kararı ile revize edilmesine ilişkin olarak Şirket pay sahiplerine gerekçesiyle birlikte bilgi verilmesi gerektiği,

- İkinci tertip yasal yedek akçe ayrılmasıyla ilgili olarak, Kurulumuzun halka açık şirketlerin kar dağıtımına ilişkin esaslara açıklık getiren 05.05.2006 tarih ve 21/537 sayılı kararı

hususlarında bilgilendirilmesine,

b) Şirketinize Seri:VIII, No:54 sayılı Özel Durumların Kamuya Açıklanmasına İlişkin Esaslar Tebliği'nin 12. maddesinin birinci fıkrası uyarınca Kurulumuza yapılan başvuruların, başvuru tarihi itibarıyla KAP'ta açıklanması gerektiği hususunun hatırlatılmasına karar verilmiştir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Esra ADA VURAL
Daire Başkanı

EK: Onaylı ihraç belgesi (1 sayfa)

**HALK GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.'NİN DÖNEM KARINDAN
KARŞILANMAK SURETİYLE GERÇEKLEŞTİRECEĞİ
SERMAYE ARTIRIMINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİDİR**

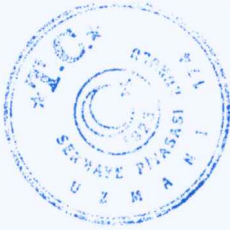
Ortaklığımız sermayesinin tamamı 2012 yılı dönem karından karşılanmak suretiyle 11.138.704.- TL tutarında olmak üzere 662.500.000. -TL'den 673.638.704.- TL'ye artırılması nedeniyle ihraç edilen A ve B grubu paylarına ilişkin (180.203.-TL tutarında A Grubu ve 10.958.501.-TL tutarında B Grubu) işbu ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 14.06.2013 tarih ve 21/674 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Ancak bu belgenin onaylanması ortaklığımızın veya paylarının Kurul veya kamuca tekeffülü anlamına gelmez ve sermaye artırımına konu paylarda yapılacak işlemlere ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez.

Ortaklığımızın artırılan 11.138.704.-TL sermayeyi temsil eden paylardan sahip oldukları payların % 1,68'si oranında bedelsiz pay alma hakları vardır.

Halka açık ortaklıklarda kâr payı, dağıtım tarihi itibarıyla mevcut payların tümüne, bunların ihraç ve iktisap tarihleri dikkate alınmaksızın eşit olarak dağıtılır.

Ortaklığımızın mevcut sermayesini temsil eden payları Merkezi Kayıt Kuruluşu (MKK) tarafından Sermaye Piyasası Mevzuatının kaydi sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde elektronik ortamda isme açılmış hesaplarda kayden izlenmektedir. Bu sermaye artırımında ihraç edilen paylar da, MKK nezdinde aynı şekilde izlenecektir.

Kanuni yetki ve sorumluluklarımız dahilinde ve görevimiz çerçevesinde bu ihraç belgesinde yer alan bilgilerin gerçeğe uygun olduğunu ve ihraç belgesinde bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmadığını beyan ederiz.



İhraççı
**HALK GAYRİMENKUL
YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.**

Şeref AKGÜL
Genel Müdür Yardımcısı

Kazım ŞİMŞEK
Genel Müdür