T.C YEŞİLHİSAR / KAYSERİ İCRA DAİRESİ 2012/2 TLMT.

TAŞINMAZ AÇIK ARTIRMA İLANI Satılmasına Karar Verilen Taşınmazın Cinsi, Kıymeti, Adedi Evsafı:

Taşınmazın Bilgileri : Kayseri ili Yeşilhisar ilçesi, KILCAN MAH.ÇAKİLIAR MEVKİİ, 208 ada 60 parsel sayılı, 167.1501112 miktarında tarla vasfında taşınmaz Takdir Olunan Kıymeti :1.002.900,00TL.

Yukarıda özellikleri yazılı taşınmaz/iar bir borç nedeni ila açık arttırma suretiyle satılacaktır.

Satış Şartlan:

1. Satış yukarıda belirtilen gün ve saatte YEŞİLHİSAR İCRA MÜDÜRLÜGÜN'de açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen, kıymetin % 60 nı ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış mascaflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle .bir bedelle alıcı Çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü bakı kalmak şartı ile yukarıda belirtilen gün ve saatlerde ikine arttırmaya çıkılacaktır. Bu arttırmada da bu miktar elde edilememiş ise taşınmaz en çok arttıranın taahhüdü saklı kalmak üzere arttırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok arttırana ihale .edilecektir. Şukadarki, arttırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüchanı olan aıacaKiarın toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır\* Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşecektir.
2. Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin % 20'si nisbetinde pey akçesi veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 gönü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tellaliye resmi, ihale pulu, 1/2 tapu harcı ve masrafları, KDV alıcıya aittir.
3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) b j taşınmaz üzerindeki haklarını hususu ite faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile onbeş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde haklan tapu sicil iie sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureli ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenleri şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/2 Tal. sayılı dosya numarası ile Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İC.İf.K.126) 07/11/2012

O İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. . \_.. ,Q

KDV Oranı

1. Satış Günü
2. Satış Günü

:%18

: 15/01/2013 Salı -10:00-10:10 saatleri arasında : 25/01/2013 Cuma -10:00 -10:10 saatleri arasında

Yönetmelik Ömek No :27

Basın No: 74648
[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

•