T.C. MANAVGAT (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2012/19 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen tagmmazm cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 NO'LU TAŞINMAZIN | |
| Özellikleri | ANTALYA İli, MANAVGAT İlçesi, SİDE KEMER Mahallesi 353 Ada, 2 Parsel sayılı, 1.559,00 m2 miktarlı, kuzeyi ve doğusu yol, diğer cepheleri komşu parseller ile çevrili, imarlı arsavasfmdadır. Manavgat’ı Side'ye bağlayan Kemer bulvarı üzerinde ve bu bulvara kuzey yönden cepheli olan parsel kuş uçuşu olarak Antalya-Manavgat karayoluna 700 m, Manavgat ilçe merkezine 3.500 m, Antik Side'ye 2.500 m, Akdeniz'e 1.800 m mesafededir. Üzerinde herhangi bir muhtesat bulunmamaktadır. Parselin güney ve batı taraflarında yoğun şekilde konut amaçlı olarak yapılmış yapılar bulunmaktadır. Tüm altyapı hizmetlerinden |
|  | yararlanabilir durumdadır. |
| Adresi | Kemer Mahallesi Side Manavgat |
| Yüzölçümü | 1.559,00 m2 |
| Arsa Payı | - |
| İmar Dorumu | (A) Tercihli kullanım alanı kapsamında, aynk nizam, E:0,45, Hmax:10,50m ve 3 kat, konut altı ticaret kullanım kararının bulunduğu adalarında emsalin yarısı zemin katta kullanılabilir imarlı arsa. |
| Kıymeti | 1.013.350,00 TL |
| KDV Oram | %ıs |
| Kaydmdaki Şerhler | - |
| 1. Satış Günü | 20/03/2013 günü 11:00-11:15 arası |
| 2. Satış Günü | 17/04/2013 günü 11:00-11:15 arası |
| Satış Yeri | Manavgat Adalet Sarayı 3.Kaî Satış Salonu |
| 2 NO'LU TAŞINMAZIN | |
| Özellikleri | ANTALYA İli, MANAVGAT İlçesi, SİDE KEMER Mahallesi 353 Ada 3 Parsel sayılı, 1.225,00 m2 miktarlı, güneyi ve doğusu yol, diğer cepheleri komşu parseller ile çevrili, imarlı arsa vasfmdadır. Manavgat'ı Side'ye bağlayan Kemer bulvarına güney yönden 2. parsel durumunda olan parsel kuş uçuşu olarak Antalya-Manavgat karayoluna 700 m, Manavgat ilçe merkezine 3.500 m, Antik Side'ye 2.500 m, Akdeniz'e 1.800 m mesafededir. Üzerinde heriangi bir yapı bulunmamakladır. Parselin güney ve batı taraflarında yoğun şekilde konut amaçlı olarak yapılmış yapılar bulunmaktadır. Tüm altyapı hizmetlerinden yararlanabilir dunundadır. |
| Adresi | Kemer mahallesi Side Manavgat |
| Yüzölçümü | 1.225,00 m2 |
| Arsa Payı | - |
| imar Durumu | (B) tercihli kullanım alanı kapsamında, aytık nizam E:0,40, Hmax:7,50 nı 2 kat ansa] sabit kalmak şartıyla Kültür ve Turizm Bakanlığınca Turizm Yatırım Belfes: halinde Hmax 10,00m ve 3 kat imarlı |
| knmeti | 62' JOOJC TL |
| KDV Ora» | %ii |
| Ka>dadıuxrfckr | - |
| l.SMtGâai | 20043013 gâs : 1J0- İMO\*\*e |
| 2. Satış Güdü | 17/04/2013 günü 11:30- 11:40 arası |
| Satış Yeri | Manavgat Adalet Sarayı 3 Kat Satış Salonu |

1