



T.C.
BAŞBAKANLIK
TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI
(TOKİ)

BİTLİS BEŞMİNARE
ALT GELİR GRUBU KONUT PROJESİ
(252 ADET KONUT)

GAYRİMENKUL SATIŞ SÖZLEŞMESİ İMZALAMA İŞLEMLERİ DUYURUSU

T.C. Başbakanlık Toplu Konut İdaresi tarafından Bitlis Beşminare’de inşa ettirilmekte olan ve hak sahipleri T.Halk Bankası A.Ş. aracılığı ile belirlenmiş olan Alt Gelir Grubu projesi kapsamında yer alan 252 adet konut için **asil hak sahiplerinin** sözleşme imzalama işlemlerini **01-12 Nisan 2013** tarihleri arasında yapılacaktır.

Asil hak sahipleri, 01-12 Nisan 2013 tarihleri arasında **T.Halk Bankası A.Ş. Bitlis Şubesinde** Sözleşme imzalama (peşinat yatırma) işlemlerini gerçekleştireceklerdir. Yedek Hak sahipleri ise **15-19 Nisan 2013** tarihleri arasında kalan konutlar içerisinde açıklanan yedek hak sahipleri programı çerçevesinde sözleşmelerini imzalayacaklardır.

Ayrıca, **asil hak sahiplerine** becayiş (karşılıklı konut değiştirme) yapma hakkı verilmiştir. Her iki asil hak sahibi de, Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında Bankada becayiş yapmak istediklerine ilişkin dilekçe imzalayacaktır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra herhangi bir değişiklik yapılmayacaktır.

Diğer taraftan; **01-12 Nisan 2013** tarihleri arasında asil hak sahiplerinden gayrimenkul satış sözleşmesi **imzalamayan olması durumunda**; konut alma hakkı kaybedilecektir. Sözleşme imzalama işlemlerinin sona ermesinin ardından sözleşme imzalamayan asil alıcıların başvuru bedelleri iade edilecektir.

Asil ve yedek hak sahiplerinin sözleşme imzalama işlemleri sırasında aşağıdaki belgeleri getirmeleri gerekmektedir. Belgeleri eksik olan hak sahiplerine seçim yaptırılmayacaktır.

- T.C. Nüfus Cüzdanı veya nüfus cüzdanı yerine geçen fotoğraflı ve onaylı kimlik belgesi ve bu belgenin bir adet fotokopisi, T.C.Kimlik numarası, Başvuru Formu fotokopisi (Bankada kişinin dosyasında saklanacak),
- Sözleşme imzalamaya hak sahibi gelemeyecekse, adına sözleşmeyi imzalayacak kişi için düzenlenmiş, “Adıma Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalamaya yetkilidir” veya “Adıma Gayrimenkul alımı ile ilgili her türlü belgeyi imzalamaya yetkilidir” ifadesini içeren noter tasdikli Vekâletname ve vekil olan kişinin Nüfus Cüzdanı veya yerine geçen belge,
- İl/ilçe Nüfus Müdürlüğünden onaylı vukuatlı nüfus kaydı ve adrese dayalı kayıt sistemine göre alınacak olan ve son 1 (bir) yıldır **Bitlis** il sınırları içerisinde ikamet ettiğini kanıtlayacak belgeyi; (**Şehit Aileleri, Maluller (Terör Malulleri) ile Dul ve Yetimleri kategorisinde başvuracakların** en az 3 (üç) yıldır ikamet ediyor olması veya il nüfusuna kayıtlı olması gerekmektedir.)

- **İl Tapu Sicil Müdürlüğünden** başvuru sahibinin, kendisine, eşine ve/veya velayeti altındaki çocuklarına ait tapuda kayıtlı herhangi bir bağımsız gayrimenkulün bulunmadığına dair belgeyi **(1.Kategori Şehit Aileleri, Maluller ile Dul ve Yetimleri hariç olmak üzere diğer 3 kategoriden hak sahibi olarak belirlenen vatandaşlar)**

Asil hak sahipleri, konut peşinat bedelini ve masraflarını (BSMV ile birlikte Banka komisyonu) yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini **T.Halk Bankası A.Ş. Bitlis Şubesinde** imzalayacaklardır.

Konutlar, 2.Kategori Gazi ve 3.Kategori Özürlü vatandaşlar ve 4.Kategori diğer alıcılar için, **%12** peşinat bedeli ve borç bakiyesinin aylık taksitler halinde **180** ay boyunca ödenmesi koşulu ile satılacak olup, **T.Halk Bankası A.Ş. Bitlis Şubesinde** Sözleşme imzalayacak ve ayrıca **%12** peşinatı (**başvuru bedeli düşüldükten sonra kalan tutar**) yatıracaklardır.

Proje kapsamında konut alamayanların veya konut almaktan vazgeçenlerin başvuru bedelleri **25 Mart 2013** tarihi itibariyle iade edilecektir.

- Her kategori için de borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, ÜFE ve TÜFE oranlarından en düşük olana göre artırılacaktır. İlk dönemsel artış konut teslim tarihine göre İdarece belirlenecektir.

Taksit ödemeleri, konut teslim tarihini takip eden ay itibariyle başlatılacaktır.

Sözleşmeler ilan edilen şerefiyeli konut satış bedelleri üzerinden imzalanacaktır.

Şerefiyeli konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmeyecek olup bu tutarlar hak sahibi olacıklara aittir.

Konutlar Sözleşme tarihinden itibaren **30 ay** içinde teslim edilecektir.

Konutların anahtar teslimi, İdarece belirlenecek program dâhilinde gerçekleştirilecektir.

Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca şerefiyeli konut bedelinin %1'i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.

Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.

Konut satış bedellerine, KDV, Banka Komisyonu (BSMV ile birlikte) dâhil edilmemiştir. Bu tutarlar hak sahipleri tarafından ödenecektir.

AYRINTILI BİLGİ İÇİN:

TOKİ Web Sayfası, www.toki.gov.tr ve Bilgi Hattı: 444 86 54