T.C. SÖKE 2. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Dosya No : 2012 / 649 Esas Örnek No : 27

1. Taşınmazın Tapu Kavdı. Hali Hazır Durumu. İmar Durumu : Aydın ili,Söke ilçesi.Yenikent mah.1372 ada,1 parsel,Dubleks betonarme bina ve arsası,2.Blok Zemin 1,2 nolu bağımsız bölüm taşınmaz Taşınmaz Aydın ili,Söke ilçesi.Yenikent mahallesi,Özsağlık sitesi.4.921,21 m2,1372 parsel,1 ada,dubleks betonarme bina ve arsası blok/kat/b.b no:2/zemin+1 kat/ 2 numaralı b.b 1/7 arsa paylı dubleks meskendir. Taşınmaz; bodrum +zemin+1. katlardan oluşmaktadır. Bodrum katta,depo olarak kullanılan bölüm ile sığınak bölüm bulunmaktadır.zemin katta, mutfak,misafir odası ve banyosu,tuvalet,yemek odası ve oturma odası bölümleri bulunmaktadır.birinci katta,3 adet oda,banyo-tuvalet bölümleri bulunmaktadır.Pencerelere ahşap görünümlü pvc doğramadır.Pencerelerde katlanır, panjur bulunmaktadır. Söke Belediyesi imar planı içerisindedir. 18/04/2012 tarihinde alınan imar durumu bilgisin- de"Ayrık-konut-2 kat inşaat nizamlı olup, TAS:0,25 KAKS:0,50 DİR.

**Muhammen Bedeli** : 362.457,50 TL

**Satış Saati** : 14:00 - 14:05 Arası

Satış Şartlan : 1-Birinci açık artırma 28.08.2012 günü yukarıda belirtilen saatler arasında Söke Adalet Sarayı Satış Odası adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır.Bu artırmada tahmin edilen değerin %60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma-giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartiyle 07.09.2012 günü Söke Adalet Sarayı Satış Odası adresinde yukarıda belirtilen saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40'ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20'si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ve tellali­ye ücreti satış bedelinden ödenir.
2. lpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır, Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
3. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, iki ihale arasındaki farktan ve %10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
4. $artname, ilan tarihinden itibaren -herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
5. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

iş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleride dahildir. (İİK m. 126) B: 42422 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)