ARSA SATILACAKTIR

**Çubuk Belediyesinden:**

Mülkiyeti Belediyemize ait Çubuk ilçesi Yazır Mahallesinde bulunan aşağıda ada ve parsel numaraları çıkarılmış olan gayrimenkuller 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre Açık teklif usulü veya Kapalı teklif usulü ile 06.06.2012 tarihinde Çarşamba günü saat 14.00’da Çubuk Belediyesi Mehmet Akif Ersoy Eğitim ve Kültür Salonunda Belediye Encümeni tarafından ihalesi yapılacaktır.

1.                Muhammen bedelleri:

ÇUBUK İLÇESİ SATIŞI YAPILACAK GAYRİMENKULLER

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| S. No | Mahalle | Cinsi | Ada | Parsel | M² | HisseNisbeti | Arsa M2 Bedeli | Arsa Bedel Toplamı | Bina Maliyet Bedeli | Toplam Bedel | Geçici Teminat | İhale Türü |
| 1 | Yazır | Arsa | 2953 | 7 | 5201 | Tam | 50.00 | 260,050.00 | 0.00 | 260,050.00 | 8,000.00 | Açık |
| 2 | Yazır | Arsa | 2953 | 8 | 4622 | Tam | 50.00 | 231,100.00 | 0.00 | 231,100.00 | 7,000.00 | Açık |
| 3 | Yazır | Arsa | 2957 | 5 | 5376 | Tam | 50.00 | 268,800.00 | 0.00 | 268,800.00 | 8,500.00 | Açık |
| 4 | Yazır | Arsa | 2960 | 1 | 3599 | Tam | 40.00 | 143,960.00 | 0.00 | 143,960.00 | 5,000.00 | Açık |
| 5 | Yazır | Arsa | 2960 | 2 | 3798 | Tam | 40.00 | 151,920.00 | 0.00 | 151,920.00 | 5,000.00 | Açık |
| 6 | Yazır | Arsa | 2961 | 9 | 34570 | Tam | 40.00 | 1,382,800.00 | 0.00 | 1,382,800.00 | 42,000.00 | Kapalı |
| 7 | Yazır | Arsa | 2958 | 15 | 47867 | Tam | 45.00 | 2,154,015.00 | 0.00 | 2,154,015.00 | 65,000.00 | Kapalı |
| 8 | Yazır | Arsa | 2962 | 6 | 71219 | Tam | 40.00 | 2,848,760.00 | 471,509.45 | 3,320,269.45 | 100,000.00 | Kapalı |

2. İştirakçilerin Geçici teminat bedelini 06.06.2012 tarihinde ve saat 13.30' a kadar belediyemiz veznesine yatırmaları ve Açık İhale veya Kapalı teklif usulüne göre ihale edilecek arsalar için teklifleri dosya halinde 06.06.2012 tarihinde saat 13.30'a kadar Emlak İstimlâk Müdürlüğüne teslim etmeleri gerekmektedir.

3. Gayrimenkul bedelleri %10 peşin geriye kalan kısmı aylık 36 (Otuz Altı) eşit taksitte ödenecektir.

4. İsteklilerden istenilen belgeler

a) Teklif Mektubu (Sadece kapalı Teklif Usulü için, Şartname eklerinde örneği mevcut)

b) Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi, ( Her sayfası ihaleye iştirak eden tarafından imzalanmak zorundadır.)

c) Geçici Teminat bedeli makbuzu veya teminat mektubu

d) Gerçek kişiler için Nüfus cüzdanı sureti (Nüfus müdürlüğünden)

e) Gerçek kişiler için Yerleşim Belgesi (Nüfus müdürlüğünden)

f) Gerçek kişiler için İmza sirküsü (Noterden) ve vekâleten iştirak ediliyorsa, isteklinin adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname,

g) Tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret, Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri

h) Şartname alındı makbuzu.

5. İhale ile ilgili bilgiler Belediyemiz Emlak İstimlâk Müdürlüğünden öğrenilebilir.

6. İhale şartnamesi 100,00-TL. Karşılığında Emlak İstimlâk Müdürlüğünden temin edilebilir.

3988/1-1