

# EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

## YILLIK VE AYLIK SATIŞ İCMALI

SIRA	PROJE ADI	2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012		2013		
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	
1	İSTANBUL											55	10.434.272,28	30	6.050.484,21	309	59.261.945,58	141	33.167.158,55	67	15.974.995,75	
2	AGAĞLU MASLAK İSTANBUL																	1773	1.000.640.425,38	510	372.064.554,53	
3	AGAĞLU MY TOWERLAND											206	73.286.895,11	148	60.691.338,15	75	40.302.404,71	83	51.198.352,11	0	0,00	
4	AGAĞLU MY TOWN İSPARTAKULE											439	74.695.544,11	127	26.444.439,36	12	3.537.376,23	17	4.833.564,35	2	515.247,52	
5	AGAĞLU MY WORLD			403	117.485.618,35	883	257.521.052,40	996	323.624.925,72	709	257.562.381,07	429	183.530.406,02	277	185.878.303,02	10	27.411.016,95			0	0,00	
6	AGAĞLU MY WORLD EUROPE																					
7	ALEMDAG EMLAK KONUTLARI													1844	500.879.653,41	323	124.120.951,24	267	113.326.756,95	156	61.630.546,61	
8	ATASEHIR RESIDENCE	127	26.991.912,21	45	16.884.455,39	14	5.672.673,23	1	480.198,02					1082	179.417.821,67	114	22.824.822,18	2	289.108,91	0	0,00	
9	AVRUPA KONUTLARI							538	101.930.990,18	865	208.171.211,01	1072	315.879.702,81	372	94.236.403,63					0	0,00	
10	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3															1442	470.185.297,23	604	350.850.160,32	254	107.772.001,53	
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE														400	83.601.919,21			0	0,00		
12	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-2															330	58.048.772,56			0	0,00	
13	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-3																	645	150.000.000,24	0	0,00	
14	BAHÇESEHIR SPRADON KONUTLARI											181	31.054.951,49	396	89.335.985,67	420	100.142.278,58	8	2.609.900,99	3	1.202.970,30	
15	BAHÇETEPE İSTANBUL																	530	166.643.040,35	277	84.226.713,03	
16	BATİSEHIR															1015	338.033.193,33	342	130.712.481,29	133	63.363.651,87	
17	BİZİM EVLER - 2											138	34.427.645,53	312	92.167.759,24	81	24.953.548,48			0	0,00	
18	BİZİM EVLER - 3													232	56.333.316,71	254	66.220.415,80	195	54.199.383,73	0	0,00	
19	BİZİM EVLER - 4															249	61.164.187,95	189	75.585.409,28	179	61.633.584,47	
20	BURGAZ KENT							15	1.427.573,79			36	3.599.999,93	238	30.958.415,95	340	40.767.326,65	78	10.527.722,86	73	9.168.160,30	
21	DREAMCITY					2	316.396,04	18	2.104.997,97	39	5.282.485,67	142	25.774.868,60	26	4.314.257,49	46	7.813.608,82			0	0,00	
22	DUMANKAYA MIKS																			152	30.048.880,53	
23	ELITE CITY													112	26.829.519,76	227	78.763.486,51	135	52.516.393,27	17	6.924.554,43	
24	EMLAK KONUT MAVİSEHIR EVLERİ					26	8.149.064,26	40	13.242.082,90	149	44.682.748,35	5	1.453.118,82	50	16.676.170,44	281	100.990.316,97	82	35.270.464,88	76	35.072.470,21	
25	EMLAK KONUT PELİKAN					50	14.116.831,67	56	16.894.059,40	19	6.256.574,25	148	52.513.207,92	88	29.172.871,29	90	31.400.990,15	48	17.863.366,39	20	7.442.574,25	
26	ERGENE VADİSİ											272	31.515.663,37	321	37.784.138,46	528	63.480.396,70	249	36.815.046,78	2	336.633,66	
27	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE																	697	120.063.510,02	516	93.997.152,55	
28	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE																645	89.836.887,02	499	78.687.917,98	233	44.242.257,39
29	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1. ETAP													30	3.998.019,80	361	45.877.797,24	130	19.448.152,17	8	1.238.613,87	
30	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2. ETAP													2	307.920,80	108	12.938.867,35	147	21.738.949,36	411	58.530.296,64	
31	IDEALİSTKENT APART VE VILLA					214	75.094.512,41	247	65.751.787,17	252	78.048.579,68	60	24.078.704,95	125	61.366.763,53					0	0,00	
32	İSPARTAKULE 1.BÖLGE							829	136.516.674,34	323	58.257.314,98	227	37.460.143,42	1	187.128,71					0	0,00	
33	İSPARTAKULE 2.BÖLGE							386	76.358.075,04	153	33.204.288,60	63	11.981.684,10							0	0,00	
34	KENTPLUS			1637	395.094.059,27	408	118.893.236,92	33	19.863.303,91											0	0,00	
35	KÖRFEZKENT EMLAK KONUTLARI 2.													116	12.812.871,32	416	48.700.989,97	222	25.747.524,83	34	3.888.118,80	
36	KÖRFEZKENT EVLERİ							105	9.832.425,76	114	10.635.323,04	643	66.176.342,52	1	77.227,72	1	111.881,19	1	115.841,58	6	673.267,32	
37	KÖRFEZKENT 3. ETAP																			5	677.227,72	
38	KUASAR İSTANBUL																			344	935.276.508,47	
39	LÜLEBURGAZ ÇARŞI															20	2.182.338,98	1	1.208.400,00	0	0,00	
40	MAVİSEHIR MODERN													78	23.777.261,12	207	60.906.477,57	31	7.276.237,60	0	0,00	
41	MERKEZ KAYASEHIR													9	11.820.338,99	218	105.410.000,08	25	4.792.118,63	8	3.236.187,29	
42	METROPOL İSTANBUL																	414	217.580.262,41	182	192.740.831,68	
43	MİMARŞINAN KENTPLUS			25	5.396.039,63	74	15.437.405,56	53	9.967.049,90	311	64.191.648,85	54	11.540.594,11	84	19.836.589,16	65	14.376.237,64			0	0,00	
44	MİSTANBUL					76	21.370.259,06	105	30.968.720,44	307	70.960.279,96	57	19.036.975,26	250	96.531.889,69	133	54.030.911,19	7	3.521.119,31	1	466.101,69	
45	NOVUS RESIDENCE					3	1.100.374,26	24	10.829.114,86	23	12.245.631,72	109	70.172.009,88	58	36.368.366,32	61	53.549.394,22	5	6.241.877,83	0	0,00	
46	PARK YASAM MAVİSEHIR															278	98.819.248,48	231	85.295.419,13	55	31.173.594,54	
47	SARPHAN FINANS PARK															203	78.397.178,08	178	102.667.963,52	43	162.083.860,47	
48	SELİMPASA EMLAK KONUTLARI							48	5.978.217,82	25	3.231.683,15	32	4.337.970,34	72	10.385.541,99	180	28.164.470,01	264	44.347.673,31	78	13.151.188,08	
49	SOYAK MAVİSEHIR					886	213.823.811,81	236	50.789.871,10	286	75.863.683,60	149	52.240.346,51	8	3.044.752,47			1	318.811,88	2	636.633,66	
50	SOYAK PARK APARTS													166	23.909.413,91	931	134.633.159,93	244	46.395.544,50	181	35.602.326,77	
51	SPRADON VADI															33	5.972.762,39	190	29.968.320,82	814	156.092.772,92	
52	STÜDYO 24																	165	18.392.123,71	119	13.724.759,88	
53	SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI																			158	33.663.366,29	
54	SEHRİZAR KONAĞLARI															95	194.369.067,75	26	62.414.889,22	8	18.252.978,70	
55	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1													1	123.267,33	667	71.649.979,47	2	261.386,14	1	138.613,86	
56	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2													6	659.900,98	1638	177.232.823,63	29	3.715.516,84	4	441.089,10	
57	UNİKONUT 1 İSPARTAKULE															37	8.175.247,53	88	20.370.582,25	41	10.293.374,74	
58	UPHILL COURT			969	258.403.508,24	194	66.862.256,05	476	203.289.541,88	104	62.056.320,14	7	8.412.026,28	4	4.000.000,00					0	0,00	
59	VARYAP MERİDİAN KONUTLARI													254	101.739.257,45	459	231.046.731,78	324	229.982.715,22	260	221.930.982,87	
60	YILDIZKENT 1.ETAP	412	24.159.307,47	60	3.630.198,10	3	213.366,34													0	0,00	
61	YILDIZKENT 2.ETAP	1	64.851,49	347	22.419.841,60	1	50.000,00													0	0,00	
62	YILDIZKENT 3.ETAP			332	21.048.099,05	3	225.742,57													0	0,00	
	<b>Genel Toplam</b>	<b>540</b>	<b>51.216.071,17</b>	<b>3818</b>	<b>840.361.819,63</b>	<b>2837</b>	<b>798.846.982,58</b>	<b>4206</b>	<b>1.079.849.610,20</b>	<b>3951</b>	<b>1.022.165.817,44</b>	<b>4827</b>	<b>1.251.610.805,90</b>	<b>7732</b>	<b>2.086.723.041,53</b>	<b>12488</b>	<b>3.208.075.421,64</b>	<b>9151</b>	<b>3.423.209.438,86</b>	<b>5266</b>	<b>2.753.855.137,92</b>	

2013 YILI AYLIK SATIŞ İÇMALI									
SIRA	PROJE ADI	OCAK		ŞUBAT		MART		NİSAN	
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)
1	İSTANBUL	22	5.762.376,21	8	1.791.584,15	10	1.953.960,39	27	6.467.075,00
2	AGAAGLU MASLAK İSTANBUL	131	77.817.128,68	14	9.329.752,50	22	14.030.247,51	343	270.887.425,84
3	AGAAGLU MY TOWERLAND								
4	AGAAGLU MY TOWN İSPARTAKULE	1	300.000,00					1	215.247,52
5	AGAAGLU MY WORLD								
6	AGAAGLU MY WORLD EUROPE	1	450.425,74	56	22.690.697,05	23	9.080.019,83	76	29.409.403,99
7	ALEMDAG EMLAK KONUTLARI								
8	ATASEHIR RESIDENCE								
9	AVRUPA KONUTLARI								
10	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3	35	16.612.376,23	24	23.999.397,57	195	67.160.227,73		
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE								
12	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-2								
13	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-3								
14	BAHÇESEHIR SPRADON KONUTLARI	3	1.202.970,30						
15	BAHÇETEPE İSTANBUL	107	32.423.575,17	162	49.160.720,43	7	2.172.160,00	1	470.257,43
16	BATİSEHIR	98	47.482.658,06	4	1.876.225,87	20	9.084.950,52	11	4.919.817,42
17	BİZİM EVLER - 2								
18	BİZİM EVLER - 3								
19	BİZİM EVLER - 4	36	13.109.939,58	2	2.147.457,63	49	17.757.375,37	92	28.618.811,89
20	BURGAZ KENT	7	897.326,73	7	905.792,06	14	1.783.366,30	45	5.581.675,21
21	DREAMCITY								
22	DUMANKAYA MIKS	26	5.287.737,22	5	1.937.254,57			17	3.598.965,28
23	ELITE CITY	17	6.924.554,43						
24	EMLAK KONUT MAVİSEHIR EVLERİ	10	4.917.821,77	24	11.306.460,81	19	9.256.603,46	23	9.591.584,17
25	EMLAK KONUT PELİKAN	1	295.049,50	9	2.980.198,02	2	675.247,52	8	3.492.079,21
26	ERGENE VADİSİ								
27	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE	200	36.158.861,44	90	16.146.267,34	108	19.336.633,64	118	22.355.390,13
28	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE	100	17.481.386,15	30	5.000.900,99	37	7.306.336,60	66	14.453.633,65
29	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1. ETAP	1	182.178,22	1	148.514,85	4	606.930,70	2	300.990,10
30	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2. ETAP	44	6.267.326,65	58	8.501.980,15	188	25.019.801,90	121	18.741.187,94
31	İDEALİSTKENT APART VE VİLLA								
32	İSPARTAKULE 1.BÖLGE								
33	İSPARTAKULE 2.BÖLGE								
34	KENTPLUS								
35	KÖRFEZKENT EMLAK KONUTLARI 2.	7	810.891,09	24	2.745.544,54	2	212.871,29	1	118.811,88
36	KÖRFEZKENT EVLERİ	1	126.732,67	1	116.831,68	2	245.544,55	2	184.158,42
37	KÖRFEZKENT 3. ETAP							5	677.227,72
38	KUASAR İSTANBUL			344	935.276.508,47				
39	LÜLEBURGAZ ÇARSI								
40	MAVİSEHIR MODERN								
41	MERKEZ KAYASEHIR							8	3.236.187,29
42	METROPOL İSTANBUL	79	46.038.732,64	24	14.971.920,81	5	3.348.514,84	74	128.381.663,39
43	MİMARŞINAN KENTPLUS								
44	MİSİSTANBUL			1	466.101,69				
45	NOVUS RESIDENCE								
46	PARK YASAM MAVİSEHIR			25	17.658.541,68	10	3.468.501,43	20	10.046.551,43
47	SARPHAN FINANS PARK	17	126.114.634,17	3	3.992.372,88	10	16.117.578,44	13	15.859.274,98
48	SELİMPASA EMLAK KONUTLARI	12	1.834.356,44	7	1.146.534,65	17	3.074.257,40	42	7.096.039,59
49	SOYAK MAVİSEHIR	1	379.207,92	1	257.425,74				
50	SOYAK PARK APARTS	32	6.420.594,02	60	11.866.930,72	13	2.229.306,92	76	15.085.495,11
51	SPRADON VADI	204	30.307.222,63	5	1.123.960,39	605	124.661.589,90		
52	STÜDYO 24	54	5.950.405,96	20	2.337.574,76	14	1.628.876,22	31	3.807.902,94
53	SULTANBEYLİ EMLAK KONUTLARI							158	33.663.366,29
54	ŞEHRİZAR KONAĞLARI	3	5.128.712,88					5	13.124.265,82
55	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1					1	138.613,86		
56	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2	2	201.485,14	1	145.544,55	1	94.059,41		
57	UNİKONUT 1 İSPARTAKULE	13	3.306.536,34	6	1.469.709,69	12	2.932.673,26	10	2.584.455,45
58	UPHILL COURT								
59	VARYAP MERIDIAN KONUTLARI	149	75.778.242,22	13	14.090.273,87	3	1.736.516,19	34	14.213.001,34
60	YILDIZKENT 1.ETAP								
61	YILDIZKENT 2.ETAP								
62	YILDIZKENT 3.ETAP								
Genel Toplam		1414	575.971.446,20	1029	1.165.588.980,11	1393	345.112.765,18	1430	667.181.946,43

Yıllık ve aylık satış dağılım tablolarında belirtilen satış rakamları, gerek pazarlama müdürlüğümüz ve gerekse satış ofisleri aracılığıyla satış kesinleşen bağımsız bölümlerden oluşmaktadır. Opsiyon yapılan bağımsız bölümler bu tablolarda dikkate alınmamaktadır.

NOT

Satış işlemi, paranın (peşinat tutarı) yatırılması, kredilerin açılması, hesaba geçilmesi ve alıcını noter huzurunda sözleşmelerini imzalaması ile tamamlanmaktadır. Bu işlemlerin tamamlanması zaman almaktadır. Bu nedenle bir önceki ay veya aylarda açıklanan satış rakamların artmasına neden olabilmektedir. Satışlara ilaveler olabileceği gibi iptallerden kaynaklanan azalmalarda söz konusu olabilir. Bilgi edinilmesi önemle rica olunur.