T.C KÜÇÜKÇEKMECE 1. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Dosya No: 2012/3063 Tal.

Kılmasına karar verilen taşınmazın tapu kaydı, cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

mbul İli, Başakşehir İlçesi, Hoşdere Mahallesinde kain ve tapunun 271 Ada, 8 Parsel sayısında kayıtlı, 41.699,66 m2 mik- ; ı Arsa nitelikli taşınmazın tamamının cebri icra marifetiyle satışı yapılacaktır.

şunmazın İmar Durumu : Dosyada mevcut Başakşehir Belediye Başkanlığı İmâr ve Şehircilik Müdürlüğü Ruhsat Şefli- ıı'n 06.08.2012 tarih ve 24467 sayılı imar durum yazısında; satışa konu taşınmazın 1/1000 ölçekli "20.04.2006 onay tarih- i ahçeşehir Toplu Konut Alanı 233/1, 234/1, 235/1, 271/3, 271/4 ve 275/1 parsellere ait Uygulama İmar Planı Tadilatı" ve 000 ölçekli "18.10.2007 onay tarihli Bahçeşehir Toplu Konut Alanı 271 Ada, 3,4,5 Parsellere Ait Uygulama İmar Planı Ta- ; ıtı" kapsamında "D" lejantlı, Ticaret+Konut Alanında kalmakta olduğu, E=1.20 ve Hmax=Serbest olmak üzere plan notu ve i letmelik şartlarında yapılaşmaya haiz olduğu belirtilmiştir. Ayrıca satışa konu 271 ada 8 parselin bulunduğu bölge "Müze \ ıtrollü İnşaat Alanları" sınırları dahilinde kaldığından, Kültür ve Turizm Bakanlığı İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Var- ! arını Koruma Kurulu Müdürlüğü'den görüş alınmadan uygulama yapılamaz denilmiştir.

»ınmazın Evsafı: Satışa konu taşınmaz; İstanbul, Başakşehir İlçesi, Bahçeşehir 1. Kısım Mahallesi, Süzer Bulvarı ve Av- = Vkyol Caddesi köşesinde, tapunun 271 ada, 8 parsel numarasında kayıtlı, 41.699,66 m2 miktarlı arsa vasıflı taşınmazın lamı niteliğindedir. Bahçeşehir Süzer Bulvarı ile yol nihayetinden devam eden Avni Akyol Bulvarı ve bu yolu kesen Anka i >u Sokak olmak üzere üç kadastral yola cepheli, hali hazır durumu itibariyle boş arsa vasfında, batıdan doğuya doğru tak- i %20 eğime sahip, bakışı doğu yönünde olup, üzerinde herhangi bir yapı ya da muhdesat mevcut değildir. Parselin yol cep- 3r\ pano ile çevrili durumda olup, taşınmaz bulunduğu konum itibariyle Bahçeşehir merkezinde, ana arter üzerinde, her tür- ıelediye ve alt yapı imkanından istifade edecek konumda, civarın talep gören konut ve ticaret alanında yer almaktadır, »ınmazın Kıymeti: Satışa konu taşınmaza bilirkişi tarafından 83.399.320,00.-TL kıymet takdir edilmiş ve kıymet takdiri j inleşmiştir. \

ış Şartları

Satışa konu taşınmazın 1. satışı 15/02/2013 tarihinde saat 10.50'den 11.00'a kadar Küçükçekmece 1. İcra Müdürlüğü ad- \ nde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60'ını ve satış isteyenin alacağına rüçha- , »lan alacakların toplamını ve paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle ? ı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla taşınmaz; 25/02/2013 tarihinde aynı yer ve saatlerde ikinci ar- laya çıkarılacaktır. Şu kadar ki; artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40'ını bulması ve satış isteyenin ala-/ ma rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevrime ve paylaştırma masraflarını ge<?- 5i tazimdir. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşer.

Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 2ö'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar kesin ve süresiz ka teminat mektubu vermeleri lâzımdır. Satış peşin para iledir, alıcıya istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre veri­lir. Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, ihalenin feshi talep edilmiş olsa , satış bedelini derhâl veya verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır/İlgili mevzuat hükümlerine göre ödenmesi ge- nesi halinde ihale damga pulu, Katma Değer Vergisi (150m2'ye kadar olan net meskenlerde %1, mesken olmasına rağ- ı işyeri olarak kullanılmış dairelerde, metruk durumda olan binalarda, tarla, bina, han, otel ve arsalarda %18 KDV müşte- n tahsil edilir.), tapu alım harcı ve masrafları ile tahliye ve teslim giderleri alıcıya aittir. Tellaliye, tapu satım harcı ve birik- vergiler satış bedelinden ödenir.

potek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddiala- dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça pay­dadan hariç bırakılacaktır.

Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale fes- ilir. İki ihale arasındaki farktan ve diğer zararlar ile temerrüt faizinden alıcı ve kefilleri müteselsilen mesul tutulacak ve hiç- ıükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.

Şartname, ilân tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir ör- i gönderilebilir.

Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2/3063 Tal. sayılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüz'e başvurmaları, tebliğ edilemeyen alakadarlara bu ilanın tebliğ yeri- leçeceği ilan olunur.

gililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. (İİK m. 126)

Basın: 82628 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)