

TAŞINMAZ MAL AÇIK ARTIRMA İLANI ÇATALCA İCRA MÜDÜRLÜĞÜNDEN

DOSYA NO : 2008 / 510 Talimat

Satılmasına Karar verilen Taşınmazın Cinsi ve Özellikleri :

TAPU KAYDI : Çatalca Ferhatpaşa Mah. Sığıryolu Karatoprak mevkii 574 Ada 4 parsel sayılı taşınmazın 15/20 hissesi

NİTELİKLERİ : Taşınmaz İstanbul ili Trakya serbest bölge sınırları içerisinde 1 zemin 4 normal kat ve 1 çekme kat olmak üzere toplam 6 katlı bina B.A.K olarak yapıldığı tespit edilmiştir. Bina depolama binası olarak yapılmıştır. Ön ve arka cephesi yol cephesindedir. 1104 m2 yüz ölçümlüdür normal katların herbirinin alanı 850 m2 dir. Çekme katın alanı 410 m2 dir. Kapıları ve pencereleri alüminyum doğramadır. Binanın ön ve arka kısmında olmak üzere 2 adet merdiven çıkışı vardır. Merdiven basamakları mermer kaplı korkulukları demir doğramadır. Katlar arasında yük asansörü mevcuttur. Normal katların zemini özel şap ile kaplıdır. Normal katların iç sıvaları bitmiş olup boyaları kısmen yapılmıştır. Çekme katını iç sıvaları tamamlanmamıştır. Binanın dış cephesi boyalıdır. Araç yüklerinin indirilip boşaltılması için üzeri çelik çatı ve alüminyum malzeme ile kaplı sundurma garaj yapılmıştır. Garaj 6m x 7m ebatlarında ve 6 m yüksekliktedir. Detaylı bilgi dosyadan öğrenilebilir.

MAR DURUMU : İstanbul ili Trakya Serbest Bölge müdürlüğünün 06/08/2008 tarih ve 1216 sayılı yazılarında 574 ada 4 nolu parselin dosyada mevcut imar durumu h=17,50 m ve bina oturma alanı 806,60 m2 dir.

KIYMETİ : Çatalca 2. İcra Hukuk Mahkemesinin 2011/24 Esas ve 2011/65 Karar sayı ve 27/09/2011 tarihli karar gereğince taşınmazın tamamına 2.361.557,00 TL değer takdir edilmiş olup, Satışa konu olan 15/20 hissesinin değeri = 1.771.167,75 TL dir.

Birinci Satış günü : 22/10/2012 11:00-11:10 Saatleri arasında

İkinci Satış günü : 01/11/2012 11:00-11:10 Saatleri arasında

Çatalca İcra Müdürlüğü Adresinde

1)- Açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla Yukarıda yazılı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde edilememişse gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonunda en çok artıranı ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin %40'ını bulması ve satış isteyen alacağına rüçhanlı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaşırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2)- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20'si nispetinde nakit veya bu miktar kadar bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Satıştan Müttevevillit Binde 4,95 ihale damga resmi, KDV ile 1/2 tapu harç ve masrafları Alıcıya, 100,00 YTL için Yüzde 2 aşan kısım için Yüzde 1 Tellaliye resmi satıcı(borçlu)ya ait olacaktır. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

3)- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.

4)- İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olurlardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5)- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6)- Satışa iştirak edenlerin Şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 16/08/2012

(İc. İf. K. 126)

(*) İlgililer tabirine irifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No. : 27

Adlarına tebliğat yapılamayan ilgililere gazete ilanı tebliğat yerine geçerlidir.

B: 56802 www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr 'de