



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



TOKAT - TURHAL TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Tokat – Turhal Toplu Konut Projesi kapsamında 17 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı ile 29 Mart 2013 tarihine kadar Açık Satışa sunulacaktır.

Tokat – Turhal Toplu Konut Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş'nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları **14 Ocak – 29 Mart 2013** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.

- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

TOKAT – TURHAL TOPLU KONUTLARI
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK-EN YÜKSEK KONUT FİYATI (TL)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
D Tipi 134,74 m ² (3+1) (14 Adet)	109.734	10%	10.973	96	1.029
		15%	16.460	108	864
		25%	27.434	120	686
		10%	10.973	180	549
	142.068	10%	14.207	96	1.332
		15%	21.310	108	1.118
		25%	35.517	120	888
		10%	14.207	180	710
C Tipi 132,17 m ² (3+1) (3 Adet)	112.196	10%	11.494	96	1.078
		15%	17.241	108	905
		25%	28.736	120	718
		10%	11.494	180	575
	129.821	10%	12.982	96	1.217
		15%	19.473	108	1.022
		25%	32.455	120	811
		10%	12.982	180	649

- Sözleşme bedeli üzerinden (%0,948) binde dokuz kırksekiz damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.
- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konutun satış bedelinin %10, %15, %25'i oranındaki peşinat miktarını ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Borç bakiyesi, tercih edilen peşinat miktarına göre %10 peşinat oranı için 96 ay, %10 peşinat oranı için 180 ay, %15 peşinat oranı için 108 ay ve %25 peşinat oranı için 120 ay boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, bir önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı, dikkate alınarak İdarece belirlenecek oranda artırılacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalama tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış **Temmuz 2013** tarihinden itibaren başlatılacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları kaldırılmıştır.
- **Konutlar teslimli olarak satılmaktadır.**
- **Konutlar hemen teslimli olarak satışa sunulduğu için Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) T.C. Ziraat Bankası Turhal Şubesine ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.**
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.