|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | BODRUM 2. İCRA MUDURLUGLFNDEN |  |
|  |  | TAŞINMAZIN ARTIRMA İLANI |  |
|  |  | Dosya No: 2011/346 Esas örnek No:27 |  |
|  |  | Satılmasına Karar Verilen Taşınmazın Cinsi, Niteliği, Kıymeti ve önemli özellikleri: |  |
|  |  | - Tapu Kaydı: Muğla ili, Bodrum ilçesi, Eskiçeşme mah, Gümbet mevkii, 302 ada, 1 parselde kayıtlı, 3.517,00 m2 alanlı 11 bloğu tamam, 2 bloğu natamam binalar ve arsalı |  |
|  |  | ana taşınmaz üzerinde 76/3517 arsa paylı, 11. Blok, 1. kat, 3 bağımsız bölüm numaralı |  |
|  |  | mesken. |  |
|  |  | Hali Hazır Durumu: Satışa konu taşınmaz Bodrum merkeze yaklaşık 2,5 km mesafededir. |  |
|  |  | Gümbet mevkiinde 65 Evier Sitesi olarak bilinen sitede yer almaktadır. Civar parsellerde |  |
|  |  | yapılaşma mevcut olup, konut ve turizm amaçlı kullanılan binalar bulunmaktadır. Bodrum |  |
|  |  | belediyesinin tüm altyapı hizmetlerinden faydalanmaktadır. Bina betonarme tarzda inşa edilmiştir. Dışarıdan görüldüğü kadarı ile zemin katta ayrı bir daire vardır. Taşınmazın |  |
|  |  | kısmen deniz manzarası bulunmaktadır. Toplam inşaat alanı 75,00 m2 dir. |  |
|  |  | İmar Durumu: Parselin bulunduğu bölge %20-40 yoğunluklu konut alanında kalmaktadır. Ayrıca II. Derece etkileme geçiş alanı kapsamında kalmaktadır. Parsel imar uygulaması sonucu oluşmuş net imar parselidir.  Muhammen Bedeli: 180.000,00 TL |  |
|  |  | K.D.V Oranı: %1 |  |
|  | Satış Saati: 10:30 -10:35 Arası |  |
|  |  | Satış Şartları: 1- Satış 27.08.2012 günü yukarıda belirtilen saatler arasında Bodrum |  |
|  |  | 2. İcra Müdürlüğü önü (Koridor) - Bodrum Adliyesi Bitez - BODRUM adresinde açık artırma |  |
|  |  | suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin %60'ını ve rüçhanlı alacaklılar |  |
|  |  | varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale |  |
|  |  | olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartiyle |  |
|  |  | 06.09.2012 günü Bodrum 2. icra Müdürlüğü önü (Koridor) - Bodrum Adliyesi Bitez - | |
|  |  | BODRUM adresinde yukarıda belirtilen saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu |  |
|  |  | artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok |  |
|  |  | artırana ihale olunur. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin | i |
|  |  | % 40’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla | f |
|  |  | olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir. |  |
|  |  | 2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20'si nispetinde Türk Lirası |  |
|  |  | peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri |  |
|  |  | lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil |  |
|  |  | verilebilir. Tapu Harcı alıcı payı, ihale Damga Vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ve Tellaliye Ücreti ve Tapu Harcı satıcı payı satış bedelinden ödenir. |  |
|  |  | 3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını |  |
|  |  | hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde |  |
|  |  | dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça |  |
|  |  | paylaştırmadan hariç bırakılacaktır. |  |
|  | 4- İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep |  |
|  |  | olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve |  |
|  |  | diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı |  |
|  |  | ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. |  |
|  |  | 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri |  |
|  |  | verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir. |  |
|  | 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş |  |
|  |  | sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla |  |
|  |  | müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.20.06.2012 |  |
|  | iş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur. |  |
|  |  | ("(İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleride dahildir. (İİKm.126) |  |
|  | (Basın: 41437- [www.bikgcw.tr](http://www.bikgcw.tr)) |  |
|  |  |  |  |