

Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ISTANBUL  
Birinci Satış Günü : 25/06/2014 Saat: 14:18-14:20  
İkinci Satış Günü : 02/07/2014 Saat: 14:18-14:20  
İrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr

#### 8. GAYRİMENKULÜN;

**Dosya No** : 2004/01  
**TAPU KAYDI** : İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi, Dikilitaş Mahallesi, 657 ada, 33 parsel 476,60 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, ana taşınmaz niteliği altı katlı onbir bağımsız bölümlü kargir apartman olan, kat mülkiyetli, 160/1400 arsa paylı 1. kat 8 bağımsız bölüm numaralı mesken.

**ADRESİ** : Gayrettepe Mah. Erdoğan Özkardesler Sok. Engin Apartmanı No:8  
1.Kat, D: 8 Beşiktaş/İSTANBUL

**İMAR DURUMU** : Beşiktaş Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 10.04.2014 tarih ve 1609 sayılı yazısında 657 ada, 33 parselin 16.07.2005 onanlı 1/5000 ölçekli Beşiktaş-Dikilitaş-Balmumcu Nazım İmar Planı ve 09.08.2007 onanlı 1/1000 ölçekli Beşiktaş- Balmumcu-Dikilitaş Uygulama İmar Planı kapsamında kısmen blok düzende H= 15.50 m. yükseklikte yapılanma hakkı ile "konut alanı"nda kaldığı belirtilmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU** : Satışa konu gayrimenkulün bulunduğu ana taşınmaz toplam 476,60 m<sup>2</sup> arsa üzerinde, betonarme karkas inşaat tekniği ile blok nizamlı olarak inşa edilmiştir. Yapı; 3 bodrum kat, zemin kat, ve iki normal kattan oluşmaktadır. Binanın ana girişi 1.bodrum kattan yapılmaktadır. Binanın 3. ve 2. bodrum katında birer adet depo, 1. bodrum katta 1 adet dükkan ve iki adet mesken, zemin ve normal katların her birinde ikişer adet mesken vasıflı bağımsız olmak üzere toplam 11 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Satışa konu 8 nolu taşınmaz binanın 1. normal katında ve giriş yönünden binaya bakıldığında sol tarafta bulunmaktadır. Meskenin proje bilgilerine göre; salon, 3 yatak odası, antre, hol, banyo-wc, mutfak ve balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Yaklaşık 95 m<sup>2</sup> brüt kullanım alanına sahiptir. Ayrıca, meskenin içinde bulunduğu binadaki 2. ve 3. bodrum kattaki büyüme, zemin ve normal katlardaki çıkımlardaki büyüme ve zemin ve normal kattaki açık çıkımların kapatılması gibi ruhsata aykırı imalatlar imar affi kapsamında iskan belgesine bağlanmıştır.

**MUHAMMEN DEĞERİ** : Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 390.000.-TL (ÜçyüzdoksanbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT** : TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143  
Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ISTANBUL

Birinci Satış Günü : 25/06/2014 Saat: 14:21-14:23

İkinci Satış Günü : 02/07/2014 Saat: 14:21-14:23

İrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr

#### 9. GAYRİMENKULÜN;

**Dosya No** : 2004/01  
**TAPU KAYDI** : Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Eryaman Mahallesi, 17527 ada, 1 parselde kayıtlı ana taşınmaz niteliği 5.764 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, iki adet kargir apartman olan, kat mülkiyetli, 100/11200 arsa paylı, 6. Kat 25 bağımsız bölüm numaralı mesken.

**ADRESİ** : Altay Mah. Domaniç Cad. 24.Sok. Dikmen Apt. No:2/25  
Etimesgut/ANKARA

**İMAR DURUMU** : Etimesgut Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğünden alınan 16.05.2014 tarih ve 8146 sayılı yazıda; 17527 ada, 1 parselin 76070/1 nolu kesin parselasyon planı kapsamında, Konut Alanı olarak ayrıldığı, inşaat emsalinin E=2.20, saçak seviyesinin Hmin=6.50m (2kat) Hmax=54.50 (18 kat) olacak şekilde yapılanma koşulunun bulunduğu bildirilmiştir. Ayrıca söz konusu parseli gösteren kısmi plan, mimari proje, yapı kullanma izin belgesi ve yapı ruhsatı belgelerinin mevcut olduğu belirtilmiştir.

**HALİHAZIR DURUMU** : Satışa konu mesken, 2 adet kargir apartman nitelikli ana taşınmazın -1. Blok Dikmen Apartmanı 6.normal katında yer alan 25 bağımsız bölüm numaralı taşınmazdır. Blok, aynı nizamda 3/B yapı sınıfında, betonarme karkas yapı sisteminde, 1 bodrum + zemin+ 3 normal kat olmak üzere toplam 15 kattan oluşmakta ve binada 56 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır. Onaylı mimari projesine göre, binanın bodrum katında sığınak, iki depo, kapıcı airesi, yönetim odası, su deposu, asansör dairesi bulunmakta diğer katların her birinde ise 4'er adet daire bulunmaktadır. Satışa konu taşınmaz, onaylı mimari projesine göre; 3 oda, antre, koridor, salon, wc, banyo, ve 1 adet balkondan oluşmaktadır. Brüt 100 m<sup>2</sup> alanlı olup, güney-batı cephelidir. Bina ve site bakımlı olup çocuk bahçesi, açık otoparkı ve yeşil alanı mevcuttur.

**MUHAMMEN DEĞERİ** : Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 140.000.-TL (DörtYüzKırkbinTürkLirası) değer takdir edilmiştir.

**İHALENİN YAPILACAĞI YER, GÜN VE SAAT** : TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143  
Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / ISTANBUL

Birinci Satış Günü : 25/06/2014 Saat: 14:24-14:26

İkinci Satış Günü : 02/07/2014 Saat: 14:24-14:26

İrtibat Telefonu : 0 212 340 23 86 www.tmsf.org.tr

#### 10. GAYRİMENKULÜN;

**Dosya No** : 2004/01  
**TAPU KAYDI** : İstanbul ili, Büyükçekmece ilçesi, Türkoba Mah. 113 ada, 1 parselde kayıtlı, ana taşınmaz niteliği 371.134 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa olan, kat mülkiyetli, 2202/333234 arsa paylı, 28 bağımsız bölüm numaralı, dubleks mesken.

beled  
tamar  
ve de  
Fabrik  
Pirazi  
ve Orc  
**MUH**  
TL (D  
**İHALE**  
Asma  
Birinci  
İkinci  
İrtibat

#### Dosya

#### TAPU

Mevki

zemin

bölüm

dublek

**ADRES**

1, 2 ve

**İMAR**

05.05.

sayılı t

blok nı

"Yapı n

alanları

alanının

Planla

alanının

**HALİHA**

kat+ze

garaj, z

bulundu

nolu Ba

**İHALE**

Caddesi

gösterile

Birinci S

İkinci S

**SIRA**

14

15

16

İrtibat T

**Dosya N**

**TAPU K**

Kemerde

**ADRESİ**

**İMAR D**

05.05.2

taşınmaz

yolu kısm

plan notu

çıkma ya

Yol güzere

istikamet

Bu mesal

Bayındır

uygun olu

bulunan

B.B. Baş

tarihinde