



**BİNGÖL MERKEZ GÜVEÇLİ  
TOPLU KONUT UYGULAMASI  
SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Bingöl Merkez Güveçli Toplu Konut Uygulaması kapsamında yer alan 1 adet konut, 03/12/2012 – 31/12/2012 tarihleri arasında “Açık Satış” kampanyası dahilinde satışa sunulmuştur.**

- Bingöl Merkez Güveçli Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.Halk Bankası A.Ş aracılığıyla yürütülecek ve Temerküz Şube Bingöl Şubesi olacaktır. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, 03/12/2012 – 31/12/2012 tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T.Halk Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**BİNGÖL MERKEZ GÜVEÇLİ KONUTLARI  
EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT (TL)	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)		VADE	BAŞLANGIÇ TAKSİT BEDELİ (TL)
C (3+1) TİPİ 114,35 M2 1 ADET	95.446	0,1	9.545	96	895
		0,15	14.317	108	752
		0,25	23.862	120	597

\*\*\*Sözleşme bedeli üzerinden (%0,825) binde sekiz, yirmibeş damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "

- Konut seçimini yapan alıcılar, seçtikleri konutun satış bedelinin tercih ettikleri alternatifteki peşinat oranındaki peşinat miktarını 03/12/2012 – 31/12/2012 tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Peşinat bedelinin ödenmesinden sonra kalan tutar için birinci taksit ödemesi, sözleşmenin imzalandığı ayı takip eden ay başlatılacaktır. İlk 6 aylık dönemsel artış, **Temmuz 2013** döneminde başlatılacaktır.



T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.
- Konutlar teslim hazır olup, sözleşme aşamasında KDV bedeli (konut bedelinin %1’i) ayrıca ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.Halk Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.