ALIŞVERİŞ MERKEZİ İNŞAATI YAPIMI VE İŞLETİMİ İŞİ YAPILACAKTIR

**Kırşehir Belediye Başkanlığından:**

MADDE 1: İHALENİN KONUSU, ŞEKLİ, İŞİN NEV’İ VE MİKTARI

Kırşehir Belediyesi ve Karayolları Genel Müdürlüğü arasında “arsa devri ve şube şefliği yeni yerleşke alanı yapımı”na ilişkin 27.10.2010 tarihli ana protokol ve 20.06.2012 tarihli ek protokol dayanak kabul edilen; Kırşehir İli Merkez Yenice Mahallesi 4733 ada 2 nolu parsel üzerine projesi Karayolları Genel Müdürlüğü’nün onayı alınarak hazırlanan Karayolları 61. Şube Şefliği yeni kam püs alanının yapımı ve Karayolları Genel Müdürlüğü’ne teslim edilmesine müteakip Kırşehir ili Merkez Aşık paşa Mahallesi’nde kadastro 316 ada 46,77,79 no lu parsellerden oluşan (Yeni imar 4980 ada, 1 parsel 21953m2) imar planında E:4 olan ve KDKÇA olarak görünen taşınmaz üzerine Alışveriş Merkezi yapımı, yapımından sonraki 30 yıllık işletim hakkı (ayni hak) tesisi verilmesidir.

Karayolları 61. şube şefliği ile AVM inşaatı bir bütün olarak ihale edilecek olup, öncelikli olarak4733 ada 2 nolu parsel üzerine yapılacak Karayolları 61. şube şefliği inşaatı tamamlandıktan sonra 4980 ada, 1 nolu parsel üzerine AVM inşaatı yapılacaktır.

MADDE 2: TAAHHÜDÜN KAPSAMI

İhale,2886 sayılı Devlet İhale kanununun 36. ve 40. Maddesine istinaden kapalı teklif usulü ile (arttırma şeklinde) yapılacaktır.İhaleyi alan firma idareye her halükarda Alışveriş Merkezi’nin yıllık toplam brüt kira geliri en az 750.000,00 TL bedeli ödemeyi taahhüt edecek, bu bedelin altında kalmayacak şekilde kira geliri, ciro anlaşması yöntemi ile kira kontratları toplamından ortaya çıkan yıllık kira gelirinden elde edeceği bedelin %10 ‘u üzerinden artırım yapılmak suretiyle gerçekleşecektir. Toplam brüt kira geliri; onaylı yıllık anlaşma kontratlarındaki bedeller ya da kontrata dayalı yıllık ciro paylarının toplamından oluşacaktır.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| MAHALLE | ADA NO | PARSEL NO | YÜZÖLÇÜMÜ (M2) | İMAR DURUMU | EMLAK BEYAN DEĞERİ (TL) | TOPLAM İNŞAAT YÜZÖLÇÜMÜ (M2) | İNŞAAT YAKLAŞIK MALİYETİ (TL) |
| YENİCE | 4733 | 2 | 52.067 | RESMİ KURUM (Karayolları Şube Şefliği) | 861.188,18 | Uygulama proje | 4.747.030,38 |
| AŞIKPAŞA | 4980 | 1 | 21.953 | K.D.K.Ç.A. (AVM) | 2.057.57,11 | 52690 | 53.480.350,00 |

MADDE 3: İHALENİN GÜNÜ, YERİ VE SAATİ

İşin ihalesi. 21.11.2012 Çarşamba günü saat 15:00’ de Kırşehir Belediye Başkanlığı’nın Aşık paşa Mahallesi Mehmet Ali Altın Bulvarı No:1 de ki Belediye Hizmet Binası’nın 2. Katı’nda bulunan Encümen Toplantı Salonu’nda toplanacak olan Encümen(İhale) Komisyonu’nca yapılacaktır.

MADDE 4: İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI

1) Müracaat dilekçesi

2) Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi

2a) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu ticaret ve sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğu’nca veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığı’nca onaylanması gerekir.)

2b) Gerçek kişi olması halinde, Tic. ve San. Odası veya Esnaf ve Sanatkârlar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge

2c) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (2a) ve (2b) deki esaslara göre temin edecekleri belge

3) İmza sirküsü

3a) Gerçek kişi olması halinde, gerçek kişiliğinin Noter tasdikli imza sirküsü

3b) Tüzel kişi olması halinde Tüzel Kişiliğin Noter tasdikli imza sirküsü (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğu’nca veya Türkiye Dış İşleri Bak. Onaylanması gerekir.)

3c) Ortak teşebbüs, kuruluş olması halinde noter taktikli ortak girişim beyannamesi, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin 3a ve 3b’deki esaslara göre temin edecekleri belgeler.

4) İsteklilerin adına vekâlet edilmesi halinde istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekilinin noter tasdikli imza sirküleri (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğu’nca veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığı’nca onaylanması gerekir.)

5) Taahhüt durumu bildirisi ve buna ait belgeler;

Son 5 yıl içerisinde;

Yüklenici taahhüdünü (AVM ve Karayolları 61. Şube Şefliği Kampus Alanı İnşaatı’nı) kendi marifetiyle yerine getireceği takdirde, en fazla 3 ayrı sözleşmeye dayalı yapılmış veya onaylanmış hak edişlerine göre yapılmakta olan inşaat/inşaatları hak edişleri toplamı, söz konusu ihalenin keşif bedelinin %40’ı oranında, alışveriş merkezi veya otel, konut, hastane, sosyal ve kültürel tesis, ve bunun gibi üst yapı inşaat işlerine uygun iş bitirme belgesi, (ancak yol, altyapı, sulama ve buna benzer inşaat işlerine ait iş bitirmeler kabul edilmeyecektir.)

Yüklenici taahhüdün bütününü (inşaat yapım kısmını) alt yüklenici marifetiyle (taşeron firma) yerine getireceği takdirde ise, yine yukarıda belirtilen vasıflara haiz alt yükleniciye yaptıracaktır. Yüklenici, alt yüklenici ile çalışacak ise, ihale dosyasında taahhüdünü kendi marifetiyle yapmayacağını, alt yüklenici ile çalışacağını belirtecek ve yukarıdaki vasıflara haiz olmayan alt yüklenici ile çalışmayacağına dair noter tasdikli taahhütname verecektir.

Alt Yüklenici ile çalışılacak ise, İnşaat ruhsatı alınması aşamasında, yukarıda istenen belgeler idareye ibraz edilecektir.

İsteklilerin ortak girişim olması halinde iş bitirme belgeleri müştereken değerlendirilir.

Ortaklardan birinin istenen şartları sağlaması halinde diğer ortaklardan iş bitirme belgesi aranmaz.

6) 2886 sayılı kanuna göre cezalı olmadığına dair taahhütname

7) Teknik personel taahhütnamesi. (en az 1 Adet Mimar, en az 1 Adet İnşaat Mühendisi)

8) Vergi Durum bildirisi (son 5 yıla ait gelir ve kurumlar vergisi borcu olmadığını belgelemesi)

9) Sosyal Güvenlik bildirisi (son 5 yıla ait sosyal güvenlik prim borcu olmadığını belgelemesi)

10) Kanuni ikametgâh belgesi şirketlerde aranmaz

11) Nüfus cüzdanı sureti (Tüzel kişilerden istenmez)

12) Şirket bazında katılanlardan şirket ana sözleşmesi, imza sirküsü ve yetki belgesi

13) Şartname ödenti makbuzu(İhale dosya bedeli 1.000 TL’dir.)

Kırşehir Belediye Başkanlığı adına alınmış 1.746.821,41 TL (Birmilyonyediyüzkırkaltıbinsekizyüzyirmibir Türk Lirasıkırk bir kuruş) tutarında geçici teminata dair tahsilât alındı makbuzu - banka dekontu veya süresiz banka teminat mektubu. Bütün bu belgeler ve teklif mektubunu içeren iç zarf dış zarfın içine konularak yeterlilik için 21.11.2012 Çarşamba günü saat 14:00’a kadar Kırşehir Belediye Başkanlığı Kuşdilli Mahallesi Terme Caddesi No:1’ de Belediye Ek Hizmet Binası 1. Katı’nda bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü’ne imza karşılığında vermiş olacaktır.

14) Mektup ve Faks ile yapılan müracaatlar değerlendirmeye alınmayacaktır.

15) İstekli firmalar işe ait Şartname, Sözleşme ve eklerini Kırşehir Belediye Başkanlığı Mehmet Ali Yapıcı Bulvarı no: 1’ de ki Belediye Hizmet Binasında bulunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Emlak Kamulaştırma Şefliğinden 08.00–17.00 saatleri arasında görebilecekleri gibi, Şartname ve eklerini 1.000,00 TL karşılığında satın alacaklardır.

16) İdare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.

8393/1-1