.C. TASARRUF MEVDUATI SİGORTA FONU II. TAHSİLAT DAİRE BAŞKANLIĞI NDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

SATIŞA ÇIKARILAN:

1. GAYRİMENKULÜN:

Sarıyer ilçesi, Pınar Mahallesi, 984 ada, 68 parselde 74.059,32 m2 41 bloklu kargir apartman ve arsası ana taşınmazda kain, 194/100752 arsa paylı, A12 Blok, 2. Kat, 7 bağımsız ıflı gayrimenkul.

iyer Caddesi, İstinye Park Residence, Pelikan C Blok, K:2 No:7 Sarıyer/İstanbul

ısdik tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer, Boğaziçi Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgeleri Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planınd3 KAKS:1,20, Hmax=15,50 m. yapılanma koşulları ve antında kalmaktadır. Ayrıca, 984 ada, 68 parselde bulunan 41 adet blok için 31.12.2008 tarih, 92,93,94...130,131,132 sayılar ile? Yapı Kullanma İzin Belgesi tanzim edildiği, bununla unan ortak alanlar ve kapıcı dairesi için 08.04.2011 tarih ve 51 sayı ile de Yapı Kullanma İzin Belgesi tanzim edildiği, takyidi belgesinde belirtilen satış+birleş yazısındaki birleş tırmada sehven yazıldığı, ayrıca belediyesinde yapılan araştırmada da çizilmiş bir tadilat projesi olmadığı görülmüştür

naz İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Pınar Mahallesi, İstinye Bayırı Caddesi üzerindeki 74.059,32 m2 yüzölçümlü, 68 parselde kPnumlanm|Ş 0,an İstinye Park Residence Sitesinde 2 atı katı olarak inşa edilen A12 bloğun 2. katındaki, 194/100752’şer arsa paylı yaklaşık 184 m2 brüt kullanım alanlı 7 nolu bağışız bölüm olup, taşınmazın yer aldığı site 12 adet A Blok olmak üzere 41 Bloktan oluşmaktadır. İstinye Park Residence bünyesinde, Alışveriş Merkezine özel bir lobi ile bağlı o\*130 Residence bölümü, açık ve kapalı yüzme havuzu, park, çocuk bahçeleri, 7/24 saat korunan özel güvenlik sistemi, gölet ve suyolları ile yeşil alanları bulunmaktadır. Taşınma? Metro İstasyonu’na 1 km., İTÜ Ayazağa Kampüsü’ne 0 m. mesafededir. A12 Blok, İstinye Park Residence sitesinin mahallinde Pelikan C blok olarak adlandırılmıştır. Bilirkişi t£\*raf|ndan taşınmazın projesine göre salon, mutfak, 3 fC ve 1 adet balkon hacimlerinden meydana geldiği, dışarıdan yapılan tespitte taşınmazların mesken olarak kullanıldığı belirtilmektedir- Gayrimenkule ait tapu kaydında beyanlar 09.07.2007 tarih ve 2007/12484 nolu kararı gereğince kamu yararı ve ülke güvenliği açısından yabancı uyruklu gerçek kişil£r ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına ) ticaret şirketlerinin taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinemeyecekleri alandır. 25/09/2007 sayı :4467 şerhi bulunmaktadır, ı konu taşınmaza Satış Komisyonu tarafından 1.800.000-TL (BirMilyonSekizYüzbinTürkLirası) muhammen değer takdir edilnn»Ştir- GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL 12 Saat: 14.00-14.03 12 Saat: 14.00-14.03 Î0 56 [www.tmsf.org.tr](http://www.tmsf.org.tr)

2.GAYRİMENKULÜN:

Siarıyer ilçesi, Pınar Mahallesi, 984 ada, 68 parselde 74059,32 m2 41 bloklu kargir apartman ve arsası ana taşınmazda kain, 194/100752 arsa paylı, A12 Blok, 2. Kat, 8 bağımsız ısıflı gayrimenkul.

arıyer Caddesi, istinye Park Residence, Pelikan C Blok, K:2 No:8 Sarıyer/İstanbul

(tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Sarıyer, Boğaziçi Gerigörünüm ve Etkilenme Bölgeleri Koruma Amaçlı Uygulama imar Planında KAKS:1,20, Hmax=15,50 m. yapılanma koşulları ve sjantında kalmaktadır. Ayrıca, 984 ada, 68 parselde bulunan 41 adet blok için 31.12.2008 tarih, 92,93,94, ...130,131,132 sayılar ile Yapı Kullanma izin Belgesi tanzim edildiği, bununla ulunan ortak alanlar ve kapıcı dairesi için 08.04.2011 tarih ve 51 sayı ile de Yapı Kullanma izin Belgesi tanzim edildiği, takyidat belgesinde belirtilen satış+birleş yazısındaki birleş aştırmada sehven yazıldığı, ayrıca belediyesinde yapılan araştırmada da çizilmiş bir tadilat projesi olmadığı görülmüştür.

ıınmaz İstanbul ili, Sarıyer ilçesi, Pınar Mahallesi, istinye Bayırı Caddesi üzerindeki 74.059,32 m2 yüzölçümlü, 68 parselde konumlanmış olan istinye Park Residence Sitesinde 2 l-çatı katı olarak inşa edilen A12 bloğun 2. katındaki, 194/100752’şer arsa paylı yaklaşık 184 m2 brüt kullanım alanlı 8 nolu bağımsız bölüm olup, taşınmazın yer aldığı site 12 adet A i E Blok olmak üzere 41 Bloktan oluşmaktadır, istinye Park Residence bünyesinde, Alışveriş Merkezine özel bir lobi ile bağlı olan Residence bölümü, açık ve kapalı yüzme havuzu, ıtopark, çocuk bahçeleri, 7/24 saat korunan özel güvenlik sistemi, gölet ve suyolları ile yeşil alanları bulunmakta, taşınmaz Metro istasyonu na 1 km., İTÜ Ayazağa Kampüsü’ne 500 m. mesafededir. A12 Blok istinye Park Residence sitesinin mahallinde Pelikan C blok olarak adlandırılmıştır. Bilirkişi tarafından taşınmazların içi görülememekle birlikte projesine dası, hol, giriş, banyo, WC ve 1 adet balkon hacimlerinden meydana geldiği, dışarıdan yapılan tespitte taşınmazların mesken olarak kullanıldığı belirtilmektedir. Gayrimenkule ait sinde Bakanlar Kurulunun 09.07.2007 tarih ve 2007/12484 nolu kararı gereğince kamu yararı ve ülke güvenliği açısından yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi kurulan tüzel kişiliğe sahip ticaret şirketlerinin taşınmaz ve sınırlı ayni hak edinemeyecekleri alandır. 25/09/2007 sayı :4467 şerhi bulunmaktadır, ıtışa konu taşınmaza Satış Komisyonu tarafından 1.800.000-TL (BirMilyonSekizYüzbinTürkLirası) muhammen değer takdir edilmiştir.

ER. GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No:143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe/ İSTANBUL '2012 Saat: 14.04-14.07

3.GAYRİMENKULÜN:

îkişehir İli, Mahmudiye İlçesi, Işıklar Mah., Kordonboyu Sok., 150 ada, 9 parselde kain 551,56 m2 altında dükkanı olan iki katlı mesken vasıflı gayrimenkul, lah., Kordonboyu Sokak, 2/B Mahmudiye/Eskişehir

Mahmudiye Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü’nden, imar planında binanın bitişik nizam 3 kata müsaadeli olduğu, Yapı Kullanma İzin Belgesinin 2,5 kat 325m2 alan için verildiği, diğer Yapı anma İzin Belgesi olmayan kısımla ilgili belediyece bir yıkım kararı olmadığı bilgisi alınmıştır.

MU : Taşınmaz, tapu kaydında altında dükkanı olan 2 katlı bina olarak gözükse de mevcut durumda arsa üzerinde altı dükkan olmak üzere 3 normal katlı betonarme bina bulunmaktadır. Kat n 551,56 m2 arsa üzerine 132.77 m2 taban alanlı 2,5 kat Yapı Kullanım İzin Belgesi bulunmaktadır. Binanın çatı örtüsü kiremit olup, cephesi sıva üstü plastik boyadır. Ana giriş kapısı demir in pencereleri ile dükkanın giriş kapısı ve pencereleri PVC doğramadır. Binanın merkezi kalorifer sistemi bulunmaktadır. Halihazırda boş durumdaki bina dışarıdan bakımlı gözükmektedir, et duvarlı, galvaniz sac örtülü 102,91 m2’lik otopark olarak kullanılan yer mevcuttur.

IERİ: Satışa konu taşınmaza, Satış Komisyonu tarafından 233.000.-TL (İkiyüzOtuzüçbinTürkLirası değer takdir edilmiştir. lCAGI YER, GÜN VE SAAT: TMSF Binası, Büyükdere Caddesi No: 143 Asma Kat Konferans Salonu Esentepe / İSTANBUL i: 31/10/2012 Saat: 14:08-14:11 : 07/11/2012 Saat: 14:08-14:11

ORTAK HÜKÜMLER

ık edeceklerin satışına katılmak istedikleri her gayrimenkul için, tespit edilen muhammen bedelin % 7.5 tutarında teminat yatırmaları, teminat olarak nakit para verilmesi halinde, Türkiye ,0. İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesindeki TR630001500158007294368253 numaralı TL hesabına yatırıldığına dair dekontun, nakit para verilmediği taktirde; Bankalar ve/veya Katılım verilen şartsız, kesin ve süresiz nitelikli teminat mektubu veya aynı tutarda Hazine tahvil ve bonoları ve Hükümet’çe belli edilen milli esham ve tahvilatın (Bu esham ve tahvilat, teminatın yakın borsa cetvelleri üzerinden % 15 noksanıyla değerlendirilir.) en geç satış günü, satış saatine kadar Satış Komisyonu’na teslim etmeleri gerekmektedir.

n gerçek ve tüzel kişilerin (İhale katılımcısının tüzel kişiyi temsile yetkili olduğunu gösterir belgeyi, vekil olarak katılıyor ise, vekaletnamenin aslını satış saatine kadar Satış Komisyonuna nektedir.) kimlik tespiti yapıldıktan sonra her bir katılımcıya 1 adet bayrak numarası verilir.

ıtışı açık artırma sureti yapılacak olup, birinci satışta, gayrimenkul muhammen değerinin % 75’ini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmesi şartıyla en jnur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak kaydıyla, ikinci satış gününde, aynı yerde ve saatte artırmaya çıkarılacaktır. İkinci artırmada, rüçhanlı alacaklılar ;muunu ve satış masraflarını geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Aksi takdirde ihale yapılmaz.

a iledir. Alıcıya talebi halinde 15 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Satış bedelinin Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O. İstanbul Avrupa Kurumsal Merkezi Şubesindeki TR58000150015800 ı TL hesabına yatırıldığına dair dekontun ibraz edilmesi gerekmektedir. İhale her türlü vergi, resim ve harçtan muaftır. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

indisine ihale olunan kimse, ihale bedelini derhal veya verilen mühlet içinde ödemekle mükelleftir. Aksi takdirde, ihale feshedil ir ve gayrimenkul Satış Komisyonu’nca 7 gün içinde artırmaya Ja alakadarlara herhangi bir tebligat yapılmaz. Yalnız ilanla iktifa olunur. Bu satışta gayrimenkul, rüçhanlı alacaklar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmesi şartıyla en iilir. Birinci defa kendisine ihale yapılan kimse iki ihale arasındaki farktan ve diğer zararlardan me’sul olup, ihale farkı ve geçen günlerin faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın teminattan ı sonra bakiye, AATUHK’a göre tahsil dairesince tahsil olunur. Faiz % 5 den hesap edilir, ıhni suretiyle sağlanmış muaccel borçlar alıcıya devredilmez. Satış bedelinden tercihen ödenir.

ih ve 25539 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanan 5228 sayılı Bazı Kanunlarda ve 178 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanuna göre; Bankacılık Kanunu kların Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu’na teslimi ile bunların Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu tarafından (müzayede mahallinde satışı dahil) teslimi, bu Fonun devraldığı alacakların ınların teminatını oluşturan mal ve hakların (müzayede mahallinde satışı dahil) teslimi, ve temettü hariç ortaklık haklarıyla yönetim ve denetimleri devralanın şirketlerin aktiflerinin Fon amacıyla (müzayede mahallerinde yapılan satışlar dahil) teslimi KDV’den muaftır. Ancak bu muafiyet işlem bedelinden (Satış bedelinden) Fon’a intikal eden (ayrılacak olan) tutarla orantılı »V muafiyetinin olmadığı kısım ile ilgili olarak doğacak KDV bedelinden “İhaleyi Kazanan” sorumludur. KDV tahakkuk etmesi halinde 150 m2’ye kadar konut vasıflı taşınmazda oran %1, bu ıutlar ile arsa vs. vasıflı taşınmazlar için oran % 18 dir. İhale işlemleri damga vergisi ve tellaliye resminden istisnadır.

akkında verilen bilgiler ve her türlü ilan taahhüt niteliğinde olmayıp, genel bilgi niteliğindedir. İhaleye iştirak edenlerin satışa sunulan gayrimenkulleri önceden mevcut haliyle görmüş, Dul edilir. Alıcı, Borçlar Kanununun 246 ncı maddesi atfında belirtilen hükümlerinden feragat ettiğini kabul ve taahhüt eder, lizgi ve baskı hatası olması halinde ihale anında yapılan açıklamalar esas alınır.

îrin tapu devir tescil işlemi, satış bedelinin tamamı ödendikten ve ihale kesinleştikten sonra gerçekleştirilecektir.

edenler şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılırlar. Yukarıda yazılı hususlardan başka malumat almak isteyenler ve şartnameyi incelemek isteyenler, Tasarruf Mevduatı ilat Daire Başkanlığına, her bir gayrimenkule ait satış ilanında belirtilen dosya numarası ile müra#at edebilirler.

'U kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri yer alan ancak tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaim olacağı ilan ve tebliğ olunur.