T.C. KARTAL 3. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU

2012/6 Satış

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Tapu Kaydı: İSTANBUL ili, MALTEPE ilçesi, Büyükbakkalköy mahallesi köy üstü mevkii 122 parsel, 17.500,00 m2 miktarlı tarla vasıflı taşınmaz

Özellikleri; Satışa konu taşınmaz boş tarla vasfında olup, üzerinde herhangibir zirai faaliyette bulunulmamaktadır. Büyükbakkalköy-Başıböyük mahallesi Yolu üzerindeki Elektrik Trafosunun üst kısmında yoldan ikinci parseldir.

imar Durumu: Maltepe Belediye imar ve Şehircilik Müd.nün 28.03.2012 gün öve 12359 sayılı yazısından Maltepe Büyükbakkalköy mah. 2 pafta 122 sayılı parsel 1/5000 ölçekli, 27.09.2002 - 29.08.2003 t.t .Büyükbakkalköy Bölge Parkı ve Ağıltepe Nazım İmar Planında tamamı Bölge Parkı Alam'nda kısmen de Orman Alanında kalmakta olup, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

1. Satış Günü: 21/09/2012
2. Satış Günü: 01/10/2012 Satış Saati: 14:00-14:20 - Arası

Satış Yeri: Kartal 3. Sulh Hukuk Mahkemesi Duruşma Salonu Muhammen Bedel: 5.425.0000,00 TL Satış Şartları:

1. Satış, yukarıda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri arasında satış yerinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla yukarıda belirtilen ikinci satış gününde aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları toplamını, satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin yüzde 40'ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20'si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde memurluğumuza bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
4. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, iki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla memurluğumuza başvurmaları gerekmektedir.

iş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur. 12/07/2012 (\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(IİKm.126) B: 50006

Resmi ilanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr) de([www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr))