



T.C.
BAŞBAKANLIK
Toplu Konut İdaresi Başkanlığı



ANKARA POLATLI 2.ETAP TOPLU KONUT UYGULAMASI
SATIŞ DUYURUSU

Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Ankara Polatlı 2.Etap Toplu Konut Projesi kapsamında 2 adet konut; ön şartsız, kurasız başvuru önceliğine göre konut alma ve seçme olanağı 31 Aralık 2012 tarihine kadar Açık Satışa sunulacaktır.

Ankara Polatlı 2.Etap Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C.Ziraat Bankası A.Ş'nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. Açık Satış Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, 29 Kasım – 31 Aralık 2012 tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.

- Konutların satış fiyat ve koşulları ilgili banka Şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası (www.toki.gov.tr) aracılığıyla duyurulmaktadır.

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (TL)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
D Tipi 135,37 m ² (3+1) (1 Adet)	121.628	10.000.-₺	240	465
		6.000.-₺		482
C Tipi 112,21 m ² (3+1) (1 Adet)	127.563	10.000.-₺	240	490
		6.000.-₺		507

- Sözleşme bedeli üzerinden (%0,825) binde sekiz, yirmibeş damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir.
- Borç bakiyesi 10.000.-₺ peşinat için, 240 ay 6.000.-₺ peşinat için, 240 ay vade boyunca aylık taksitler halinde ödenecektir. Borç bakiyesi ve aylık taksitler her yılın Ocak ve Temmuz aylarında olmak üzere yılda iki kez, önceki 6 aylık dönemdeki memur maaş artış oranı uygulanarak artırılacaktır. İlk taksit ödeme tarihi Sözleşme imzalamaya tarihini takip eden bir sonraki ay olup, ilk 6 aylık dönemsel artış Ocak 2013 tarihinden itibaren başlatılacaktır.

- Daha önceki satış kampanyasında öngörülen, “konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmamış ve daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmayacaktır.
- Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin bir hane halkı adına, yani kişinin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları adına yalnızca bir adet başvuru yapması şartı aranmayacaktır.
- **Konutlar teslimli satılmaktadır.**
- **Konutlar hemen teslimli olarak satışa sunulduğu için Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzalama aşamasında KDV Kanunu uyarınca, KDV bedeli (%1) T.C. Ziraat Bankası Polatlı Şubesine ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.**
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.