|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | YAP İŞLET DEVRET MODELİ İLE YAŞAM VE ALIŞVERİŞ MERKEZİ YAPTIRILACAKTIR  **Fethiye Belediye Başkanlığından:**  İHALE KONUSU İŞİN NİTELİĞİ, YERİ ve MİKTARI  MADDE 1– )  Mülkiyeti Fethiye Belediye Başkanlığı’na ait Muğla İli Fethiye İlçesi Kesikkapı Mahallesinde 022-d-13c-1b/1a paftalarda bulunan, 3055 Ada 1 Parselde kayıtlı toplam, onanlı imar planında Kentsel ve Bölgesel İş Merkezi olarak tanımlanan, E:0.90 h:10.50 m 2 kat, 42.041,00 m2 inşaat alanına sahip 22.823,18 m²’lik arsaya, Fethiye Belediye Meclisinin 02/07/2012 tarih ve 2012/71 sayılı kararı gereğince, ayni hak tesisi yoluyla Alış Veriş ve Yaşam Merkezi inşaatının idare tarafından verilen yapı ruhsatı, uygulama proje ve eki şartnamelere uygun olarak tüm masrafları yüklenici firma tarafından karşılanmak kaydıyla 12 ay süreyle yapımı ve 28 (yirmi sekiz) yıl süreyle işletilmesi (intifa hakkı) hakkının verilmesi ve işletme süresi sonunda tesislerin idareye şartsız, borçsuz ve bedelsiz devir edilmesi işidir.  ŞARTNAME VE EKLERİNİN TEMİNİ  MADDE 2 -)  İstekliler, İhale şartname ve eklerini hafta içi her gün mesai saatleri içerisinde Fethiye Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir veya Belediyemiz Tahsilat Servisine ihale dosya bedeli olan 5.000,00 TL (Beş bin Türk Lirası)yatırılarak İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınabilir.  İHALE YERİ, TARİHİ, ADRESİ ve USULÜ  MADDE - 3 -)  İşin ihalesi; Fethiye Belediye Başkanlığı hizmet binası içerisinde, Fethiye Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda, 13/11/2012 salı günü saat:14.00 ‘da Belediye Encümenince yapılacaktır.  İdarenin adresi: FETHİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI Cumhuriyet Mah. Atatürk Cd. No:17 FETHİYE/MUĞLA,  Telefon ve Faks No :0-[252 614 1020](tel:252%20614%201020) - Faks :0-252 614 6304  e-posta: [www.fethiye.bel.tr/belediyem@fethiye.bel.tr](http://www.fethiye.bel.tr/belediyem@fethiye.bel.tr)  İhale 2886 sayılı D.İ.K.nun 35/a maddesine göre kapalı teklif arttırma usulü ile ihale edilecektir. Kapalı teklif usulünde İç zarflar 2886 sayılı D.İ.K.nun 40. maddesine göre açılacaktır.  İŞİN TAHMİN EDİLEN BEDELİ ve GEÇİCİ TEMİNAT  MADDE – 4-)  İhaleye konu işin tahmin edilen bedeli; Yapı Yaklaşık Maliyeti + 28 yıllık intifa hakkı Bedeli = 42.671.615,00 TL + 27.440.000,00 TL (980.000,00 TL x 28 yıl)=70.111.615,00 TL’dır.  Geçici Teminat miktarı; belirlenen Yapı Yaklaşık Maliyeti + 28 yıllık intifa hakkı Bedeli = 42.671.615,00 TL + 27.440.000,00 TL (980.000,00 TL x 28 yıl)=70.111.615,00 TL’ nın %3’ü olan 2.103.348,45 TL (İki milyon yüz üç bin üç yüz kırk sekiz Türk Lirası, kırk beş Kuruş)  İHALEYE KATILACAKLARDAN İSTENEN BELGELER  MADDE – 5 -)  İhaleye katılacak gerçek ve tüzel kişi veya kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.  a) Kanuni ikametgah belgesi,  b) Türkiye’de tebligat için adres göstermek,  c) Ortak girişim olarak müracaat edilmesi halinde; ortak girişim beyannamesi.  d) Şirket veya kişiyi tanıtıcı, mali imkanlarını gösterir bilgi ve belgeler,  e) Ticaret ve/veya Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge, (2012 yılı için tasdikli)  e-1) Gerçek Kişi olması halinde ilgilisine göre Ticaret ve Sanayi Odası veya Esnaf ve Sanatkarlar Siciline Kayıtlı olduğunu gösterir belge,  e-2) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya benzeri bir makamdan, ihalenin yapıldığı yılı içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,  e-3) Ortak girişim olması halinde, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge,  f) İmza sirküleri verilmesi,  f-1) Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza sirküleri,  f-2) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,  f-3) Ortak girişim olması halinde, ortam girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (a) ve (b) fıkralarındaki esaslara göre temin edecekleri belge,  g) İhaleye katılma belgesi alınması,  İhaleye katılma belgesi alabilmesi için, örneğe uygun dilekçe ile ilanda belirtilen gün ve saate kadar, müracaatta bulunulması ve dilekçesi ile birlikte örneklerine uygun olarak ve ihale şartnamesinde belirtilen açıklamalar doğrultusunda;  g-1) Mali durum bildirisi ve belgelerini vermesi,  g-2) 2886 Sayılı Kanuna göre yasaklı olmaması,  g-3) İstekli şirket ise şirketin son durumunu (şirket ortaklarını, bunların hisse durumunu ve görevlerini içeren) gösteren belge,  h) İstekliler adına vekaleten ihaleye iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekaletnameleri ile vekaleten iştirak edenin noter tasdikli imza sirküleri verilmesi (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekaletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğunca veya Dışişleri Bakanlığınca onaylanmış olması gerekir),  i) Geçici teminat olarak belirtilen bedelin ve ihale dosya bedelinin yatırıldığına dair belge,  j) Vergi Dairesinden, vergi borcu olmadığına dair belge,  k) İhale tarihi itibariyle S.G.K. prim borcu bulunmadığına dair belge.  l) Belediyeden borcu olmadığına dair belge.  TEKLİFLERİN VERİLMESİ  MADDE -6-)  6.1) Usulüne uygun hazırlanmış teklifler en geç 13/11/2012 Salı günü saat:14,00’ a kadar sıra numaralı alındılar karşılığında, Cumhuriyet Mahallesi Atatürk Caddesi No: 17 FETHİYE BELEDİYESİ Yazı İşleri Müdürlüğüne verilecektir. Teklifler tamamlanmak veya değiştirilmek maksadıyla geri alınamaz.  6.2) Teklifler iadeli taahhütlü olarak ta gönderilebilir.  6.3) Telgraf ile yapılan müracaatlar ve postada meydana gelen gecikmeler kabul edilmez.  6.4) Saat ayarında; Türkiye Radyo ve Televizyon (TRT) idaresinin saat ayarı esastır.  MADDE – 7-) Söz konusu ihale 2886 Sayılı [D.İ.K.na](http://d.xn--i-9bb.k.na/) göre düzenlenmiş olup, istenen bütün bilgi ve belgelerin (teklif mektupları ve geçici teminatlar dahil) bu kanuna uygun olması gerekmektedir. Ayrıca istenen bütün belgeler, ihalenin yapıldığı yıl içerisinde alınmış olmalıdır.  MADDE – 8-) İşbu ihale ilanı genel bilgi niteliğinde olup, ayni hak tesisi yoluyla inşa edilip 28 yıl süreyle işletilmesi hakkının verilmesi (intifa hakkı) işinde, ihale şartnameleri hükümleri uygulanacaktır.  MADDE – 9-) Belediye Encümeni 2886 Sayılı D.İ.K.nun 29.maddesi gereğince, ihaleyi yapıp yapmamakta ve en uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.  ++++  GAYRİMENKULLER SATILACAKTIR  **Karatay Belediye Başkanlığından:**  1 - Mülkiyeti belediyemize ait aşağıda tapu kayıtları ve muhammen bedeli yazılı gayrimenkuller 2886 Sayılı Kanun ve şartnamesi dâhilinde Kapalı Teklif Usulü ihale ile satılacaktır.  2 - İhale 07.11.2012 Çarşamba günü saat 14:10’da belediye encümenince, encümen toplantı salonunda yapılacaktır.  3 - Satılık gayrimenkulün bedeli sözleşme tarihinde %50’i peşin geri kalanı peşinat tahsil edildikten 1 ay sonra başlamak üzere 12 ay eşit aralıklı taksit halinde ödenecektir. Satışlardan doğacak K.D.V ile ilgili 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununa göre işlem yapılacaktır.  4 - Kapalı Teklif Usulü ihaleye katılabilmek için istenen belgeler;  A - Dış zarf  a) Müracaat dilekçesi (ADNKS’nde bulunan adres yazılacak)  b) Nüfus Cüzdanı fotokopisi.( T.C Kimlik Numaralı)  c) Geçici teminat (2886 sayılı D.İ.K.’ nun 26 ncı maddesinde belirtilen değerler geçerlidir)  d) Tüzel kişiler, şirket veya kurumlar için yetki belgesi, imza sirküleri,  B - İç zarf  a) Teklif mektubu  5 - Kapalı Teklif Usulü ihaleye katılmak isteyenler ihale zarflarını ihale günü saat 12:00’a kadar encümen başkanlığına sunulmak üzere Yazı İşleri Müdürlüğüne, (posta ile gönderilerde olabilecek gecikmeler kabul edilmez.) teslim etmeleri gerekmektedir.  6 - Şartname hakkında detaylı bilgi Belediyemiz Gelir ve Tahakkuk Şefliğinde görülebilir.  7 - Belediye Encümeni; ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte serbesttir.     |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Mahalle | Pafta | Ada | Parsel | M2 | Niteliği | Muh. Bed. TL. | Geçici Tem TL. | | 19 Mahalle | M29A11D1A-D1D | 17659 | 13 | 283+508 | DubleksDükkan | 2.000.000,00 | 60.000,00 |   ++++  TAŞINMAZ SATILACAKTIR  **Samsun, Canik Belediye Başkanlığından:**  İHALE KONUSU İŞİN NİTELİĞİ, YERİ VE MİKTARI: Canik Belediye Meclisinin 03.09.2010 tarih ve 15/30 sayılı, 06.09.2012 tarih ve 15/50 sayılı, 04.10.2012 tarih ve 17/57 sayılı kararlarına dayanılarak Mülkiyetleri Belediyemize ait olan aşağıda imar durumu ve niteliği belirtilen taşınmazlar satışa sunulmuştur.     |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Dosya No | Ada/ Parsel | Alanı (m²) | Hisse Durumu | İmar Durumu | | 1. | 6094/2 | 3571,74 | Tam | Samsun, Canik, Merkez Dereler F36b-22d-3d ve F36b-22d-4c Pafta, 6094 ada 2 Parsel Akaryakıt LPG İstasyon yeri, E=1.40 İmar durumuna ve 3571,74m² alana sahip olan arsa niteliğindeki taşınmaz. | | 2. | 10623/13 | 8366,85 | Tam | Samsun, Canik, Devgeriş Köyü, F36C03A3B Pafta 10623 ada, 13 nolu parsel imar planında Konut Alanı, E=1.40 imar durumu ile 8366.85m² alana sahip olan arsa niteliğindeki taşınmaz | | 3. | 1256/9 | 432,11 | Tam | Samsun, Canik, Yeni Mahalle, F36B23A-4D Pafta, 1256 ada, 9 nolu parsel imar planında Ticaret alanı, Bitişik Nizam dört (B-4) katlı imar durumu ile 432,11m² alana sahip olan arsa niteliğindeki taşınmaz. |     Yukarıda çizelge halinde belirtilen arsa niteliğindeki üç adet taşınmaz dosya sıra no’larına göre 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü satışa sunulmuştur.  ŞARTNAME VE EKLERİNİN GÖRÜLECEĞİ/TEMİN EDİLECEĞİ YER: İhale Şartnamesi mesai saatleri içinde Samsun Canik Belediye Başkanlığı Emlak İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak görülebilir/temin edilebilir.  İHALENİN YAPILACAĞI YER/ADRES: İhale, Samsun Canik Belediyesi Encümen toplantı salonunda yapılacaktır /Adres: Canik Belediye Başkanlığı Belediyeevleri Mahallesi Girne Sokak No: 56 Canik Sosyal Tesisleri 55080 – SAMSUN  İHALE TARİHİ VE SAATİ: 07/11/2012 Çarşamba günü saat: 14.00  İHALE USULÜ: 2886 Sayılı devlet İhale Kanunu 35/a maddesine göre Kapalı Teklif Usulü  MUHAMMEN BEDEL ve GEÇİCİ TEMİNAT:     |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | Dosya No | Ada/Parsel | Alanı (m²) | Muhammen Bedel | Geçici Teminat | | 1. | 6094/2 | 3571,74 | 2.143.044,00 ¨ | 64.291,32 ¨ | | 2. | 10623/13 | 8366,85 | 794.850,75 ¨ | 23.845,52 ¨ | | 3. | 1256/9 | 432,11 | 423.467,80 ¨ | 12.704,03 ¨ |     İstekliler ayrı ayrı olmak üzere her üç taşınmaz için de teminat yatırabilir ve ihalesine katılabilirler. Geçici teminatlar ihalenin yapılacağı 07/11/2012 Çarşamba günü saat :14.00’a kadar, yatırılmış olacaktır.  İSTEKLİLERDEN ARANAN BELGELER:  a) Nüfus cüzdanı sureti  b) İkametgah Belgesi  c)Vekaleten katılıyorsa vekaletnamesi veya yetkili olduğuna dair belge  d) Geçici teminat makbuzu veya mektubu  e) Tüzel kişilerin ilgili makamlarından sicil kaydı ve yetki belgesi  f) İhaleye katılanın veya vekilinin Canik Belediyesine problemli borcu ve ilişiği olmadığına dair belge  g) İdari şartnamenin okunup aynen kabul edildiğine dair taahhütname.  TEKLİFLERİN TESLİM EDİLECEĞİ YER: Teklifler ihale tarih ve saatine kadar Canik Belediye Başkanlığı (Emlak İstimlak Müdürlüğü) Belediye Evleri Mahallesi Girne Sokak Canik Sosyal Tesisleri 55080 – SAMSUN adresine teslim edilebileceği gibi aynı adrese iadeli taahhütlü olarak posta ile de gönderilebilir. İhale günü hazır bulunmayan isteklilerin ihale tarih ve saatine kadar idareye sunmuş olduğu teklifi son teklifi olarak kabul edilecektir.  ++++  İSTANBUL İLİ, ŞİŞLİ İLÇESİ CUMHURİYET MAHALLESİ, 142 PAFTA, 991 ADA, 38 PARSELDE KAYITLI TAŞINMAZ ÜZERİNDEKİ BİNANIN YIKILARAK KONUT İNŞAATI YAPTIRILACAKTIR  **Türk Kızılayı Genel Müdürlüğünden:**  Mülkiyeti Kurumumuza ait İstanbul İli, Şişli İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 142 pafta, 991 ada, 38 parselde kayıtlı taşınmaz üzerindeki binanın yıkılarak konut inşaatı anahtar teslim götürü bedel ile yaptırılacaktır.  1 - İhale dosyası; Ankara’da Türk Kızılayı Genel Müdürlüğü Yapı Teknik ve Proje Yönetimi Müdürlüğünde (Ataç 1 Sokak No: 32 Yenişehir/ANKARA), Türk Kızılayı İstanbul Müdürlüğünde (Balabanağa Mah. Büyük Reşit Paşa Cad. No: 26 Fatih / İstanbul) görülebilir.  2 - İSTEKLİLER, ihale konusu işle ilgili sorularını, ilânda belirtilen süre ve şartlarda Türk Kızılayı Genel Müdürlüğü Yapı Teknik ve Proje Yönetimi Müdürlüğü (Ataç Sokak No 32 Yenişehir/ANKARA) adresine veya 0 312 430 23 00 / 1432 nolutelefonlara iletebileceklerdir.  3 - İhale dosyası bedeli 250,00 TL olup, ihaleye girmek isteyenler ihale dosyasını, Ataç 1 Sokak No:32 Yenişehir/ANKARA adresindeki Türk Kızılayı Genel Müdürlüğü Yapı Teknik ve Proje Yönetimi Müdürlüğünden ve Balabanağa Mah. Büyük Reşit Paşa Cad. No: 26 Fatih / İstanbul adresindeki Türk Kızılayı İstanbul Müdürlüğünden satın alacaklardır.  4 - İhale dosyası içinde yer alan teklif alma şartnamesi ve sözleşme şartlarına göre hazırlanacak teklif dosyası, en geç 12.11.2012 gün, saat 11:00’e kadar Ankara’da Türk Kızılayı Genel Müdürlüğü Evrak Birimine (Ataç 1 Sokak No: 32 Yenişehir/ANKARA) verilecektir. İhale aynı gün saat 14:30’da yapılarak teklifler açılacaktır.  5 - Posta ile gönderilecek teklifler kabul edilmez.  6 - Detaylı bilgi için [www.kizilay.org.tr/](http://www.kizilay.org.tr/) duyurular ve ilanlar adresine başvurulabilir.  7 - Kurumumuz 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa ve 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu tabi değildir.  +++  **Mamak Belediye Başkanlığından:**  1 - Belediyemiz sınırları içerisinde Üreğil Mahallesi’nde 39645 ada 6 parsel, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 36. maddesine göre ” Kapalı Teklif Usulü” ile 08.11.2012 tarihinde Perşembe günü Belediyemiz Merkez binası içerisinde bulunan Encümen salonunda, Encümen huzurunda ihale edilerek satılacaktır.  2 - Arsanın konumu, alanı, tahmin edilen bedeli, Geçici teminat miktarı, İhale tarihi ve saati aşağıda belirtilmiştir. İstisnayı hükümleri taşımayan taşınmazlardan %18 KDV alınacaktır.  3 - Arsa satışı ile ilgili olarak 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa göre ihalelere katılmaları sakıncalı olan kimseler gerek doğrudan gerekse vekaleten ihaleye katılamazlar. İhaleye girip de teminatlarını yakanlar bir yıl süre ile Belediyemizce açılacak ihalelere katılamazlar.     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Sıra No: | Mahallesi | Ada No | Parsel No | Yüz Ölçümü | Hisse Nisbeti: | Muhammen Bedel: | Geçici Teminat: | İhale Tarihi: | İhale Saati: | | 1 | Üreğil | 39645 | 6 | 15139 | TAM | 9.840.350,00-TL | 295.210,5-TL | 08.11.2012 | 10:00 |     4 - İhaleye çıkarılan Arsaya ilişkin ihale Şartname ve ekleri 250,00 TL. (İkiYüzelli) Bedel karşılığı verilecek olup, Şartname ve ekleri Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz olarak incelenebilir.  5 - Söz konusu arsaların ihalesine gerçek ve tüzel kişilerle birlikte yabancı uyruklu kişi ve kuruluşlar ve Türkiye Cumhuriyeti sınırları içerisinde Gayri Menkul iktisap edebileceğini gösterir Dışişleri Bakanlığından alınmış Belge ve Türkiye’deikametgahlarını ibraz etmeleri şartı ile ihaleye katılabileceklerdir.  6 - İhaleye katılacak olanlar arsanın ihalesine ait teminat bedellerini ihale tarihi olan 08.11.2012 Perşembe günü en geç saat 09:00’a kadar Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alacakları ödenti belgesi ile yatıracaklardır. Posta ile gönderilen teklif ve teminatlar kabul edilmeyecektir.  7 - Belediyemiz Encümeni arsalara ait ihaleyi yapıp yapmamak da ve uygun teklifi tespit etmekte serbesttir.  İlan olunur.  ++++  **Şanlıurfa İl Özel İdaresi İl Encümeni Başkanlığından:**  1 - Aşağıda tapu kaydı, imar durumu, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarihi ve ihale saati belirtilen Şanlıurfa İl Özel İdaresine ait, taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile ayrı ayrı satılacaktır.     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | İhale  Dosya No | İli | İlçe | Mahallesi | Ada | Parsel | Yüzölçümü  (m²) | Tapu  Vasfı | İmar  Durumu | Muhammen  Bedeli (TL) | Geçici Teminat  Miktarı (TL) | İhale  Tarihi | İhale  Saati | | 2012 / 71 | Şanlıurfa | Merkez | Karaköprü | 2109 | 2 | 2.367,39 | Arsa | Konut Alanı | 1.453.314,42 | 145.331,45 | 08/11/2012 | 14:00 | | 2012 / 72 | Şanlıurfa | Merkez | Karaköprü | 2983 | 2 | 2.699,78 | Arsa | Konut Alanı | 1.528.375,46 | 152.837,55 | 08/11/2012 | 14:10 | | 2012 / 73 | Şanlıurfa | Merkez | Karaköprü | 2982 | 4 | 3.502,55 | Arsa | Konut Alanı | 2.239.686,14 | 223.968,62 | 08/11/2012 | 14:20 | | 2012 / 74 | Şanlıurfa | Merkez | Karaköprü | 2103 | 2 | 3.917,70 | Arsa | Konut Alanı | 2.287.501,50 | 228.750,15 | 08/11/2012 | 14:30 | | 2012 / 75 | Şanlıurfa | Merkez | Karaköprü | 3047 | 5 | 3.488,02 | Arsa | Konut Alanı | 2.218.768,28 | 221.876,83 | 08/11/2012 | 14:40 | | 2012 / 76 | Şanlıurfa | Merkez | Karaköprü | 3048 | 11 | 3.887,76 | Arsa | Konut Alanı | 2.336.975,73 | 233.697,58 | 08/11/2012 | 14:50 | | 2012 / 77 | Şanlıurfa | Merkez | Sırrın | --- | 2388 | 28.126,00 | Tarla | İmar Dışı | 2.074.292,50 | 207.429,25 | 08/11/2012 | 15:00 |     2- İhale Paşabağı Mahallesi Adalet Caddesi No:7’de bulunan S.G.K. Hizmet Binası 5. Katındaki İl Encümeni Toplantı Salonunda 08/11/2012 Perşembe günü yukarıda ihale dosya numarası hizasında belirtilen saatlerde İl Encümenince yapılacaktır.  3 - İhaleye ait Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi Paşabağı Mahallesi Cumhuriyet Caddesi Hükümet Konağı A Blok 3. katındaki Şanlıurfa İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görülebilir. İhaleye iştirak edecekler 1.000,00 TL karşılığında ihale Şartnamesi ve eklerinin aynı adresten temin edilebilir. İhaleye katılmak ve teklif verebilmek için dosya bedelinin ödenmiş olması zorunludur.  4 - İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI;  a) 1.000,00 TL. tutarındaki İhale dokümanı bedelini yatırdıklarına dair banka makbuzunu,  b) İhale dosya numarası hizasında belirtilen Geçici Teminat Bedelini; İl Özel İdaresi adına alınmış 2886 sayılı D.İ.K.’nun 27. maddesinde belirtilen şartlara haiz ve süresiz geçici banka teminat mektubu veya nakit olarak yatırıldığına dair banka makbuzunu,  c) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartnameyi,  d) Gerçek kişiler için; Nüfus Müdürlüğünden 2012 yılında alınmış olan ikametgah belgesi ile tebligata esas olarak göstereceği açık adresini belirtir yazılı beyanı (İrtibat için telefon numarası ile faks numarası varsa elektronik posta adresi), aslını göstermek şartıyla üzerinde TC Kimlik Numarası yazılı bulunan Nüfus Cüzdanı fotokopisi, noter tasdikli imza sirküsünü,  e) Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre Ticaret Sicil Müdürlüğünden 2012 yılında alınmış Ticaret Siciline kayıtlı olduklarını gösterir belge ve tüzel kişi adına ihaleye katılacakların tüzel kişileri adına teklif vermeye ve temsile yetkili olduklarına dair şirketin bu konuda karar almaya yetkili organlarından aldıkları yetki belgesinin ve noter tasdikli imza sirküsü örneklerinin aslı yada noter onaylı suretleri,  f) Vekâleten ihaleye katılma halinde; istekli adına bu işle ilgili olduğu açıkça belirtilen noter tasdikli vekaletname ve katılan kişinin noter tasdikli imza sirküsü,  g) Ortak girişim olması halinde; noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi ve her ortak için yukarıda belirtilen belgeler,  h) İhaleye iştirak edecekler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununu 37. maddesine uygun hazırladıkları tekliflerini 08/11/2012 günü saat 11:00’a kadar Şanlıurfa İl Özel İdaresinin (İhale Komisyonu) sekretarya görevini yapan Paşabağı Mahallesi Cumhuriyet Caddesi Hükümet Konağı A Blok 3. katındaki Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir.  5 - Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeden İdare sorumlu değildir. Faks ve internetle yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.  6 - İhale ilanı ve şartnamede belirtilmeyen hususlarda 2886 Sayılı D.İ.K. hükümleri uygulanır.  7 - İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.  İlan olunur.  Bilgi İçin:  Şanlıurfa İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü  Paşabağı Mahallesi Cumhuriyet Caddesi Hükümet Konağı Kat: 3 ŞANLIURFA  Telefon: 0 414 315 00 90 – 313 22 97 Dahili 130-131-134-138-139 Faks: 0 [414 313 59 36](tel:414%20313%2059%2036)  ++++  **Şanlıurfa İl Özel İdaresi İl Encümeni Başkanlığından:**  1 - Aşağıda tapu kaydı, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarihi ve ihale saati belirtilen Şanlıurfa İl Özel İdaresine ait taşınmaz mallar tek parça halinde, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi uyarınca Kapalı Teklif Usulü ile satılacaktır.     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | İhale  Dosya  No | İli | İlçe | Mahallesi | Ada | Parsel | Yüzölçümü  (m²) | Sınırı | Cinsi | İmar Durumu | Muhammen  Bedeli (TL) | Geçici Teminat  Miktarı (TL) | İhale  Tarihi | İhale  Saati | | 2012/70 | Şanlıurfa | Merkez | Bamyasuyu | 139 | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 ve 16 | 41.824,00 | Paftasındadır | Arsa | Konaklama Tesisi (Otel) ve Özel Proje Alanı | 39.650.000,00 (K.D.V. Hariç) | 1.189.500,00 | 08/11/2012 | 11:00 | | 140 | 4 |     2 - İhale Paşabağı Mahallesi Adalet Caddesi No:7’de bulunan S.G.K. Hizmet Binası 5. Katındaki İl Encümeni Toplantı Salonunda 08/11/2012 Perşembe günü saat 11:00’da İl Encümenince yapılacaktır.  3 - İhaleye ait Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi Paşabağı Mahallesi Cumhuriyet Caddesi Hükümet Konağı A Blok 3. katındaki Şanlıurfa İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğünde mesai saatleri içerisinde görülebilir. İhaleye iştirak edecekler 3.000,00 TL karşılığında ihale Şartnamesi ve eklerinin aynı adresten temin edilebilir. İhaleye katılmak ve teklif verebilmek için dosya bedelinin ödenmiş olması zorunludur.  4 - İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI;  a) 3.000,00 TL. tutarındaki İhale dokümanı bedelini yatırdıklarına dair banka makbuzunu,  b) 1.189.500,00 TL tutardaki Geçici Teminat Bedelini; İl Özel İdaresi adına alınmış 2886 sayılı D.İ.K.’nun 27. maddesinde belirtilen şartlara haiz ve süresiz geçici banka teminat mektubu veya nakit olarak yatırıldığına dair banka makbuzunu,  c) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartnameyi,  d) Gerçek kişiler için; Nüfus Müdürlüğünden 2012 yılında alınmış olan ikametgah belgesi ile tebligata esas olarak göstereceği açık adresini belirtir yazılı beyanı (İrtibat için telefon numarası ile faks numarası varsa elektronik posta adresi), aslını göstermek şartıyla üzerinde TC Kimlik Numarası yazılı bulunan Nüfus Cüzdanı fotokopisi, noter tasdikli imza sirküsünü,  e) Tüzel kişi olması halinde; ilgisine göre Ticaret Sicil Müdürlüğünden 2012 yılında alınmış Ticaret Siciline kayıtlı olduklarını gösterir belge ve tüzel kişi adına ihaleye katılacakların tüzel kişileri adına teklif vermeye ve temsile yetkili olduklarına dair şirketin bu konuda karar almaya yetkili organlarından aldıkları yetki belgesinin ve noter tasdikli imza sirküsü örneklerinin aslı yada noter onaylı suretleri,  f) Vekâleten ihaleye katılma halinde; istekli adına bu işle ilgili olduğu açıkça belirtilen noter tasdikli vekaletname ve katılan kişinin noter tasdikli imza sirküsü,  g) Ortak girişim olması halinde; noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi ve her ortak için yukarıda belirtilen belgeler,  h) İhaleye iştirak edecekler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununu 37. maddesine uygun hazırladıkları tekliflerini 08/11/2012 günü saat 11:00’a kadar Şanlıurfa İl Özel İdaresinin (İhale Komisyonu) sekretarya görevini yapan Paşabağı Mahallesi Cumhuriyet Caddesi Hükümet Konağı A Blok 3. katındaki Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne sıra numaralı alındı belgesi karşılığında teslim edeceklerdir.  6 - Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır. Postadaki gecikmeden İdare sorumlu değildir. Faks ve internetle yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.  7 - İhale ilanı ve şartnamede belirtilmeyen hususlarda 2886 Sayılı D.İ.K. hükümleri uygulanır.  8 - İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.  İlan olunur.  Bilgi İçin:  Şanlıurfa İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü  Paşabağı Mahallesi Cumhuriyet Caddesi Hükümet Konağı Kat:3 ŞANLIURFA  Telefon : 0 414 315 00 90 – 313 22 97 Dahili 130-131-134-138-139 Faks : 0 [414 313 59 36](tel:414%20313%2059%2036)  ++++  ALIŞVERİŞ MERKEZİ İNŞAATI YAPIMI VE İŞLETİMİ İŞİ YAPILACAKTIR  **Kırşehir Belediye Başkanlığından:**  MADDE 1: İHALENİN KONUSU, ŞEKLİ, İŞİN NEV’İ VE MİKTARI  Kırşehir Belediyesi ve Karayolları Genel Müdürlüğü arasında “arsa devri ve şube şefliği yeni yerleşke alanı yapımı”na ilişkin 27.10.2010 tarihli ana protokol ve 20.06.2012 tarihli ek protokol dayanak kabul edilen; Kırşehir İli Merkez Yenice Mahallesi 4733 ada 2 no lu parsel üzerine projesi Karayolları Genel Müdürlüğü’nün onayı alınarak hazırlanan Karayolları 61. Şube Şefliği yeni kam püs alanının yapımı ve Karayolları Genel Müdürlüğü’ne teslim edilmesine müteakip Kırşehir ili Merkez Aşık paşa Mahallesi’nde kadastro 316 ada 46,77,79 no lu parsellerden oluşan (Yeni imar 4980 ada, 1 parsel 21953m2) imar planında E:4 olan ve KDKÇA olarak görünen taşınmaz üzerine Alışveriş Merkezi yapımı, yapımından sonraki 30 yıllık işletim hakkı (ayni hak) tesisi verilmesidir.  Karayolları 61. şube şefliği ile AVM inşaatı bir bütün olarak ihale edilecek olup, öncelikli olarak4733 ada 2 nolu parsel üzerine yapılacak Karayolları 61. şube şefliği inşaatı tamamlandıktan sonra 4980 ada, 1 nolu parsel üzerine AVM inşaatı yapılacaktır.  MADDE 2: TAAHHÜDÜN KAPSAMI  İhale,2886 sayılı Devlet İhale kanununun 36. ve 40. Maddesine istinaden kapalı teklif usulü ile (arttırma şeklinde) yapılacaktır. İhaleyi alan firma idareye her halükarda Alışveriş Merkezi’nin yıllık toplam brüt kira geliri en az 750.000,00 TL bedeli ödemeyi taahhüt edecek, bu bedelin altında kalmayacak şekilde kira geliri, ciro anlaşması yöntemi ile kira kontratları toplamından ortaya çıkan yıllık kira gelirinden elde edeceği bedelin %10 ‘u üzerinden artırım yapılmak suretiyle gerçekleşecektir. Toplam brüt kira geliri; onaylı yıllık anlaşma kontratlarındaki bedeller ya da kontrata dayalı yıllık ciro paylarının toplamından oluşacaktır.     |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | MAHALLE | ADA NO | PARSEL NO | YÜZÖLÇÜMÜ (M2) | İMAR DURUMU | EMLAK BEYAN DEĞERİ (TL) | TOPLAM İNŞAAT YÜZÖLÇÜMÜ (M2) | İNŞAAT YAKLAŞIK MALİYETİ (TL) | | YENİCE | 4733 | 2 | 52.067 | RESMİ KURUM (Karayolları Şube Şefliği) | 861.188,18 | Uygulama proje | 4.747.030,38 | | AŞIKPAŞA | 4980 | 1 | 21.953 | K.D.K.Ç.A. (AVM) | 2.057.57,11 | 52690 | 53.480.350,00 |     MADDE 3: İHALENİN GÜNÜ, YERİ VE SAATİ  İşin ihalesi. 21.11.2012 Çarşamba günü saat 15:00’ de Kırşehir Belediye Başkanlığı’nın Aşık paşa Mahallesi Mehmet Ali Altın Bulvarı No:1 de ki Belediye Hizmet Binası’nın 2. Katı’nda bulunan Encümen Toplantı Salonu’nda toplanacak olan Encümen(İhale) Komisyonu’nca yapılacaktır.  MADDE 4: İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI  1) Müracaat dilekçesi  2) Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi  2a) Tüzel kişi olması halinde, tüzel kişiliğin idare merkezinin bulunduğu ticaret ve sanayi odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğu’nca veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığı’nca onaylanması gerekir.)  2b) Gerçek kişi olması halinde, Tic. ve San. Odası veya Esnaf ve Sanatkârlar Siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge  2c) Ortak girişim olması halinde ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilerin her birinin (2a) ve (2b) deki esaslara göre temin edecekleri belge  3) İmza sirküsü  3a) Gerçek kişi olması halinde, gerçek kişiliğinin Noter tasdikli imza sirküsü  3b) Tüzel kişi olması halinde Tüzel Kişiliğin Noter tasdikli imza sirküsü (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğu’nca veya Türkiye Dış İşleri Bak. Onaylanması gerekir.)  3c) Ortak teşebbüs, kuruluş olması halinde noter taktikli ortak girişim beyannamesi, ortak girişimi oluşturan gerçek kişi veya tüzel kişilerin her birinin 3a ve 3b’deki esaslara göre temin edecekleri belgeler.  4) İsteklilerin adına vekâlet edilmesi halinde istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekilinin noter tasdikli imza sirküleri (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsolosluğu’nca veya Türkiye Dış İşleri Bakanlığı’nca onaylanması gerekir.)  5) Taahhüt durumu bildirisi ve buna ait belgeler;  Son 5 yıl içerisinde;  Yüklenici taahhüdünü (AVM ve Karayolları 61. Şube Şefliği Kampus Alanı İnşaatı’nı) kendi marifetiyle yerine getireceği takdirde, en fazla 3 ayrı sözleşmeye dayalı yapılmış veya onaylanmış hak edişlerine göre yapılmakta olan inşaat/inşaatları hak edişleri toplamı, söz konusu ihalenin keşif bedelinin %40’ı oranında, alışveriş merkezi veya otel, konut, hastane, sosyal ve kültürel tesis, ve bunun gibi üst yapı inşaat işlerine uygun iş bitirme belgesi, (ancak yol, altyapı, sulama ve buna benzer inşaat işlerine ait iş bitirmeler kabul edilmeyecektir.)  Yüklenici taahhüdün bütününü (inşaat yapım kısmını) alt yüklenici marifetiyle (taşeron firma) yerine getireceği takdirde ise, yine yukarıda belirtilen vasıflara haiz alt yükleniciye yaptıracaktır. Yüklenici, alt yüklenici ile çalışacak ise, ihale dosyasında taahhüdünü kendi marifetiyle yapmayacağını, alt yüklenici ile çalışacağını belirtecek ve yukarıdaki vasıflara haiz olmayan alt yüklenici ile çalışmayacağına dair noter tasdikli taahhütname verecektir.  Alt Yüklenici ile çalışılacak ise, İnşaat ruhsatı alınması aşamasında, yukarıda istenen belgeler idareye ibraz edilecektir.  İsteklilerin ortak girişim olması halinde iş bitirme belgeleri müştereken değerlendirilir.  Ortaklardan birinin istenen şartları sağlaması halinde diğer ortaklardan iş bitirme belgesi aranmaz.  6) 2886 sayılı kanuna göre cezalı olmadığına dair taahhütname  7) Teknik personel taahhütnamesi. (en az 1 Adet Mimar, en az 1 Adet İnşaat Mühendisi)  8) Vergi Durum bildirisi (son 5 yıla ait gelir ve kurumlar vergisi borcu olmadığını belgelemesi)  9) Sosyal Güvenlik bildirisi (son 5 yıla ait sosyal güvenlik prim borcu olmadığını belgelemesi)  10) Kanuni ikametgâh belgesi şirketlerde aranmaz  11) Nüfus cüzdanı sureti (Tüzel kişilerden istenmez)  12) Şirket bazında katılanlardan şirket ana sözleşmesi, imza sirküsü ve yetki belgesi  13) Şartname ödenti makbuzu(İhale dosya bedeli 1.000 TL’dir.)  Kırşehir Belediye Başkanlığı adına alınmış 1.746.821,41 TL (Birmilyonyediyüzkırkaltıbinsekizyüzyirmibir Türk Lirasıkırk bir kuruş) tutarında geçici teminata dair tahsilât alındı makbuzu - banka dekontu veya süresiz banka teminat mektubu. Bütün bu belgeler ve teklif mektubunu içeren iç zarf dış zarfın içine konularak yeterlilik için 21.11.2012 Çarşamba günü saat 14:00’a kadar Kırşehir Belediye Başkanlığı Kuşdilli Mahallesi Terme Caddesi No:1’ de Belediye Ek Hizmet Binası 1. Katı’nda bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü’ne imza karşılığında vermiş olacaktır.  14) Mektup ve Faks ile yapılan müracaatlar değerlendirmeye alınmayacaktır.  15) İstekli firmalar işe ait Şartname, Sözleşme ve eklerini Kırşehir Belediye Başkanlığı Mehmet Ali Yapıcı Bulvarı no: 1’ de ki Belediye Hizmet Binasında bulunan İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Emlak Kamulaştırma Şefliğinden 08.00–17.00 saatleri arasında görebilecekleri gibi, Şartname ve eklerini 1.000,00 TL karşılığında satın alacaklardır.  16) İdare gerekçesini göstermek kaydıyla ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.  İlan olunur.  ++++  **Şahinbey Belediye Başkanlığından:**  **GAZİANTEP**  1 - İHALENİN KONUSU:  Mülkiyeti Belediyemize ait olan ve İlçemizin K.Kızılhisar ve Bağlarbaşı mahallerinde bulunan aşağıda Sıra No, Mahalle, Pafta, Ada, Parsel, Alanı, İmar Durumu, Metre Kare Birim Fiyatı, Muhammen Bedeli ve % 3 Geçici Teminatı belirtilen taşınmazların satış işidir.     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | S.no | Mahalle | Pafta | Ada | Prsl | Alanı | İmar Durumu | Metre Kare  Birim Fiyatı | Toplam Muhammen Bedel | % 3 Geçici Teminat | | 1 | K.Kızılhisar | 18K-1A/1D | 935 | 1 | 21.437,70 m² | Ticaret E:2,50 | 1.400,00 TL | 30.012.780,00 TL | 900.383,40 TL | | 2 | K.Kızılhisar | 18K-4B | 914 | 1 | 17.682,16 m² | Konut E:2,50 | 1.000,00 TL | 17.682.160,00 TL | 530.464,80 TL | | 3 | Bağlarbaşı | 18K-2C | 235 | 3 | 11.553,83 m² | Konut E:1,35 | 700,00 TL | 8.087.681,00 TL | 242.630,43 TL | | 4 | Bağlarbaşı | 18L-1C/1D | 236 | 2 | 10.475,49 m² | Konut E:1,35 | 700,00 TL | 7.332.843,00 TL | 219.985,29 TL | | 5 | Bağlarbaşı | 18K-2C | 252 | 6 | 10.582,50 m² | Konut E:1,35 | 700,00 TL | 7.407.750,00 TL | 222.232,50 TL | | 6 | Bağlarbaşı | 18K-2C | 263 | 1 | 8.020,47 m² | Konut E:1,35 | 700,00 TL | 5.614.329,00 TL | 168.429,87 TL |     2 - İHALENİN YAPILIŞ ŞEKLİ:  İhale konusu arsalar; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a Maddesi gereğince Kapalı Teklif Usulü Arttırma suretiyle ihale edilecektir.  3 - İHALE ŞARTNAMESİNİN TEMİNİ ve BEDELİ:  İhaleye İştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler İhale Şartnamesini 100,00 TL karşılığında Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğünden temin edebilirler. Ancak her arsa için ayrı ayrı şartname alınacaktır.  4 - GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI:  Satışı yapılacak olan taşınmazların %3 geçici teminat miktarları yukarıda belirtilmiş olup, İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler, teklif ettikleri bedelin %3’ünden az olmamak üzere kendi belirleyecekleri tutarda geçici teminat vereceklerdir. Teklif edilen bedelin %3’ünden az oranda geçici teminat veren isteklilerin, teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır.  Geçici teminatını Türk Lirası olarak Belediyemiz Veznesine nakden yatırılabileceği gibi Vakıflar Bankası Gaziantep Merkez Şubesindeki Belediyemizin IBAN Hesap numarası olan TR970001500158007266618948 nolu hesabına yatırarak veya süresiz limit dâhili Banka teminat mektubunu Belediyemiz Emlak İstimlâk Müdürlüğüne vereceklerdir.  31/01/2007 tarih ve 26420 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan İç Zarfların Açılması ve Son Tekliflerin Alınması Başlıklı 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 40. Maddenin uygulanması ile ilgili İhale Komisyonunca istenecek yazılı veya sözlü son tekliflere ait %3 geçici teminatlar, ihale günü mesai saatleri içerisinde tamamlanacaktır.  5 - TEMİNATA İLİŞKİN ESASLAR :  a. Tedavüldeki Türk Parası,  b. Bankalar ve özel finans kurumlarının verecekleri süresiz teminat mektubu  6 - İHALENİN TARİHİ, SAATİ, YERİ ve EVRAKLARIN TESLİM SÜRESİ :  Söz konusu taşınmazların ihalesi 07/KASIM/2012 ÇARŞAMBA günü Saat 14:00’da Gaziantep Şahinbey İlçe Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır. İhaleye iştirak edeceklerin, aşağıda istediğimiz belgelerle birlikte Belediyemiz Emlak İstimlak Müdürlüğüne en geç ihale günü saat 10:00’a kadar, sıra alındılar karşılığında vermeleri, ya da taahhütlü olarak posta ile göndermeleri gerekmektedir. Ancak, postada vakit gecikmeler ve telgrafla yapılan başvurular İhale Komisyonunca kesinlikle kabul edilmeyecektir  7 - İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI :  Teklifler Aşağıdaki bilgi ve Belgeleri içerecek şekilde hazırlanacaktır.  İÇ ZARF  İç Zarf aşağıdaki bilgi ve Belgeleri içerecektir.  a. Teklif Mektubu  b. İhaleye İştirak eden gerçek ve tüzel kişiler teklif sahibi (kendisi) veya kanuni vekili tarafından imzalanacak ve bu teklifte, şartname ve eklerini aynen kabul edildiğini belirtecektir. Teklifler hem rakamla hem yazıyla açık olarak yazılacaktır. Bunlardan herhangi birine uygun olamayan veya üzerinde kazıntı, silinti ve düzeltme bulunan teklifler ret edilir ve hiç ihaleye girmemiş sayılır.  A. İÇ ZARFIN KAPATILMASI  Bu teklif bir zarf içerisine konulup kapatıldıktan sonra zarf üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olan açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir.  B. DIŞ ZARF  Dış zarf aşağıdaki bilgi ve belgeleri içerecektir.  a. Teklif mektubunu içeren İç zarf  b. Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi ve ya imza sirküleri  c. Geçici teminatın ödendiğine dair makbuz veya Limit Dahili Banka Teminat Mektubu,  d. İhaleye iştirak edenler tarafından, her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname  e. Kanuni ikametgâh belgesi (Gerçek kişiler için)  f. Türkiye’de tebligat için adres göstermesi  g. Tüzel kişi olması halinde, mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret veya Sanayi Odasından, ihale tarihinin içerisinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge ve faaliyet belgesi  h. Ortak girişim olması halinde Noter Tasdikli Ortak Girişim Beyannamesi  i. Satış şartnamesini satın aldığına dair makbuz aslı,  j. Vekaleten İhaleye katılma halinde istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi  k. Belediyemize her hangi bir borcu olmadığına dair (Belediyemiz Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınmış) dair belge,  Ortak girişimlerde; iş ortaklığı oluşturacak gerçek ve tüzel kişilerin her biri tarafından ilgilisine göre (Geçici Teminat ve Şartnameyi satıl aldığına dair makbuz hariç) istenilen belgeleri ayrı ayrı verilmesi zorunludur.  Yukarıda belirtilen belgeler ve iç zarf bir zarfa konarak kapatılacaktır. Bu zarfın üzerine isteklinin adı- soyadı ve açık adresi ve teklifi ne ile ilgili olduğu yazılarak kapatılacaktır. İç zarfta olduğu gibi dış zarfında yapıştırılan yerinin mühür mumu veya imza ile işaretlenmesi ihtilafa yol açmaması bakımından gereklidir.  İhaleye İştirak edeceklere duyurulur.  +++  **Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından:**  Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda ilçesi, Mahallesi, ada/parsel numarası, muhammen bedeli, geçici teminatı yazılı taşınmazlar 2886 sayılı kanunun 36. maddesi gereğince, Kapalı Zarf usulü ile ayrı ayrı peşin mülkiyet satışı yapılacaktır.  1 - İhale 08.11.2012 Hipodrom Caddesi No: 5’deki Belediye Hizmet binasının 18. katında bulunan ENCÜMEN salonunda toplanacak Belediye ENCÜMENİ’nce yapılacak olan ihalede listedeki sıra takip edilecektir.  2 - İhale suretiyle satışı yapılacak taşınmazın satış şartnamesi her gün çalışma saatleri içerisinde, Hipodrom Caddesi No: 5 Belediyemiz hizmet binası 14. katında bulunan EMLAK ve İSTİMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Taşınmazlar Şube Müdürlüğünde görülebilir.  3 - İhaleye iştirak edecek olanlar 200 TL karşılığında şartname almak zorundadırlar.  4 - İhale için verilen teklif mektupları verildikten sonra geri alınamaz.  5 - İhale için verilecek teklif mektubunda belirtilecek meblağ rakam ve yazı ile okunaklı bir şekilde (Silinti, kazıntı olmayacak) yazılacaktır.  6 - Teklif mektuplarının en geç ihale günü saat 12.00’ye kadar ihalenin yapılacağı adreste bulunan ENCÜMEN Başkanlığına (7. katta bulunan Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığına) verilmesi şarttır. Bu saatten sonra verilecek teklif mektupları veya her hangi bir nedenle oluşacak gecikmeler dikkate alınmaz.  7 - Satış şartnamesinde belirtilen hususlarla taşınmaza ait dosyasındaki bilgileri ve tapudaki takyidatları alıcı aynen kabul etmiş sayılır. İhalenin kesinleşmesinden sonra ihale uhdesinde kalanlar, Satış Şartnamesine aykırı bir talepte bulunamazlar.  8 - Satıştan mütevellit bütün vergi, resmi harç, ilan giderleri, tapu harçları, alım satım giderleri, gibi ödenmesi gereken her türlü giderler alıcıya ait olup, alıcı tarafından kanuni süresinde ödenecektir  9 - İhale Komisyonu (ENCÜMEN) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. ENCÜMEN’ce uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise; İta Amiri’nin ONAY’ını takiben geçerlilik kazanacağı gibi, İtaAmiri’nin ihaleyi fesh etmesi halinde, iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.  10 - İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | SıraNo | İlçesi | Mevkii | Kullanım Amacı | Ada/ Parsel | Blok No | Katı | Bağ. Böl No | Oda Sayısı | Brüt Alanı M2 | MuhammenBedel | Geçici Teminat | İhale Saati | | 1 | ÇANKAYA | Dikmen Vadisi 3.Etap | Mesken | 28440/3 | D2 | Zemin Kat | 1 | 3+1 | 120 | 200,000.00 | 6,000.00 | 14.00 | | 2 | ÇANKAYA | Dikmen Vadisi 3.Etap | Mesken | 28440/3 | D2 | Zemin Kat | 2 | 3+1 | 120 | 210,000.00 | 6,300.00 | 14.03 | | 3 | ÇANKAYA | Dikmen Vadisi 3.Etap | Mesken | 28440/3 | D2 | Zemin Kat | 3 | 3+1 | 120 | 210,000.00 | 6,300.00 | 14.06 | | 4 | ÇANKAYA | Dikmen Vadisi 3.Etap | Mesken | 28440/3 | D2 | 4. kat | 17 | 3+1 | 120 | 240,000.00 | 7,200.00 | 14.09 | | 5 | ÇANKAYA | Dikmen Vadisi 3.Etap | Mesken | 28440/3 | D2 | 4. kat | 18 | 3+1 | 120 | 240,000.00 | 7,200.00 | 14.12 | | 6 | ÇANKAYA | Dikmen Vadisi 3.Etap | Mesken | 28440/3 | D2 | 6. kat | 27 | 3+1 | 120 | 240,000.00 | 7,200.00 | 14.15 | | 7 | ÇANKAYA | Dikmen Vadisi 3.Etap | Mesken | 28440/3 | D2 | 22. kat | 90 | 3+1 | 120 | 220,000.00 | 6,600.00 | 14.18 | | 8 | ÇANKAYA | Dikmen Vadisi 3.Etap | Mesken | 28440/3 | D3 | Zemin Kat | 1 | 3+1 | 120 | 170,000.00 | 5,100.00 | 14.21 | | 9 | ÇANKAYA | Dikmen Vadisi 3.Etap | Mesken | 28440/3 | D3 | Zemin Kat | 2 | 3+1 | 120 | 180,000.00 | 5,400.00 | 14.24 | | 10 | ÇANKAYA | Dikmen Vadisi 3.Etap | Mesken | 28440/3 | D3 | Zemin Kat | 3 | 3+1 | 120 | 180,000.00 | 5,400.00 | 14.27 | | 11 | ÇANKAYA | Dikmen Vadisi 3.Etap | Mesken | 28440/3 | D3 | 9.kat | 37 | 3+1 | 120 | 240,000.00 | 7,200.00 | 14.30 | | 12 | ÇANKAYA | Dikmen Vadisi 3.Etap | Mesken | 28440/3 | D4 | Zemin Kat | 1 | 2+1 | 100 | 160,000.00 | 4,800.00 | 14.33 | | 13 | ÇANKAYA | Dikmen Vadisi 3.Etap | Mesken | 28440/3 | D4 | Zemin Kat | 2 | 2+1 | 100 | 170,000.00 | 5,100.00 | 14.36 |     Ankara Büyükşehir Belediyesi İnternet Adresi: [http://www.ankara-bel.gov.tr](http://www.ankara-bel.gov.tr/) | |