**EMLAK KONUT GYO A.Ş.**

**İHALE VE HAKEDİŞ MÜDÜRLÜĞÜ**

**13.12.2012 Perşembe**

**1-** Şirketimiz projelerinden **“İstanbul Kartal Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İşi”**  ihalesinin 1. Oturumu 13.12.2012 tarih saat 14:30 da yapılmıştır.

İhaleye katılan istekliler ve 1. Teklifleri;

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | İSTEKLİ FİRMA | YAZILI 1. TEKLİFLER |
| **1** | TORUNLAR GYO A.Ş. | Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (**ASKSTG**): | TEŞEKKÜR ETTİ. |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (**ASKŞPGO**): |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (**ASKŞPTG**): |
| **2** | YAPI YATIRIM GAYRİMENKUL A.Ş. ~ YORUM İNŞAAT A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI | Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (**ASKSTG**): | 765.825.000,00 TL+KDV |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (**ASKŞPGO**): | % 30,00 |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (**ASKŞPTG**): | 229.747.500,00 TL+KDV |
| **3** | MESA MESKEN SANAYİİ A.Ş. ~ TEPE İNŞAAT SANAYİ A.Ş. ~ EMLAK PLANLAMA İNŞAAT PROJE YÖN. VE TİC. A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI | Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (**ASKSTG**): | 650.000.000,00 TL+KDV |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (**ASKŞPGO**): | % 22,00 |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (**ASKŞPTG**): | 143.000.000,00 TL+KDV |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | İSTEKLİ FİRMA | YAZILI 1. TEKLİFLER |
| **4** | TÜRKERLER İNŞAAT TUR. MAD. ENERJİ ÜRETİM TİC. VE SAN. A.Ş. ~ YENİGÜN İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş. ~ SYSTEM İNŞAAT LTD. ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI | Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (**ASKSTG**): | 600.000.000,00 TL+KDV |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (**ASKŞPGO**): | %25,00 |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (**ASKŞPTG**): | 150.000.000,00 TL+KDV |
| **5** | OFTON İNŞAAT TUR. VE YATIRIM SAN. TİC. A.Ş. ~ BE-MA İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI | Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (**ASKSTG**): | 480.000.000,00 TL+KDV |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (**ASKŞPGO**): | % 30,00 |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (**ASKŞPTG**): | 144.000.000,00 TL+KDV |
| **6** | YDA İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (**ASKSTG**): | 50.000.000,00 TL+KDV |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (**ASKŞPGO**): | % 25,00 |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (**ASKŞPTG**): | 12.500.000,00 TL+KDV |
| **7** | EGEMEN İNŞAAT VE TİC. LTD. ŞTİ. ~ MAY İNŞAAT TAAH. MÜŞ. VE MÜH. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. ~ DURMAZ İNŞAAT TAAH. TİC. LTD. ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI | Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (**ASKSTG**): | 700.000.000,00 TL+KDV |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (**ASKŞPGO**): | % 30,00 |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (**ASKŞPTG**): | 210.000.000,00 TL+KDV |
|  | İSTEKLİ FİRMA | YAZILI 1. TEKLİFLER |
| **8** | NUHOĞLU İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş. ~ GÜLSA İNŞAAT TUR. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI | Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (**ASKSTG**): | 250.000.000,00 TL+KDV |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (**ASKŞPGO**): | % 25,00 |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (**ASKŞPTG**): | 62.500.000,00 TL+KDV |
| **9** | ELTES İNŞAAT TESİSAT SAN. VE TİC. A.Ş. ~ DAP YAPI İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI | Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (**ASKSTG**): | 695.000.000,00 TL+KDV |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (**ASKŞPGO**): | % 32,00 |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (**ASKŞPTG**): | 222.400.000,00 TL+KDV |
| **10** | SZA GAYRİMENKUL YAT. İNŞ. VE TİC. A.Ş. ~ RÖNENSANS GAYRİMENKUL YATIRIM A.Ş. ~ SALACAK GAYRİMENKUL YAT. İNŞ. TUR. SAN. VE TİC. A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI | Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (**ASKSTG**): | 766.000.000,00 TL+KDV |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (**ASKŞPGO**): | % 40,00 |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (**ASKŞPTG**): | 306.400.000,00 TL+KDV |
| **11** | ŞUA İNŞAAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. ~ CC YAPI A.Ş. ~ MGY İNŞAAT TUR. SAN. TAAH. TİC. LTD. ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI | Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (**ASKSTG**): | 385.000.000,00 TL+KDV |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (**ASKŞPGO**): | % 24,00 |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (**ASKŞPTG**): | 92.400.000,00 TL+KDV |
|  | İSTEKLİ FİRMA | YAZILI 1. TEKLİFLER |
| **12** | NUROL GYO A.Ş. ~ NUROL İNŞAAT VE TİC. A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI | Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (**ASKSTG**): | 600.000.000,00 TL+KDV |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (**ASKŞPGO**): | % 24,00 |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (**ASKŞPTG**): | 144.000.000,00 TL+KDV |
| **13** | ÖZAK GYO A.Ş. ~ ELİF EMLAK YAT. SAN. VE TİC. A.Ş. ~ GÜRTAŞ YAPI ENDÜSTRİ VE TİC. A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI | Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (**ASKSTG**): | 320.000.000,00 TL+KDV |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (**ASKŞPGO**): | %20,00 |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (**ASKŞPTG**): | 64.000.000,00 TL+KDV |
| **14** | TAHİNCİOĞLU GAYRİMENKUL İNŞ. VE TUR. A.Ş. ~ ESTA İNŞAAT SAN. LOJ. VE DIŞ TİC. A.Ş. ~ KOZKEN İNŞAAT TAAH. VE TUR. A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI | Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (**ASKSTG**): | 600.000.000,00 TL+KDV |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (**ASKŞPGO**): | % 20,00 |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (**ASKŞPTG**): | 120.000.000,00 TL+KDV |
| **15** | EGE YAPI LTD. ŞTİ. ~ MYMETROPOL YAPI İNŞ. TİC. LTD. ŞTİ. ~ SRY İNŞAAT VE TUR. A.Ş. ~ ÖZ-KAR İNŞAAT TİC. VE SAN. A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI | Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (**ASKSTG**): | 400.000.000,00 TL+KDV |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (**ASKŞPGO**): | % 30,00 |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (**ASKŞPTG**): | 120.000.000,00 TL+KDV |
|  | İSTEKLİ FİRMA | YAZILI 1. TEKLİFLER |
| **16** | ALBAYRAK TUR. SEY. İNŞAAT TİC. A.Ş. | Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (**ASKSTG**): | 400.000.000,00 TL+KDV |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (**ASKŞPGO**): | % 25,00 |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (**ASKŞPTG**): | 100.000.000,00 TL+KDV |
| **17** | İNSAY YAPI SAN. VE TİC. A.Ş. ~ OGEDAY TUR. EMLAK İNŞ. TAAH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. İŞ ORTAKLIĞI | Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (**ASKSTG**): | 300.000.000,00 TL+KDV |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (**ASKŞPGO**): | % 25,00 |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (**ASKŞPTG**): | 75.000.000,00 TL+KDV |
| **18** | ARTAŞ İNŞAAT SANAYİ VE TİCARET A.Ş. | Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (**ASKSTG**): | 750.000.000,00 TL+KDV |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (**ASKŞPGO**): | % 30,00 |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (**ASKŞPTG**): | 225.000.000,00 TL+KDV |
| **19** | ARTES İNŞAAT TAAH. VE TİC. A.Ş. ~ ÖZYURT MAD. İNŞAAT SAN. VE TİC. A.Ş. İŞ ORTAKLIĞI | Arsa Satışı Karşılığı Satış Toplam Geliri (**ASKSTG**): | 279.870.000,00 TL+KDV |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Gelir Oranı (**ASKŞPGO**): | % 27,00 |
| Arsa Satışı Karşılığı Şirket Payı Toplam Geliri (**ASKŞPTG**): | 75.564.000,00 TL+KDV |

Söz konusu ihaleye 19 (Ondokuz) istekli katılmış olup, 18 (Onsekiz) teklif alınmıştır.

İsteklilere ait teklif zarfları içerisindeki belgelerin ihale komisyonu tarafından ayrıntılı değerlendirilmesinden sonra, ihalenin Pazarlık - Açık Artırma bölümünü içeren 2. Oturumu ileriki bir tarihte yapılacak olup, isteklilere ihalenin 2. Oturum tarihi ve saati yazı ile bildirilecektir.