

## İÇİŞLERİ BAKANLIĞI MAHALLİ İDARELER EĞİTİM BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINDAN İLAN

1- Aşağıda tapu kaydı, imar durumu, belirtilen İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Eğitim Birliğine ait onaylı imar planında E=2 yapı yoğunluğunda Turizm Tesis Alanına isabet eden taşınmaz (Tefrişat hariç) 2886 sayılı Kanunun 35/a maddesine göre kapalı teklif usulü ile satılacaktır.

İli	İlçesi	PaftaNo/ Cilt No	Ada No/ Sayfa No	Parsel No/ Sıra No	Yüzölçümü	İdare Payı	Cinsi	Tapudaki şerhler	Sınırları	Niteliği
Mersin	Mezitli	16/156	.../15459	4427/...	36.993 m2	Tam	Arsa (tesis)	Yok	Paftasındadır	Sosyal Tesis

2- İhale Akkent Mahallesi Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı 28. Cadde No:662 Mersin II Özel İdaresi 4. Kat toplantı Salonu Yenişehir/MERSİN adresinde 11.10.2012 tarihinde saat 14.00'de Birlik Encümenince yapılacaktır. İhaleye iştirak edecekler, aşağıda istenilen belgeleri en geç 11.10.2012 günü, saat 14.00'a kadar Akkent Mahallesi Hüseyin Okan Merzeci Bulvarı 28. Cadde No:662 Mersin II Özel İdaresi 4. Kat İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Eğitim Birliği Bürosuna teslim edeceklerdir. İhale saatinden sonra verilen teklifler dikkate alınmayacaktır. Posta, kargo ve telgrafya yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.

3- İhaleye katılabilme şartları ve istenen belgeler :

3.1- Tebliğat için adres beyanı, ayrıca irtibat için telefon varsa faks numarası ile elektronik posta adresi.

3.2- Gerçek kişi olması halinde,

3.2.1- Nüfus Müdürlüğünden alınacak Yerleşim Yeri ve Diğer adres Bilgisi

3.2.2- Aslını göstermek kaydıyla; üzerinde TC Kimlik Numarası bulunan nüfus cüzdanı fotokopisi

3.2.3- Başka bir kişi adına ihaleye iştirak edeceklerin Noterlikçe onaylı vekâletnamesi,

3.3- Tüzel kişi olması halinde;

3.3.1- Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından 2012 yılında alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge,

3.3.2- İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

3.3.3- Tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu gösterir noterlikçe onaylı yetki belgesi ve imza sirküsü,

3.4- Ortak girişim olması halinde noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklarca imzalı ortaklık sözleşmesi ve her ortak için yukarıda belirtilen belgeler.

4- İhale Usulü :

4.1- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesi gereğince "Kapalı Teklif Usulü"

5- Muhammen Bedel ve Geçici teminat

5.1- Muhammen Bedel : 30.000.000,00 (Otuz Milyon) TL (KDV Hariç)

5.2- Geçici Teminat : 900.000,00 (Dokuzyüzbin) TL olup; T.C Ziraat Bankası Mersin Şubesinde İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Eğitim Birliği adına açılmış olan geçici teminat hesabına nakit olarak yatırılabilir. Yatırıldığına dair dekont diğer istenen belgeler arasında bulunmak zorundadır.

5.2.1- Geçici Teminat miktarı kadar banka teminat mektubu (İhale tarihinden itibaren en az 3 ay geçerli olmak kaydıyla) ile de ihaleye katılabilecek olup; teminat mektubu diğer istenen belgeler arasında bulunmak zorundadır.

6- 2886 Sayılı Kanununun 6. maddesinde yazılı şahıslar doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar.

7- İhale alan kişi ihale bedelini taksitli ödeme talebinde bulunduğu taktirde sözleşme imzalanmadan önce ihale bedelinin yarısını peşin geri kalan parayı ise 2 (iki) yıl içerisinde 8 (sekiz) eşit taksitlerle ve hesaplanacak yasal faizle birlikte yatırır. Geri kalan taksit tutarlarını ve kanuni faizlerini karşılayacak miktarda süresiz limit içi kesin teminat yatırmak zorundadır.

8- Bu işlerin ihalesinde teminatı yakan gerçek veya tüzel kişi, işin tekrar ihale edilmesi halinde ihaleye iştirak edemez ve haklarında 2886 sayılı kanununun 84. maddesine göre işlem yapılır.

9- Taşınmaz mal şartnamesi, mesai saatleri içerisinde Akkent mah. H.Okan Merzeci Bulvarı II Özel İdaresi Binası Kat: 4 Yenişehir/Mersin adresindeki İçişleri Bakanlığı Mahalli İdareler Birliği Bürosundan görülebilir ve ücretsiz alınabilir.

10- Ülkemizde yabancıların mülk edinmesi konusunda yasal mevzuat dahilinde herhangi bir engelleyici hüküm bulunmaması koşuluyla; T.C uyuşunda olmayan yabancıların ihaleye iştirak etmesi halinde verecekleri her türlü teminat mektuplarında yerli bankalar veya özel finans kurumlarının Kontrgarantisi istenecektir. Ayrıca bu yabancı istekliler Komisyona ve İdareye Türkçe haricinde sunacakları belgeleri yeminli tercüman bürolarında Türkçeye çevirmek zorundadır.

11- İhale komisyonu, gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İhale komisyonunun ihaleyi yapmama kararı kesindir.

12- İhale ve satıştan doğacak her türlü vergi, KDV, resim ve harçlar ile sözleşmeden dolayı doğacak olan masraflar alıcıya aittir.

13- İhaleye katılım şartları, ilan metni ve iştirakçilerden aranılan belgeleri de ihtiva eden şartname II Özel İdaresi resmi internet sitesi olan [www.mersiniiozelidaresi.gov.tr](http://www.mersiniiozelidaresi.gov.tr) 'den görülebilir.

14- Açıklanmayan hususlarda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Hükümleri ve genel hükümler uygulanır.

**İLAN OLUNUR.**

B. 56475 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)

Resmi İlanlar [www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)'de