

T.C. İSTANBUL 10.İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2013/154 TAL.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu; İstanbul, Şişli İlçesi, I. Ayazağa Mahallesi kaim 7224 ada, 12 parsel 2.397,00 m2 miktarlı 1/1 paylı arsa, Ayazağa Mahallesi 160 ve 193. Sokaklar arasında yer almakta olup, arsa üzerinde beş bloktan ibaret, B.A.K. Tarzda, blok nizamda, 2. Sınıf malzeme ve işçilik kalitesi ile inşa edilmiş olan Çimen Sitesi bulunmaktadır. Parsel üzerinde bulunan ve tamamı meskun halde olan, site dahilinde bulunan binalar, site iç bahçesinden bakışa göre A Blok bodrum kat+Zemin Kat+7 Normal kat+Çekme kat, B ve E Bloklar bodrum kat+Zemin kat+7 Normal Kat+Çekme kat, C ve D Bloklar bodrum kat+Zemin kat+9 Normal Kat+Çekme kattan mütesekkil. A, B, C ve D Bloklar zeminde tip projeli, katlarında ikişer tanesi normal daire, bir tanesi ara dubleks daire olmak üzere üçer daire mevcut, B Blokta 193. Sokak cephesinde ve yol kotunda yer alan bodrum katında iki dükkanlı, C Blok girişinde yönetim bölümü mevcut, normal daireleri antre, salon, mutfak, 3 oda, banyo, WC ve balkon mahallerinden ibaret, dubleks daireleri giriş katında salon, mutfak, WC, üst katında hol, 3 oda, banyo, WC mahallerinden ibaret, takribi 110 m2 alana sahip, daireler PVC doğrama ve ısıcamlı, binalarda elektrik, sıhhi tesisat, doğalgaz tesisatı ve asansör mevcut, dış cepheleri sıvalı ve boyalı, daireleri PVC doğrama ve ısıcamlıdır.

Arsa üzerinde yer alan mevcut binaların kapalı alanları itibarıyla toplam inşaat alanı 17.000 m2 civarında olup taşınmaz, bulunduğu konum itibarıyla alt ve üst yapısı tamamlanmış, her türlü belediye ve sosyal imkanlardan istifade edecek konumda, önemli ulaşım aksları ile bağlantı yollarına yakın mesafede ulaşım imkanları elverişli, civarın talep gören konut alanında yer almaktadır.

Tapu Kaydı : Şişli Tapu Müdürlüğü tarafından tanzim ve tasdik edilmiş olan 29.06.2012 tarihli tapu kayıtlarına göre; İstanbul, Şişli İlçesi, I. Ayazağa Mahallesi kaim 7224 ada, 12 parsel 2.397,00 m2 miktarlı 1/1 paylı arsa.

İmar Durumu : Şişli Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Proje ve Ruhsat Biriminin 24.06.2013 tarihli, 20612 sayılı imar durum belgesine göre söz konusu taşınmaz; 18.10.2011 tasdik tarihli, 1/5000 ölçekli Ayazağa Nazım İmar Planında, K:2 Orta yoğunluk 600K/H alanında kalmaktadır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planları onandıktan sonra uygulama yapılabilecektir denilmiştir.

Kıymeti : 20.000.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1.Satış Günü : 08/07/2014 günü 14:50 -15:00 arası

2.Satış Günü : 07/08/2014 günü 14:50 - 15:00 arası

Satış Yeri : İSTANBUL 10.İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİ

Satış şartları

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın ayından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin(*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2013/154 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 29/05/2014 (İİKm.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.