T.C. ANKARA 27 . İCRA MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZIN

 AÇIK ARTTIRMA İLANI

Dosya No: 2012/1426

a 1- Tapu Kaydı: Ankara ili Çankaya ilçesi Sancak Mah.de kain, 25310 ada, 12 nolu parselinde kayıtlı 9459 M2 mesahalı ' 176/9459 arsa paylı B 1 Blok 9.kat 22 nolu çatı aralıklı mesken nitelikli bağımsız bölüm ve depo eklentisi açık artırma sure- , tiyle satılacaktır.

Hali Hazır Durumu: Taşınmaz, Ankara ili Çankaya ilçesi Sancak Mah.Tur Güneş Bulvarı, Tiflis caddesi üzerinde bulunan 55 kapı numaralı "Yıldız Park Evleri’ndedir. B1 Blokun bulunduğu Yıldız Park Evleri sitesinin etrafı ihata duvarı ve korkulukla çevrili, A1, A2., B1 ve B2 bloklarından oluşmakta, Site 2010 yılında inşa edilmiş, içerisine kameralı, güvenlik kulübesi ve ba- riyerli güvenlikli kapıdan girilmektedir. Blokta 2 adet asansör, yangın alarm tesisatı ve merdiveni bulunmaktadır. Daire çatı ara- - , lıklı mesken şeklinde dubleks daire olup giriş kapısı çeliktir. Çatı aralıklı dubleks daire yaşam alanı olarak 7 oda 1 salon oluş­makta, daire giriş katı antre, koridor, 2 oda, salon, mutfak, ebeveyn banyo ve biri oda içinde biri bağımsız 2 WC ve balkon­dan müteşekkildir. Antre, koridor seramik döşeli, Antrede gömme dolap mevcuttur. Salon zemini laminant parke kaplı, salon, antre ve koridor ile odaların duvarları saten, tavanları plastik boyalıdır. Mutfak iki hacimden oluşmakta, yer döşemesi sera­mik kaplı, duvarları saten boyalı, tezgah altı seramik L granit mutfak tezgahı, çelik eviye, tezgah üstü ve ahşap mutfak dola- ’ bı mevcuttur. Oturma alanı olarak düşünülen alandan camekanlı sürgülü PVC kapılı açık balkona çıkılmaktadır. Ebeveyn banyo yer ve duvar döşemesi seramik döşeli, jakuzuli duşakabin, granit tezgahlı dolaplı lavabo mevcuttur. VVCnin yer ve du­var döşemesi seramik, dolaplı hilton lavabo ve klozeti bulunmaktadır. Çatı aralıklı dubleks/üst kata ahşap merdivenle çıkıl­maktadır. Antre, koridor, 5 oda, banyo, ebeveyn banyo, 1 balkon vc terastan oluşmaktadır, koridor seramik döşeli, Antrede " 1 gömme dolap mevcuttur. Salon zemini laminant parke kaplı, salon, antre ve koridor ile odaların duvarları saten, tavanları plastik boyalıdır. Odaların birinden terasa, yatak odasında ebeveyn banyo mevcut olup buradan da balkona, salondan PVC camekanlı kapıdan açık balkona çıkılmaktadır. Daire kapıları lüks doğrama pencereleri PVC'dir. Alttan ısıtmalı merkezi ısıt- ı ma sistemli olup ayrıca klima mevcuttur. Aydınlatma armatürleri takılmamış, daire boş durumdadır.

İmar Durumu : İmar Yönetmeliğine göre bina ayrık nizama göre inşa edilmiş, bina üzerindeki dairenin net/faydalı (kullanım) alanı 328.00 M2 ve bodrum kattaki depo eklentisi 6,00 M'dir.

} Muhammen Bedeli: 1.050.000,00 TL ' Satış Saati: 15:00 -15:10 Arası

Satış Şartları: 1- Satış 21.01.2013 günü yukarıda belirtilen saatler arasında ANKARA ADLİYESİ1 NOLU MEZAT SALONU adresinde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin %60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa ala­cakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok ar- | tiranın taahhüdü saklı kalmak şartiyle 31.01.2013 günü ANKARA ADLİYESİ 1 NOLU MEZAT SALONU adresinde yukarıda i belirtilen saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Şu kadar ki, anırma bedelinin malın tahmin edilen kıymetinin % 40ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakların toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaş­tırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20'si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir , bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil ve- ' rilebiiir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile %18 K.D.V. alıcıya aittir. Birikmiş vergiler ve tellaliye ücreti satış bedelinden ödenir.
2. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin {\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle faiz ve masrafa dair olan iddiaları- 11 nı dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça

paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.

\* 4- İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif et­tikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ye diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul ola- ■1 caklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle te- ı- fninat bedelinden alınacaktır.

i 5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir ör­neği gönderilebilir.

i , 6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve mündereeatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

' İş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur.

„ (\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleride dahildir. (İİK m. 126)

Basın: 76116 [www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr)