

EMLAK KONUT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.
YILLIK VE AYLIK SATIŞ DAĞILIMI

SIRA	PROJE ADI	2004		2005		2006		2007		2008		2009		2010		2011		2012					
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)	30 Haziran Tarihi İtibari İle Son Durum	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Hariç)			
1	İSTANBUL											55	10.434.272,28	30	6.050.484,21	337	64.616.400,99	95	22.786.458,19				
2	AĞAOĞLU MY TOWERLAND											206	73.286.895,28	148	60.691.338,14	75	40.302.404,77	65	39.734.778,44				
3	AĞAOĞLU MY TOWN İSPARTAKULE											440	74.910.792,08	127	26.444.439,50	12	3.560.594,06	1	319.801,98				
4	AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE											1846	501.567.772,28	332	126.915.159,31	95	42.698.906,45						
5	ALBAYRAK MAVİŞEHİR					50	14.116.831,68	56	16.894.059,41	19	6.256.574,26	148	52.513.207,92	88	29.172.871,29	90	31.400.990,10	19	7.363.386,14				
6	ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI												1082	179.417.821,78	115	22.940.663,60	1	173.267,33					
7	ATAŞEHİR RESİDENCE	127	26.991.912,23	45	16.884.455,45	14	5.672.673,27	1	480.198,02														
8	AVRUPA KONUTLARI							538	101.930.990,10	865	208.171.211,42	1072	315.879.702,83	372	94.236.403,53								
9	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3															1444	470.835.792,08	307	130.713.252,48				
10	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE												400	83.601.919,16									
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-2															330	58.048.772,28						
12	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-3																	656	150.000.000,00				
13	BAHÇEŞEHİR SPRADON KONUTLARI											181	31.054.951,49	421	94.845.629,21	433	104.679.278,16	2	756.386,14				
14	BATIŞEHİR															1018	339.616.183,17	136	52.721.158,63				
15	BİZİM EVLER - 2											138	34.427.645,54	312	92.167.759,41	81	24.953.548,51						
16	BİZİM EVLER - 3													232	56.333.316,83	254	66.220.415,84	90	26.661.693,07				
17	BİZİM EVLER - 4															254	62.493.891,09	75	24.463.717,82				
18	BURGAZ KENT						15	1.427.573,76				36	3.600.000,00	238	30.958.415,84	340	40.767.326,73	51	6.913.178,22				
19	DREAMCITY				2	316.396,04	18	2.104.997,99	40	5.530.010,45	141	27.806.853,83	26	4.314.257,43	47	8.004.286,79							
20	DUMANKAYA MİKS																	42	6.486.000,00				
21	ELİTE CİTY												112	26.829.519,80	233	79.227.666,67	76	29.710.706,33					
22	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ				26	8.149.064,27	40	13.242.082,93	149	44.682.748,36	5	1.453.118,81	50	16.676.170,50	283	101.855.663,70	34	14.335.628,46					
23	ERGENE EVLERİ									272	31.515.663,37	321	37.965.821,78	528	63.480.396,53	249	36.815.046,82	2	336.633,66				
24	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE																	354	59.485.916,83				
25	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE															655	91.146.491,09	265	38.351.114,76				
26	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1. ETAP												30	3.998.019,80	391	49.710.470,47	93	13.721.970,30					
27	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2. ETAP												2	307.920,79	121	14.300.253,40	55	7.803.257,43					
28	İSPARTAKULE							1215	212.874.749,50	476	91.461.603,57	290	49.441.827,53	1	187.128,71								
29	İDEALİSTKENT APART VE VİLLA				214	75.094.512,50	247	65.751.787,21	252	78.048.579,61	60	24.078.704,98	125	61.366.763,47									
30	KENTPLUS ATAŞEHİR			1637	395.094.059,41	408	118.893.237,12	33	19.863.303,96														
31	KÖRFEZKENT EMLAK KONUTLARI 2.												119	13.130.693,07	444	51.610.396,04	178	21.021.108,91					
32	KÖRFEZKENT EVLERİ							105	9.832.425,74	114	10.635.323,04	647	66.528.834,54	1	77.227,72	2	221.782,18						
33	LÜLEBURGAZ ÇARŞI															20	2.182.338,98	1	1.208.400,00				
34	MAVİŞEHİR MODERN													78	23.777.261,29	203	59.892.616,21	29	6.868.693,07				
35	MERKEZ KAYAŞEHİR													9	11.820.338,98	218	107.133.813,56	1	356.779,66				
36	METROPOLE İSTANBUL																	193	98.773.007,00				
37	MİMARŞİNAN KENTPLUS		25	5.396.039,60	74	15.437.405,60	53	9.967.049,84	311	64.191.648,92	54	11.540.594,06	84	19.836.589,21	65	14.376.237,62							
38	MİSİTANBUL EVLERİ				76	21.370.259,20	105	30.968.720,46	307	70.960.279,74	57	19.036.975,25	250	96.531.889,71	134	54.480.063,77	5	2.636.426,25					
39	MY WORLD		403	117.485.618,39	883	257.521.051,72	996	323.624.925,22	709	257.562.381,94	430	183.886.841,83	277	185.890.936,11	10	27.411.016,95							
40	NOVUS RESİDENCE				3	1.100.374,26	24	10.829.114,85	23	12.245.631,68	109	70.172.009,90	58	36.368.366,34	61	53.549.394,19	3	3.579.988,25					
41	PARK YAŞAM MAVİŞEHİR															278	98.819.248,20	98	33.930.958,05				
42	SARPHAN FİNANS PARK															204	79.189.257,43	147	80.863.940,43				
43	SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI						48	5.978.217,82	25	3.231.683,17	38	5.269.653,47	75	10.773.660,85	187	29.208.529,28	143	25.115.088,12					
44	SOYAK MAVİŞEHİR				886	213.823.811,88	236	50.789.871,29	286	75.863.683,17	151	52.938.366,34	8	3.044.752,48			1	257.425,74					
45	SOYAK PARK APARTS													166	23.909.413,86	930	134.258.061,39	139	25.038.425,74				
46	SPRADON VADİ															35	6.349.000,00	35	5.569.384,16				
47	STÜDYO 24																	62	6.502.964,55				
48	ŞEHRİZAR KONAKLARI																	97	198.587.896,46	17	42.653.129,72		
49	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1												1	123.267,33	669	71.882.652,71	2	261.386,14					
50	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2												6	659.900,99	1645	178.186.705,45	20	2.778.960,40					
51	UNİKONUT 1 İSPARTAKULE															37	8.175.247,52	42	9.346.918,95				
52	UPHILL COURT ATAŞEHİR			969	258.403.508,35	194	66.862.256,08	476	203.289.541,88	104	62.056.320,12	7	8.412.026,28	4	4.000.000,00								
53	VARYAP MERIDIAN KONUTLARI											254	101.739.257,43	460	231.917.028,95	325	230.556.675,62	146	126.857.457,00				
54	YILDIZKENT 1.ETAP	413	24.224.158,42	60	3.630.198,02	3	213.366,34																
55	YILDIZKENT 2.ETAP			347	22.419.841,58	1	50.000,00																
56	YILDIZKENT 3.ETAP			333	21.119.386,14	3	225.742,57																
	Genel Toplam	540	51.216.070,65	3819	840.433.106,94	2837	798.846.982,55	4206	1.079.849.609,98	3952	1.022.413.342,83	4840	1.256.378.353,44	7766	2.094.509.675,09	12658	3.244.482.233,34	3776	1.169.157.654,77				

2012 YILI AYLİK SATIŞ İÇMALI

SIRA	PROJE ADI	OCAK		ŞUBAT		MART		NİSAN		MAYIS		HAZİRAN	
		Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)	Adet	Peşin Satış Değeri (KDV Haric)
1	İSTANBUL	3	773.267,33	12	2.859.722,77	22	5.532.245,34	23	5.276.237,62	26	6.451.725,12	9	1.893.260,00
2	AĞAOĞLU MY TOWERLAND			1	518.811,88	4	2.813.607,15	43	26.020.198,02	13	8.238.861,39	4	2.143.300,00
3	AĞAOĞLU MY TOWN İSPARTAKULE							1	319.801,98				
4	AĞAOĞLU MY WORLD EUROPE	4	1.748.514,85			47	20.215.191,09	9	4.568.910,89	12	5.476.138,61	23	10.690.151,00
5	ALBAYRAK MAVİŞEHİR			9	3.403.960,40			3	1.169.306,93	1	488.118,81	6	2.302.000,00
6	ALEMDAĞ EMLAK KONUTLARI									1	173.267,33		
7	ATAŞEHİR RESİDENCE												
8	AVRUPA KONUTLARI												
9	AVRUPA KONUTLARI ATAKENT 3	42	16.827.722,77	45	18.929.702,97	60	26.460.297,03	41	17.466.485,15	77	33.155.544,55	42	17.873.500,00
10	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE												
11	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-2												
12	AVRUPA KONUTLARI İSPARTAKULE-1	644	130.000.000,00					12	20.000.000,00				
13	BAHÇEŞEHİR SPRADON KONUTLARI	1	461.386,14									1	295.000,00
14	BATIŞEHİR	18	6.901.716,06	18	5.946.930,69	30	11.559.188,12	40	15.374.306,93	19	7.790.316,83	11	5.148.700,00
15	BİZİM EVLER - 2												
16	BİZİM EVLER - 3	32	8.808.485,15	4	1.447.920,79	29	7.825.990,10	4	1.373.267,33	18	6.117.029,70	3	1.089.000,00
17	BİZİM EVLER - 4	50	16.053.618,81			7	1.884.871,29			18	6.525.227,72		
18	BURGAZ KENT	12	1.601.980,20	8	1.097.029,70	6	810.891,09	8	1.097.029,70	11	1.475.247,52	6	831.000,00
19	DREAMCITY												
20	DUMANKAYA MİKS											42	6.486.000,00
21	ELİTE CITY	21	7.533.734,02	8	2.887.565,03	6	2.431.485,15	19	8.305.227,72	17	6.603.694,41	5	1.949.000,00
22	EMLAK KONUT MAVİŞEHİR EVLERİ	4	1.689.108,91	8	3.801.569,06	2	814.851,49	6	2.187.128,71	3	1.202.970,30	11	4.640.000,00
23	ERGENE EVLERİ			2	336.633,66								
24	EVORA İSTANBUL 1.BÖLGE	56	9.793.465,35	32	5.757.118,81	68	11.315.049,50	89	14.612.376,24	57	9.249.706,93	52	8.758.200,00
25	EVORA İSTANBUL 2.BÖLGE	83	11.356.035,64	40	5.486.386,14	34	5.324.257,43	27	4.015.940,59	29	4.049.603,96	52	8.118.891,00
26	GEBZE EMLAK KONUTLARI 1. ETAP	11	1.608.910,89	16	2.402.970,30	29	4.248.514,85	19	2.832.673,27	10	1.609.900,99	8	1.019.000,00
27	GEBZE EMLAK KONUTLARI 2. ETAP	8	1.060.396,04	8	1.009.900,99	9	1.172.277,23	3	475.247,52	15	2.156.435,64	12	1.929.000,00
28	İSPARTAKULE												
29	İDEALİSTKENT APART VE VİLLA												
30	KENTPLUS ATAŞEHİR												
31	KÖRFEZKENT EMLAK KONUTLARI 2.	19	2.282.178,22	41	4.970.297,03	65	7.742.574,26	27	3.084.158,42	14	1.609.900,99	12	1.332.000,00
32	KÖRFEZKENT EVLERİ												
33	LÜLEBURGAZ ÇARŞI	1	1.208.400,00										
34	MAVİŞEHİR MODERN	5	1.000.000,00	6	1.462.376,24	8	2.090.099,01	3	648.514,85	6	1.229.702,97	1	438.000,00
35	MERKEZ KAYAŞEHİR	1	356.779,66										
36	METROPOLE İSTANBUL											193	98.773.007,00
37	MİMARŞİNAN KENTPLUS												
38	MİSSTANBUL EVLERİ	2	968.644,07	1	547.524,75					1	574.257,43	1	546.000,00
39	MY WORLD												
40	NOVUS RESİDENCE	3	3.579.988,25										
41	PARK YAŞAM MAVİŞEHİR	11	4.699.362,31	5	1.765.346,53	21	6.296.039,60	25	7.735.249,20	18	6.803.960,40	18	6.631.000,00
42	SARPHAN FİNANS PARK	30	13.487.772,28	28	13.984.577,11	21	11.214.104,72	33	19.583.576,94	14	8.759.909,38	21	13.834.000,00
43	SELİMPAŞA EMLAK KONUTLARI	10	1.492.079,21	5	722.772,28	15	2.251.980,20	46	8.423.415,84	42	8.065.940,59	25	4.158.900,00
44	SOYAK MAVİŞEHİR									1	257.425,74		
45	SOYAK PARK APARTS	28	4.150.990,10	14	2.553.737,62	26	4.549.405,94	38	7.455.717,82	21	4.045.074,26	12	2.283.500,00
46	SPRADON VADİ	2	397.029,70	5	895.346,53	12	1.692.354,46	8	1.091.217,82	3	486.435,64	5	1.007.000,00
47	STÜDYO 24									6	545.544,55	56	5.957.420,00
48	ŞEHİRİZAR KONAQLARI	8	19.613.609,67	1	2.669.491,53	1	2.627.118,64	6	15.762.711,86	1	1.980.198,02		
49	TUZLA EMLAK KONUTLARI 1	1	147.524,75					1	113.861,39				
50	TUZLA EMLAK KONUTLARI 2	13	1.574.752,48			1	109.900,99	2	176.237,62	2	193.069,31	2	725.000,00
51	UNİKONUT 1 İSPARTAKULE					41	9.136.918,95					1	210.000,00
52	UPHILL COURT ATAŞEHİR												
53	VARYAP MERIDIAN KONUTLARI	31	33.701.692,41	9	6.603.540,86	29	20.151.996,98	6	6.369.306,93	33	29.406.789,81	38	30.624.130,00
54	YILDIZKENT 1.ETAP												
55	YILDIZKENT 2.ETAP												
56	YILDIZKENT 3.ETAP												
TOPLAM		1.154	304.879.145,26	326	92.061.233,68	593	170.271.210,59	542	195.538.107,32	489	164.721.998,93	672	241.685.959,00

Yıllık ve aylık satış dağılım tablolarında belirtilen satış rakamları, gerek pazarlama müdürlüğümüz ve gerekse satış ofisleri aracılığıyla satış kesinleşen bağımsız bölümlerden oluşmaktadır. Opsiyon yapılan bağımsız bölümler bu tablolarda dikkate alınmamaktadır.

Satış işlemi, paranın (peşinat tutarı) yatırılması, kredilerin açılması, hesaba geçilmesi ve alıcını noter huzurunda sözleşmelerini imzalaması ile

NOT