DOSYA NO :2012/1971 TAL

Satılmasına Karar verilen Taşınmazın Cinsi ve özellikleri.

TAPU KAYDI : Büyükçekmece ilçesi, Mimarsinan köyü, 565 ada, 1 parsel numaralı,

5.270.03 m2 yüzölçümlü "Arsa" nitelikli ana taşınmazda C blok, 3. kat, 17 bağımsız bölüm

numaralı, 123/8874 arsa paylı "Mesken" nitelikli taşınmazın tam hisse ile ve kat irtifaktı olarak

borçlu adına kayıtlı olduğu, kaydı üzerinde Alternatif Bank AŞ lehine ipotek, farklı icra

Müdürlüklerinin icrai haciz ve ihtiyati haciz şerhleri ile İstanbul 10. İcra Müdürlüğünün ipoteğin

paraya çevrilmesi için takibe geçildiğine dair şerhinin bulunduğu anlaşılmaktadır.

NİTELİKLERİ : Satışa konu taşınmaz tapunun Büyükçekmece ilçesi, Mimarsinan köyü, 565

ada, 1 parsel numaralı, 5.270,03 m2 yüzölçümlü "Arsa" nitelikli ana taşınmazı üzerindeki zeminde

"Kumsal Marine" olarak adlandırılmış, toplam 3 adet bloktan oluşan sitede B ve C bloklarda yer

almaktadır. Site adres olarak Büyükçekmece ilçesi, Mimarsinan Batıköy Mahallesi, Fevzi Çakmak

Cadesi üzerinde yer almaktadır. Yerinde yapılan incelemede, sitenin kapalı otoparklı ve yüzme

havuzlu olduğu, çevre düzenlemesi ve peyzaj işlemlerinin tamamlandığı, sitede doluluk oranının

henüz tam olmadığı, giriş çıkışının güvenlik kontrollü olduğu tespit edilmiştir. Sitede yer alan

bloklar caddeden deniz istikametine doğru A, B ve C olarak-adlandınlmıştır. Diğer bir deyişle C

blok denize yakın olan bloktur. Deniz manzarası diğer bloklara göre daha yüksektir. Site ulaşımı

kolay bir bölgede yer almakla beraber toplu taşım araçları ile ulaşım yönünden kısıtlı imkana

sahiptir. Sitenin yer aldığı bölgede teknik alt yapı imalatları büyük oranda tamamlanmış olup,

bölgeye kamu ve belediye hizmetleri verilmektedir. Sitenin yakın çevresinde villa tipi yapılaşmalar,

Emlak Bankası kalite ve standardıyla inşa edilmiş Mimaroba ve Sinanoba yerleşim alanları,

Mimarsinan Özel Koleji bulunmaktadır. Site, çarşı, pazara, alışveriş ve ibadet yerlerine, okul ve

hastaneye nispeten uzak konumdadır. Satışa konu taşınmaz dördüncü sitede C blokta yer alan

123/8874 arsa paylı 17 bağımsız bölüm numaralı taşınmazdır. Mesken niteliklidir. İnceleme

gününde kapışı çalınmakla beraber kapısını açan olmadığından özellikleri satış ofisinden

öğrenilmiştir. Buna göre; meskende kiracı bulunmaktadır. Mesken; antre, salon, birisi ebeveyn

banyolu 3 adet oda, mutfak, banyo+wc ve balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Brüt 165, net 147 m2

dir. Taşınmazların tamamında dış kapılar çelik, iç kapılar ise ahşap prestir. Pencereler pvc den

mamül çift camlıdır. Duvar yüzeyleri saten boyalıdır. Islak zeminler seramik/fayans, kuru zeminler

laminant parke kaplıdır. Tavan yüzeylerinde kartonpiyer bulunmaktadır.

İMAR DURUMU : Büyükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün

02/05/2012 tarihli yazısında; Büyükçekmece ilçesi, Mimarsinan Batıköy Mahallesi, 565 ada, 1

parsel numaralı taşınmazın onaylı imar planında KAKS;1,80, Hmaks; 15,50 m, "Ticaret+Konut"

alanında kaldığı belirtilmektedir.

KIYMETİ : 11.05.2012 tarihinde bilirkişilerce 250.000,00 -TL.değer takdir edilmiştir.

TAPU KAYDI : Büyükçekmece ilçesi, Mimarsinan köyü, 565 ada. 1 parsel numaralı,

5.270.03 m2 yüzölçümlü "Arsa" nitelikli ana taşınmazda C blok, 3. kat, 20 bağımsız bölüm

numaralı, 125/8874 arsa paylı "Mesken" nitelikli taşınmazın tam hisse ile ve kat irtifaklı olarak

borçlu adına kayıtlı olduğu, kaydı üzerinde Alternatif Bank AŞ lehine ipotek, farklı icra

Müdürlüklerinin icrai haciz ve ihtiyati haciz şerhleri ile İstanbul 10. İcra Müdürlüğünün ipoteğin

paraya çevrilmesi için takibe geldiğine dair şerhinin bulunduğu anlaşılmaktadır.

NİTELİKLERİ : Satışa konu taşınmaz tapunun Büyükçekmece ilçesi, Mimarsinan köyü, 565

ada, 1 parsel numaralı, 5.270,03 m2 yüzölçümlü "Arsa" nitelikli ana taşınmazı üzerindeki zeminde

"Kumsal Marine" olarak adlandırılmış, toplam 3 adet bloktan oluşan sitede B ve C bloklarda yer

almaktadır. Site adres olarak Büyükçekmece ilçesi, Mimarsinan Batıköy Mahallesi, Fevzi Çakmak

Cadesi üzerinde yer almaktadır. Yerinde yapılan incelemede, sitenin kapalı otoparklı ve yüzme

havuzlu olduğu, çevre düzenlemesi ve peyzaj işlemlerinin tamamlandığı, sitede doluluk oranının

henüz tam olmadığı, giriş çıkışının güvenlik kontrollü olduğu tespit edilmiştir. Sitede yer alan

bloklar caddeden deniz istikametine doğru A, B ve C olarak adlandırılmıştır. Diğer bir deyişle C

blok denize yakın olan bloktur. Deniz manzarası diğer bloklara göre daha yüksektir. Site ulaşımı

kolay bir bölgede yer almakla beraber toplu taşım araçları ile ulaşım yönünden kısıtlı imkana

sahiptir. Sitenin yer aldığı bölgede teknik alt yapı imalatları büyük oranda tamamlanmış olup,

bölgeye kamu ve belediye hizmetleri verilmektedir. Sitenin yakın çevresinde villa tipi yapılaşmalar.

Emlak Bankası kalite ve standardıyla inşa edilmiş Mimaroba ve Sinanoba yerleşim alanları,

Mimarsinan Özel Koleji bulunmaktadır. Site, çarşı, pazara, alışveriş ve ibadet yerlerine, okul ve

hastaneye nispeten uzak konumdadır. Satışa konu taşınmaz üçüncü sitede C blokta yer alan

125/8874 arsa paylı 20 bağımsız bölüm numaralı taşınmazdır. Mesken niteliklidir. İnceleme,

gününde kapısı çalınmakla beraber kapısını açan olmadığından özellikleri satış ofisinden ,

öğrenilmiştir. Buna göre; meskende kiracı bulunmaktadır. Mesken; antre, salon, birisi ebeveyn

banyolu 1 adet ada, mutfak, banyo+wc ve balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Brüt 165, net

I47m2,air. Taşınmazların tamamında dış kapılar çelik, iç kapılar ise ahşap prestir. Pencereler pvc den

mamül çift camlıdır. Duvar yüzeyleri saten boyalıdır. Islak zeminler seramik/fayans, kuru zeminler '

laminant-parke kaplıdır. Tavan yüzeylerinde kartonpiyer bulunmaktadır.

İMAR DURUMU : Büyükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün

02/05/2012 tarihli yazısında; Büyükçekmece ilçesi, Mimarsinan Batıköy Mahallesi, 565 ada, 1

parsel numaralı taşınmazın onaylı imar planında KAKS;1,80, Hmaks; 15,50 m, "Ticaret+Konut"

alanında kaldığı belirtilmektedir.

KIYMETİ : 11.05.2012 tarihinde bilirkişilerce 250.000,00 -TL.değer takdir edilmiştir.

TAPU KAYDI : Büyükçekmece ilçesi, Mimarsinan köyü, 565 ada, 1 parsel numaralı,

5.270.03 m2 yüzölçümlü "Arsa" nitelikli ana taşınmazda C blok, 4. kat, 21 bağımsız bölüm

numaralı, 139/8874 arsa paylı "Çatı Piyesli Mesken" nitelikli taşınmazın tam hisse ile ve kat irtifaklı

olarak borçlu adına kayıtlı olduğu, kaydı üzerinde Alternatif Bank AŞ lehine ipotek, farklı icra

Müdürlüklerinin icrai haciz ve ihtiyati haciz şerhleri ile İstanbul 10. İcra Müdürlüğünün ipoteğin

paraya çevrilmesi için takibe geldiğine dair şerhinin bulunduğu anlaşılmaktadır.

NİTELİKLERİ.... : Satışa konu taşınmaz tapunun Büyükçekmece ilçesi, Mimarsinan köyü, 565

ada, 1 parsel numaralı, 5.270,03 m2 yüzölçümlü "Arsa" nitelikli ana taşihmazı üzerindeki zeminde

"Kumsal Marine" olarak adlandırılmış, toplam 3 adet bloktan oluşan sitede B ve C bloklarda yer

almaktadır. Site adres olarak Büyükçekmece ilçesi, Mimarsinan Batıköy Mahallesi, Fevzi Çakmak

Cadesi üzerinde yer almaktadır. Yerinde yapılan incelemede, sitenin kapalı otoparklı ve yüzme

havuzlu olduğu, çevre düzenlemesi ve peyzaj işlemlerinin tamamlandığı, sitede doluluk oranının

henüz tam olmadığı, giriş çıkışının güvenlik kontrollü olduğu tespit edilmiştir. Sitede yer alan

bloklar caddeden deniz istikametine doğru A, B ve C olarak adlandırılmıştır. Diğer bir deyişle C

blok denize yakın olan bloktur. Deniz manzarası diğer bloklara göre daha yüksektir. Site ulaşımı kolay bir bölgede yer almakla beraber toplu taşım araçları ile ulaşım yönünden kısıtlı imkana

sahiptir, Sitenin yer aldığı bölgede teknik alt yapı imalatları büyük oranda tamamlanmış olup,

bölgeye kamu ve belediye hizmetleri verilmektedir. Sitenin yakın çevresinde villa tipi yapılaşmalar,

Emlak Bankası kalite ve standardıyla inşa edilmiş Mimaroba ve Sinanoba yerleşim alanları,

Mimarsinan Özel Koleji bulunmaktadır. Site, çarşı, pazara, alışveriş ve ibadet yerlerine, okul ve

hastaneye nispeten uzak konumdadır. Satışa konu taşınmaz sonuncu sitede C blokta yer alan

139/8874 arsa paylı 21 bağımsız bölüm numaralı taşınmazdır. Çatı piyesli Mesken niteliklidir.

İnceleme gününde kapısı çalınmakla beraber kapısını açan olmadığından özellikleri satış ofisinden

öğrenilmiştir. Buna göre; meskende kiracı bulunmaktadır. Meskenin alt katmda; antre, 2 adet oda, 1

adet salon, mutfak, banyö+wc ve balkon bölümleri, üst katmda; antre 4 adet oda, banyo+wc ve teras

bölümleri bulunmaktadır. Brüt 216, net 190,00 m2 dir. Taşınmazların tamamında dış kapılar çelik, iç

kapılar ise ahşap prestir. Pencereler pvc den mamül çift camlıdır. Duvar yüzeyleri saten boyalıdır.

Islak zeminler seramik/fayans, kuru zeminler laminant parke kaplıdır. Tavan

yüzeylerinde kartonpiyer bulunmaktadır.

İMAR DURUMU. : Büyükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün

02/05/2012 tarihli yazısında; Büyükçekmece ilçesi, Mimarsinan Batıköy Mahallesi, 565 ada, 1

parsel numaralı taşınmazın onaylı imar planında KAKS;1,80, Hmaks; 15,50 m, "Ticaret+Konut"

alanında kaldığı belirtilmektedir.

KIYMETİ.Tt : 11.05.2012 tarihinde bilirkişilerce 550.000,00-TL.değer takdir edilmiştir.

TAPU KAYDI : Büyükçekmece ilçesi, Mimarsinan köyü, 565 ada, 1 parsel numaralı,

5.270,03 m2 yüzölçümlü "Arsa" nitelikli ana taşınmazda B blok, 2. kat, 9 bağımsız bölüm numaralı,

128/8874 arsa paylı "Mesken" nitelikli taşınmazın tam hisse ile ve kat irtifaklı olarak borçlu adına

kayıtlı olduğu, kaydı üzerinde Alternatif Bank AŞ lehine ipotek, farklı icra Müdürlüklerinin icrai

haciz ve ihtiyati haciz şerhleri ile İstanbul 10. İcra Müdürlüğünün ipoteğin paraya çevrilmesi için

takibe geldiğine dair şerhinin bulunduğu anlaşılmaktadır.

NİTELKLERİ.... : Satışa konu taşınmaz tapunun Büyükçekmece ilçesi, Mimarsinan köyü, 565

ada, 1 parsel numaralı, 5.270,03 m2 yüzölçümlü "Arsa” nitelikli ana taşınmazı üzerindeki zem^jde

"Kumsal Marine" olarak adlandırılmış, toplam 3 adet bloktan oluşan sitede B ve C bloklarda yer

almaktadır. Site adres olarak Büyükçekmece ilçesi, Mimarsinan Batıköy Mahallesi, Fevzi Çakmak

Cadesi üzerinde yer almaktadır. Yerinde yapılan incelemede, sitenin kapalı otoparklı ve yüzme

havuzlu olduğu, çevre düzenlemesi ve peyzaj işlemlerinin tamamlandığı, sitede doluluk oranının

henüz tam olmadığı, giriş çıkışının güvenlik kontrollü olduğu tespit edilmiştir. Sitede yer alan

bloklar caddeden deniz istikametine doğru A, B ve C olarak adlandırılmıştır. Diğer bir deyişle C

blok denize yakın olan bloktur. Deniz manzarası diğer bloklara göre daha yüksektir. Site ulaşımı

kolay bir bölgede yer almakla beraber toplu taşım araçları ile ulaşım yönünden kısıtlı imkana

sahiptir. Sitenin yer aldığı bölgede teknik alt yapı imalatları büyük oranda tamamlanmış olup,

bölgeye kamu ve belediye hizmetleri verilmektedir. Sitenin yakın çevresinde villa tipi yapılaşmalar.

Emlak Bankası kalite ve standardıyla inşa edilmiş Mimaroba ve Sinanoba yerleşim alanları,

Mimarsinan Özel Koleji bulunmaktadır. Site, çarşı, pazara, alışveriş ve ibadet yerlerine, okul ve

hastaneye nispeten uzak konumdadır. Satışa konu taşınmaz sonuncu ilk sitede B blokta yer alan

128/8874 arsa paylı 9 bağımsız bölüm numaralı taşınmazdır. Mesken niteliklidir. İnceleme gününde

kapısı çalınmakla beraber kapısını açan olmadığından özellikleri satış ofisinden öğrenilmiştir. Buna

göre; meskende kiracı bulunmaktadır. Mesken; antre, salon\birisi ebeveyn banyolu 3 adet oda,

mutfak, banyo+wc ve balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Brüt 165, net 147 m2 dir. Taşınmazların

tamamında dış kapılar çelik, iç kapılar ise ahşap prestir .Pencereler pvcden mamül camlıdır. Duvar

yüzeyleri saten boyalıdır. Islak zeminler seramik/fayans Jcuru zeminler laminant parke kaplıdır.

Tavan yüzeylerinde kartonpiyer bulunmaktadır.

İMAR DURUMU : Büyükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün

02/05/2012 tarihli yazısında; Büyükçekmece ilçesi, Mimarsinan Batıköy Mahallesi, 565 ada, 1

parsel numaralı taşınmazın onaylı imar planında KAKS;1,80, Hmaks; 15,50 m, "Ticaret+Konut"

alanında kaldığı belirtilmektedir.

KIYMETİ : 11.05.2012 tarihinde bilirkişilerce 250.000,00-TL.değer takdir edilmiştir.

TAPU KAYDI : Büyükçekmece ilçesi, Mimarsinan köyü, 565 ada, 1 parsel numaralı,

.5.270,03 m2 yüzölçümlü "Arsa" nitelikli ana taşınmazda B blok, 4. kat, 20 bağımsız bölüm

numaralı, 155/8874 arsa paylı "Çatı Piyesli Mesken" nitelikli taşınmazın tam hisse ile ve kat irtifaklı

olarak borçlu adına kayıtlı olduğu, kaydı üzerinde Alternatif Bank AŞ lehine ipotek, farklı icra

Müdürlüklerinin icrai haciz ve ihtiyati haciz şerhleri ile İstanbul 10. İcra Müdürlüğünün ipoteğin

paraya çevrilmesi için takibe geldiğine dair şerhinin bulunduğu anlaşılmaktadır.

NİTELİKLERİ : Satışa konu taşınmaz tapunun Büyükçekmece ilçesi, Mimarsinan köyü, 565

ada, 1 parsel numaralı, 5.270,03 m2 yüzölçümlü "Arsa" nitelikli ana taşınmazı üzerindeki zeminde

"Kumsal Marine" olarak adlandırılmış, toplam 3 adet bloktan oluşan sitede B ve C bloklarda yer

almaktadır. Site adres olarak Büyükçekmece ilçesi, Mimarsinan Batıköy Mahallesi, Fevzi Çakmak

Cadesi üzerinde yer almaktadır. Yerinde yapılan incelemede, sitenin kapalı otoparklı ve yüzme

havuzlu olduğu, çevre düzenlemesi ve peyzaj işlemlerinin tamamlandığı, sitede doluluk oranının

henüz tam olmadığı, giriş çıkışının güvenlik kontrollü olduğu tespit edilmiştir. Sitede yer alan

bloklar caddeden deniz istikametine doğru A, B ve C olarak adlandırılmıştır. Diğer bir deyişle C

blok denize yakın olan bloktur. Deniz manzarası diğer bloklara göre daha yüksektir. Site ulaşımı

kolay bir bölgede yer almakla beraber toplu taşım araçları ile ulaşım yönünden kısıtlı imkana

sahiptir. Sitenin yer aldığı bölgede teknik alt yapı imalatları büyük oranda tamamlanmış olup,

bölgeye kamu ve belediye hizmetleri verilmektedir. Sitenin yakın çevresinde villa tipi yapılaşmalar,

Emlak Bankası kalite ve standardıyla inşa edilmiş Mimaroba ve Sinanoba yerleşim alanları,

Mimarsinan Özel Koleji bulunmaktadır. Site, çarşı, pazara, alışveriş ve ibadet yerlerine, okul ve

hastaneye nispeten uzak konumdadır. Satışa konu taşınmaz ikinci sitede B blokta yer alan 155/8874

arsa paylı 20 bağımsız bölüm numaralı taşınmazdır. Çatı piyesli Mesken niteliklidir. İnceleme

\* gününde kapısı çalınmakla beraber kapısını açan olmadığından özellikleri satış ofisinden

öğrenilmiştir. Buna göre; meskende kiracı bulunmaktadır. Meskenin alt katmda; antre, 2 adet oda, 1

adet salon, mutfak, banyo+wc ve balkon bölümleri, üst katında; antre 4 adet oda, banyo+wc ve teras

bölümleri bulunmaktadır. Brüt 216. net 190,00 m2 dir. Taşınmazların tamamında dış kapılar çelik, iç !

kapılar ise ahşap prestir. Pencereler pvc den mamül çift camlıdır. Duvar yüzeyleri saten boyalıdır.

Islak zeminler seramik/fayans, kuru zeminler laminant parke kaplıdır. Tavan yüzeylerinde

kartonpiyer bulunmaktadır.

İMAR DURUMU : Büyükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün02/05/2012 tarihli yazısmda; Büyükçekmece ilçesi, Mimarsinan Batıköy Mahallesi, 565 ada, 1

parsel numaralı taşınmazın onaylı imar planında KAKS;1,80, Hrriaks; 15,50 m, "Ticaret+Konut"

alanında kaldığı belirtilmektedir,

 KIYMETİ. : 11.05.2012 tarihinde bilirkişilerce 500.000,00-TL.değer takdir edilmiştir.

TAPU KAYDI : Büyükçekmece ilçesi, Mimarsinan köyü, 565 ada, 1 parsel numaralı,

5.270,03 m2 yüzölçümlü "Arsa" nitelikli ana taşınmazda C blok, 2. kat, 16 bağımsız bölüm

numaralı, 125/8874 arsa paylı "Mesken" nitelikli taşınmazın tam hisse ile ve kat irtifaklı olarak

borçlu adına kayıtlı olduğu, kaydı üzerinde Alternatif Bank AŞ lehine ipotek, farklı icra

Müdürlüklerinin icrai haciz ve ihtiyati haciz şerhleri ile İstanbul 10. İcra Müdürlüğünün ipoteğin

1 paraya çevrilmesi için takibe geldiğine dair şerhinin bulunduğu anlaşılmaktadır,

 NİTELİKLERİ. : Satışa konu taşınmaz tapunun Büyükçekmece ilçesi, Mimarsinan köyü, 565

 ada, 1 parsel numaralı, 5.270,03 m2 yüzölçümlü "Arsa" nitelikli ana taşınmazı üzerindeki zeminde

"Kumsal Marine" olarak adlandırılmış, toplam 3 adet bloktan oluşan sitede B ve C bloklarda yer

almaktadır. Site adres olarak Büyükçekmece ilçesi, Mimarsinan Batıköy Mahallesi, Fevzi Çakmak

Cadesi üzerinde yer almaktadır. Yerinde yapılan incelemede, sitenin kapalı otoparklı ve yüzme

havuzlu olduğu, çevre düzenlemesi ve peyzaj işlemlerinin tamamlandığı, sitede doluluk oranının

henüz tam olmadığı, giriş çıkışının güvenlik kontrollü olduğu tespit edilmiştir. Sitede yer alan

bloklar caddeden deniz istikametine doğru A. B ve C olarak adlandırılmıştır. Diğer bir deyişle C

blok denize yalan olan bloktur. Deniz manzarası diğer bloklara göre daha yüksektir. Site ulaşımı

kolay bir bölgede yer almakla beraber toplu taşım araçları ile ulaşım yönünden kısıtlı imkana

sahiptir. Sitenin yer aldığı bölgede teknik alt yapı imalatları büyük oranda tamamlanmış olup,

ı, bölgeye kamu ve belediye hizmetleri verilmektedir. Sitenin yakın çevresinde villa tipi yapılaşmalar.

Emlak Bankası kalite ve standardıyla inşa edilmiş Mimaroba vet Sinanoba yerleşim alanları,

Mimarsinan Özel Koleji bulunmaktadır. Site, çarşı, pazara, alışveriş ve ibadet yerlerine, okul ve

hastaneye nispeten uzak konumdadır. Satışa konu taşınmaz sonuncu üçüncü sitede C btokta yer alan

125/8874 arsa paylı 16 bağımsız bölüm numaralı taşınmazdır. Mesken nitelikndık İnceleme gününde

i kapısı çalınmakla beraber kapısını açan olmadığından özellikleri satış Nefisinden öğrenilmiştir.

Buna göre; meskende kiracı bulunmaktadır. Mesken; antre, salon, birisi ebeveyn banyolu 3 adet oda,

mutfak, banyo+vve ve balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Brütü 65, net 147 m2 dir. Taşınmazların

tamamında dış kapılar çelik, iç kapılar ise ahşap prestir. Pencereler pvc den mamül çift camlıdır.

Duvar yüzeyleri saten boyalıdır. Islak zeminler seramik/fayans, kuru zeminler laminant parke

kaplıdır. Tavan yüzeylerinde kartonpiyer bulunmaktadır.

İMAR DURUMU : Büyükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün

02/05/2012 talihli yazısında; Büyükçekmece ilçesi, Mimarsinan Batıköy Mahallesi, 565 ada, 1

parsel numaralı taşınmazın onaylı imar planında KAKS;1,80, Hmaks; 15,50 m, "Ticaret+Konut"

alanında kaldığı belirtilmektedir.

KIYMETİ : 11.05.2012 tarihinde bilirkişilerce 250.000,00-TL.değer takdir edilmiştir.

Satışın Yapılacağı Yer...: Büyükçekmece 3.İcra Müdürlüğü odası- (E5 Karayolu üzeri

Aymerkez AVM.karşısı, Uğurlu-Koza Plaza l.Kat BÜYÜKÇEKMECE/İST.)

Birinci Satış günü : 30 Ekim 2012 Salı

İkinci Satış günü : 09 Kasım 2012 Cuma

11.00-11.10 Saatleri arasında MİMARSİNAN KÖYÜ 565 ADA 1 PARSEL C/17 NO.LIJ

11.40-11.50 Saatleri arasında MİMARSİNAN KÖYÜ 565 ADA 1 PARSEL C/20 NO.LU

12.20-12-30 Saatleri arasında MİMARSİNAN KÖYÜ 565 ADA 1 PARSEL C/21 NO.LU

13.40-13.50 Saatleri arasında MİMARSİNAN KOYU 565 ADA 1 PARSEL B/9 NO.LU

14.20-14-30 Saatleri arasında MİMARSİNAN KÖYÜ 565 ADA 1 PARSEL B/20 NO.LU

15.00-15.10 Saatleri arasında MİMARSİNAN KÖYÜ 565 ADA 1 PARSEL C/16 NOXU

1)- Açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60'ını ve rüçhanlı

alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir

bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla Yukarıda yazılı yer ve saatler

arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. İkinci satış gününün resmi tatile rastlaması halinde ikinci

satışın tatili izleyen ilk iş günü aynı yer ve saatte yapılacaktır. Bu artırmada da bu miktar elde

l edilememişse gayrimenkul en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak üzere artırma ilanında gösterilen

müddet sonunda en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmin edilen

kıymetinin %40'ını bulması ve satış isteyenin alacağma rüçham olan alacakların toplamından fazla

olması ve bundan başka, paraya çevirme ve paylaştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla

bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2)- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20'si nispetinde pey akçesi veya bu

miktar kadar bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı

istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Satıştan Mütevellit Binde 4,95 ihale damga

resmi, KDV ile 1/2 tapu harç ve masrafları Alıcıya, 100,00 TL için Yüzde 2 aşan kısım için Yüzde 1 •

Tellaliye resmi satıcı(borçluya) ait olacaktır. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

3)- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususiyle faiz

ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde dairemize bildirmeleri

lazımdır. Aksi taktirde haklan tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaklardır.

4)- İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm

alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme

hacet kalmaksızın Dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5)- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup masrafı verildiği

taktirde isteyen alıcıya bir ömeği gönderilebilir.

6)- Satışa iştirak edenlerin Şartnârrifeyi görmüş ve münderecatmı kabul etmiş sayılacakları, başkaca

bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla Müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(İc .İfl.K . 126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No.: 27

Adlarına tebligat yapılamayan ilgililere gazete ilanı tebligat verine geçerlidir.

B.: 55487 www.bik.eov.tr