

**T.C. KAYSERİ 5. İCRA DAİRESİ**  
**TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**  
**2012/8854 ESAS**

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :  
**TAŞINMAZIN ÖZELLİKLERİ**

Kayseri ili Melikgazi İlçesi 7613 Ada 1 Parsel Anbar Mahallesi Topraklık Mevkii de kayıtlı arsa vasfında bulunan taşınmaz mal. Taşınmazın tam hissesi borçlu S. S. Altunbaşak Konut Yapı Koop. adına kayıtlı olup, taşınmaz Anbar 19 Mayıs Mahallesi 14.Cadde de bulunmakta olup, Erdek Caddesinin batısında bulunmaktadır. Taşınmazın yakınında gecekondular tarzında inşaa edilmiş evler ile biraz uzağında seyrek vaziyette kooperatif inşaatları ile atölyeler bulunmaktadır. Taşınmazın tapu kaydı üzerinde Efti Bank Genel Müdürlüğü lehine irtifak hakkı bulunmakta olup bu irtifak hakkı TEİAŞ Genel Müdürlüğüne devredilmiş olup, taşınmaz üzerinde bu irtifak hakkı devam etmektedir. Taşınmaz üzerinde yapı olmayıp boş arsadır.

Adresi : Anbar 19 Mayıs Mahallesi 14.Cadde de bulunmakta olup, Erdek Caddesinin batısında bulunmaktadır.

Yüzölçümü : 5.732,00 Metre kare

İmar Durumu : Kayseri Melikgazi Belediyesi'nin 23.07.2013 Tarih ve 5653 sayılı yazı cevabında 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak kalmaktadır.

Kıymeti :1.576.300,00 TL

KDV Oranı :%18

Kayıtdaki Şerhler : Dosyasındadır.

1. Satış Günü : 27/12/2013 günü 09:20 - 09:30 arası

2. Satış Günü : 24/01/2014 günü 09:20 -09:30 arası

Satış Yeri : Kayseri Adliyesi 5.İcra Müdürlüğü Kalemi KAYSERİ

Satış şartları:

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci arttırmanın yirmi gün öncesinden, arttırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyp.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu arttırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci arttırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci arttırmadan sonraki beşinci günden, ikinci arttırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu arttırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok arttırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/8854 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 05/11/2013

www.bik.gov.tr Basın:68568