



**T.C.**  
**BAŞBAKANLIK**  
**TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI**



**VAN MERKEZ KORUBAŞ 1058 (MEMURSEN) TOPLU KONUT**  
**UYGULAMASI**  
**SATIŞ DUYURUSU**

**Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca, Van Merkez Korubaş (Memursen) Toplu Konut Uygulaması kapsamında 2 adet konut; kurasız başvuru önceliğine göre konut seçme ve alma olanağı ile Açık Satışa sunulacaktır.**

- Van Merkez Korubaş (Memursen) Projesi kapsamındaki konutların satış işlemleri T.C. Ziraat Bankası A.Ş'nin tüm şubeleri aracılığıyla yürütülecektir. **Açık Satış** Yöntemiyle satışı gerçekleştirilecek konutların başvuruları, **03 Aralık-31 Aralık 2012** tarihleri arasında ilgili bankanın tüm şubeleri tarafından kabul edilecektir.
- Detaylı satış fiyat ve koşulları T.C. Ziraat Bankası şubelerinde ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığının web sayfası ([www.toki.gov.tr](http://www.toki.gov.tr)) aracılığıyla duyurulmaktadır. En düşük ve en yüksek fiyatlar ile alternatifli ödeme koşulları aşağıda sunulmaktadır.

**VAN MERKEZ KORUBAŞ(MEMURSEN) ADET KONUTUN**  
**EN DÜŞÜK – EN YÜKSEK FİYAT TABLOSU**

KONUT TİPİ	KONUT FİYATI (TL) EN DÜŞÜK - EN YÜKSEK	SATIŞ TARİHİNDE ÖDENECEK PEŞİNAT (%)	VADE (AY)	BAŞLANGIÇ TAKSİDİ (TL)
C1 tipi (119,28 m2)	92.892	%20	108	688,09
2 adet (3+1)	114.111			845,27

\*\*\*Sözleşme bedeli üzerinden (%0,825) binde sekiz, yirmibeş damga vergisi, peşinat bedeli üzerinden binde beş banka komisyonu ve banka komisyonu üzerinden yüzde beş BSMV satış sırasında bankaca tahsil edilecektir. "

- Konut seçimini yapan alıcılar, tercih ettikleri konut için konut bedelinin %20 peşinat miktarını **03 Aralık-31 Aralık 2012** tarihleri arasında, ilgili banka şubelerine yatırarak Gayrimenkul Satış Sözleşmesini imzalayacaklardır. Peşinat bedelinin ödenmesinden sonra kalan tutar için 108 ay vade belirlenmiş olup birinci taksit ödemesi; Gayrimenkul Satış Sözleşmesi imzaladıkları tarihi takip eden ay başlatılacaktır. İlk dönemsel artış **Ocak 2013** tarihi itibarıyla uygulanacaktır.
- “Konut satın almak için başvuruda bulunan kişilerin kendisi, eşi ve velayeti altındaki çocukları üzerine tapuda kayıtlı bağımsız bir konutun bulunmaması, daha önce Toplu Konut İdaresince satılmış bir gayrimenkule sahip olmaması ve

daha önce Toplu Konut İdaresinden kredi almamış olmaları” şartları aranmamaktadır.

- Projede yer alan konutların teslimi, Gayrimenkul Satış Sözleşmesinde belirtilen süre içerisinde yapılacak olup, konut alıcılarının KDV tahsilatları teslim aşamasında gerçekleştirilecektir
- Anahtar teslimi öncesinde, KDV Kanunu uyarınca konut bedelinin %1’i oranında KDV ayrıca alıcılar tarafından ödenecektir.
- Satış işlemleri, T.C. Ziraat Bankası A.Ş. aracılığıyla yapılacaktır.
- Gayrimenkul satış işlemleri Özel Hukuk Hükümlerine tabidir.