1

**AYDIN DEFTERDARLIĞINDAN**

.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| İLİ | İLÇESİ | KOYU/MAH | PAFTA | ADA | PARSEL | Yüzölçümü (m2) | Cinsi | İmar Planında Ayrıldığı Amaç | Yatırım Türü | Taşınmazın Rayiç Değeri (' |
| Aydın | InÇirliova | Yukarı Mah. | 31-34 | - | 8644 - 8645 | 68.837.00 | Arsa | Özel Lise Yeri | Eğitim Yatırımı | 5.162.775,00 |

5 ıcıı 111 ıcı yaı ııaı 1.

Ekonomi Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) verilmiş yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırım teşvik belgesine esas olmak üzere Hazine Müsteşarlığınca firma adı, yatırımın konusu, kapasitesi gil  
kteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olan,

İrtifak hakkına konu taşınmazlar üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaza takdir edilen rayiç değerin bir katından aşağı olmayan (ancak, toplam sabit yatırım tutarı birmilyon Türk Lirasından az olamaz) (19.06.2012 tarihli  
iyili Bakanlar Kyrü|u Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Kararda belirtilen kriterler ile asgari sabit yatırım ve asgari kapasite şartlarını taşıması gerekmektedir.)

Taahhüt ediler, yatırımın en az yüzde yirmisini karşılayacak miktarda net özkaynağa sahip olan,

Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,

Taahhüt ediler\* yatırımın toplam tutarı on milyon Türk Lirasını aşan yatırımlarda fizibilite raporu ve finansman tablosunu veren,

Kamu TaşınmqZ|annın Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen diğer şartları yerine getiren gerçek ve tüzel kişiler yatırım yeri tahsisi teşvikinden yararlanabilecektir.

Kamu Taşınmalarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslarda belirtilen teşvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismana tâbi olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 taıihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereı  
ırtacılık konularınca faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-işlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994  
iyili Bazı Yatırıry, ve Hizmetlerin Yap-işlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödovans sözleşmesine bağlı olarak yapılan /atırımlar yararlanamaz,  
jşvuru Şekli v% Bilgiler:

Yatırımcıların 0)3 09.2009 tarih ve 27338 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine ilişkin Usul ve Esasların ekindeki belgelerden Ek-1 'de yer alan talep formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımc  
k belgeler ve Elk-6'da yer alan yatırım bilgi formu ile birlikte 15.05.2013 Çarşamba günü mesai bitimine kadar Aydın Defterdarlığı Milli Emlak Müdürlüğüne müracaat etmeleri gerekmektedir.

Başvuru sırasına yatırımcının, bütçeye gelir kaydedilmek üzere; Aydın Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü hesabına 2.000,00 TL (İkibin TL) yatırarak alındı makbuzunu diğer belgelerle birlikte Defterdarlığımıza vıermesi mecburidir. Bu b<  
ıa ilişkin makbij2 olmaksızın yapılan başvurular kabul edilmez.

İrtifak hakkının tapuya tesciline ilişkin işlemler ile bu hakların devri ve terkini, yapı ve tesislerin inşası ve kullanımı için ödenmesi gereken her türlü vergi, resim, harç, prim ve benzeri mali yükümlülükler yatırımcı tarafından karşılanacaktır.  
Yukarıdaki taşı nmaziar için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine ilişkin Usul ve Esasların 14 üncü maddesine istinaden kurulacak kom  
ğı değerlendirrrle sonucu verilecektir.

Taşınmaz üzerce kurulacak tesisler hakkında ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşünün alınması zorunludur.

İrtifak hakkı teS;js edilecek taşınmazlarda, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulama projelerinin yaptırılması, gereken hallerde tescil, ifraz, tevhit, terk vb.işlemlerin yaptırılması ama  
n olmaksızın b%delsiz olarak bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde bir yıl uzatılabilir.

Yatırımcılar müracaat sürelerini geçirmemek şartıyla bizzat başvurabilecekleri gibi taleplerini posta (PTT) aracılığıyla da yapabilirler. Ancak, postada doğabilecek gecikmeden dolayı idare yada komisyon sorumlu tutulamaz.

İrtifak hakkı tes;js| işlemlerine ilişkin [www.aydindefdefterdarligi.gov.tr](http://www.aydindefdefterdarligi.gov.tr) ile [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) internet adreslerinden ve (0 256 213 47 10) nolu telefondan bilgi alınabilir.

Basın: 9503 w

**Resmi ilanlar www.ilan.gov.tr’de**