TEKKEKÖY İCRA MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN TAŞINMAZIN ACIK ARTIRMA İLANI

S

Dosya No : 2012/147 Talimat

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

Tapu Kaydı: Borçlu Samsun Çay Gıda Paz. Tic. Ltd. Şti. adına kayıtlı Samsun ili Tekkeköy ilçesi, Ada No: 406, Parsel No: 4'de kayıtlı taşınmazın arsa olarak yüzölçümü 2343,23 m2 ‘dir.

İmar Durumu: Tekkeköy Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 22.02.2012 gün ve 73-629 sayılı yazısında taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında toptan ticaret alanına (H= 10.00) isabet etmekte olduğu belirtilmiştir.

Evsafı: Satışa konu taşınmaz tapuda Samsun ili Tekkeköy ilçesi, Tekkeköy Köyü/Mevkii, (19 Mayıs Mah) kain, 406 ada, 4 noiu parselde kayıtlıdır. Taşınmaz Sagimad sitesinde (Samsun Gıda Maddeleri Toptancılar Sitesi) bulunmaktadır. Taşınmaz üzerinde betonarme kargas inşaat sisteminde yapılmış olunan işyeri binası, çevre duvarı vardır. Taşınmazın yüzölçümü 2343,23 m2'dir. Satışa konu taşınmaz Tekkeköy Belediyesi sınırları içerisinde imar planında bulunmaktadır. Tekkeköy Belediye Başkanlığı imar ve Şehircilik Müdürlüğünden verilen cevabi yazıda taşınmazın 1/1000 ölçekli imar planında toptan ticaret alanına (H=10.00) isabet etmekte olduğu belirtilmiştir. Taşınmaz Samsun’un gıda maddeleri toptancılar sitesi bölgesi içerisinde bulunmaktadır. Etrafı bir çok işyerleri ile çevrilidir. Belediyenin her türlü hizmetlerinden faydalanmaktadır. Elektrik, suyu, yolu ve kanalizasyonu vardır, ilçe merkezine Gelemen Devlet Üretim Çiftliğine ve Samsun- Ordu Karayoluna çok yakındır. Taşınmazın bulunduğu bölge sanayi bölgesidir. Arsa değeri 2343,23 m2x175,00 TL/m2= 410.065,00 TL’dır. Taşınmaz üzerinde yapılı bulunan işyerinin idari bina kısmı iki katlı, ambar bölümü ise tek katlı olarak yapılmıştır. Taşınmaz üzerinde bulunan idari kısım betonarme karkas cinsinde yapılmış olup, 2 katın toplam alanı 164,00 m2+164,00m2=328,00 M2’dir.Zemin kat salon, üç oda, mutfak, banyo ve tuvaletten müteşekkildir.Birinci katta 6 adet oda mevcuttur.Odalar ve koridorların tabanları seramik ile kaplanmıştır. Malzemeler kaliteli olarak seçilmiştir, idare binası yapı olarak 3.sınıf B grubu yapılar bölümüne girmektedir.iki katlı idari binanın değeri 328,00 M2x621,50 TL/m2xO,90=183.467,00 TL’dir. Taşınmaz üzerinde bulunan ambar binası betonarme karkas cinsinde yapılmıştır. Alanı 1022,00 m2’dir. Ambarın kat yüksekliği 4,50 metreden yüksektir. Bu nedenle şartnamelere göre değerini 1/2 oranında arttırılarak 1022,00 m2+511,00 m2=1533,00 m2 olarak değerlendirilmiştir. Ambar nitelikli eklentinin içi ve dışı sıvalıdır. Üzerine çatı yapılıp alüminyum panellerle örtülmüştür. Duvarlar plastik boyadır. Ambar binası yapı özelliğine göre 2.sınıf B grubu yapılar bölümüne girmektedir. Ambar binasının değeri 1533,00 M2x329,70 TL/m2xO,90=454.887,00 TL’dir. Taşınmaz üzerine yapılmış olan işyerinin etrafında bulunan çevre duvarının değer hesabı: taşınmazın bulunduğu arsanın çevresine 25 cm kalınlıkta, ortalama 2,50 metre yükseklikte ve 204 metre uzunlukta, 204 m x 2,50m = 510 m2 alanında betonarme bahçe duvarı yapılmıştır. Çevre duvarı yapı özelliğine göre l.sınıf A grubu yapı sınıfındadır. Toplam alanı 510,00 m2x 88,00 TL/m2x0.90= 40.392,00 TL dir. Buna göre taşınmazın eklentileri ile birlikte toplam değeri 1.088.811,00 TL’dır.

Satış şartları

1. Satış 02.07.2012 günü saat 14:00’den 14:10 ‘a kadar Tekkeköy icra Müdürlüğü'nde açık artırma suretiyle yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin % 60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartiyle 12.07.2012 günü aynı yer ve saatte ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da muhammen bedelin % 40”ı ile rüçhanlı alacaklıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında nakit pey akçesi veya bu miktar kadar kesin ve süresiz banka teminat mektubu vermeleri lâzımdır. Satış peşin para iledir, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, tapu alım harcı ve masrafları ile %18 KDV ihale alıcısına aittir. Tellaliye resmi harcı, Tapu satım harcı ve birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir. Tahliye ve teslim masrafları alıcıya aittir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, iki ihale arasındaki farktan ve % 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiçbir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
5. Şartname, ilân tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
6. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda numarası yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları, tapuda adresi bulunup da tebliğ edilmeyen alakadarlara bu ilanın tebliğ yerine geçeceği ilân olunur.

(İİK m. 126)

(\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(\*) Tebliğ yapılamayan ilgililere İİK.'nun 126 ve 127. maddelerine göre ilanen tebliğ olunur.

[www.ilan.gov.tr](http://www.ilan.gov.tr)

**(Basın:30704)**