**ANKARA 22. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ’NDEN TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

DOSYA NO: 2012/9.İŞ Örnek No: 27

Satılmasına karar verilen gayrimenkulün cinsi, kıymeti, evsafı, Satış Şartları:

Ankara ili Yenimahalle ilçesi Macun-1 mahalle­si Anadolu bulvarı Amade Düğün ve Nikah salo­nunun karşısında imarın 43511 ada 3 parselini teşkil eden 2634 m2 miktarındaki boş arsa vasıf­lı taşınmaz, hissedarlar arasındaki ortaklığın gi­derilmesi için, açık artırma suretiyle satılacaktır.

Gayrimenkulün geniş evsafı dosyada mevcut bilirkişi raporunda açıklanmıştır.

İMAR DURUMU: 1/1000 ölçekli 84150 nolu parselasyon planı kapsamında kalan . E: 1.00, Hmax: Serbest olup 'KENTSEL SER­VİS ALANI’ kullanımında kaldığı bildirilmiştir.

TAKDİR OLUNAN KIYMETİ: 1.975.500.00.TL % 18 KDV Alıcıya aittir.

1. Satış 27 /08 /2012 -günü saat 10,30’dan 10,40'a -kadar Ankara Adliyesi 2 Nolu Mezat salonunda, açık artırma sureti ile yapılacaktır. Bu artırmada tahmin edilen kıymetin % 60’ı ve rüçhanlı alacaklılar varsa mecmuunu ve satış ve paylaştırma masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmaz ise en çok artıranın taahhüdü baki kalmak şartıyla, gayri­menkul 06 /09 /2012 -günü saat 10,30 dan 1Ö,40’a -kadar Ankara Adliyesi 2 Nolu Mezat Salonunda ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu ar­tırmada da bu miktar elde edilmemiş ise gayri­menkul en çok artıranın taahhüdü baki kalmak üzere artırma ilanında gösterilen müddet sonun­da en çok artırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, artırma bedelinin malın tahmini edilen kıymetinin % 40’ını bulması ve satış isteyenin alacağına rüchanı olan alacakların toplamından fazla ol­ması ve bundan başka, paraya çevirme ve pay­laştırma masraflarını geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmaz ise satış talebi düşe­cektir.
2. Açık artırmaya katılmak isteyenlerin takdir edilen kıymetin % 20’si nispetinde nakit pey ak­çesi (TL) ya da bu miktar kadar milli bir banka­nın kesin ve süresiz (Dosya numarası belirtile­rek) teminat mektubunu vermeleri gerekmekte­dir. Satış peşin para iledir. Alıcı istediği takdirde kendisine 10 günü geçmemek üzere mehil veri­lebilir. Katma değer vergisi, ihale damga vergi­si, alıcı adına tahakkuk edecek 1/2 tapu harcı satın alana ait olacaktır. Birikmiş emlak vergi borçları, Tellaliye resmi ile satıcı adına tahakkuk edecek tapu harçları satış bedelinden ödenir, Tahliye ve teslim giderleri ihale alıcısına aittir.
3. ipotek sahibi alacaklılarla, diğer ilgililerin, varsa irtifak hakkı sahipleri de dahil olmak üze­re bu gayrimenkul üzerindeki haklarını, faiz ve masrafa dahil olan iddialarını dayanağı belgeler ile 15.gün içinde müdürlüğümüze bildirmeleri gerekir. Aksi takdirde, hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça, paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
4. Taşınmazı satın alanlar, ihaleye alacağına mahsuben iştirak etmemiş olmak kaydıyla, iha­lenin feshi talep edilmiş olsa bile, satış bedelini derhal veya İİK 130. maddeye göre verilen süre içinde nakden ödemek zorundadır.
5. Gayrimenkul kendisine ihale olunan kimse müddetinde parayı vermezse ihale kararı fesh olunarak, kendisinden ewfel en yüksek teklifte bulunan kim ise arzetmiş olduğu bedelle alma­ya razı olursa ona, razı olmaz veya bulunmazsa hemen artırmaya çıkarılır. Bu artırma ilgililere tebliğ edilmeyip, yalnızca satıştan en az yedi gün önce yapılacak ilanla yetinilir. Bu artırmada teklifin İİK 129. maddedeki hükümlere uyması şartıyla taşınmaz en çok artırana ihale edilir. İhalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefil­leri teklif ettikleri bedelle son ihale bedeli arasın­daki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca te­merrüt faizinden müteselsilen sorumludur, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme gerek kal­maksızın İcra Müdürlüğünce tahsil olunur.
6. Şartname ilan tarihinden itibaren Müdürlü­ğümüzde herkesin görebilmesi için açık olup, masrafı verildiği takdirde isteyen alıcıya bir ör­nek gönderilebilir.
7. Satışa iştirak etmek isteyenlerin şartname­yi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayıla­cakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2012/9.İŞ sayılı dosya numarası ile Müdürlüğü­müze başvurmaları rica olunur.

(ic. İf. K. 126)

O ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Yönetmelik Örnek No: 27

[www.bik.gov.tr](http://www.bik.gov.tr) B: 42447

**Resmi ilanlar www.ilan.qov.tr’de.**