T.C. ŞANLIURFA 4. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ

Bir borçtan dolayı ipotekli olan ve aşağıda tapu kaydı, cinsi, önemli özellikleri, imar durumu, muhammen bedeli ve satış saatleri belirtilen taşınmazların açık arttırma suretiyle satılarak para¬ya çevrilmesine karar verilmiştir. Tapu kaydına göre;

1- Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Karaköprü Köyü, 2700 ada, 7 parsel sayılı, 610/12200 arsa pay¬lı, 5. Kat, 12 bağımsız bölüm numaralı daire. Esentepe mah. Akpınar cad. Saray apt K:5 D: 12 ad¬resindedir. Çevresinde IMKB Lisesi, Urfa Park, AVM, Millet cad Yeni otogar, Devlet hastanesi ve camii bulunmaktadır. Kamu hizmetlerinden yararlanmaktadır. Binanın çevresi bahçe duvarla¬rı ile çevrilidir. Binada asansör, doğalgaz, diyafon, güneş eneıjisi sistemi ve tesisatı bulunmakta¬dır. Isınma sistemi doğalgaz uyumlu kalorifer tesisatı olup katı yakıt kullanılmaktadır. Daire brüt olarak 160m2 alana sahip olup 4 oda 1 salon, banyo, mutfak, wc ve lavabodan oluşmaktadır. Top¬lam 2 adet balkon bulunmaktadır. Giriş kapısı çelik demir, oda kapılan Amerikan kapı, pencere¬leri pvc’dir. Tüm odalann zemini seramik döşeli, duvarlar saten boyalıdır. Mutfak, banyo ve wc’de yerler seramik, duvar lan fayanstır.

imar Durumu: Şanlıurfa Belediyesi imar Müdürlüğü’nden alınan bilgiye göre 1/1000 uygula¬ma imar planında emsal 1.75, Hmaks 30.5 olacak şekilde yapılaşmaya gidilebilir.

Muhammen Bedeli: 300.000 TL muhammen bedelle satışa çıkanlmış olup, taşınmazın satışı aşağıda satış şartlan kısmında belirtilen tarih ve yerde saat 13:30 ile 13:40 Arasında yapılacaktır.

2- Şanlıurfa İli, Merkez ilçesi, Karaköprü Köyü, 2700 ada, 4 parsel sayılı, 20/3j$) arsa paylı, Ze¬min Kat, 1 bağımsız bölüm numaralı daire. Esentepe mah 308.ca<§ Zirve-1 apt zemin kat D:1 ad¬resindedir. Çevresinde ÎMKB Lisesi, Urfa Park, AVM, Millet cad Yeni otogar, Devlet hastanesi ve camii bulunmaktadır. Kamu hizmetlerinden yararlanmaktadır. Binanın çevresi bahçe duvarla- n ile çevrilidir. Binada asansör, doğalgaz, diyafon, güneş eneıjisi sistemi ve tesisatı bulunmakta¬dır. Isınma sistemi doğalgaz uyumlu kalorifer tesisatı olup katı yakıt kullanılmaktadır. Daire 155m2 alana sahip olup 4 oda 1 salon, banyo, mutfak, wc ve lavabodan oluşmaktadır. Toplam 3 adet balkon bulunmaktadır. Giriş kapısı çelik demir, oda kapılan Amerikan kapı, pencereleri pvc’dir. Tüm odalann zemini seramik döşeli, duvarlar saten boyalıdır. Mutfak, banyo ve wc’de yerler seramik, duvarlan fayanstır.

imar Durumu: Şanlıurfa Belediyesi imar Müdürlüğü’nden alman bilgiye göre 1/1000 üygula- ma imar planında emsal 1.75, Hmaks 30.5 olacak şekilde yapılaşmaya gidilebilir.

Muhammen Bedeli: 300.000 TL muhammen bedelle satışa çıkanlmış olup, taşınmazın satışı aşağıda satış şartlan kısmında belirtilen tarih ve yerde saat 13:45 ile 13:55 Arasında yapılacaktır.

3- Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Karaköprü Köyü, 3197 ada, 2 parsel sayılı, 9/90 arsa paylı, Ze¬min Kat, 12 bağımsız bölüm numaralı Dükkan-Asma Katlı, Çankaya mah Recep Tayyip Erdo- ğan.cad Beykonağı apt zemin kat No: 12 adresindedir. Bulvar üzerinde sosyal ve ticari faaliyet¬ler yoğun olarak yaşanmakta olup çevresinde Mehmet Hafız Bulvan, park, çevik kuvvet, otogar ve camii bulunmaktadır. Kamu hizmetlerinden yararlanmaktadır. Binanın çevresi bahçe duvarla- n ile çevrili olup otopark alanı mevcuttur, Binada asansör, doğalgaz, diyafon, güneş eneıjisi sis¬temi ve tesisatı bulunmaktadır. Isınma sistemi doğalgaz uyumlu kalorifer tesisatı olup katı yakıt kullanılmaktadır. Zemin katta bulunan asma katlı dükkan 175m2 alana sahip olup zemin katanda 45m2, asma katta ise 130 m2 alanlıdır. Giriş kapısı alüminyum doğramalı camekanlıdır. Tüm ze¬min seramik döşemeli, duvarlar saten boyalıdır.

imar durumu: Şanlıurfa Belediyesi imar Müdürlüğü’nden alınan bilgiye göre 1/1000 uygula¬ma imar planında aynk nizam 5 kat, ön bahçe çekmesi 5m, yan bahçe çekmesi 3m. Taks:0.30, Kaks:1.50 olacak şekilde yapılaşmaya gidilebilir.

aşağıda satış şartlan kısmında belirtilen tarih ve yerde saat 14:00 ile 14:10 Arasında yapılacaktır.

4- Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Yenişehir Mah., 83 ada, 473 parsel sayılı 10/160 arsa paylı, Bod¬rum Kat, 13 bağımsız bölüm numaralı dükkan, Satışa konu taşınmaz Esentepe mah 295.sk. Adi¬le apt zemin kat No: 13 adresindedir. Kentsel yerleşimin yoğun olduğu rağbet gören bölgededir. Özellikle Şanlıurfa D.Bakır karayolu üzerinde sosyal ve ticari faaliyetler yoğun olarak yaşan¬makta olup çevresinde kız yurdu, Ş.Urfa D.Bakır karayolu, Milli Eğitim Müd.lüğü, Araştırma Hastanesi ve camii bulunmaktadır. Kamu hizmetlerinden yararlanmaktadır. Binanın çevresi bah¬çe duvarları ile çevrilidir. Binada doğalgaz, diyafon, güneş eneıjisi sistemi ve tesisatı bulunmak¬tadır. Isınma sistemi doğalgaz uyumlu kalorifer tesisatı olup katı yakıt kullanılmaktadır. Zemin katta bulunan 13 nolu dükkan 38,1 ım2 alana sahip olup mevcut durumda 13-14-15-16 nolu dük¬kanlar fiilen birleştirilmiş olup tek büro şeklinde kullanılmaktadır.

îmar Durumu: Şanlıurfa Belediyesi imar Müdürlüğü’nden alınan bilgiye göre 1/1000 uygula¬ma imar planında ayrık nizam 4 kat, ön bahçe çekmesi 5m, yan bahçe çekmesi 3m, Taks:0.35, Kaks: 1.40 olacak şekilde yapılaşmaya gidilebilir.

Muhammen Bedeli: 55.000 TL muhammen bedelle satışa çıkarılmış olup, taşınmazın satışı aşa¬ğıda satış şartlan kısmında belirtilen tarih ve yerde saat 14:15 ile 14:25 Arasında yapılacaktır.

5- Şanlıurfa İli, Merkez ilçesi, Yenişehir Mah., 83 ada, 473 parsel sayılı 10/160 arsa paylı, Bod¬rum Kat, 14 bağımsız bölüm numaralı dükkan, Satışa konu taşınmaz Esentepe mah 295.sk. Adi¬le apt zemin kat No: 14 adresindedir. Kentsel yerleşimin yoğun olduğu rağbet gören bölgededir. Özellikle Şanlıurfa D.Bakır karayolu üzerinde sosyal ve ticari faaliyetler yoğun olarak yaşan¬makta olup çevresinde kız yurdu, Ş.Urfa D.Bakır karayolu, Milli Eğitim Müd.lüğü, Araştırma Hastanesi ve camii bulunmaktadır. Kamu hizmetlerinden yararlanmaktadır. Binanın çevresi bah¬çe duvarlan ile çevrilidir. Binada doğalgaz, diyafon, güneş eneıjisi sistemi ve tesisatı bulunmak¬tadır. Isınma sistemi doğalgaz uyumlu kalorifer tesisatı olup katı yakıt kullanılmaktadıf-^emin katta bulunan 14 nolu dükkan 14,1 m2 alana sahip olup mevcut durumda 1(0-14-15-16 nolu dük¬kanlar fiilen birleştirilmiş olup tek büro şeklinde kullanılmaktadır.

îmar Durumu: Şanlıurfa Belediyesi imar Müdürlüğü’nden alınan bilgiye göre 1/1000 uygula¬ma imar planında aynk nizam 4 kat, ön bahçe çekmesi 5m, yan bahçe çekmesi 3m, Taks:0.35, Kaks: 1.40 olacak şekilde yapılaşmaya gidilebilir.

Muhammen Bedeli: 20.000 TL muhammen bedelle satışa çıkanlmış olup, taşınmazın satışı aşa- t ğıda satış şartlan kısmında belirtilen tarih ve yerde saat 14:30 ile 14:40 Arasında yapılacaktır. j

6- Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Yenişehir Mah., 83 ada, 473 parsel sayılı 10/160 arsa paylı, Bod¬rum Kat, 15 bağımsız bölüm numaralı dükkan, Satışa konu taşınmaz Esentepe mah 295.sk. Adi- j le apt zemin kat No: 15 adresindedir. Kentsel yerleşimin yoğun olduğu rağbet gören bölgededir. j Özellikle Şanlıurfa D.Bakır karayolu üzerinde sosyal ve ticari faaliyetler yoğun olarak yaşan¬makta olup çevresinde kız yurdu, Ş.Urfa D.Bakır karayolu, Milli Eğitim Müd.lüğü, Araştırma Hastanesi ve camii bulunmaktadır. Kamu hizmetlerinden yararlanmaktadır. Binanın çevresi bahçe duvarlan ile çevrilidir. Binada doğalgaz, diyafon, güneş enerjisi sistemi ve tesisatı bulunmak-

tadır. Isınma sistemi doğalgaz uyumlu kalorifer tesisatı olup katı yakıt kullanılmaktadır. Zemin

katta bulunan 15 nolu dükkan 34,1 m2 alana sahip olup mevcut durumda 13-14-15-16 nolu dük-

kanlar fiilen birleştirilmiş olup tek büro şeklinde kullanılmaktadır,

i İmar Durumu: Şanlıurfa Belediyesi İmar Müdürlüğü’nden alınan bilgiye göre 1/1000 uygula-

t ma imar planında ayrık nizam 4 kat, ön bahçe çekmesi 5m, yan bahçe çekmesi 3m, Taks:0.35. ı

I Kaks: 1.40 olacak şekilde yapılaşmaya gidilebilir. |

Muhammen Bedeli: 22.000 TL muhammen bedelle satışa çıkarılmış olup, taşınmazın satışı aşa- :

ğıda Satış şartlan kısmında belirtilen tarih ve yerde saat 14:45 ile 14:55 Arasında yapılacaktır.

7- Şanlıurfa ili, Merkez îlçesi, Yenişehir Mah., 83 ada, 473 parsel sayılı 10/160 arsa paylı, Bod-

rum Kat, 16 bağımsız bölüm numaralı dükkan, Satışa konu taşınmaz Esentepe mah 295.sk. Adi-

le apt zemin kat No: 16 adresindedir. Kentsel yerleşimin yoğun olduğu rağbet gören bölgededir.

Özellikle Şanlıurfa D.Bakır karayolu üzerinde sosyal ve ticari faaliyetler yoğun olarak yaşan-

makta olup çevresinde kız yurdu, Ş.Urfa D.Bakır karayolu, Milli Eğitim Müd.lüğü, Araştırma

Hastanesi ve camii bulunmaktadır. Kamu hizmetlerinden yararlanmaktadır. Binanın çevresi bah-'

çe duvarlan ile çevrilidir. Binada doğalgaz, diyafon, güneş eneıjisi sistemi ve tesisatı bulunmak-

tadır. Isınma sistemi doğalgaz uyumlu kalorifer tesisatı olup katı yakıt kullanılmaktadır. Zemin '

katta bulunan 16 nolu dükkan 38,1 m2 alana sahip olup mevcut durumda 13-14-15-16 nolu dük- |\*

kanlar fiilen birleştirilmiş olup tek büro şeklinde kullanılmaktadır.

İmar Durumu: Şanlıurfa Belediyesi imar Müdürlüğü’nden alman bilgiye göre 1/1000 uygula-

na imar planında ayrık nizam 4 kat, ön bahçe çekmesi 5m, yan bahçe çekmesi 3m, Taks:0.35,

Caks:1.40 olacak şekilde yapılaşmaya gidilebilir.

Muhammen Bedeli: 45.000 TL muhammen bedelle satışa çıkanlmış olup, taşınmazın satışı aşa-

ıda satış şartlan kısmında belirtilen tarih ve yerde saat 15:00 ile 15:10 Arasında yapılacaktır.

8- Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Karaköprü Köyü, 3698 ada, 9 parsel sayılı, 15/205 arsa paylı,

Bodrum Kat, 10 bağımsız bölüm numaralı büro, Satışa konu taşınmaz Esentepe mah Sakar-

ı.cad î‘latin-3 apt 1.bodrum kat No: 12 adresindedir. Sosyal ve ticari faaliyetler yoğun olarak ya-

nmakta olduğu bölgede olup çevresinde Sakarya cad IMKB Lisesi, Urfa Park, AVM, Millet

d. Yeni otogar, Devlet hastanesi ve camii bulunmaktadır. Kamu hizmetlerinden yararlanmak-

lır. Binanın çevresi bahçe duvarlan ile çevrilidir. Binada asansör, doğalgaz, diyafon, güneş :

îtjisi sistemi ve tesisatı bulunmaktadır. Isınma sistemi doğalgaz uyumlu kalorifer tesisatı olup

ı yakıt kullanılmaktadır. 1 .bodrum katta bulunan büro 110m2 alana sahip olup 2 oda, banyo,

tfak, wc, antre ve lavabodan oluşmaktadır. Giriş kapısı çelik demir, oda kapılan Amerikan ka- .

pencereleri pvc’dir. Tüm odalann zemini seramik döşeli, duvarlar saten boyalıdır. Mutfak,

yo ve vvc’de yerler seramik, duvarlan fayanstır.

nar Durumu: Şanlıurfa Belediyesi imar Müdürlüğü’nden alınan bilgiye göre 1/1000 uygula- imar planında emsal 1.75, Hmaks 30.50 olacak şekilde yapılaşmaya gidilebilir, luhammen Bedeli: 130.000 TL muhammen bedelle satışa çıkanlmış olup, taşınmazın satışı ıda satış şartlan kısmında belirtilen tarih ve yerde saat 15:15 ile 15:25 Arasında yapılacaktır. Şanlıurfa ili, Merkez ilçesi, Karaköprü Köyü, 2700 ada, 7 parsel sayılı, 610/12200 arsa pay- Kat, 5 bağımsız bölüm numaralı Daire, Esentepe mah Akpmar cad Saray apt K:5 D:5 adre- dir. Çevresinde IMKB Lisesi, Urfa Park, AVM, Millet cad Yeni otogar, Devlet hastanesi ve bulunmaktadır. Kamu hizmetlerinden yararlanmaktadır. Binanın çevresi bahçe duvarlan vTilidir. Binada asansör, doğalgaz, diyafon, güneş enerjisi sistemi ve tesisatı bulunmaktadır. t sistemi doğalgaz uyumlu kalorifer tesisatı olup katı yakıt kullanılmaktadır. Daire brüt ola- tom2 alana sahip olup 4 oda 1 salon, banyo, mutfak, wc ve lavabodan oluşmaktadır. Top- »dtt balkon bulunmaktadrr. Giriş kapısı çelik demir, oda kapılan Amerikan kapı, pencere- c'dır Tüm odalann zemini seramik döşeli, duvarlar saten boyalıdır. Mutfak, banyo ve yerler seramik, duvarlan fayanstır.

Durumu: Şanlıurfa Belediyesi imar Müdürlüğü’nden alman bilgiye göre 1/1000 uygula- r planında emsal 1.75, Hmaks 30.50 olacak şekilde yapılaşmaya gidilebilir, ttnmen Bedeli: 300.000 TL muhammen bedelle satışa çıkanlmış olup, taşınmazın satışı patış şartlan kısmında belirtilen tarih ve yerde saat 15:30 ile 15:40 Arasında yapılacaktır.

SATIŞ ŞARTLARI-

1.Satışlar 02/11/2012 tarihinde herbir taşınmaz için karşısında belirtilen saatlerde Şanlıurfa' 4.îcra Müdürlüğü’nde açık arttırma suretiyle yapılacaktır. Bu arttırmada tahmin edilen kıymetin %60’ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları mecmuunu ve satış masraflarını geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa en çok arttıranın taahhüdü baki kalmak şartı ile 12/11/2012 tarihinde aynı yer ve saatlerde 2. arttırmaya çıkarılacaktır. Bu arttırmada da bu mik¬tar elde edilmemiş ise gayrimenkul en çok arttırana ihale edilecektir. Şu kadar ki, arttırma bede¬linin malm tahmin edilen kıymetinin %40’nı bulması ve satış isteyenin alacağına rüçhanı olan alacakları toplamından fazla olması ve bundan başka paraya çevirme ve paylaştırma masrafları¬nı geçmesi lazımdır. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2. Arttırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin %20’si nispetinde pey akçesi veya milli bir bankanın bu miktarı havi teminat mektubunu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir. Alıcı istediğinde 10 günü geçmeıpek üzere mehil verilebilir. KDV, damga vergisi, tapu alım har¬cı ve masrafları alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.

3. İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin(\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını hususi ile faiz ve masraf dahil olan iddialarının dayanağı belgeleri ile 15 gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde haklan tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaklar¬dır.

4. îhaleye katılıpta daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri, teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farkta^-diğer zarar¬lardan ve temerrüt faizinden müteselsilen mesuldürler. İhale farkı ve tşperrüt faizi âynca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak ve varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görmesi için dairede açık olup, masrafı verildi¬ğinde isteyen alıcıya bir ömeği gönderilebilir.

6.Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda numarası yazılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurma¬ları ilan olunur. 11/09/2012

(lc.lf.K.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

(\*) Tebliğ yapılamayan ilgililere ÜK.nun 126 ve 127.mad.göre ilanen tebliğ olunur.