DOSYA N0:2010/9160 Esas

Satılmasına Karar Verilen Taşınmazın Cinsî, Kıymeti, Adedi Evsafı:

Taşınmazların Adresi: Taşınmazlar Kullar Köyü Ovacık Mahallesi Ali İslam Caddesi ile Atatürk Caddesi arasındadır. No85/A Başiskele Kocaeli adresindedir.

İmar Durumu : 1/1000 ölçekli uygulama imar planında üç parselinde sanayi alanında kaldığı anlaşılmaktadır. Yapılanma koşul­ları Hmax=9,50 m, Kat Alanı Sayısı (kaks=0,80) Arka bahçe mesafesi H/2 olduğu görülmektedir.

Açıklama: Taşınmazların kıymet takdiri Kocaeli 3. İcra Hukuk Mahkemesinin 17/08/2012 tarih ve 2011/268 Esas 2012/340 Karar sayı­lı karan ile belirlenmiştir.

1. SATIŞ G0N0 :04/03/2013
2. SATIŞ GÜNÜ : 14/03/2013 »
3. Taşınmaz: Kocaeli ili Başiskele İlçesi Kullar Köyü Haslar Mevkii 6044 parsel, 12668,22 m2 yüzölçümlü tarla vasıflı 4292/12668 his­seli olarak tapuda kayıtlıdır. Taşınmazın üzerinde 682,74 m2 alanlı, zemin betonu ve iskelet halinde çelik konstrüksiyon malzemeden bina bulunmaktadır. Taşınmazın arsa ve üzerindeki yapılarla toplam değerinin borçluya düşen hissesinin kıymeti 879.171,00-TL’ dir. Satış saati 11:15-11:25 arasındadır.
4. Taşınmaz: Kocaeli ili Başiskele İlçesi Kullar Köyü Haslar Mevkii 248 parsel, 8820 m2 yüzölçümlü tarla vasıflı tam hisseli olarak ta­puda kayıtlıdır. Parsel üzerindeki binalar Bayındırlık iskan Bakanlığı yapı yaklaşık maliyetleri II - C grubu yapı olduğu değerlendirilmiş­tir, parselin doğu ucunda 2005 yılında yapılmış yemekhane ve soyunma odalarının bulunduğu, 13,93 mx 5,16 = 77,88 m2. alanlı tek katlı prefabrik yapı bulunmaktadır. Parselin orta kısmında atölye ve imalathane olarak kullanılan 1996 yılında yapılmış 1555,.40 m2 alan­lı tek katlı çelik kontrüksiyon fabrika binası bulunmaktadır, parselin batı kısmında atölye ve imlathane olarak kullanılan 2005 yılında ya­pılmış 1409,24 m2 alanlı tek katlı çelik kontriksüyon, ayrıca parsel üzerinde 2210 m2 alana sahip kreyn vinç temellerini kapsayan saha betonu fabrika binaları içerisinde makina ve teçhizatlar bulunmaktadır.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| MAKINA-TECriİZAT | MİKTAR(ADET) | BİRİM FİYAT (TL/ADET) | TUTARI (TL) |
| Baykal marka pres makinası | 1 | 100.000,00.-TL | 100.000,00.-TL |
| Baykal marka giyotin makinası | 1 | 100.000,00.-TL | 100.000,00.-TL |
| Gedik marka kaynak makinası | 12 | 3.500,00.-TL | 42.000,00.-TL |
| Profil yapma makinası | 1 | 200.000,00.-TL | 200.000,00.-TL |
| Otomatik toz altı kaynak makinası | 1 | 150.000,00.-TL | 150.000,00.-TL |
| Scharer marka torna tezgahı 5 metre | 1 | 5.000,00.-TL | 5.000,00.-TL |
| Scharer marka tozna tezgahı | 1 | 5.000,00.-TL | 5.000,00.-TL |
| Mıg-mag kaynak makinası | 6 | 3.500.00.TL | 21.000.00.TL |
| Canber marka 10 tonluk vinç | 2 | 50.000,00.-TL | 100.000,00.-TL |
| Markasız 30 tonluk vinç | 2 | 200.000,00.-TL | 400.000,00.-TL |
|  |  | TOPLAM | 1.123.000.00-TL |