Bolge Müdürlüğümüzce aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmaz üzerine 10.09.2008 tarih ve J26993 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Vakıf Kültür Varlıklarının Restorasyon veya onarım Karşılığı Kiraya Verilmesi işlemlerinin Usul ve Esasları Hakkında Yönetmelik" çerçevesinde, aynı yönetmeliğin 25. maddesi Gereği "Açık Teklif Yöntemi” ile 30 yıllığına restoıasyon karşılığı kiraya verilmesi için ihaleye çıkartılmıştır.

İLİ : Açana

İLÇESİ :Seyhan

MAHALLE : Ulucarnı

CİNSİ : Emniyet Müduriıığü Binası (Eski Çevik Kuvvetler Binası)

YÜZÖLÇÜMÜ (m2) : H41m2

ADA NO 139

PARSEL NO : 3

VAKIFLAR MECLİSİ

KARARININ TARİHİ : 24.07.2ü 12

NO'SU : ■'.7S/35R

MUHAMMEN BEDEL: 2.666.640-IL

İlki milyon Altı yüz Altmış altı biri Altı Yüz kırk Tiirk Liraı-I GEÇİCİ TEMİNAT :79.999,02 TL

(Yetmlşdokuzbin, dokuzyü2doksandokuz Türk Lirası, 2 Kuruş’dur;) İHALE TARİHİ VE SAATİ : 18 12.2012 gunu Saat 14.00'de

ASGARİ İSTENENLER : Yubıt.dc! özellikler! belirtilen '.aşınmaza ihsk.n alınmış Vakflar Mttl si'nm 2-.Q7.2C i 2 -..irih. w 478,'358 sayılı kararı ile 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'mırı 20. maddesine istinaden;

1. Yüklenici? nce Mm masrafları karşılanmak üzere. ilk :3! yıl içerisinde ihtiyaç duyulaı mevcut rölove. lesKusyon. lestoıasyon güt erdirme ve teusat projelerinin hazır latı!mar,- ile Bolgp Muduıluğu Belediye ve Belge Ku tuı v" Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulura onaylatılması, restorasyonun bitirilerek vakıf kültür vargının koruma kurulunca VcViıerol- fonksiyon doğrultusunda tüm uın'-cnr alınarak işletmeye açılması, aksı takdirde yapılan sözleşmenin fesh edi'erek o tarihe kadar yapılmış o;an tüm imalat-ann İdaremize ferk ve tebeıru edilmesi, ödenen kira ve yatırılan teminatın Icarem'ze ırad kaydedilmesi.
2. 3 yi proje hazırlanması, gerek i izınleıın a'ınması ;le restorasyon veya onarım suresi, 11 yıl amoıli suresi ve lb yıl ca kar etme suıesı olmak üzere toplanı 30 yılığına restorasyon veya onarın! kaısılığı kiralama modeline gore değerlendir Imesi,
3. Taşınmazın belediyesince imar uygulamasına taai tutulması fıalırde, 31fJ4 sayılı Iınaı Kanunu n^eğı kamuya hede'si? terkim gerekt-bı:ecek alan ardan dolayı, yuklenic since ışlptııe süresinin u/atılması veya kira bedel pr-nın düşürülmesine yonel'k herhangi bir talebin yapılmaması,
4. Soz'eşnu-ırı mzalanmasım müteakip kıra ödemelerinin,
5. 1 ır:tı yıldan 3 jiv.ü yılın soruna kadar aylık 3 00C İL sabit kıra alınması.

•Sı 4 jn:u yıldan itıbaıen aylık 11.0UC TL.

ti b'ınu yıldan itibaren sözleşmen n soruna kadar ayhk kiranın, her yıl ;yn bir önce kı yılın aylık kira bedeline, Türkiye İstatistik Kurumunca yayımlanan -ÜFE lOniki aylık ortala malaıa gore cegişım Hu oranı) oranı dikkate alınarak bellenmesi,

1. Igilı mevzuata aykıp olaıak sözleşme süresi do'madan taşınmazın tahliye edilme­si lal nde yap-lnış olan masrafların talep edilmemesi, yatırılan teminat ve kiraların idareye gelir kaydedilmesi ve ımala::a ilgili heı turlu ıi’asraûn idareye terk ve îeberıu c-dılm-j sayılması.
2. Sözleşme tarihinden itibaren restorasyon bitirilip isletmeye açılıncaya kadaı taşınmadın baıka amaçıa ku-'ımılmaması. her turlu güvenliğin yüklenici tararından sağlan­ması, restorasyon sonrasında 'imanna uygun" fonksiyonda kullanılması,

7- Restorasyon ve yatırımla ilgili. 573? sayılı Vakıflar Kanununun tanıdıg istısna'ar dışında her turlu vergi, harç, g'dcler ve finansmanın yOklenicisince karşılanmas'.

8 Sudeşrne suresi sonunda eski eser tescilli taşınmazın, bakımlı bir şekilde ve bıla Ivdcı Id.'.ro'iın tasarrufuna lerk edilmesi,

■jaıtlan doğrultusunda ' Bıit-k Otel " olarak değerlendirilmek u/eıe, restorasyon karşılığı 30 yıi süreli kira ihalesine çıkarılmıştır.

İhaleye İştirak edecek istekliler;

1. İhale yukar da belirtilen tarih ve saatte Çınarl. ■mahallesi Ziyapaşa Bulvarı Se'kan Apt. Nu: 51/B jOyiun'AUANAadresinde butuna-ı Ao-jtıa VaMflaı Bolyc Müdürlüğündeki toplan tı salonunda tuplanacak Inale KcmıiyonuiıCL yapılacaktır.

? Şartname ve t>ım ekler saat 08-30 ıc '7 00 vf1 13-3(1 ile 170(1 saatieıı arasında Çırarlı nahallesi Zuapaşa Bulvar Serkan Apt. Nü: 51/3 Seyhan,'ADANA adresinde bulunan Adana Vakıflar Rolge Müdürlüğü nizmet Rinasında görülebilecektir ve bedelsiz temin edilebilecekte

1. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için, ihale şartnamesinin 6. maddesine göre haz cakları tekliflerini aynı şartnamenin 7. maddesi doğrultusunda 18.12.20" 2 tarih ve saat 14.0ı kadar sıra numaralı alııdıldr karşılığında Adana Vakflar Bölge Müdürlüğü Irıale Komisyonu Başkanlığına imza karşılığı teslim etmeleri yerekrr.ekted'r.
2. İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için aşağıda saylan belgeleri, teki'fıerı kapsamım dış zarf ile birlikte sunmaları gerekmektedir.

Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir. ,

1. İç 7.1 rf, ı Şartnamenin 6. maddesine qöre hazırlanacaktır)
2. Kanuni ikametgah belgesini vermesi. <2012 yılında alınmış) [Şirketlerde bu be aranmayacaktır)

c: 'urkıye'de tebligat .cin acıres beyanı vermesi,

d; İhalenin ilan ort;ldnı yıla ait Tıcaıet ve Sanayi Odasından veya Esııa' ve Sanatkârlar Odasından alacakları belgenin asim veya noter tasdikli suret vermesi. (2012 yılında alınmış)

1. Noler tasdikli imza sırkuleıırıı vermesi.
2. istekliler adına vekâlet ed Imesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak kim selemi noter tasdikli vekaletnameleri ile vekilin yine noter tasdikli ın?a sirküleri verrnesıUOl 2 yılı tasdikli).

gj Ortak girişim olması halinde bu iş :ç:n ekli örneğiro uygun Noter tasdikli orta gınşım beyannamesin vermes^FK. I)

1. İlan tarıh'nden sonra ilgili vergi dairesinden alınacak vergi borcu olmadığına belgenin as'ı veya aslının İdareye ibraz edilmesi. tCK 8)
2. İlan ta\*,hinden sonra ilgili Sosyai Guvc-rılik Kulunundan alınacak pıım borcu olmadığına dair belgenin aslı veya aslının İdareye ibraz edilmesi.

jj İhale konusu taşınmazın yerinde goıulduğtınu belirtir Adana Vakıflar Solge Müdürlüğünden temin edilerek ye' gordu belge':.(EK 2! k) 79.999,2-Tl. tutarında Adana Vakıflar Bölge Müdürlüğünün T.C.Vakıflar Banka Adana Şubesinde bulunan TR150001500158007273699678 noiu bankomat hesabına yatırılmış (.şin adının acıkca belirtilmiş olduğu) geçici tem nat banka dekontu veya Adana Vakıflar Rölge Müdürlüğü adına ıFk V örnek forma gore dlınmi) yukaııda tutan belirtilen geçici teminat mektubu. ı.L imıt içi suresiz ve te yaz.lıl (İsteklinin Ortak Ginşirn olması halinde toplam teminat miktarı orîakl'k oranına bakılmaksızın ortaklardan bin veya birkaçı tarafından karşılanabilir)

I) Ortak gınşım olmas. halinde her bıı ortak ayrı ayrı (b, c, d. e, f, h, ı. j) bentlerine belirtilen be ge.sri vermek zorundadır.

mi Şartnamedeki !!■ K-4) örnek fo:ına uygun alarak; teknik peline! taahhütname n! Mali djrum.ınu gösterir muhammen bedelin asgari %10 u kadar kullanılma'- nakil kredisini veya k.jüamlmanvş teminat mektuba kredisini, ya da serbest mevduatını göster»- ye m ve yabancı bankalardan alınacak Hanka Referans meKtubu ile Genel Müdürlük teyit yazısı.Ttirkıye'de şubesi bulunmayan yabanc tüzel kişiliklerin d, e ve f bentlerinde istenen belgeleri, bu tüzel kişiliğin bulur,dı ülkedeki Turk Konsolosluğuna veya lurkıye Dışişleri Bakanlığımca onaylatmış olması gerekır.(EK 6)

o) Benze' ş ile ilgili ış hıtırme belgesinin aslı veya noter tasdikli sureti, İsteklinin 15 (onbeş) yıl ıçnde yurt ıç nde veya yurt dışında, kamu veya özel sektörde solleşme bedelinin en az ■’naO'ı oranında gerçekleştirdiği veya en az VJ Olanında denetlediği veyahut yönettiği idaıece kusursuz kabul edilen ihale kor iş veya benzeı işlerde, iıgıh deneyimi gösteren ve İsın muhammen bedelinin % oranından az olmamak üzere tek sözleşmeye İiıskin is deney,m belgesi. (28861 veya 4734 Sayılı KİK na uygun olarak düzenlenmiş olacaktır). Benzer işe denk sayılacak mühendislik veya mimarim bölümleri; İnşaat Mühendisliği veya Mimarlık tır. Yüklenici, restorasyon,'onaıım işini bizzat yapabileceği gibi, iştigal konu:3N arasında restorasyon/onarım ışinir. bulunmaması halinde benzer iş b'tırT tıe'gesine sahip bir firma ile ihaleye girerken taahhüt etmek (Ek 5) koşuluyla tumuyip '■,pya konusunda deneyimli alt yüklenicilere kı^nıla: halinde yaptırabilir 5.1elgrjf veya fcksla yapılacak mü'acaatiar ve postada meydana gelecek gecikmeli kabul edilmeyecektir

6. işbu ilana ait nan bedelle'i dahil :um giderler (ihale karar pulu) sözleşme esnasını defaten istekli tarafından ğdenetsıctir.

İdare, ihaleyi yapıp-yapmamakta ve en uygun bedeli tespitte serbesttir.

İLAN OLUNUR

Resmi İlanlar: www.ilan.gov.tr'de B.N: 74769 (wwwJ>iİLgov.tr)

+

# T.C ADANA VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN BUTİK OTEL FONKSİYONU VERİLEREK RESTORASYON KARŞILIĞI KİRALAMA İHALESİ İLANI