T.C. ÇEŞME (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

2012/15 Satış yeni esas no 2010/42 satış eski esas no Taşınmazın;

Tapu Kaydı: İZMİR ili, ÇEŞME ilçesi,DALYAN mahallesi Komidi mevkiinde kain tapunun cilt 44, sayfa 4299,ada 7906, parsel 1 sayısında kayıtlı arsa vasfında, 6926 M2 miktarındaki taşınmaz tapu kaydındaki 29.05,2009 tarih 4397 yevmiyeli 1 ve 2 derece korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır şerhi tapukaydında baki kalmak şartı ile Özellikleri :

İmar Durumu : Çeşme Belediye Başkanlığının 16.12.2010 tarih 5227.sayılı cevabi yazıları ile bildirilen imar durumuna göre söz konusu taşınmaz 18.02.2006 gün 1182 sayılı kurul kararı gereği II derece doğal sit alanın­da kalmaktadır. 16.01.2004 tarih 11025 sayılı koruma amaçlı imar planında Turizm tesis alanında kalmaktadır.otel yapılması durumunda Ayrık KAKS 0.30 nispetinde 4 kat 12,50 metre yüksekliğinde bina yapılabilir niteliktedir. Çeşme Belediye Başkanlığında 20.04.2012 tarihinde imar durumunda bir değişiklik olmadığı bildirilmiştir.

1.Satış Günü : 20/07/2012

2.Satış Günü : 30/07/2012

Satış Saati : 14:00 -14:10 - Arası

Satış Yeri : ADLİYE 1. KAT İHALE ODASINDA

Muhammen Bedel : 831.120,00 TL sidir

Satış Şartlan;

1 -Satış, yukarıda belirtilen birinci satış gününde, satış saatleri arasında satış yerinde açık artırma suretiyle yapıla­caktır. Bu artırmada tahmin edilen değerin yüzde 60'ını ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış ve paylaştırma giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Böyle bir bedele alıcı çıkmazsa en çok artıranın taahhüdü saklı kalmak şartıyla yukarıda belirtilen ikinci satış gününde aynı yer ve saatler arasında ikinci artırmaya çıkarılacaktır. Bu artırmada da rüçhanlı alacaklıların alacakları toplamını,satış ve paylaştırma giderlerini geçmesi ve artırma bedelinin malın tahminedilen kıymetinin yüzde 40’ını bulması lazımdır. Böyle bir bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir

1. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen kıymetin yüzde 20'si nispetinde Türk Lirası peşin para veya bu miktar kadar milli bir bankanın teminat mektubunu vermeleri lazımdır, Satış peşin para iledir, Alıcıya istediğinde 10 günü geçmemek üzere mehil verilebilir. Tapu alım harcı, damga vergisi ile K.D.V, alıcıya aittir. Birikmiş vergiler satış bedelinden ödenir.
2. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (\*) bu taşınmaz üzerindeki haklarını hususiyle taiz ve masrafa dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile on beş gün içinde memurluğumuza bildirmeleri lazımdır. Aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hariç bırakılacaktır.
3. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse icra iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir, iki ihale arasındaki farktan ve yüzde 10 faizden alıcı ve kefilleri mesul tutulacak ve hiç bir hükme hacet kalmadan kendilerinden tahsil edilecektir.
4. $artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir,
5. Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş Sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin yukarıda yazılı dosya numarasıyla memurluğumuza başvurmaları gerekmektedir.

iş bu ilan tebligat yapılamayan ilgililere tebligat yerine kaim olmak üzere ilan olunur. 01/06/2012 (\*) ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir. (İİK m. 126) B: 36544 vvww.bik,gpv.tr