**İSTANBUL 10. İCRA DAİRESİ TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI**

2011/183TLMT.

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri:

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri: İstanbul ili, Beşiktaş ilçesi, Kuruçeşme Mahalle­si, Çeşme Çınar Sokak ve Çınarlı Çeşme Sokak arasında, ta­punun 374 ada, 3 parsel numarasında kayıtlı 413.00 m2 mik­tarlı arsa vasıflı taşınmazın tamamı niteliğindedir.

Kuruçeşme Kireçhane Sokaktan ayrılan Çınarlı Çeşme So­kak devamında ve Çeşme Çınar Sokaktan 8-10 kapı numarası alan binaların karşısında yer alan ve tamamı 413.00m2 alana sahip arsanın bir kısmı asfalt kaplı kadastral olmayan yol ala­nında yer almakta olup, yol dışında kalan kısmı boş arsa vas­fında, üzerinde çeşitli cins ve yaşta ağaç mevcut, parselin kot farkından dolayı yol alanında kalan kısmı istinat duvarı ile ihata edilmiş durumdadır. Parsele hemhudut olan 374 ada, 1 parsel üzerinde yer alan tek katlı gecekondu kısmen satışa konu 374 ada 3 parsel sayılı arsaya tecavuzlü olup, taşınmaz bulunduğu konum itibariyle alt ve üst yapısı tamamlanmış, her türlü Bele­diye ve altyapı imkanından istifade etmektedir.

Adresi: Kuruçeşme Mah. Çeşme Çınar Sk. N:8-10 Beşik­taş/İSTANBUL

Yüzölçümü: 413,00 m2

İmar Durumu: İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Bo­ğaziçi İmar Müdürlüğünün 15.03.2012 tarih, 1443 sayılı imar durum belgesine göre Beşiktaş ilçesi, Kuruçeşme Mahallesi, 374 ada, 3 parsel sayılı yer 22.07.1983 onanlı, 1/1000 ölçek­li Boğaziçi Sahil Şeridi ve Öngörünüm Bölgesi Uygulama imar Planının 13.06.2011 onanlı sayısallaştırılmış ve güncelleştiril­

miş paftalarında 2 parselle tevhiden “Konut Alanında" kalmak­tadır. 2960 sayılı yasanın geçici 4. maddesi uyarınca konut kullanımına ayrılmış ancak yapı yapılmamış yerlerde yeşil alan statüsü uygulanır.

Diğer hususlarda onanlı plan hükümlerine uyulacaktır denil­miştir.

Kıymeti: 1.032.500,00 TL \*

KDV Oranı: %18

Kaydındaki Şerhler: Haciz Şerhi ve ipotek Mevcuttur.

1. Satış Günü 11/03/2013 günü 14:00 -14:10 arası
2. Satış Günü: 10/04/2013 günü 14:00 -14:10 arası

Satış Yeri: İSTANBUL 10. İCRA MÜDÜRLÜĞÜ KALEMİNDE

Satış Şartları:

1. ihale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırma­nın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonu­na kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırma­da tahmin edilen değerin % 50’sini ve rüçhanlı alacaklılar var­sa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile İha-, le olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elek­tronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikin­ci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik or­tamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da rüçhanlı alacak­lıların alacağını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok ar­tırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış ta­lebi düşecektir.
2. Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20’si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı iste­ğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga ver­

gisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tel­laliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bede­linden ödenir.

1. ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimen­kul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddi­alarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirme­leri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.
2. Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmez­se icra ve iflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince iha­le feshedilir, ihaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırma­mak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefil­leri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır, ihale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.
3. Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.
4. Satışı iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve mündere- catını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenle­rin 2011/183 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.

(IİKm.126)

O ilgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\*: Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64’e karşılık gelmektedir.

[www.bik.qov.tr](http://www.bik.qov.tr) B:3928

**Resmi ilanlar www.itan.qov.tr’de.**

/